

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6
מיום 31.3.2015

מס' החלטה
פרטי החלטה

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה. (99).1

2. אישור פרטיכלים:

1. ההנהלה - (1) מס' 3/2015-14 מיום 24 מרץ 2015.

2. כספים - (2) מס' 5/2015-14 מיום 24 מרץ 2015.

מס' 6/2015-14 מיום 31 מרץ 2015.

3. תוספת לסדר היום.

נוכחים: 12

מוטי יצחקי, ניסים פנחסוב, הרב איתן דהאן, שמעון שלוש, רונן מושייב, רפאל קורייב, יאיר דידי, אברהם אילוז, עמאר אבו גאנם, חסן אבו עביד, פאיז מנסור.

חסרים: 5

יואל לביא, גבי אברמשווילי, ענבל רדה, מיכאל וידל, בנימין בנימין, הרב מיכאל דרעי.

4.(100) הגב' כספי מיה – היתר לעבודת חוץ

הגב' כספי מיה העובדת באגף חינוך ונוער פנתה בבקשה להיתר עבודת חוץ לעסק פרטי.

המועצה מאשרת לגב' מיה כספי היתר לעבודת חוץ.

(נספח מס' 1)

(פרטיכל הנהלה מס' 3/2015-14)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 2

5. (101) מר פוקר זאב – היתר לעבודת חוץ

מר פוקר זאב העובד במחלקת הרווחה פנה בבקשה להיתר עבודת חוץ כעו"ס בבית אבות סיעודי.

המועצה מאשרת למר פוקר זאב היתר לעבודת חוץ.

(נספח מס' 2)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

6. (102) הגב' אלבז הילי – היתר עבודת חוץ

הגב' אלבז הילי העובדת באגף חינוך ונוער פנתה בבקשה להיתר עבודת חוץ בתאגיד לחינוך שוהם.

המועצה מאשרת לגב' אלבז הילי היתר לעבודת חוץ.

(נספח מס' 3)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

7. (103) סיכום ועדת בטיחות מס' 1 מיום 10.3.2015

המועצה מאשרת סיכום ועדת בטיחות מס' 1 מיום 10.3.2015.

(נספח מס' 4)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

8. (104) פרטיכל מכרזים מס' 14-2/2015- מכרז זוטא 06/14 –אספקת טובין-

הדפסת ארנונה

החלטת ועדת מכרזים מיום 10 בפברואר 2015 למנות ועדת מו"מ

חברי הועדה: מיכל רוטמן, נירית טננבאום וניסים פנחסוב.

המועצה מאשרת הקמת ועדת מו"מ ואת שמות חברי הוועדה.

(נספח מס' 5)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 3

9.105) מתן מלגה למאמן אתלטיקה יגאל בלון

המועצה מאשרת מלגה למאמן יגאל בלון מלגה ע"ס 3,000 ₪.

(נספח מס' 6)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

10.106) עדכון - מלגה להכשרה מקצועית והשלמת השכלה לתושבת אשר אינה

מתגוררת בגבולות פרויקט השיקום

בוועדת המלגות להכשרה מקצועית והשלמת השכלה אשר התקיימה בתאריך 19.11.14 בפרויקט שיקום והתחדשות העיר עלתה בקשה של תושבת העיר אשר אינה מתגוררת בגבולות שכונות השיקום.

המועצה מאשרת המלגה לגב' א.ר. בסכום של 2,670 ₪.

(נספח מס' 7)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

11.107) פרישה לגמלאות – גב' מזל דדון

גב' מזל דדון פורשת לגמלאות.

המועצה מאשרת לגב' מזל דדון חופשת הסתגלות בת 3 חודשים.

(נספח מס' 8)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

12.108) גב' פדידה טאפירו נטלי – בקשת היתר עבודת חוץ

הגב' פדידה טאפירו נטלי עובדת במחלקת פיקוח עירוני,

פנתה בבקשה לקבלת היתר לעבודת חוץ.

המועצה מאשרת לגב' פדידה טאפירו נטלי היתר לעבודת חוץ.

(נספח מס' 9)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 4

13.109) אישור כניסה ללא תשלום לבריכה ובתאום מראש עם מנהל בריכת השחייה/מנהל

מרכז ספורט רלוונטי חיוב סעיף מלגות

- א. לחניכי מוסדות יובלים/תוחלת / מע"ש/סיני- לפי תוכנית מראש 7 כניסות
בימי א' בלבד חודשים יולי- אוגוסט.
- ב. לילידי מועדוניות "חץ קדימה" 7 כניסות בחודשים יולי אוגוסט- **בימי א' בלבד**.
- ג. עבור ילדי מועדוניות ביתיות ילדים בסיכון פעמיים בחודש יולי **בימי א' בלבד**.
- ד. עבור 50 ילדי המעון הרב תכליתי כניסה אחת **בימי א' בלבד**.
- ה. עבור 6 מועדוניות משותפות ומועדוניות השלום, מועדוניות "יד רחל" פעמיים בחודש
יוני **בימי א' בלבד**.
- ו. עבור מטופלי "אנוש" ו"אקי"ם" פעם אחת בשבוע – חודשים יולי אוגוסט **בימי א'**
בלבד.
- ז. חברי קומונת נעלה לנטע ברמלה בעיר בהתנדבות (פרויקטים נקודתיים)- מנוי תלת
חודשי.
- ח. מועדונית בי"ס בן צבי 4 כניסות קייטנות **בימי א' בלבד**.
- ט. עולים חדשים עד שנה בארץ עפ"י רשימות ממח' קליטה.
- י. אישור השתתפות בפרויקט לימוד שחייה לבית ספר סיני (מימון המדריכים ע"י משרד
החינוך).

המועצה מאשרת את ההנחות/המלגות.

