

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

<u>עיריית רמלה</u>	1
<u>ישיבת מועצה מן המניין 4.2015</u>	2
	3
<u>בנוכחות:</u>	4
יואל לביא – ראש העיר	5
מוטי יצחקי- מ"מ ראש העיר	6
שמעון שלוש – חבר מועצה	7
רפאל קורייב – חבר מועצה	8
רון מושייב – חבר מועצה	9
מיכאל דרעי – חבר מועצה	10
איתן דהאן- חבר מועצה	11
מיכאל וידל- חבר מועצה	12
מאיר דידי- חבר מועצה	13
אברהם אילוז- חבר מועצה	14
חסן אבו עבייד- חבר מועצה	15
עאמר אבו גאנם- חבר מועצה	16
פאיז מנסור- חבר מועצה	17
בני בנימין- חבר מועצה	18
גבי אברמשוילי- חבר מועצה	19
ענבל רדה- חברת מועצה	20
ניסים פנחסוב – חבר מועצה	21
עופר תודר- מנכ"ל	22
עו"ד רעות שדה- ע/מנכ"ל	23
יהושע קלפוס- מבקר העירייה	24
	25
	26

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

פ ר ו ט ו ק ו ל

	1
אני מתכבד לפתוח ישיבת המועצה מן המניין-14 2015.4	2 יואל לביא - יו"ר:
על סדר היום פרוטוקולים של וועדת הנהלה, וועדת	3
כספים, הדוח התלת חודשי והביאו לכם תוספות. כולם	4
קיבלו את התוספות? ביניהם תוספת אחת של וועדת	5
כספים שאחרי זה נדבר עליה. לפני שנכנסים לסדר היום,	6
יש שתי שאילתות של שני חברי מועצה. זו אגב המכסה	7
לכל ישיבת מועצה.	8
לא. לכל אחד שתיים. כל חבר מועצה, שתי שאילתות.	9 יאיר דידי:
לא. לא. לא. 2 בסך הכל.	10 יואל לביא - יו"ר:
לא.	11 יאיר דידי:
מה אתה אומר, דורון?	12 יואל לביא - יו"ר:
תכף, אני חושב שיש שינוי בזה. בכל מקרה, לא משנה.	13 יואל לביא - יו"ר:
אני חוזר בי, אין 2, אין 4, אין 6. היום יש שתי ישיבות	14
לשני נושאים שאני תכף אעביר את רשות הדיבור לשני	15
חברי מועצה. אני רוצה לעדכן מספר דברים שאנחנו	16
עובדים עליהם, ושהם באופן טבעי לא חלק מתוכן אישורי	17
המועצה. האחד זה הנושא של ההתחדשות העירונית.	18
אנחנו לקראת שלב מאוד מתקדם לקראת אישור תכנית	19
המתאר העירונית. אנחנו חושבים שאיפשהו בסוף מרץ,	20
תחילת אפריל, אפשר יהיה להציג את התכנית כתכנית	21
מתאר עירונית, בחלקה של העיר. אי אפשר להגיד על כל	22
העיר. במקביל, על אזור הגעש בילו יש התקדמות גדולה	23
מאוד בתכנון, כולל פרה-רולינג שעשו מול לשכת התכנון	24
של המחוז. אנחנו מקווים שהתכנית האלה יתקדמו יותר	25
מהר.	26

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

2) יש ביום שלישי הקרוב את פתיחת הקניון. אני אישית 1
מברך על פתיחתו. אני מקווה שהוא גם יצליח בעיסוקיו. 2
3) היה פה אתמול נדמה לי, ביקור של שרת התרבות 3
והספורט השרה לימור לבנת. היא ביקרה על נושא 4
שמקדמים אותו בעיר – פרחי ספורט – בשני שלבים. 5
בשלב א' בו משתתפים כ-1741 ילדים ב-12 ענפי ספורט. 6
היא ראתה את הפעילות, היא השיקה בעצם את התכנית 7
אצלנו. זה תכנית שממשלת ישראל קצבה לה 371 מיליון 8
ש ל-5 שנים וזה מרגש לראות את היקף הפעילות. אנחנו 9
ביקרנו בפעילויות של ג'ודו, שחיה, טניס, כדורסל, ולאחר 10
מכן סוג של עוד תכנית "זוזו" שהיו בה ארבעה בתי ספר 11
שנטלו חלק. היה מרשים גם מנקודת המבט של גם השרה 12
וגם הצוות שליווה אותה. 13
נושא רמלה מערב מ"ח 170/6 הוגשו שתי התנגדויות: 14
אחת של מקורות שלאחר ישיבת תיאום איתם הסירו את 15
ההתנגדות. השנייה: של משרד הביטחון. בוועדת הערער 16
שהשתתפנו נקבע שתוך חודש משרד הביטחון צריך 17
להחליט יחד אתנו מה הסיכומים לגבי התכנית הזאת. 18
נאמר במשפט אחד: משרד הביטחון מ-2001 מציג את 19
אותה העמדה שנידונה כבר במספר דיונים. אני מאמין 20
שבסופו של דבר התנגדות שלהם בחלקה הגדול ידחה. 21
נושא נוסף זה חיבור חשמל לג'ואריש. אנחנו יחד עם 22
העותרים גיבשנו את המקום שאפשר לעשות בו שצריך 23
לעשות בו את החיבור חשמל כולל אישור של תוספת כוח 24
לשכונה על ידי הקמת עמודי טרנספורמציה עיליים ועל ידי 25
כך שיתאפשר ללא בעיה חיבור חשמל. 26

