

ישיבת מועצת שלא מן המניין

מיום 24.6.2015

עיריית רמלה

1

מועצת רמלה

2

בנוכחות:

3

יואל לביא – ראש העירייה

4

עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ ראש העירייה

5

ניסים פנחסוב – סגן ראש העירייה

6

שמעון שלוש – חבר מועצה

7

גבי אברמשוילי – חבר מועצה

8

ענבל רדה- חברת מועצה

9

בנימין בנימין – חבר מועצה

10

רפאל קורייב – חבר מועצה

11

רון מושייב – חבר מועצה

12

הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה

13

הרב איתן דהאן- חבר מועצה

14

עאמר אבו גאנם- חבר מועצה

15

פאיז מנסור – חבר מועצה

16

אברהם אילוז- חב מועצה

17

יאיר דידי- חבר מועצה

18

מיכאל וידל- חבר מועצה

19

עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי

20

נרית טננבאום – מנהלת מחלקת הכנסות

21

עופר תודר - מנכ"ל

22

עו"ד רעות שדה – ע/ מנכ"ל

23

24

25

26

ישיבת מועצת שלא מן המניין 10/2015-14

מיום 24.6.2015

פרוטוקול

	1
	2
יואל לביא- יו"ר:	3
ערב טוב חברים אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה	4
שלא מן המניין 10/2015 שעוסקת בצו הארנונה ל-2016.	5
קודם כל אנחנו מכבדים את הצום שעמר אבו גאנם מצוי בו	6
ולא יכולים לעזור לך בקטע הזה. לנושא צו הארנונה אני	7
אומר משפט אחד, שיעור העדכון לא נקבע על ידנו מעבר	8
לכך, שיעור העדכון הארצי הוא על פי נוסחה ארצית,	9
ההשפעה שלנו על כל מה שקורה סביב צווי הארנונה היא	10
זניחה וגם אם לא היינו מקיימים את הישיבה באופן	11
אוטומטי הדברים היו עוברים מ-2015 ל-2016 בשיעור	12
ההצמדה שנקבע. אנחנו בכל זאת מקיימים את הישיבה	13
הזאת מן הטעם הפשוט שא' אנחנו מדי פעם מעדכנים	14
תיקונים של ניסוח והבהרה כדי שזה יקל על עבודת	15
המשפטנים שמייצגים אותנו הן בתביעות שלנו והן	16
בתביעות כנגדנו. הדבר הנוסף אנחנו נלחמים שנים רבות	17
כבר על העניין של סיווג מחדש של מתקני הכליאה, אנחנו	18
לא מקבלים את ההגדרה שמדובר במגורים כפי שעיקר	19
בית הכליאה מוגדר בקטגוריות של הארנונה, זה לא	20
מגורים. אף אחד לא קנה את המקום, אף אחד לא משלם	21
שכירות על המקום הוכנס לשם ואנחנו מחפשים קטגוריה	22
שתואמת והולמת את ההגדרה הזאת גם במחיר אחר. עד	23
היום שרי פנים ושרי האוצר שצריכים לקבל את, צריכים	24
לאשר את הדבר הזה נמנעים מכך ואנחנו מקווים שביום	25
אחד מן הימים וזה יתרחש. אילו אני מביע את	26
השתתפותי בצערך, אני מניח שזה גם חברי המועצה	

ישיבת מועצת שלא מן המניין 10/2015-14

מיום 24.6.2015

1	נרית בבקשה.
2	נרית טננבאום :
3	טוב אז כמו שיואל אמר שיעור העדכון בינואר 2014,
4	2015 ל-2016 יעמוד על 1.27 אחוז כאשר, 1.27 אחוז
5	תוספת שיעור התוספת בין תעריפי הארנונה 2015
6	לתעריפי ארנונה 2016 כאשר מדובר בשקלול בין שיעור
7	עליית המדד למחירים לצרכן ושיעור שינוי מדד השכר
8	הציבורי. המדד היה שלילי, המדד לצרכן היה שלילי ירד
9	בחצי אחוז ובכל זאת התוספת היא ב-1.27 אחוז. אנחנו
10	כבר שנה שנייה שמאשרים את צו הארנונה לפני ה-30.6
11	בשאיפה שאת הבקשה להעלאת חריגה או כל שינוי חריג
12	אנחנו רשאים להגיש עד ה-15.7 בשאיפה שהספרים ידונו
13	ויאשרו את השינויים עד אמצע דצמבר בעצם לא נגיע
14	למצב שאנחנו צריכים לחייב תשלומים רטרואקטיבית
15	מתחילת שנת אלא פשוט לפתוח איתם את שומת ינואר
16	2016. השינוי היחידי שדורש אישור שרים הוא עניין
17	התעריף שאנחנו מבקשים תעריף אחיד לשירות בתי
18	הסוהר מדובר על שנה עשירית שאנחנו מבקשים את
19	התעריף הזה לא מדובר על תעריף גבוה כמו שטחים
20	למסחר שלנו מדובר על תעריף שהוא נמוך גם ממוסדות
21	בהם לנים אנשים שזה תעריף שקיים לנו בצו, בכל זאת
22	שנה תשיעית שכבר שקיבלנו תשובה שלילית ואנחנו לא
23	מתייאשים ומבקשים בשנה עשירית לאחד את כל הסיווגים
24	ושזה לא יהיה על פי שימוש כי גם שימושים שאנחנו
25	מסווגים אותם מרגישים קצת מעוותים כמו למשל מגורי
26	אסירים מסווגים כמגורים, זה לא מרגיש כל כך מגורים.
	שני שינויים נוספים שעשינו בצו זה הבהרות בהגדרות

ישיבת מועצת שלא מן המניין 10/2015-14

מיום 24.6.2015

1 שזה לא דורש את אישור השרים אבל זה דורש את אישור
2 המליאה. הדבר הראשון זה מרכזי שיווק והפצה, מרכזים
3 לוגיסטיים עד עכשיו המועצה אישרה שמרכז כזה יעסיק
4 עשרה עובדים וכעת אנחנו רוצים להגדיר שזה יהיה עשר
5 משרות של 100 אחוז כלומר סך הכל 1000 אחוז משרה
6 לא יעסיקו עשרה עובדים כל אחד באחוז משרה בערך.
7 דבר נוסף לסיווג משרדים, שירותים ומסחר אנחנו
8 מרחיבים אותו ומבקשים להכניס גם מחנות צבאיים במידה
9 ויצטרף אלינו איזה שהוא מחנה צבאי שנוכל שתהיה לנו
10 את הגושפנקה בעצם לסווג אותו בסיווג הזה. שיעורי
11 הנחות לזכאים אנחנו גם השנה כמו שעשינו בשנים 2013
12 עד היום מבקשים לאשר את המקסימום המותר על פי
13 התקנות, פטור נכס ריק כמו כל שנה עד שלושה חודשים
14 וזהו.

15 יואל לביא- יו"ר: כן, התייחסויות בבקשה. יש התייחסויות? אם אין אנחנו
16 ניגש להצבעה, מי בעד אישור הצו במתכונתו הנוכחי ירים
17 את ידו, 12 בעד. מי נגד? 3 נגד. אין נמנעים, ההחלטה
18 התקבלה ברוב קולות. אני מודה לכולם על השתתפות
19 בדיון הפורה וסוגר את הישיבה הזאת.

22 הישיבה ננעלה

23
24 יואל לביא
25 ראש העירייה

23
24 ע"ד/ בעות שדה
25 ע/מנכ"ל