(נספח מס' 10)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 5

110).14 אישור הנחות לכניסה לבריכה /מרכזי ספורט בתיאום מראש עם מנהל בריכת

השחייה/מנהל מרכז ספורט רלוונטי חיוב סעיף מלגות

במסגרת קידום ספורט התחרותי בענפים כדורגל/ כדורסל/ טניס/ אומנויות לחימה מבוקש לאשר לספורטאים הרשומים באיגודים בקבוצות נערים נוער בגילאי 16-19 הנחה של 50% מסכום מנוי בחדר כושר, הפעילות לספורטאים הנ"ל תהיה ע"פ נוהל חדרי כושר ותוגבל עד השעה 18:00.
המועצה מאשרת את ההנחות האמור.

(נספח מס' 11)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

111).15 אישור הנחות למנויים בקאנטרי העירוני/בריכת השחייה

א.לאשר הנחה של עד 10% ללא הגבלה בשעות הביקור ו 15% עם הגבלה להגעה בשעות פחות מבוקשות (השעות יקבעו ע"י וועדה של 4 אנשים בהשתתפות מנכ"ל, מנהל המחלקה, מנהל הבריכה, נציג מחלקה משפטית/אחר)
לוועדי עובדים וארגונים מוסדיים כגון: "חבר", בזק, חברת החשמל, תעשייה אווירית, UPS וכו' – מ 50 איש ומעלה.
ב. לאשר הנחה 25% למנוי משפחתי לנכי צה"ל ומלוויהם.
המועצה מאשרת את הנחות האמור.

(נספח מס' 12)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-3/2015)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 6

16.112) עדכון - אמות מידה לתמיכה כספית באגודות הספורט ברמלה

ע"פ חוק הספורט, התשמ"ח 1988 שחוקק על מנת לעשות סדר בתחומי הספורט במדינת ישראל.
מצ"ב אמות מידה מעודכנות וקובץ חוק הספורט 1988.
לידיעה.

(נספח מס' 13)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)
(בעד – פה אחד)

17.113) פתיחת חשבון אגרות והיטלים של תאגיד ת.מ.ר

ע"פ הנחיות הממונה על התאגידים מבוקש לאשר פתיחת חשבון להיטלים ואגרות.
המועצה מאשרת את פתיחת החשבון.

(נספח מס' 14)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)
(בעד – פה אחד)

18.114) הסכם פיתוח והסכם בר רשות – עמותת גו'רג'יוס הקדוש האורתודוקסית

רמלה

המועצה מאשרת הסכם פיתוח והסכם בר רשות עם העמותה גו'רג'יוס הקדוש האורתודוקסית רמלה.

(נספח מס' 15)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)
(בעד – 9, נמנע – 3 פאיז מנסור, חסן אבו עביד, עאמר אבו גאנם)

דף מס' 7

19.115) הסכם גג עם רשות מנהל מקרקעי ישראל

העירייה עומדת בפני חתימה על הסכם גג עם רשות מנהל מקרקעי ישראל.
לידיעה.

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2015/3)

(בעד – פה אחד)

20.116) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם 203 א' לפקודת העיריות לשנת 2015

לידיעה.

(נספח מס' 16)

(פרטיכל כספים מס' 14-2015/5)

(בעד – פה אחד)

21.117) דוח רבעוני לשנת 2014 לתקופה:רבעון 4, שנת 2014

המועצה מאשרת דוח רבעוני לשנת 2014 לתקופה:רבעון 4 שנת 2014.

(נספח מס' 17)

(פרטיכל כספים מס' 14-2015/5)

(בעד – פה אחד)

22.118) אישור תקציבים בלתי רגילים 2015

המועצה מאשרת התברים החדשים: 2478, 2479.

(נספח מס' 18)

(פרטיכל כספים מס' 14-2015/5)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 8

23.119) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015

המועצה מאשרת תיקוני התברים: 2275, 2306.

(נספח מס' 19)

(פרטיכל כספים מס' 5/2015-14)

(בעד – פה אחד)

24.120) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015

המועצה מאשרת התברים החדשים: 2480, 2481.

(נספח מס' 20)

(פרטיכל כספים מס' 5/2015-14)

(בעד – פה אחד)

25.121) תיק החינוך במגזר

המועצה מאשרת את מינויו של חבר המועצה עמאר אבו גאנם,
כמחזיק תיק החינוך במגזר הערבי.

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 9

(122).26 אישור כניסות לחדרי הכושר והקאנטרי העירוני לחניכים ומתנדבים בתחום

הנוער

- א. לילידי מועדונית "גולני" 5 כניסות בחודשים יולי אוגוסט .
- ב. ל 50 ילדי מועדון נוער יוצאי אתיופיה 6 כניסות בחודשים יוני יולי אוגוסט .
- ג. ל 40 ילדי מועדון השלום מגזר ערבי 6 כניסות בחודשים יוני יולי אוגוסט .
- ד. 26 חיילי צה"ל המשרתים בעיר במסגרות חינוך:חיילי נח"ל , מד"ן , מורות חיילות .
- ה. 50 חניכי אחריי (הכנה לצה"ל) 2 כניסות בחודשים יולי –אוגוסט .

המועצה מאשרת כניסות ללא תשלום לבריכה ובתיאום מראש עם מנהל בריכת השחייה/מנהל מרכז ספורט רלוונטי בחיוב סעיף מלגות.

(נספח מס' 21)

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

(123).27 סיכום וועדת הנחות מיום 23/3/2015 הסכמי פשרה

המועצה מאשרת סיכום וועדת הנחות מיום 23/3/2015 הסכמי פשרה.