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

עוד נושא אחד: מפגש 132 זה המפגש של רכבת	1
הפרברים, מסילת הפרברים בכניסה לעיר מכיוון מערב.	2
היציאה שלנו לכיוון תל אביב או הכניסה שלנו מכיוון תל	3
אביב אושר התקציב שלה, והוא נמצא אצלנו. באופן אישי,	4
אני ביום שלישי אחרי פתיחת הקניון, טס לחופשה. אני	5
מאחל לכם שתבלו בעיר בצורה מיטבית.	6
מונח לי פה הראשון חסן, השאלתה שלך אם אתה רוצה	7
להעלות אותה.	8
השאלתה, אני לא חושב שהיא שאלתה מאוד קשה.	9 חסן אבו עביד:
בהמשך אני חושב למאבק,	10
מה אתה אומר, אתה נותן לנו שאלות קלות?	11 יואל לביא - יו"ר:
תמיד שאלתה זה דבר מדי פעם זה טוב. כמו שאמרתי	12 חסן אבו עביד:
למבקר בקצרה, שהייתה איזה שיחה בינינו, שאמרנו	13
תמיד, הדבר הקיומי והכי טוב שהוא – אני חושב אחד	14
מעמודי הטווח החזקים של מדינת ישראל, זה הדמוקרטיה	15
הישראלית. אם נסתכל על כל האזור שלנו, צריכים להיות	16
גאים שיש דמוקרטיה ישראלית, וזה לקבל את האופוזיציה	17
כמו שהיא. לא להתנגד לה. תמיד טוב לשמוע אותה מדי	18
פעם. אני חושב שביל, איך אומרים, אם הכל יוצא מן	19
השאר, לסטות שמאלה או ימינה, שאלתה אחת או	20
התנגדות אחת או אי תמיכה, אני חושב שזה מחזיר את	21
העניינים למסלול.	22
בקשר לשאלתה של מתנ"ס גן רקל אני אומר עוד פעם	23
שעיריית רמלה הוא לא,	24
מה השאלתה?	25 יואל לביא - יו"ר:
השאלתה היא על מתנ"ס	26 חסן אבו עביד:

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

1	יואל לביא - יו"ר:	הבנתי שאני חי בדמוקרטיה ישראלית ולא תאילנדית. אבל
2		מה השאלתה?
3	חסן אבו עביד:	צריך להיות גאה בדמוקרטיה הישראלית. השאלתה היא
4		כך: על הקמת המתנ"ס באזור גן רקל. אני אסביר את זה
5		בקצרה. גן רקל זו שכונה ערבית שנמצאת בצפון מזרחית
6		לרמלה. מי שלא מכיר אותה, היא נמצאת בין שני אזורי
7		תעשייה. אזור תעשייה אחד, ואזור מסחרי 2. המתחם של
8		בונדי, ובין הצד השני שהוא הקוסמוס. באזור הזה,
9		השכונה הזאת, אין שום מועדון. העיקר שאנחנו מבינים
10		את האזור. גם בצד המזרחי, גן חקל ב'. וגם מזרחה לגן
11		חקל ב' יש עוד אזור תעשייה כבדה כמו רידקס וכל מיני
12		דברים כאלה. עכשיו נסתכל על גן חקל שאין, יש שם
13		תושבים, יש בית ספר אחד, אחד מבתי הספר שהשקיעה
14		עיריית רמלה שמה, ולא נגיד שהוא לא טוב, הוא טוב
15		מאוד. אבל עובדה שהקימו מתנ"ס. מתנ"ס סה להגביר את
16		התרבות. סמוך לחינוך וללימוד, צריך לתת תרבות. כבר
17		שנתיים שמענו על הדבר הזה, ועובדה והמבנה קיים
18		והאנשים עוד ממתינים לרגע הזה שאיך אומרים, ממשיכים
19		עוד מהלך לכיוון התרבות. ממשיכים עוד מאבק ועוד עליית
20		מדרגה, שיהיה יותר טוב לתושבי השכונה. זאת השאלתה
21		האם המתנ"ס הזה להגביר את התרבות, האם יפתח
22		ומתי? וזאת השאלתה שלי. היא יותר עוד קדימה לתרבות
23		ולתמיכה במגזר הערבי. זה כל הנושא. אם ראש העיר יוכל
24		להגיד לנו, לפי שאני ביקשתי בשאלתה, תאריך משוער
25		שהמתנ"ס הזה יפתח, שיהיה בו איזה פעילות למגזר
26		הערבי, ולהגביר את התמיכה בשכונת גן חקל. ואם