(נספח מס' 22)

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

(124).28 בקשה להקמת ועדת חקירה לשינוי תחום השיפוט של עיריית רמלה בגבולה

עם המועצה האזורית גזר

בהמשך להחלטת מועצה מיום 14.5.2014 החלטה מס' 16(50), לאשר בנוסף גם בקשה להעברת חלקה / זכויותיה של גזר ברג"מ ע"ס 40% לעריית רמלה, זאת במסגרת הקמת וועדת גבולות באישור משרד הפנים, למען הסר ספק מדובר בכל השטח אשר ברשות המועצה האזורית גזר. המועצה מאשרת את הקמת ועדת חקירה לשינוי תחום השיפוט של עיריית רמלה בגבולה עם המועצה האזורית גזר.

(נספח מס' 23)

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

125).29 אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015

המועצה מאשרת התבררים חדשים: 2482.

(נספח מס' 24)

(פרטיכל כספים מס' 14-2015/6)

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

126).30 אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015

המועצה מאשרת תיקוני תבררים: 1934, 2251, 2249, 2248.

(נספח מס' 25)

(פרטיכל כספים מס' 14-2015/6)

(תוספת ישיבת מועצה 31.3.2015)

(בעד – פה אחד)

127).31 פרטיכל מכרזים מס' 14-2015/6- קול קורא- בקשה לקבלת הצעות למתן שירותי

ייעוץ במסגרת ניסיון לגייס ולמחזר חוב מגופי אשראי בישראל

החלטת ועדת מכרזים מיום 31 במרץ 2015 למנות ועדת מו"מ.
חברי הועדה: עופר תודר מנכ"ל העירייה, עלאלל רוזה גזבר העירייה, קונסטנטין
גורלינק חשב מחלקת גזברות.

המועצה מאשרת הקמת ועדת מו"מ ואת שמות חברי הועדה.

(נספח מס' 26)

(בעד – פה אחד)

דף מס' 11

128).32 פרטיכל מכרזים מס' 6/2015-14 - מכרז פומבי 01/15 – לקבלת הצעות

להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן

ילדים בלבד

החלטת ועדת מכרזים מיום 31 במרץ 2015 לבטל המכרז ולמנות ועדת מו"מ.
חברי הועדה: ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים
שגיא רוזנבלט סגן גזבר.

המועצה מאשרת הקמת ועדת מו"מ ואת שמות חברי הוועדה.

(נספח מס' 27)

(בעד – פה אחד)

129).33 פרטיכל מכרזים מס' 6/2015-14 - מכרז פומבי 02/15 – רכישת זכות שכירות

חופשית בנכס ברחוב אשכול 9, רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים

החלטת ועדת מכרזים מיום 31 במרץ 2015 לבטל המכרז ולמנות ועדת מו"מ.
חברי הועדה: ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים
שגיא רוזנבלט סגן גזבר.

המועצה מאשרת הקמת ועדת מו"מ ואת שמות חברי הוועדה.

(נספח מס' 28)

(בעד – פה אחד)

130).34 פרטיכל מכרזים מס' 6/2015-14 - מכרז פומבי 03/15 – רכישת זכות שכירות

חופשית בנכס ברחוב א.ס.לוי 5, רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים

החלטת ועדת מכרזים מיום 31 במרץ 2015 לבטל המכרז ולמנות ועדת מו"מ.
חברי הועדה: ניסים פנחסוב סגן ראש העירייה, שי אדרת מנהל מחלקת משק ונכסים
שגיא רוזנבלט סגן גזבר.

המועצה מאשרת הקמת ועדת מו"מ ואת שמות חברי הוועדה.

(נספח מס' 29)

(בעד – פה אחד)

יואל לביא
ראש העירייה
עו"ד מוטי יצחקי
מימ ראש העירייה
רמלה

עו"ד רעות שדה
עמ"ל

ישיבת מועצה מן המניין 6/2015-14

מיום 31.3.15

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 6/2015-14

1	
2	
3	
4	<u>בנוכחות:</u>
5	מוטי יצחקי – מ"מ ראש העיר
6	ניסים פנחסוב
7	שמעון שלוש
8	רון מושייב
9	מיכאל דרעי
10	איתן דהאן
11	רפאל קורייב
12	פאיז מנסור
13	עאמר אבו גאנם
14	חסן אבו עביד
15	אברהם אילוז
16	יאיר דידי
17	עופר תודר- מנכ"ל
18	עו"ד רעות שדה- ע/מנכ"ל

פרוטוקול

19	
20	עו"ד מוטי יצחקי : אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין.
21	עניינה פרוטוקול וועדת ההנהלה, פרוטוקול וועדת כספים,
22	כאשר יש כאן תוספת, וגם אני אוסיף עוד משהו בעל פה
23	ואני אסביר למה אני מוסיף בעל פה, יש כאן תוספת
24	מישיבת המועצה ארבעה נושאים: 1. תיק חינוך במגזר
25	הערבי – עאמר אבו גאנם; 2. אישור כניסה לחדרי הכושר
26	והקאנטרי לילדי המועדוניות וכל מי שמופיע כאן ברשימה,
27	מדובר באוכלוסיות מיוחדות; 3. סיכום וועדת הנחות,
28	הסכמי פשרה שהגיעו אליהם באמצעות עו"ד שווימר; 4.
29	בקשה להקמת וועדת חקירה לשינוי תחום שיפוט של העיר