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

מתעכב, שיסביר לנו מה הסיבות שזה מתעכב. תודה רבה	1
אדוני ראש העיר.	2
יש מישהו שרוצה להתייחס או שזה אישי אלי? אולי יש	3 יואל לביא - יו"ר:
כאלה שמתנגדים לפתיחת המתנ"ס.	4
השאלתה אישית?	5 יואל לביא - יו"ר:
לא אישית. מה פתאום. למועצה. אני הגשתי למועצה.	6 חסן אבו עבייד:
להנהלה גם. מי שיכול להשיב. כל אחד שבקיא בעניין, יכול	7
להשיב.	8
אני אגיב בקצרה. אנחנו במשא ומתן תחת ההחלטה של	9 יואל לביא - יו"ר:
להקים מתנ"ס בגן חקל עם המבנה המסחרי שנבנה שם,	10
שהם באמת הזכירו פה את נחמיה קפלן, שהוא היזם.	11
המבנה קיים ברמת מעטפת והוא לא קיבל מאתנו טופס 4.	12
הוא לא קיבל טופס 4 בגלל שחסרים לו, הוא לא עומד	13
בשלושה תנאים: 1) יש לו בעיית חניה. 2) הניקוז שהוא	14
עשה, הוא ניקוז נקודתי ולא מה שאנחנו חייבנו אותו. 3)	15
עוד לא סיכמנו אתו את סכומי השכירות.	16
ביום שיהיה לו טופס 4, נמשיך את המשא ומתן. אני רוצה	17
לומר עוד דבר אחד, שמן העבר השני, החברה שאני לא	18
זוכר את השם שלה, של נחמיה קפלן, היא כאילו תובעת	19
או עומדת לתבוע אותנו על זה שאנחנו לא נותנים לה	20
טופס 4. הנושא השלישי, זה דרך כביש 2, שעדיין לא,	21
שהוא לא עשה. בגלל בעיית החניה, בגלל בעיית הכביש	22
שהוא לא השלים, הוא לא מקבל טופס 4.	23
רגע, חניה לא ראו את זה עוד במתן היתר?	24 יאיר דידי:
יש קרקע שמיועדת לחניה, לא מפותחת, הוא הפסיד	25 יואל לביא - יו"ר:
במשפט עם משפחת אבו גאנם, ולכן מי שהסתובב שם	26

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

1	רואה שחלק מהמקום מגודר באמצע החניה, ואין שם
2	חניה. כל עוד לא תהיה חניה ממשית, לא על גבי מפות,
3	לא נאשר את זה. יש לנו שלושה דברים אתו. אנחנו לא
4	מאשרים את הטופס 4 ללא החניות, ללא הכביש מס' 2,
5	וללא הניקוז. עד שלא יהיה טופס 4 לא נוכל לפתוח את
6	המתנ"ס.
7	חסן אבו עביד: אז אני מבין שהבעיה היא בתכנון ובניה.
8	יואל לביא - יו"ר: הבעיה היא לא בתכנון ובניה.
9	חסן אבו עביד: בניה. אז אני חושב, בכל המתחם של נחמיה קפלן, לא
10	יהיה שום דבר מסחרי. הוא לא יוכל לפתוח סופר ולא
11	כלום. אז אני חושב שהמתחם הזה צריך להיות שומם,
12	ריק.
13	יואל לביא - יו"ר: כשאין טופס 4, הוא לא יכול לפתוח. הוא לא יכול לחבר
14	חשמל. אם הוא יתחכם, אנחנו נפעל נגדו.
15	חסן אבו עביד: אני חושב שהסופר עובד שמה, אם אני לא טועה, אבל אני
16	מחר או היום אעבור ואסתכל.
17	מוטי יצחקי- מ"מ: היה סופר וסגרנו אותו.
18	חסן אבו עביד: סגור? אז היה סופר.
19	מוטי יצחקי- מ"מ: לא סופר. היה
20	יואל לביא - יו"ר: איזה שהיא חנות שמכרה כל מיני, בדולר.
21	דידי יאיר: יש סיכוי שזה יהיה פיל לבן?
22	יואל לביא - יו"ר: לא חושב. הוא יתעשת אחרי שכל עורכי הדין אמרו לו
23	בוא נלך, נאיים עליהם בבית המשפט, הוא לפי הערכתי
24	יתעשת ויבין שאנחנו לא מתקפלים ויעשה את מה שהוא
25	צריך. לא יקבל טופס 4 נקודה. עד שהדברים לא יושלמו
26	כפי שהם מותנים בהיתר בניה.

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- | | | |
|--|-------------------|----|
| יש לו פתרון לחניה בכלל? | דידי יאיר: | 1 |
| יש לו. יש לו. שיתפשר. | יואל לביא - יו"ר: | 2 |
| שאר הדברים בטח יש. | דידי יאיר: | 3 |
| הוא שנתיים התמודד במשפט, הוא הפסיד במשפט מול | יואל לביא - יו"ר: | 4 |
| משפחת אבו גאנם, לא יודע איזה | | 5 |
| במקרה זה אחותי, | עמר אבו גאנם: | 6 |
| אז תימנע מכל דיון בנושא. אבל הם כמה זמן זה נמשך, | יואל לביא - יו"ר: | 7 |
| שנתיים הדיון? | | 8 |
| יותר משנתיים. | עמר אבו גאנם: | 9 |
| הנושא השני של השאלתה יאיר דידי, שאלתה מס' 2. | יואל לביא - יו"ר: | 10 |
| להקריא אותה? | יאיר דידי: | 11 |
| תשאל. אני לא יודע אם, | יואל לביא - יו"ר: | 12 |
| בדוח התלת חודשי של המחלקות, ביניהם המחלקה | יאיר דידי: | 13 |
| המשפטית, ציינו שהגישו 27 כתבי אישום על עבירות | | 14 |
| בניה, חוק התכנון והבניה, רישוי עסקים. יש איזה מפעל | | 15 |
| שקוראים לו שמרלינג באזור התעשייה, שאני יודע שהוא | | 16 |
| בלי רישיון עסק, ובלי היתרים. פלש אל 2400 מטר, זה | | 17 |
| כבר סביב 12 שנה, 13 שנה שהוא כך. אם אני לא טועה | | 18 |
| אפילו 96. מה העירייה רוצה לעשות עם הדבר הזה? | | 19 |
| מה אתה מציע? לסגור את המקום? | יואל לביא - יו"ר: | 20 |
| כן. כמו שסוגרים למנשה וליחזקאל ולסעידה. להתנהג | יאיר דידי: | 21 |
| איתם כמו שמתנהגים עם, | | 22 |
| למה אתה חושב שאנחנו מתנהגים אחרת לסעידה | יואל לביא - יו"ר: | 23 |
| ולשמרלינג? | | 24 |
| כי אני עוקב אחרי זה הרבה זמן, ואני רואה שלא עושים | יאיר דידי: | 25 |
| נגדו כלום. משפט נתנו לו, 100,000 קנס, אבל הוא | | 26 |

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- | | |
|--|----|
| ממשיך לפעול. כנראה שזה משתלם לו גם. אבל אני יודע | 1 |
| ששמה, | 2 |
| אז אתה יודע שנתנו לו קנס של 100,000 שקל? | 3 |
| כן. שאלתי פעם את – סופי אמרה לי פה בישיבת מועצה, | 4 |
| שהוא הועמד לדין, קיבל 100,000 שקל קנס, אבל הוא | 5 |
| ממשיך לפעול. | 6 |
| מתי סופי אמרה לך את זה? | 7 |
| באיזה ישיבת מועצה שאתה לא היית פה. | 8 |
| אז מה, אתה כל חודש תשאל אותי? | 9 |
| לא. מה הלאה? זהו, זה נגמר ב-100,000 הוא ממשיך | 10 |
| לפעול? | 11 |
| היא לא אמרה לך את הכל? היא אמרה לך רק תשובה | 12 |
| חלקית? היא לא אמרה לך שהוא פועל, | 13 |
| ועדת הביקורת היתה ואתה קיבלת, | 14 |
| לא. לא. עכשיו אני מדבר על התלת חודשי. אל תכניסו כל | 15 |
| דבר לוועדת ביקורת. מוועדת ביקורת היה הרבה דברים, | 16 |
| גם זה עלה. | 17 |
| נכון, ושם אתה קיבלת פירוט מסופי מה עשתה המחלקה | 18 |
| המשפטית. | 19 |
| או.קי. אבל עכשיו מה עשו? הגישו עוד פעם? מה? אני לא | 20 |
| מבין. מגישים כתב אישום, מקבל קנס 100,000 והוא | 21 |
| ממשיך, | 22 |
| ונותנים לו את האפשרות להסדיר את כל העניין שם | 23 |
| בשטח, והוא מגיש תכניות? | 24 |
| כמה זמן זה נעשה? | 25 |
| זה תב"ע, זה לוקח זמן. | 26 |