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

רמלה בגבולה של המועצה האזורית גזר.	1
אני בזה אוסיף מספר משפטים, אני אוסיף בשני נושאים	2
מספר משפטים: קודם כל לגבי וועדת הנחות, זו וועדה	3
שבראשה אני עומד ובמסגרתה אנחנו מנסים להגיע	4
להסכמי פשרה על חובות בארנונה. אני מבקש	5
שבהזדמנות קרובה, מאחר והפרוטוקולים אצלכם, תעינו	6
ואני מוצא לנכון להדגיש את זה, אחד המבקשים בוועדה	7
הוא חבר מועצה שניסה להגיע להסדר. אני כו"ר וועדה	8
הפניתי את הטיפול למשרד הפנים. משרד הפנים שלח	9
אותנו שוב, שלח את התיק של חבר המועצה לוועדה,	10
קיבלנו החלטה שנדון גם בנציגי ציבור, גם בחברי מועצה	11
ככל תושב בעיר. כל סוג של הסדרים שהגענו, אין טעם	12
שנפגע במישהו בגלל שהוא חבר מועצה או משהו בסגנון.	13
כלומר צריכים לדעת שאנחנו כאן הצבנו איזושהי מן אבן	14
דרך בעניין של טיפול, בעניין של טיפול בחובות. אני אזכיר	15
לכם שחבר מועצה שלא מסדיר את חובו על פי פקודת	16
העיריות, יש עילה לפיטוריו ממועצת העיר. אז מי שיש לו	17
בעיה לדעתי צריך ללכת ולנסות להסדיר אותה במהירות	18
האפשרית.	19
לגבי הנושא שבתוספת, וועדת חקירה לשינוי תחום	20
השיפוט של עיריית רמלה בגבולה של המועצה אזורית	21
גזר. אתם יודעים, אנחנו, אנחנו, דרך אגב, חבר'ה, אנחנו	22
בוועדת הנחות מארנונה חיסיון חברי מועצה גם לא יודעים	23
מי האנשים, אנחנו מעלימים כל פרט מזהה כדי לא לפגוע	24
בנושא של הסודיות. אבל בכוונה ציינתי מקרה אחד כדי	25
שלא יגידו שעשינו משהו עם חבר מועצה בחדרי חדרים.	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

לגבי הנושא של מועצה אזורית גזר. ישנו תחום ארגון	1
שהוא כ-3000 דונם של שטח שהוא מוגדר למסחר,	2
תעסוקה, מלאכה וכן הלאה, שהוא אמור להיות שטח	3
מניב. שלוש רשויות מחולקות בהכנסות שם: 50% עיריית	4
רמלה, 40% מועצה אזורית גזר, 10% מועצת חבל	5
מודיעין. עכשיו, אנחנו כרשות מקומית פנינו למשרד	6
הפנים לשינוי גבולות לקבל את התחום שנמצא בו פיקוד	7
העורף פלוס השטח של האנטנות. במסגרת שינוי של	8
גבולות. כל עיר שסביבה נמצאות מועצות אזוריות שהן	9
עתירות שטח, בדרך כלל גם מדובר בשטחים חקלאיים,	10
ההתפתחות שלהן עם דוגמא הפרופורציה של גודל השטח	11
ביחס לגודל האוכלוסיה כמובן שמועצות אזוריות יש להם	12
שטחים עצומים. כרגיל וכצפוי, מועצה אזורית גזר	13
התנגדה. אבל אנחנו בעצם התעשתנו וקלטנו שבמסגרת	14
ההתחדשות העירונית ישבו אצלנו יועצים כלכליים מטעם	15
משרד השיכון ובאו ואמרו את הדבר הבא: כל נפח של	16
אוכלוסיה שאתה מגדיל, צריך להיות לזה השפעה של	17
שטחי התעסוקה. אתה במקביל צריך לטפל בשטחי	18
התעסוקה. גילינו שעל פי ההתחדשות העירונית, על פי	19
נתונים שיועצי משרד השיכון מסרו לנו, גילינו שעל פי	20
הנתונים המספריים צפי הגידול בעיר יהיה גדול כך שיש	21
הצדקה בכלל לבקשה של כל מתחם ארגון. זו הסיבה שזה	22
נמצא כאן במקום. רבותיי, ברור שזה לא יעבור חלק, ברור	23
שמועצה אזורית גזר תתנגד לסוגיה הזו אבל אני חושב	24
שמבחן השוויון ומבחן הזה שהעיר רמלה צפויה להתפתח	25
בעשרות אלפי תושבים, אני לא יודע להגיד באיזה פרק	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

זמן, אבל בתוכניות, בפרק זמן של שנים, יכול להיות גם	1
שנים רבות, מאפשר את הגישה הזו. אנחנו מכירים את זה	2
גם מרשויות אחרות. אם אתם יודעים, בירוחם, בדימונה,	3
בהתאם לזה שבסיסי הצבא עברו אז פתאום מועצה	4
אזורית שהתכוונה להתעשר רק מהכנסות האלה עכשיו	5
צריכה להתחלק במסגרת חלוקת הכנסות עם הרשויות	6
הסמוכות. אז אותו עיקרון שהוחל על הדרום אני חושב	7
שניתן להחיל אותו גם במקרה שלנו. זה לגבי התיקים.	8
אבל אני רוצה לתת סקירה למספר נושאים שהרשות	9
המקומית כיום מתעסקת איתם, ואני אעשה את זה, חלק	10
מהדברים אולי כבר יואל הזכיר אבל אם התקדמנו אני	11
אזכיר, אם לא אני אדלג.	12
אנחנו בטווח של חודש-חודש פלוס אמורים לחתום,	13
בעזרת השם, על הסכם גג לתוספת של 5,000 יחידות	14
דיור נוספות, רובן נמצאות ברמלה מערב, מתחם מכבי, גם	15
ההרחבה של גן חקל וגם ההרחבה של ג'אורי'ש נמצאות	16
שמה וכן הלאה. ייתכן וסביר להניח שזה יקפוץ הרבה יותר	17
מ-5,000, אתה יכול לתת שבס שזה 15% בנוסף, יש היום	18
גם נוסחת סף שזה 30%, לוועדה המקומית יש היום	19
שיקול דעת בהגדלת הנפחים של הבנייה. בעצם הדיונים	20
נמצאים בשלבים מתקדמים. עד עכשיו דנו מול רשות	21
מינהל מקרקעי ישראל בעניין של השקעה במבני הציבור,	22
הרי יש דבר שהוא מאוד אבסורדי במדינה ואני אשתמש	23
בדוגמא מעשית, לפני מספר שנים החלטת ממשלה אחרי	24
טרכטנברג מקימים מעונות יום, רמלה הייתה צריכה	25
להקים 18. מעונות היום מוקמים על פי המפרט הטכני	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