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 1 | יאיר דידי: | אני מכיר את הפטנט. בא אדון עוזי לב צור, שם תיק, אני |
| 2 | | רוצה לעשות שינויים. |
| 3 | יואל לביא - יו"ר: | נו? |
| 4 | יאיר דידי: | נו, מה? שינויים עוד כמה חודשים, עוד 10 חודשים, |
| 5 | | ובינתיים יש שם הסחה של 2400 מטר, ללא היתר, |
| 6 | יואל לביא - יו"ר: | מה קבע בית המשפט? |
| 7 | יאיר דידי: | אני לא יודע. |
| 8 | יואל לביא - יו"ר: | העירייה פועלת בדיוק לפי קביעת בית המשפט. |
| 9 | יאיר דידי: | מה, איך היא פועלת? |
| 10 | יואל לביא - יו"ר: | תיקח את התיק שלהם. אתה יודע שהם קיבלו קנסות. |
| 11 | יאיר דידי: | לא. זה במסגרת שאילתה. לא צריך לקחת את זה |
| 12 | | למסגרת, |
| 13 | יואל לביא - יו"ר: | זו התשובה שאני נותן לך, במסגרת השאילתה, נשאלת |
| 14 | | פעם שניה, פעם אחת את התובעת העירונית ועכשיו פעם |
| 15 | | שניה בישיבת המועצה. העירייה פועלת בדיוק על פי |
| 16 | | פסיקת בית המשפט. היא לא מתכוונת לסטות ממטר ואם |
| 17 | | יש פסיקה לא יודע נגד מי, ואם הזכרת את עוזי לב צור אז |
| 18 | | עוזי לב צור, שהוא הבעל הבית של העירייה בעיניך, |
| 19 | יאיר דידי: | לא. לא בעל הבית. אני לא אמרתי. |
| 20 | יואל לביא - יו"ר: | העירייה תפעל בדיוק כמו שבית המשפט הורה. |
| 21 | יאיר דידי: | ומה הורה בית המשפט? הנה היועץ המשפטי פה, אולי |
| 22 | | הוא יגיד לנו? |
| 23 | יואל לביא - יו"ר: | הוא יגיד לך שהעירייה פועלת בדיוק על פי החלטת בית |
| 24 | | המשפט. |
| 25 | יאיר דידי: | כן. מה החליט בית המשפט? הוא ייצג את העירייה, הוא |
| 26 | | יודע, הוא קורא את ה, |

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- | | | |
|----|-------------------|--|
| 1 | עו"ד דורון דבורי: | היועץ המשפטי גם היום נתן לך את התשובה. |
| 2 | יאיר דידי: | רגע אבל זה במסגרת השאלתה. תיתן גם להם לדעת. |
| 3 | | לציבור. אתה נתת לי אישית. |
| 4 | עו"ד דורון: | לפני שעה קיבלת את התשובה. |
| 5 | יאיר דידי: | בסדר, אבל אולי גם רבי נתן רוצה לדעת, איתן, אולי גם |
| 6 | | הוא רוצה לדעת? |
| 7 | יואל לביא - יו"ר: | איתן, יש לך עורך דין? זה מעניין אותך? |
| 8 | איתן דהאן: | לא, יש שאלה, מה זה שמרלינג? |
| 9 | יאיר דידי: | אבל החברה גם רוצים לדעת. אברהם אילוז רוצה לדעת. |
| 10 | | מה התשובה? הוא לא שמע. |
| 11 | עו"ד דורון דבורי: | בוא נגיד ככה, קודם כל לא התפקיד של מועצת העיר |
| 12 | | לשאול על נושאים פליליים. אין סמכות לראש העיר. אין |
| 13 | | סמכות לחברי המועצה, אין סמכות לסגני, אין סמכות לאף |
| 14 | | אחד פה בנושאים פליליים. גם אם עכשיו תעשו הצבעה |
| 15 | | ותגידו שאתם רוצים להגיש תביעה וכל זה, אין לאף אחד |
| 16 | | את הסמכות. |
| 17 | יאיר דידי: | אבל אני לא דיברתי על ה, |
| 18 | עו"ד דורון דבורי: | שוב אני אומר לך. אין שום סמכות למועצת העיר, |
| 19 | | בנושאים פליליים. הסמכות הזאת, |
| 20 | יאיר דידי: | למה אתה מסתיר מה היה בבית המשפט? |
| 21 | עו"ד דורון דבורי: | אין לי מה להסתיר. |
| 22 | יאיר דידי: | למה אין לך? תגיד, הנה, מה הבעיה? |
| 23 | עו"ד דורון דבורי: | כי אתה פה מתחכם כי לפני, |
| 24 | יאיר דידי: | אתה מתחכם. אתה פתאום הופך את זה לפלילי. |
| 25 | עו"ד דורון דבורי: | נתתי לך פירוט בעל פה, |
| 26 | עו"ד דורון דבורי: | סופי נתנה לך תשובה מלאה לפני המועצה ב, |

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 4/2015-14
ישיבה מיום 25.2.15

1	יאיר דידי:	היא נתנה לי לפני שלושה חודשים.
2	עו"ד דורון דבורי:	אבל התשובה שעוד לא הגיע המועד שנכנס הצו לתוקף
3		של בית המשפט,
4	יאיר דידי:	יש שאילתה של בית המשפט, רוצים לשמוע,
5	עו"ד דורון דבורי:	הוא קיבל את התשובה. זו פעם השלישית שהוא קיבל את
6		התשובה.
7	יאיר דידי:	אבל אני לא שמעתי. מה הבעיה להגיד לי.
8	עו"ד דורון דבורי:	עכשיו שמעת את זה.
9	יאיר דידי:	לא שמעתי כלום.
10	עו"ד דורון דבורי:	יש ארכה של בית המשפט, שניתנה לשמרלינג, לפחות עד
11		יוני, שהוא יכול ל,
12	יואל לביא - יו"ר:	אני רוצה רגע להגיד משהו לחברי המועצה. היועץ
13		המשפטי לא כפוף לא להחלטות מועצת העיר וגם לא
14		להחלטות ראש העיר. הוא ישות עצמאית. אם הוא יסמיך
15		אותי, אז אני אקרא מה שאני יודע. אם הוא לא יסמיך
16		אותי, אני מסתפק בזה שהעירייה פועלת על פי החלטות
17		בית המשפט.
18	מיכאל וידל:	זה מוקלט. שביוני נגמר לו, הוא חייב,
19	עו"ד דורון דבורי:	הוא יכול להוציא אורכה ו,
20	יואל לביא - יו"ר:	אני ארמוז לך משהו שאני יודע מדיווח שקיבלתי, שהם
21		במקביל פועלים כדי לאשר והם הגישו באמת לפי מה
22		שאני יודע, הם הגישו הרבה שינויים לתב"ע, וחלק מהם
23		הושאו כבר וחלק קטן בטיפול. אני מניח שבסופו של יום,
24		אם הם יעמדו בלוח הזמנים, לא נצטרך להרוס, כפי שהצו
25		מורה. פרט לקנס שהוא יודע את זה, חבר המועצה ששואל
26		את השאלות, הוא יודע את זה. הם קיבלו קנס על זה שהם

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

1	התחייבו לא לעבור את אותה העבירה. אבל יש גם צו
2	הריסה ו איסור שימוש בבניה הזאת. אם הם מפרים אותו,
3	אז זה עובר לאקט פלילי. מה אני צריך, יש בניין ביאט, אם
4	אתם לא מכירים אותו, ששם דנים בעבירות בנייה. אני
5	אומר לך, אנחנו פועלים בדיוק על פי מה שבית המשפט
6	קבע.
7	פאיז מנסור: אבל ראש העיר חותם על צווי הריסה,
8	יואל לביא - יו"ר: גם.
9	פאיז מנסור: ולפי שיקול דעתו.
10	עו"ד דורון דבורי: זה מנהלי, צו לזמן מסוים והצו מותר לפי הסמכות של
11	ראש העיר, ראש העיר יכול להורות על הריסה, יכול
12	סגירה, כל הדברים האלה. זה צווים שניתנים לו לפי
13	הסמכות המנהלית שלו. לא רק סמכות של בתי המשפט.
14	זה במקביל לסמכויות הנוספות.
15	עכשיו אני רוצה להוסיף - לאחרונה פונים כל מיני חברי
16	מועצה ומשנאים להשתדל לטובת האזרחים בנושאים של
17	דוחות בנושאים של עבירות פליליות. אני כבר הזהרתני.
18	הנושאים האלה זה במיוחד, אנחנו אמורים לדווח עליכם
19	ליחידה למניעת עבריינות בניה, על כל התערבות כזאת.
20	אנא חסכו מאתנו את הצורך לעשות את זה. אל תתערבו
21	בנושאים פליליים, ולא לבוא עם מישהו או לשלוח מישהו
22	או להשתמש בשם של מישהו, כאשר אתם באים. לא
23	להגיע, בקיצור. יש לאנשים, הם רוצים, יש להם עורכי דין.
24	עורכי הדין יגיעו אלינו.
25	יואל לביא - יו"ר: לתוכן התיק, יש למישהו הערות על השאלות?
26	פאיז מנסור: אני רציתי אם אפשר, לגבי התכנית שהזכרת, תכנית