שהתמ"ת הגדיר אותו בשעתו. מה עושה המדינה? אומרת	1
אני נותנת לך מימון אבל לא מספרת שזה 50% מהמימון	2
כי בסופו של דבר אותו מעון עולה 1.2 מיליון ואנחנו	3
צריכים לשלם את ההפרש, את ה-600 שהם מביאים. אז	4
הם הוסיפו אחר כך למשהו, לקראת 800, עדיין יש מימון	5
ציבורי שהוא לא פשוט. עכשיו, אם אתה הולך להסכם גג,	6
אם אתה הולך, אה, גני ילדים, צודק, בהערה שלו מדובר	7
בגני ילדים, לא מעונות, 18 גני ילדים. מעונות זה 03. גם	8
אם אתה הולך, הולך עכשיו להסכם גג, הסכם גג בוא	9
נאמר אם נוסיף את נוסחת סער מדובר בכ-7,000 יחידות	10
דיור, תכפיל את זה בממוצע ל-4 נפשות ליחידת דיור,	11
אנחנו מדברים על תוספת של כ-30 אלף תושבים, צריך	12
לדאוג להם לענייני ציבור. בתי ספר, גנים, מעונות, הכל,	13
מתנ"סים, צריך לדאוג להם לכל הדברים האלה. אזי אנחנו	14
ניקלע שם למצב שהעירייה צריכה לממן, על פי הכללים	15
של משרד החינוך, דרך אגב גם בכיתות לימוד אותו דבר,	16
כיתת לימוד בממוצע עולה מיליון שקלים אחרי כל מה	17
שקשור, המימון של המדינה 60% בערך? משהו בסגנון.	18
40% העירייה צריכה לממן. אז אנחנו בעצם בהתנהלות	19
היום של מו"מ סופי מול רשות מקרקעי ישראל שבו בעצם	20
הם יישאו בחלק מהעלויות של הדלתא שנוצרה.	21
יש נושא נוסף שהוא עכשיו נמצא חם בזה, גם הנושא של	22
תשתיות על שהוא לא תמיד מתומחר בהסכמי הפיתוח	23
שקיימים. אל תשכחו שאם למשל המדינה קבעה שלמשל	24
בשיווק של האזור של רמלה מערב, זה קרקעות נצר	25
סירני, מושב נווה דורון שקיבלנו לעירייה, חלק מזה יממן	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

את כביש 200. כלומר גם למדינה יש הוצאות. אז ברור	1
שהם צריכים לממן בהוצאות לא רק את מה שאנחנו	2
צריכים לתוך צרכי העיר, אלא גם צרכים שמשקיעים	3
לאזור, כביש 200 בסופו של דבר ישרת את רמלה, לא רק	4
את רמלה, הוא ישרת גם את באר יעקב, הוא ישרת בעצם	5
את כל מי שנוסע על הציר של כביש 44 לכיוון,	6
נכון, גם לוד, לכיוון כביש 431. עכשיו לגבי הפרדות	7 עו"ד מוטי יצחקי:
מפלסיות. את ההפרדה המפלסית לכיוון לוד אתם רואים,	8
היא צפויה בתוך שנה להסתיים. הפרדה 132 שזה	9
הכניסה מכיוון ת"א תוקצבה, היא עכשיו בהליך מכרזי,	10
אנחנו תקווה שבעזרת השם יתחילו את הבנייה שם את	11
העבודה בתוך 8 חודשים, 9 חודשים, כי אם כבר זה	12
תוקצב והליך המכרזים מתגלגל אז זה כבר נורתה יריית	13
הפתיחה.	14
במערכת החינוך אנחנו נמצאים כבר בסוף הרישום של	15
מוסדות החינוך הייסודיים וגני הילדים. עכשיו נמצא	16
בעיצומו המוסדות התיכוניים. סה"כ הרישום בבתי ספר	17
יסודיים, חטיבות הביניים וגני ילדים עבר בצורה חלקה. על	18
כך ראוי להעריך את אגף החינוך. אלו שעדיין לא נרשמו,	19
אז יש מנגנון מקצועי שידע לעבוד, יש קב"טים, יש כל	20
מיני פרוצדורות שבהן אנחנו הולכים לאתר על פי מרשם	21
האוכלוסין את חסרי הרישום. ועכשיו התחיל הרישום	22
לחטיבות העליונות, בתי הספר התיכוניים.	23
נושא נוסף שאנחנו נמצאים בו זה הנושא של מחזור	24
האג"ח, מי שישב כרגע בוועדת המכרזים שמע בפירוש	25
שאנחנו מנסים היום לשפר את תנאי הריבית שקיבלנו	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

עבור האג"ח ביחס, בשעתו זה היה ריבית מצוינת אבל	1	
נתוני האשראי בישראל השתנו. כמובן שאתה לא יכול רק	2	
להוריד, אתה חייב לתת איזה שהוא מן פיתוי לצד השני	3	
שהוא בעצם ישחלף לך את המשכנתא, סליחה, את	4	
הלוואת האג"ח.	5	
הכוונה להוריד את הריבית מ-6%?	פאיז מנסור:	6
כן, הכוונה להוריד את הריבית מ-5.9 לרמה שבה הוצעה	עו"דמוטי יצחקי:	7
לנו באיזה שהוא מן פרה רולינג של 2.5 או משהו בסגנון,		8
אבל התמורה בשחלוף הזה שאתה מאריך בעוד כמה שנים		9
אתמשך ההלוואה. בשורה התחתונה אתה מרוויח. למה		10
יש אינטרס למי שמחזיק ב-5.9? כי הוא יקבל איזה שהוא		11
מן מימון שייתן לו עכשיו ערך נוכחי של כסף, אז אני		12
מעריך שרובם, אנחנו התחושות שלנו טובות. אנחנו בכל		13
מקרה לא מתחייבים, אם לא נקבל הצעה טובה אין		14
שחלוף. הכל, היוצעים שהולכים, היועץ שהולך להיות		15
מועסק על ידינו הוא מותנה בהצלחה. זה לא מצב שסגרנו,		16
סה טו. אנחנו רוצים לראות מה יהיו התנאים שבהם נצליח		17
לסגור את הדבר הזה.		18
דבר נוסף שאותו רציתי להעלות והוא, מאחר וסיימנו את		19
וועדת מכרזים 5 דקות לפני הישיבה, היו שמה שלושה		20
נושאים ואני לא בכתב, אני מעלה את זה בעל פה בכוונה		21
גם להחלטה לסדר היום כי זה מאוד חשוב, זה מערכת		22
חינוך. שלושה גני ילדים שפורסמו מכרזים לגבי שלושתם,		23
יש לכל אחד מהמוסדות האלה מציע יחיד. אחד המציעים		24
נפסל בגין זה שהערבות שלו לא הייתה תקינה, זו פסילה		25
מוחלטת. השניים האחרים ההצעות שהם הגישו לגני		26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

הילדים היו בפער משמעותי ממה שהשמאי החיצוני שאותו	1
מינינו נתן לגובה השכירות. כתוצאה מכך אנחנו פוסלים	2
גם את ההצעה שלהם. אז החלטנו על הקמה של וועדת	3
משא ומתן. וועדת המשא ומתן, שבהם החלטנו ניסים	4
פנחסוב מהגזברות, שגיא ואתה, ושי דרעי. הם ינהלו מו"מ	5
על פי תקנות העירייה מכרזים אחרי שאתה פוסל הצעת	6
יחיד או הצעה פסולה אתה יכול לנהל מו"מ וזה גם פתוח	7
למציעים אחרים. הם ינהלו מו"מ וחברי וועדת המו"מ	8
טעונים אישור כאן במועצה, אז אני מבקש לאשר את חברי	9
וועדת המו"מ שינהלו, אני פשוט לא יכול לחכות למועצה	10
הקרובה כי אז צריך לפתוח מערכת חינוך וזה לא כ"כ	11
פשוט.	12
שכירות. מבנים קיימים ישנים להשכרה. טוב.	13
עו"ד מוטי יצחקי:	
יש לנו נושא נוסף לפני שאני אפנה למי שרוצה לדבר,	14
שאלתא שהועלתה על ידי חבר מועצת העיר יאיר דידי	15
שאני מקריא אותה: "בתאריך 4.3 פורסם באתר האינטרנט	16
ווינט שפקחי עיריית רמלה רשמו דוחות חניה שלא על פי	17
חוק וזאת למרות שהתושבים חונים כחוק. בנוסף נשלחים	18
התושבים לעירייה כדי לבטל את הדוחות. האם הפרסום	19
נכון?" זאת השאלה הראשונה. השאלה השנייה "אם כן,	20
מדוע שהעירייה לא תיזום את ביטולם של הדוחות?" איפה	21
שפירא? בוא, הוא יענה לך. מי שאחראי על הפיקוח ועל	22
הדבר הזה.	23
אל"ף, בשביל שכולם יבינו, מדובר פה על אכיפה, אנחנו	24
שמנו במספר רחובות בעיר רמלה שלט שבין השעה לשעה	25
	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

1	אסורה החניה לצורך הניקוי של הרחובות לטובת התושבים.	
2		
3	על זה מדובר אבל? אחד בשבוע?	ניסים פנחסוב:
4	כן, פעם זה אי זוגי, פעם זה זוגי, הכל לטובת הניקיון של הרחובות. אחרי שהושם, אחרי שהשלטים הושמו ברחובות לא הותרה אכיפה בשביל שאנשים יתחילו להתרגל לרעיון. וביום הראשון של האכיפה הייתה טעות של שני פקחים, דרך אגב שני פקחים ותיקים, הייתה טעות בזיהוי של יום החניה,	
9		
10	האיסור.	ניסים פנחסוב:
11	ואכן ניתנו דוחות לא תקינים. לצורך העניין כל הדוחות הלא תקינים אנחנו מטפלים לבטל אותם, זה תהליך, הם יבוטלו ביוזמה שלנו עם הלשכה המשפטית, אנחנו לא נטריח את התושבים אלינו לצורך העניין. רק לצורך העניין, עוד מילה אחת סופי ברשותך, מכל דבר אנחנו לומדים ולמדנו גם מהמקרה הזה והפקחים תודרכו איך לבצע את האכיפה, מה לעשות בדיקות לפני הגשת הדוחות ודרך אגב מאז ועד היום הכל עובד תקין.	
18		
19	תודה. חבר'ה,	עו"ד מוטי יצחקי:
20	אז למה לא עניתם להם? לכתבה? לעיתון?	יאיר דידי:
21	טוב, חבר'ה,	עו"ד מוטי יצחקי:
22	רשום העירייה סירבה לענות,	יאיר דידי:
23	לא, העירייה לא סירבה, כל אחד מגיע עם הדוח,	עמית שפירא:
24	יאיר, כל מי שהגיע עם הדוח עשה,	ניסים פנחסוב:
25	טוב, הלאה, חבר'ה, האם יש שאלות לתיקים, הערות נוספות? מענים? אם אין אנחנו נעבור להצבעה. מי בעד	עו"ד מוטי יצחקי:
26		

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

התיק של הישיבה מן המניין עם התוספת ועם התוספת	1
הזאת בעל פה לגבי מינוי וועדת מו"מ ירים את ידו.	2
אני יכול לבקש להוציא את ההסכם פיתוח ואת הסכם בר	פאיז מנסור: 3
רשות לאישור המועצה? ההסכם הזה שנקרא הסכם פיתוח	4
והסכם בר רשות לאישור המועצה, שאמור להיחתם עם	5
העמותה האורתודוקסית.	6
להוציא הסעיף של העמותה האורתודוקסית שביקש פאיז,	עו"ד מוטי יצחקי: 7
מי בעד ירים את ידו?	8
למה להוציא?	יאיר דידי: 9
עכשיו רק בנושא,	עו"ד מוטי יצחקי: 10
סליחה, מי בעד הסעיף לעמותה האורתודוקסית ירים את	עו"ד מוטי יצחקי: 11
ידו? תודה רבה. כולם להוציא פאיז והוא רוצה לנמק. כן?	12
כן, אני חושב, אני, דיברתי על זה מספר פעמים בישיבות	פאיז מנסור: 13
פה במועצה שההסכם הזה הוא בחטא נעשה לפי דעתי	14
והוא אינו שומר על עיקרון השוויון בין העמותות השונות	15
בעיר, אני,	16
פאיז, לפני ש-, אני חושב שאתה הולך למחוזות לא	עו"ד מוטי יצחקי: 17
נכונים. תיתן קצת רקע על המקרה? סליחה, מאוד פשוט,	18
החבר'ה האלה, העמותה הזו רצתה להשיג תקציבים	19
באמצעות משרד החינוך לבינוי. משרד החינוך הבהיר	20
להם, מאחר שהקרקע היא קרקע פרטית שלהם, אין	21
תקצוב. משרד החינוך בא ואמר להם 'אתם רוצים תקצוב?	22
אתם חייבים לסגור הסכם פיתוח מול הרשות', זה לא	23
משהו שהעבירו לנו.	24
לא מדברים על בית הספר שנבנה. מדברים על מחלקת	פאיז מנסור: 25
ההנדסה לשעבר.	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

- | | | |
|----|------------------|--|
| 1 | עו"ד מוטי יצחקי: | לא. זה לא הנושא. |
| 2 | פאיז מנסור: | זה הנושא. |
| 3 | עו"ד מוטי יצחקי: | לא, זה לא הנושא. |
| 4 | פאיז מנסור: | זה הנושא. תסתכל ותראה שזה הנושא. |
| 5 | עו"ד מוטי יצחקי: | איפה אתה מסתכל? |
| 6 | פאיז מנסור: | תסתכל. מחלקת הנדסה לשעבר. |
| 7 | עו"ד מוטי יצחקי: | איפה, זה בתיק אחר הוא מדבר. |
| 8 | עו"ד מוטי יצחקי: | חכה רגע, חכה, אני רוצה, |
| 9 | עו"ד מוטי יצחקי: | אה, טוב. או.קיי, כן, תמשיך. |
| 10 | פאיז מנסור: | אז אני אומר שנעשית הפליה לעומת, בהשוואה לעמותות |
| 11 | | אחרות ואיך שאמרתי, לא שומרים פה על עיקרון השוויון |
| 12 | | וחבל שזה קורה עם מוסדות חינוך וזה לא המקרה היחידי. |
| 13 | | יש לנו את בית הספר האורתודקסי שאנחנו דנים בו היום |
| 14 | | ויש גם את עמותת אל הודה שמנהלת בית ספר כאשר |
| 15 | | עמותות אחרות לא משלמות גרוש אחד. ולמה שני בתי |
| 16 | | הספר האלה, שתי העמותות האלה צריכות לשלם? לכן |
| 17 | | אני בעצם מתנגד להסכם הזה. אמנם אני אמרתי את |
| 18 | | הדברים האלה, אבל לא שומעים לצערי הרב. |
| 19 | חסן אבו עביד: | אני לא ראיתי את ההסכם הזה מוטי, אני מצדיק את כל |
| 20 | | מה שהוא אומר. |
| 21 | עו"ד מוטי יצחקי: | מאה אחוז, אני רוצה להשלים, |
| 22 | חסן אבו עביד: | אני לא ראיתי את ההסכם הזה. |
| 23 | עו"ד רעות שדה: | אז גם אתה נמנע? |
| 24 | חסן אבו עביד: | כן, בטח שאני נמנע, על ההסכם הזה בטח שאני נמנע. |
| 25 | עו"ד מוטי יצחקי: | חבר'ה אני רוצה להשיב ואני אסגור את הסוגיה באופן |
| 26 | | הבא: גם בקדנציה הקודמת חברנו פאיז מנסור העלה את |

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

ההסתייגות הזו. גם בקדנציה הקודמת באחד הפרוטוקול	1
תסתכל, מופיע שמה, ניתנה תשובה. כאשר יש הרבה	2
מאוד סוגי הקצאות. יש הקצאות בתמורה, יש הקצאות לא	3
בתמורה. כאשר אתה משווה הקצאות אתה צריך להשוות	4
מין במינו. בתוך הסקטור של המוכר ואינו רשמי – זה רק	5
הליך הקצאתי, כי זה חינוך פרטי שהוא בעמותות שלו	6
עושה פעילויות כספיות, פיננסיות, סלקציה של תלמידים,	7
בלי שליטה של הרשות. אני יכול להכתיב, כרשות מקומית,	8
אני יכול להכתיב כרשות מקומית לתיכון המקיף הערבי מי	9
התלמידים שיתקבלו. אני לא יכול להכתיב לאל הודה ולא	10
לאורתודוקסי ולא לטרה סנטה ולאף אחד כלום.	11
ולישיבת ש-,	12
פאיז מנסור:	12
לא, ישיבת, סליחה,	13
עו"ד מוטי יצחקי:	13
ולכל מוסד אחר, ולכל בתי הכנסת,	14
פאיז מנסור:	14
לא, לא, סליחה, אתה משווה מין שאינו במינו, זה מה	15
עו"ד מוטי יצחקי:	15
שאני אומר לך. בסקטור הזה של התיכונים, גם העמותות	16
החרדתיות שהן מוכר שאינו רשמי באותה קטגוריה, כולם	17
בנו מבנים על חשבונם, כולל שערי ציון. כולל,	18
גם ישיבת שער הדין?	19
חסן אבו עביד:	19
לא, סליחה, היא לא שייכת לסקטור של התיכונים.	20
עו"ד מוטי יצחקי:	20
אבל אדוני, ברשותך, אם מסתכלים על עמותת אל הודה	21
חסן אבו עביד:	21
שהיא מלכ"ר, מוסד ללא כוונת רווחים, לא ייתכן שהוא	22
ישלם 11 אלף שקל שכירות מבנה כשהוא מחזיק 800	23
תלמידים,	24
חסן, חסן,	25
עו"ד מוטי יצחקי:	25
תאר לעצמך אם נעביר את התלמידים האלה לעירייה, מה	26
חסן אבו עביד:	26

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

1	יהיה?
2	עו"ד מוטי יצחקי: שיעביר.
3	חסן אבו עביד: במקום שנעזור להם, למה נקשה עליהם?
4	עו"ד מוטי יצחקי: שיעביר, שיעביר, ברגע שהוא יעביר הוא יהיה פטור. כרגע
5	כשהוא מסווג כפרטי, חבר'ה אני הסברתי את הנקודה,
6	עו"ד מוטי יצחקי: העירייה החליטה, יש לה מדיניות וזו המדיניות שלה.
7	חסן אבו עביד: מוטי ברשותך משפט אחד, כי אני רוצה להבהיר את
8	העמדה הזאת, שלנו ושל כולם ואגף החינוך אני חושב
9	שמאחוריי, שעומד ותומך ואומר שבית ספר אל הודה הוא
10	בית ספר למופת והוא טוב מאוד וקידם את החינוך
11	ברמלה, שמעתי את זה כמה פעמים. לא ייתכן שבית ספר
12	כזה שהוקם כדי לקדם את החינוך ברמלה והוא משכיר
13	מבנה מהעירייה, שהוא משלם כמעט 11 אלף שקל
14	והחובות מצטברים עליו ומצטברים עליו ואין להם כושר
15	להחזיר את החוב. אין להם כושר,
16	עו"ד מוטי יצחקי: סליחה, אל הודה, עזוב, אנחנו טוחנים מים,
17	חסן אבו עביד: לא, אבל תן לי לסיים את המשפט שנתת לי, יכול להיות
18	אם אני אשלים אז תיתן לי תשובה שלמה. זה מה שאני
19	רוצה להגיד לך. היום עמותת אל הודה אין לה כושר
20	להחזיר את ה-400 אלף שקל האלה וגם אין לה כושר
21	תזרים שהיא מתעסקת עם תלמידים שהם מאוד עניים
22	שאין להם יכולת אפילו לשלם שכר חודשי לבית הספר וזה
23	גורם להם נזק. אל"ף כל. אם, כמו שאתם אומרים, לסגור
24	את העמותה ולסגור את בית הספר זה מחזיר את החינוך
25	אחורה וגם מסתכלים על 500 תלמידים של רמלה שזה
26	מקל על העירייה מבחינת אכיפה וכל מיני דברים. במקום

ישיבת מועצה מן המניין 14-2015/6

מיום 31.3.15

- 1 עו"ד מוטי יצחקי: פאיז אני גם מכבד אותך,
- 2 פאיז מנסור: זה לא התשובה שאתה היית צריך לתת מוטי,
- 3 עו"ד מוטי יצחקי: טוב אוקיי,
- 4 פאיז מנסור: אלא להפך.
- 5 עו"ד מוטי יצחקי: אנחנו מצויים במחלוקת, מה לעשות.
- 6 פאיז מנסור: יש, יש מסגרות ש-,
- 7 חסן אבו עביד: צריך לתמוך.
- 8 פאיז מנסור: שצריך לתמוך בהן והעירייה צריכה לתמוך בהן, מוסדות
- 9 חינוך שהם מרימים את הרמה בעיר. חבל שזאת
- 10 התשובה.
- 11 עו"ד מוטי יצחקי: אני רוצה לאחל לכולנו, קודם כל לאוכלוסיה יהודית חג
- 12 שמח וכשר. לאוכלוסיה הנוצרית גם פלוס מינוס זה חופף?
- 13 הפסחא?
- 14 פאיז מנסור: כן, עוד שבוע וחצי. זה אותו דבר.
- 15 עו"ד מוטי יצחקי: אצל המוסלמים בינתיים אין כלום?
- 16 עו"ד מוטי יצחקי: כל יום? חג שמח וכל טוב.

הישיבה ננעלה

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
רמלה

יואל לביא
ראש עירייה

ע"ד/רעות שדה
ע/מנכ"ל

18
19
20
21
22
23