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

המתאר העירונית, שאמורה להיות מאושרת בסוף מרץ או	1
אפריל.	2
היא לא כל העיר,	3 יואל לביא - יו"ר:
כל העיר. הכוונה גם לעיר העתיקה ולאזור ההוא?	4 פאיז מנסור:
לא. אנחנו עובדים על, עם בעצם שלושה גופי תכנון בו	5 יואל לביא - יו"ר:
זמנית. יש חלק אחד שהוא מהעירייה ועד רחוב בן צבי,	6
רחוב צה"ל זה אזור אחד. יש את העיר העתיקה – 2 ויש	7
את החלק שמהמסגד הגדול ועד מעבר לקלאזנר, שזה	8
כביש ל, זה מה שאנחנו מתקדמים הכי מהר, זה האזור	9
של קלאזנר והאזור של קלאזנר "בילו" – זה בשלב יותר	10
מתקדם. התכנית השנייה של לב העיר ויצמן, בר אילן, כל	11
האזור הזה, והדבר השלישי זה הנושא של העיר העתיקה,	12
שהוא הרבה יותר בעייתי מבחינה תכנונית?	13
וממשיכים לעבוד?	14 פאיז מנסור:
ממשיכים. כן. עוד שאלות לתוכן. אם אין, אפשר לגשת	15 יואל לביא - יו"ר:
להצבעה? אין לך על שמרלינג? באת על סיפוקך או אתה	16
רוצה לשאול עוד משהו?	17
אני אמתין. אני יודע שלא יצא מזה כלום, כמו שלא יצא,	18 יאיר דידי:
אני אמתין ואני יודע שלא יקרה כלום. אם לא עשו משנת	19
96, לא יעשו גם היום, לא ב-2006 ולא ב-2026. בטוח לא	20
יגעו בהם.	21
על 2006 יכול להיות שאני יכול להזדהות אתך.	22 יואל לביא - יו"ר:
לא. ב-96 אני אומר לך, לא נגעו בהם. כשהם עשו את	23 יאיר דידי:
העבירה. עשו את זה,	24
הוא טוען כל מיני שאלות שהוא אמר, שאנחנו עושים.	25 שמעון שלוש:
תשמע, אני בהנדסה, אנחנו לא ששים להרוס לאף אחד,	26

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

1	לא לאזרח הקטן ולא לבעל עסק. הדבר האחרון שאנחנו
2	רוצים, זה להרוס ולהזיק. תראה לי מישהו שסגרנו לו עסק
3	בגלל דבר כזה. אנחנו עושים הכל כדי להפשיר.
4	שמעון, אפשר להראות שסגרנו, סגרנו אולמות אירועים, יואל לביא - יו"ר:
5	אנחנו נותנים צ'אנס לכל אחד להסדיר, לפני שנוגעים. שמעון שלוש:
6	סגרת לבית הלפה ואחרי זה עוד איזה מישהו. יאיר דידי:
7	הוא עבר לבד. הוא קיבל רישיון שם. למה קיבל רישיון? שמעון שלוש:
8	אני מתעדכן מה קורה בבית משפט שמה. בדיוק. יאיר דידי:
9	היום הוא ב, איך קוראים למקום החדש, שהוא עובד תחת שמעון שלוש:
10	רישיון?
11	הוא סגר. גם החדש סגר. דובר:
12	אם הוא סגר, לא היה לו כלכלית, שמעון שלוש:
13	כן. אבל עדיין יש שם בניה בלתי חוקית של הערובה יאיר דידי:
14	שמובנית. על זה לא,
15	התביעה ממשיכה. מה אתה יכול לבטל תביעה? אתם שמעון שלוש:
16	עושים את זה כאילו נקמה אישית בשמרלינג או מישהו
17	אחר. לא יודע מי זה שמרלינג ולא יודע למי הוא שייך, וזה
18	באמת לא מעניין למי הוא שייך. אתה הולך על זה כאילו
19	זה אישי. שמת לך איזה מטרה אישית לפגוע באיזה אדם
20	מסוים. עזוב. זה לא בגלל שאכפת לך כל כך מהעיר.
21	מה שמטריד אותי זה שהוא חושב שקובעי הזמן שבהם יואל לביא - יו"ר:
22	בית משפט עובד הם יומיים שלושה. אתה יודע שאנחנו
23	פועלים נגד קניון נווה רם, מה שנקרא. אני לא יודע אם זה
24	קניון, בגלל שכולם זה, מעל 4 שנים מאז שאני הסתובבתי
25	עם השופט במקום, להראות לו את כל בעיות הבטיחות.
26	התקבלה החלטה? מה אתה חושב שהשופט רוצה לסגור

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- | | |
|---|----------------------|
| עסק? יש שם בעיות בטיחות, סכנת נפשות. | 1 |
| אני לא כל הזמן צריך לדבר על בית המשפט. אני מדבר | 2 יאיר דידי: |
| על אכיפה של הרשות. אם היא עושה סלקציה, בין אם זה | 3 |
| תעבורה, גם לו יש שם בניה בלתי חוקית, גם בבניה | 4 |
| החדשה שלו. | 5 |
| אתה יכול להצביע? | 6 יואל לביא - יו"ר: |
| תבוא איתי לשטח, אני אצביע לך. | 7 יאיר דידי: |
| אני אתך הפסקתי לטייל. | 8 יואל לביא - יו"ר: |
| אני לא אמרתי לך, שלח מישהו מטעמך. אני אראה לול. | 9 יאיר דידי: |
| תצווה על מישהו אני לא ביקשתי אתך. | 10 |
| אני מתאר לעצמי, | 11 יואל לביא - יו"ר: |
| הוא לא, הסלקטיביות של לזה כן ולזה לא. זה הכל. אני | 12 יאיר דידי: |
| אראה לך את זה בתעבורה ואני אראה לך בעיות גם ב-ל"כ | 13 |
| ואני אראה לך עוד הרבה דברים. מה, אתה מדבר על | 14 |
| תכנות ובניה, זה הדברים, | 15 |
| אתה זורק דברים באוויר, בלי להסתברך, עוד פעם תצטרך | 16 שמעון שלוש: |
| להתנצל בפני הוועדה? | 17 |
| למה אתה לא תובע אותי, אני עוד לא מבין. | 18 יאיר דידי: |
| עוד פעם תצטרך להתנצל בפני הוועדה? למה התנצלת? | 19 שמעון שלוש: |
| למה חזרת בך? | 20 |
| היא לא חברת מועצה. היא אשת מקצוע. זה הכל, אם | 21 יאיר דידי: |
| הרגשתי שטעיתי, אז אני מודה הזו. אני רוצה לתבוע | 22 |
| אותו. יש לך את זה בפרוטוקול. מתי נעשה את זה? מתי? | 23 |
| אני אתן לך את הכסף של האגרה, אם קשה לך לשלם את | 24 |
| האגרה. | 25 |
| מעניין, כל פעם שאני מדבר, אתה מתייחס. אף אחד מכל | 26 שמעון שלוש: |

עיריית רמלה
ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/4
ישיבה מיום 25.2.15

- 1 החברים לא מתייחס.
- 2 שמעון שלוש: אתה מחפש את הנקמה האישית שלך. את הנקמה
- 3 האישית שלך. אם אתה חושב שיש,
- 4 יאיר דידי: יש לי נקמה נגד האחים אדרי? אני מכיר את שמרלינג?
- 5 אני בכלל לא יודע מי זה שמרלינג.
- 6 מיכאל דרעי: מה, הוא אשכנזי?
- 7 יאיר דידי: לא יודע. תאמין לי לא יודע. אולי הוא תימני בכלל.
- 8 יואל לביא - יו"ר: אני אומר ששמרלינג בכלל לא הבעלים. זה שם של חברה.
- 9 אתה יודע כמה אני מכיר כאלה שיש להם,
- 10 יאיר דידי: אני יודע מי הבעלים. הבעלים זה גם סעבוע וגם שמרלינג
- 11 יואל לביא - יו"ר: תביא לנו תמונות שנדע מי זה.
- 12 מי בעד אישור ההצעות שהיו פה עם התוספות?
- 13 ההצעות התקבלו פה אחד.
- 14 תודה לכולם וערב טוב.

הישיבה ננעלה

יואל לביא
ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל