

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-13/2015

	1
	2
	3
<u>נוכחים:</u>	4
עו"ד מוטי יצחקי- מ"מ ראש העירייה	5
ניסים פנחסוב- סגן ראש העירייה	6
שמעון שלוש- חבר מועצה	7
ענבל רדה- חברת מועצה	8
גבי אברמשוילי- חבר מועצה	9
הרב איתן דהאן- חבר מועצה	10
הרב מיכאל דרעי- חבר מועצה	11
עאמר אבו-גאנם- חבר מועצה	12
רון מושייב- חבר מועצה	13
רפאל קורייב- חבר מועצה	14
פאיז מנסור- חבר מועצה	15
יאיר דידי- חבר מועצה	16
עופר תודר- מנכ"ל	17
עו"ד רעות שדה- ע/מנכ"ל	18

19

20

21

22

23

24

25

26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

פרוטוקול

מוטי יצחקי - יו"ר: אני פותח את ישיבת מועצת עיר מן המניין 13-2015 על

סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקולים וועדת הנהלה מס' 6/15-14 מיום
4.8.2015.

וועדת כספים מס' 10/2015-14 מיום 4.8.2015.

וועדה להקצאת מקרקעין מס' 2/12-14 מיום 2.8.2015.

בתיק הזה מופיע הנושא של דוח תלת חודשי של פעולות

העירייה לחודשים אפריל יוני 2015. בהמשך, מאחר שהיו

שתי ישיבות צפופות שנעצרו, עוד היום, והתעכבו

הפרוטוקולים, שתיהם, אחד עוסק בנושא וועדת המכרזים

מהיום. וועדת המכרזים מהיום יש שם סעיף אחד שאני

אומר אותו בעל פה ואחר כך תקבלו את זה גם כתוב.

אנחנו מנינו וועדת משא ומתן לצורך הפעלת מועדוניות

לילדים בסיכון. המכרז עצמו שני המציעים נפסלו מסיבות

משפטיות. שינויים בתנאי המכרז. כתוצאה מכך,

הפרוצדורה המקובלת, וזה גם מאושר על ידי וועדת

המכרזים, מנינו שלושה חברי וועדת משא ומתן: עופר

תודר מנכ"ל- יו"ר הוועדה, עלאלל רוזה- גזבר, אילנה

שנבל מנהלת- מחלקת הרווחה. משקיפה במקום מבחינה

משפטית עו"ד סופי ויטלם, סגנית היועמ"ש.

ישנו בנוסף גם פרוטוקול שעוסק בנושא כספים תב"רים.

פשוט מאחר וזה הפרוצדורה .

יש תוספת מעטה באופן יחסי, של ישיבת המועצה, זה

חולק?

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

מוטי יצחקי - יו"ר:	1
טוב, אני אשים את זה בצד. תוספת ישיבת המועצה, יצוין	2
בהמשך. הייתי רוצה לפתוח בכמה נושאים שהם נושאים	3
בגדר עדכון. בסופו של דבר אנחנו נמצאים עכשיו לקראת	4
סוף החופש הגדול, לקראת פתיחת שנת הלימודים. כל קיץ	5
מביא לאותם שיפוצים הכרחיים על פי העדיפויות. השנה	6
העירייה תשקיע בשיפוצי הקיץ בכלל מערכת החינוך,	7
למעלה מ-2 מיליון שקלים. כאשר זה מחולק על פי אמות	8
מידה, שחוזרות מידי שנה.	9
יש לנו בית ספר נוסף שאנחנו בשלבי הרחבתו, וחששנו	10
שמא לא נצליח לעמוד במועד הידוע. עכשיו מסתמן פתרון.	11
מדובר בבית ספר בקרית האמנים. אני מקווה שאכן אנחנו	12
נעמוד בלוח הזמנים ובית הספר יגדל כמצופה לכמות	13
התלמידים שהוא אמור לקלוט.	14
מידע נוסף שצריך לומר אותו, זה נושא שדנו בישיבת	15
המועצה הקודמת, אבל מאחר שישנן התפתחויות, אני	16
אציין אותן גם עכשיו. ישנו הסכם עקרוני שתאגיד המים	17
תמר חתם שהוא קולט לתוכו 3 ישובים נוספים, שזה	18
גדרה, בניי עייש וגן יבנה. קריית מלאכי, סליחה. כרגע	19
מאחר שהמדינה לא עמדה בהתחייבויות שלה, כלומר,	20
אתם יודעים, במסגרת ההסכם הכולל, יש שם כספים	21
שמגיעים לכל אחת מהרשויות המקומיות ובכללם העיר	22
רמלה. מאחר שהמדינה לא עמדה בהתחייבויות הכספיות,	23
אנחנו כרשות מקומית וגם כתאגיד, שמנו את זה על hold	24
וביקשנו להמתין בכל היישומים של ההסכם הזה, כל עוד	25
שהם לא עומדים בהתחייבויות הכספיות שלהם. זה רק	26
לידיעה. אני מאמין שבסופו של דבר המדינה תשלם. אני	

עיריית רמלה – ישיבת מועצה

מיום 19.8.2015

לא מאמין שהם יפרו את ההסכם. אבל אנחנו מבחינת	1
אחריות לתושבינו, לא נכניס את עצמנו למחויבויות כספיות	2
כל עוד שהמדינה לא עומדת בהתחייבויות הכספיות שלה.	3
יש הישג ששווה להזכיר אותו. הוא הוצג ועלה בעיתונות	4
המקומית, הישג אשר ראוי שנברך, אני גם אומר את	5
דעתי עליו. קפיצה קשור לכל הנהגת החינוך, קפיצה של	6
בהישגים לבגרות של 58%. מי שמכיר את הסטטיסטיקה	7
יודע שאם אתה מנטרל את החינוך המוצמד, אתה עולה ל-	8
61%. אני חייב לומר את דעתי האישית, שבגרות היא	9
חשובה, אבל היא לא חשיבות הכל. נכון שנוח להתבסס	10
על ההישג הזה, ואכן הוא הישג ראוי, במיוחד למי	11
שעוסקים במלאכה, במיוחד בהשקעות הכספיות שיש לנו	12
וגם בהשקעות של אנרגיות בנושא החינוך. אבל אנחנו,	13
נכוננו גם אתגרים נוספים. קודם כל אפשר לעלות עוד.	14
אבל גם צריך לדעת, שבאיזה שהוא מקום, אם אתה נותן	15
כישורים חיים לילדים, זה לא פחות חשוב מאשר הישגים	16
בבגרות. עד כאן הציטוט האישי שלי. אבל אתם שעוסקים	17
במלאכה בוודאי שראויים להערכה. ההישג כשלעצמו הוא	18
סה"כ הישק יפה.	19
כל הכבוד לאיילת	20
שמעון שלוש:	20
ראוי להערכה גם תאגיד תמר. תאגיד תמר יצוין לשבח,	21
מוטי יצחקי - יו"ר:	21
בציון מאוד גבוהה מבחינה תפקודית, ברמה מאוד גבוהה	22
וזה אכן עדי שטרנברג הוא לא שיכור מהריח של הביוב	23
שעולה אבל עדיין הדבר הזה ראוי להערכה.	24
נושא נוסף גם בו דנו בעבר לא מעט, זה הנושא של הסכמי	25
מוטי יצחקי - יו"ר:	25
הגג. כפי שאתם יודעים לפני קצת למעלה מחודש, היה	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

כאן ביקור משותף של שר האוצר ושל שר השיכון. במעמד	1
הזה, חתמנו על הסכמי גג. שהפוטנציאל הגלום בהם, זה	2
תוספת של כמעט 7000 יחידות דיור במקום. הסכמי הגג	3
אכן משדרגים אותנו באופן משמעותי. מדובר במתחמים	4
ספציפיים. במסגרת ההסכם יש הגבלה של זמן מכל מיני	5
סיבות. לדוגמה, אני מחזיק כאן את הסקאלה של הגבלת	6
הזמן המקסימלית שאנחנו מדברים על טווח של 4 שנים	7
שאנחנו צריכים להגיע לידי מימוש של רוב יחידות הדיור	8
עליהם דיברנו קודם. אני אצטט את מה שאמר יואל לביא	9
באותה הזדמנות: "הסכם גג חשוב, חשוב, אבל לא נותן	10
דגש יותר גדול להתחדשות העירונית. התחדשות	11
העירונית, הסכם הגג מכניס אמנם דירות חדשות לעיר,	12
נוספות, אבל התחדשות העירונית משדרגת גם את איכות	13
החיים של תושבי העיר שזה לא פחות חשוב. ואכן, שלא	14
נחשוב שאנחנו יכולים לנוח על זרי הדפנה, אם אנחנו	15
הולכים על הסכם גג, של דירות חדשות באזורים חדשים,	16
לא מזניחים את העניין של ההתחדשות העירונית,	17
באזורים הוותיקים. דווקא שם צריך לשים רגל על הגז, כדי	18
לנסות כמה שיותר מהר לקדם את הזה.	19
אנחנו גם לקראת סיום של אירועי הקיץ. אני רוצה גם	20
לשבח את ניסים רון על העבודה שלו בנושאים האלו, ואת	21
כל המחלקה ואת כל מי שעוסקים בנושאים האלו. כי בסופו	22
של דבר העיר מספקת מגוון רב של פעילויות לנוער,	23
במהלך חופשת הקיץ. זה לא רק תרבות. זה גם העניין של	24
הנוער באגף חינוך, גם הוא בציפורי לילה, ואת כל,	25
בואו נאמר ככה: מי שחשוף לדבר הזה ובא, אתה מגלה	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה

מיום 19.8.2015

שבאיזה שהוא מקום תושבי העיר לגילאים השונים,	1
במקרה הזה הדגש, ברוב המקרים מדובר על בני הנוער	2
והילדים. אנחנו מנסים למלא את הקיץ כדי שהאנרגיות	3
שלהם יהיו מתועלות לכיוונים מסוימים ולא לכיוון של	4
שוטטות בחוסר מעש. הרבה פעילויות היו, אין טעם שאני	5
אמנה אותם.	6
צריך לשים את הדגש, יש הרבה תלונות על הנושא הזה,	7 הרב מיכאל דרעי:
שבני נוער יושבים מתחת לחלונות ואני מרגיש בבית של	8
חמותי, והם קראו שזה יגמר. הם יושבים פשוט למטה, ואי	9
אפשר לישון.	10
הפתרון פשוט. תשכנע את מי שיושב לשמאלך, שייקח	11 מוטי ימחקי - יו"ר:
אותם לסליחות.	12
אולי היו הולכים, אבל זה עד 2 והם יושבים עד 5 בבוקר,	13 הרב מיכאל דרעי:
הם מסתובבים וחוזרים.	14
בקיצור, בוא נגיד ככה: הבעיה ידועה. אנחנו מנסים	15 מוטי יצחקי - יו"ר:
למצמצם את התופעה. לבטל אותה לא ניתן. כשאתה לא	16
יכול להגיד כולם לא כל הפעילויות האלו. יש כאלו	17
שבחרים בדרך שאתה אמרת, בגלל זה יש גם שיטור	18
עירוני והוא אמור להיכנס לפעילות. עוד מעט אני אכיר	19
לכם גם את הגורמים החדשים שעוסקים בנושא הזה.	20
במהלך הקיץ האחרון, אני לא הייתי שותף כי לא הייתי	21
בארץ, היה אירוח של כדורגל נשים אצלנו, כדורגל שלנו.	22
סה"כ הבנתי שהיה אירוח יפה. בסך הכל זה אטרקציה.	23
הכדורגל נשים לא דבר שמפותח כל כך כאן בארץ.	24
כאן אני עובר להיכרות של שני חדשים. נתחיל באלי. תציג	25
את עצמך.	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

1	אלי קקוב:	אלי קקוב אני ממלא מקום סגן מנהל מחלקת פיקוח
2		ושיטור בעיריית רמלה, מזה כחודש. גמלאי של משטרת
3		ישראל, תושב העיר.
4	מוטי יצחקי - יו"ר:	בהצלחה. (מחיאות כפיים)
5	בן שבת פלי:	אני מנהל מדור שיטור עירוני. תחת אלי קקוב. זה
6		מהשבוע. אני מנהל מדור והוא מנהל מחלקה.
7	פאיז מנסור:	היה עוד הישג בחינוך: שני בתי ספר מהעיר קיבלו אות
8		הערכה, יצא להם לקבל בתי ספר, בית טרה סנטה והתיכון
9		לאזור רמלה לוד, שהם גם מגיע להם ברכות.
10	מוטי יצחקי - יו"ר:	אני מצטרף למה שאמר פאיז מנסור. לאות הכרה
11		והצטיינות של שני בתי הספר שהתחרו בהיבט הערכי טרה
12		סנטה, ותיכון רמלה לוד. אנחנו ברוך השם משופעים. יש
13		גם כל מיני הישגים נוספים לבתי ספר, שלא את כולם
14		אנחנו מונים, אבל ההערה היא במקום.
15		הערה נוספת. בתוספת לישיבת המועצה, אז קודם כל אני
16		אמרתי שאנחנו מצרפים גם את וועדת הכספים וגם את
17		וועדת המכרזים, וזה נמצא מולכם, גם וועדת בטיחות
18		בדרכים אני רואה שמצטרף פה. מכרזים נמצא כאן
19		במקום. אבל התוספת לסדר היום לישיבת המועצה, יש
20		לנו: אישור מינויים של מנהלת התחדשות העירונית
21		מצרפים כמו שאמרתי, אנחנו כן הולכים לדגש לנושא של
22		ההתחדשות העירונית לצורך כך חתמנו במנהלת
23		התחדשות שהיא מייצגת את העירייה. יש גם חברה
24		כלכלית שמייצגת את האינטרסים של התושבים. אנחנו
25		מדברים עכשיו על מנהלת ההתחדשות, לצרף את עו"ד
26		שרית דנה ליו"ר המנהלת. שרית דנה היתה המשנה ליועץ

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

המשפטי לממשלה בתפקידה הקודם. אישיות מוכרת מאוד	1
בשירות הציבורי. ובכלל בכל מה שקשור בתחום הרגולציה	2
הציבורית. היא לא נמצאת פה.	3
עו"ד רחל תורג'מן, מנהלת הפרויקט, שהיא גם מתמנה גם	4
היא מוכרת בפעילות ציבורית. ואדריכל חזי ברקוביץ,	5
אדריכל המנהלת. אדריכל חזי ברקוביץ, כיהן כמהנדס	6
העיר תל-אביב, או כאדריכל העיר תל-אביב. בקיצור,	7
מדובר באנשים עתירי ניסיון ועם פיגורות כאלה, אני	8
מאמין שבעזרת השם, אנחנו נצליח לקדם את הנושאים	9
שקשורים להתחדשות העירונית.	10
רגע, שניה, הם באו לעבוד בשיתוף עם אופיר שמחי או	שמעון שלוש: 11
שהם באו להחליף את,	12
ישנן שתי ישויות. קודם כל אופיר שמחי נושא תפקיד	מוטי יצחקי - יו"ר: 13
בהתנדבות שם. אבל כל האנשים שם בינתיים, רובם שם	14
בהתנדבות. יש חברה כלכלית שלה יש לנו כוונות, כבר	15
החיינו אותה והיא כבר קיימה, למיטב ידיעתי, ישיבה,	16
שהיא מייצגת את האינטרסים של התושבים. של אלו	17
שאמורים להתפנות ולקבל דיור חדש. יש מנהלת	18
התחדשות עירונית, שהיא מייצגת את האינטרס של	19
עיריית רמלה. האינטרסים של עיריית רמלה חופפים את	20
האינטרסים של התושבים. אנחנו לא רצינו ליצור מנהלת	21
אחת שיכול להיות בתוכה גם ניגוד עניינים מובנה.	22
בסדר יום נוסף: מר אזולאי יוסי, החל עבודת חוץ, בטיוול	23
לרודוס. יש כאן שמות בהנצחה, ועדת בטיחות בדרכים	24
אמרתי. אחד שלא נמצא כאן, וכנראה במועצה הקרובה	25
יכירו אותו: מר משה מורדוך נבחר כמנהל מחלקת	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

המחשוב כאן מבקשים לאשר לו את שכר הבכירים. כמובן	1
מותנה באישור משרד הפנים. הגברת לירון כרמלי, היא לא	2
חדשה, אבל היא עכשיו בתפקיד חדש, מנהלת מחלקת	3
קליטה שגם לה מבקשים שכר בכירים. אורלי כהן, גם היא	4
חדשה, אבל היא עדיין לא נקלטה לעבודה. אני מעריך	5
שברגע שהיא תיקלט, גם תופיע כאן בפני חברי מועצת	6
העיר, לנשוא אדריכלית העיר. כספים הזכרתי מכרזים	7
הזכרתי כבר קודם.	8
הערה אחרונה לפני שאני ניגש לשאילתה שיאיר ביבי	9
רוצה להעלות. בסדר היום שלנו, הישג לפני המועצה פאיז	10
מנסור,	11
זה לא שאילתה. זה הצעה לסדר.	יאיר דידי: 12
במנוי לבריכת השחייה העירונית, נפלה טעות סופר.	מוטי יצחקי - יו"ר: 13
סכומים שהיו אמורים להיות לתקופה, נכתבו לחודש,	14
בטעות. למשל נוער, חייל, סטודנט, נכה, 825 שקלים	15
כתוב, זה מנוי תלת חודשי, בפועל בטעות רשם לו כאילו	16
מדובר בחודש. בקיצור, הסכומים צריכים להיות משונים	17
באופן הבא: מנוי תלת חודשי לקטגוריה של מה שאמרתי,	18
צריך לחלק אותה בהתאם לתקופה שמופיע בראש. אם	19
למשל למבוגר זה 891 צריך לחלק את זה לשלושה חודשי,	20
כי זה מנוי תלת חודשי. הטבלה הזו תתוקן. אני רוצה,	21
מאחר והיא הובאה בצורה שגויה, למועצת העיר, כבר	22
מתקן אותה בעל פה. ובפרוטוקול נביא אותה באופן שבו	23
מנוי תלת חודשי יהיה לשלושה חודשים ולא לחודש, כפי	24
שבטעות נכתב בטבלה הזאת.	25
מר יאיר דידי, הצעת לסדר, אמרת?	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

יש הצעה, אני אקריא לכם, אתה מדבר על בן עמי?	יאיר דידי:	1
כן. כן.	מוטי יצחקי - יו"ר:	2
אז זו הצעה.	יאיר דידי:	3
"המועצה רוצה לאשר תקציב לשכירות שירותיו של משרד		4
בן עמי שרקון, למתן ייצוג וייעוץ משפטי לעירייה. אך חוק		5
הרשויות המקומיות (היועץ המשפטי) אוסר על ייעוץ		6
משפטי ליתן שירות משפטי ליותר משתי רשויות. משרד בן		7
עמי שרקון, מעמיד שירותי משפט ליותר משתי רשויות.		8
לכן מוצע כי העירייה תבחר משרד עורך דין אחר, ותציית		9
לחוק".		10
דומה שנפלה שגגה בידי חבר המועצה, אשר לא קרא נכון	עו"ד דורון דבורי:	11
את החוק. החוק מדבר רק על יועץ משפטי אחד. הוא		12
מדבר על יועץ משפטי הפנימי. הוא לא מדבר על יועצים		13
חיצוניים.		14
משכך, לא מדובר פה על יועצים משפטיים חיצוניים, גם		15
כאשר אתה מדבר על יועץ משפטי, מה שאמרת, שני		16
יועצים משפטיים, שתי רשויות, יכול להיות רק במועצה,		17
ולא בעירייה. בעירייה יכול להיות יועץ משפטי אחד והוא		18
לא יכול לעבוד במקום נוסף. היועץ המשפטי של העירייה		19
עומד פה בפניכם,		20
היועץ המשפטי של העירייה עומד פה ומדבר ברגע זה. אין		21
יועץ משפטי נוסף לעירייה אלא רק יועץ משפטי האחד,		22
אז למה הוא מיעץ לנו?	יאיר דידי:	23
יש משרדי עורכי דין, שהם יועצים, הם יועצים אין חוק ואין	עו"ד דורון דבורי:	24
שום חוק שדן בהם, ולכן לצערי לא קראת נכון את החוק.		25
אני אשלח את זה לכל החברים במייל, שהם יבדקו גם.	יאיר דידי:	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה

מיום 19.8.2015

- 1 עו"ד דורון דבורי: הם יכולים לבדוק,
- 2 יאיר דידי: אין לי בעיה, אבל אתה יכול להגיד לי למה הם יועצים
- 3 משפטיים?
- 4 עו"ד דורון דבורי: יועצים משפטיים כללי,
- 5 יאיר דידי: מה, מה אנחנו מבקשים מהם?
- 6 עו"ד דורון דבורי: זה לא חלק מהשאלתה, אבל אני יכול להגיד לך.
- 7 ייעוץ משפטי ריטיינר לעירייה וכן מייצגים את העירייה
- 8 בהליכים שונים, לפי חוק התכנון והבניה, והליכים אחרים,
- 9 יאיר דידי: איזה אחרים? הוא יועץ משפטי והוא צריך לתת לי
- 10 תשובה.
- 11 מוטי יצחקי - יו"ר: אני מחליט מי אמור לדבר פה. התשובה לשאלתך היא
- 12 כדלקמן: כאשר יש עתירות כנגד עיריית רמלה, אתן לך
- 13 אחת הדוגמאות. אנחנו שוכרים שירותים של משרדים,
- 14 בהתאם לתחום התמחותם.
- 15 יאיר דידי: כמו רונאל פישר
- 16 מוטי יצחקי - יו"ר: כאשר העירייה רוצה לעתור, להגיש תביעה, שירותי
- 17 ריטיינר חיצוני. כל רשות מקומית מתנהלת באופן הזה בו
- 18 בתחומי ידע ספציפיים, אתה שוכר או ככתב הגנה,
- 19 יאיר דידי: אתה מדבר כיועץ משפטי או כיו"ר הישיבה?
- 20 מוטי יצחקי - יו"ר: אני מדבר כממלא מקום ראש העיר, כרגע יו"ר הישיבה
- 21 הזאת. זו הסיבה שאנחנו שוכרים שירותים של יועצים.
- 22 יאיר דידי: הוא יושב בוועדות תכנון ובניה גם?
- 23 מוטי יצחקי - יו"ר: כן. לנושא תכנון ובניה, אתה מחויב שיהיה לך יועץ משפטי
- 24 לוועדה.
- 25 יאיר דידי: אבל יש לנו אותו.
- 26 מוטי יצחקי - יו"ר: תקשיב, העירייה בחרה לקחת מישהו שמשרד שייצג את

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

- 1 הנושא הזה, ואחד המומחים הגדולים בארץ בתחום הזה.
- 2 **יאיר דידי:** והעירייה בחנה את הנושא של שני יועצים משפטיים או
- 3 לא?
- 4 **מוטי יצחקי - יו"ר:** אם עו"ד דורון דבורי היה היום מועסק בשלוש רשויות, היה
- 5 אסור לו. שתי רשויות, מותר לו.
- 6 **מוטי יצחקי - יו"ר:** דרך אגב, יועצים משפטיים שמתמחים ברשויות מקומיות,
- 7 זה לתחומי ידע. יש המתמחים בארנונה, יש המתמחים
- 8 בהיטלי השבחה, יש שמתמחים בבניה, יש המון סוגיות
- 9 בחינוך, הערה שלך היא צינית, היא לא ראויה ל,
- 10 **יאיר דידי:** היא לא צינית. גם את זה, בהמשך, זה לא ציני. כמו שזה
- 11 נחשף, גם זה ייחשף.
- 12 **מוטי יצחקי - יו"ר:** מאה אחוז, תחשוף, אין בעיה.
- 13 **יאיר דידי:** זה כספי ציבור, זה לא שקל שתיים. נותנים לו כמעט
- 14 700,000 שקל.
- 15 **מוטי יצחקי - יו"ר:** אתה לא היחיד סביב השולחן שדואג לכספי ציבור. אל
- 16 תרגיש לבד. תהיה רגוע.
- 17 **מוטי יצחקי - יו"ר:** אז אמרת את דברך, אני ענית. מוצא חן – לא מוצא חן?
- 18 יש גופים למבקרים. הרבה רגולטורים יש במדינה הזאת,
- 19 לא חסר ברוך השם.
- 20 **יאיר דידי:** נכון.
- 21 **מוטי יצחקי - יו"ר:** רבותי, שאלות נוספות.
- 22 **יאיר דידי:** שאלות בקשר למה?
- 23 **מרדכי יצחק - יו"ר:** סדר היום. בקשר למה?
- 24 **יאיר דידי:** יש לי את ההסכם גג הזה שעשיתם עם משרד האוצר
- 25 והמנהל. אני לא ראיתי שם הגנה על האזרחים. על
- 26 התושבים עצמם אני לא ראיתי.

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

1	מוטי יצחקי - יו"ר:	אני אתן לך סקירה,
2	יאיר דידי:	במסגרת הגג.
3	מוטי יצחקי - יו"ר:	סליחה רגע, אין צורך בהגנה. אתה יודע למה? זה לא
4		התחדשות עירונית. הסכם הגג זה לקחת שכונות חדשות
5		כמו מערב רמלה, ולהקים אותם מהתחלה. אין לך על מי
6		להגן. בגלל זה ההגנה,
7	יאיר דידי:	שמה אתה מפנה תושבים.
8	מוטי יצחקי - יו"ר:	לא. בהסכם הגג, אתה לא מפנה תושבים. רמלה מערב,
9		קרקע בתולית, הרחבת ג'ואריש, גן חקל למתחם מכבי,
10		כולם מופיעים בהסכם הגג, נקיים. אין אצלם בעיה. אין
11		פינוי. זה לא התחדשות עירונית. זו גם הסיבה שאין צורך
12		בהגנה על תושבים. הסכם הגג מדבר על בניה חדשה.
13		הלאה.
14	יאיר דידי:	ומבני ציבור? יש פה?
15	מוטי יצחקי - יו"ר:	מבני ציבור, זה תחום מעניין, זה שאלה במקום. מבני
16		ציבור, ישנם כללים בשירות הציבורי, איך מתנהלים מול
17		מבני ציבור. למשל על אנפשות בשכבת גיל מסוימת,
18		מחליטים שזו כיתת לימוד אחת. על תושבים, מחליטים
19		שזה מתנ"ס. על תושבים, מחליטים את הכל. מה
20		שקורה, ברוב המקרים, אתה כרשות מקומית צריך לפנות
21		אני אקח את משרד החינוך כדוגמה הכי טובה. אני צריך
22		לבוא למשרד החינוך ולהגיד לו, רבותי כאן צפוי לי X
23		יחידות מגורים. אני רוצה עכשיו בית ספר. משרד החינוך
24		מגדיר לך את המפרט של הבית ספר. אבל למרבה
25		האבסורד, הוא לעולם לא יממן את כולו. למשל, כשאתה
26		אומר כיתת לימוד אחת, מסביבה יש חדרי ספח, יש

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

1	משרדים, יש חדר אחות, ספרייה, מעמדות, הכל. כיתה
2	מגלמת לתוכה: כיתת לימוד אחת, עולה לנו בסדר גודל
3	כמעט מיליון שקלים. מה שקורה בפועל, שמשרד החינוך
4	משפה אותנו בסדר גודל של 65% פלוס מינוס. כלומר
5	רשות מקומית אמורה להביא כסף מהכיס.
6	למה? מהקבלנים. למה מהכיס שלי? יאיר דידי:
7	תקשיב. מצאנו פתרון. בגלל זה אני נותן לך את התמונה. מוטי יצחקי - יו"ר:
8	מה שקרה, שאנחנו העלינו את מסגרת הסכמי הגג. ואכן
9	קיבלנו התחייבויות לכיסוי של חלק ניכר מההוצאה
10	התוספתית, אבל גם יותר מזה. אני נכנס כאן לרזולוציות
11	יותר גבוהות. כאשר אתה מוסיף 1000 יחידות דיור, מעבר
12	לתשתיות או 2000 יחידות דיור או 5000, מעבר לזה
13	שהתשתיות ביוב והמים והכבישים, והמבני הציבור, הכל
14	בפנים. יש הכל בפנים. מעבר לזה, אתה גם צריך לספק
15	להם גם מסחר, וגם תעסוקה. אנחנו במסגרת ההסכמי
16	הגג, בעתיד גם התחדשות העירונית, כבר דורשים היום,
17	אזורי תעסוקה שיכסו את הגרעון שהמבנה מגורים יוצר.
18	הרי בסופו של דבר, מי שמשלם המון למגורים, הוא לא
19	מכסה את ההוצאה שלו. מי שמכסה את ההוצאות זה
20	המסחר והשירותים והתעשייה וכן הלאה. אנחנו לא
21	אומרים שינוי גדולות ושינוי של חלוקה שונה של משאבים
22	כספיים, למשל אתן לך דוגמה, ביקשנו שפיקוד העורף
23	יעבור אלינו, כולל המתחם של האנטנות. למה? כי אין שם
24	כמעט השקעה תקציבית של העירייה. מועצה אזורית גזר
25	לוקחת את הארנונה שלהם, אמרנו רבותי, אנחנו גם
26	רוצים, תעשו כמו שעשיתם בנגב, צדק חברתי. איזון

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

חברתי,		1
אנחנו הזזנו להם את השער. זה מה שעשינו.	יאיר דידי:	2
זה גם נכון. אבל זה הם קיבלו פיצוי ראוי.	מוטי יצחקי - יו"ר:	3
במסגרת המחלוקת.	יאיר דידי:	4
בקיצור, בגלל זה הנושא של מבני הציבור מגולם בכוח	מוטי יצחקי - יו"ר:	5
הדברים התוספתיים שנלווים להסכמי הגג.		6
ואנחנו לא נצטרך להוציא כסף על הדברים האלה?	יאיר דידי:	7
לא. יש, בוודאי שחלק כן. אין ספק. אין ספק.	מוטי יצחקי - יו"ר:	8
אז זה בסדר. עכשיו אני רוצה בקשר לממעטפה הזאת.	יאיר דידי:	9
אני לא פתחתי אותה. היא הגיעה אלי היום, או אתמול,		10
אני לא יודע מתי. היתה לי פה עיון במסמכים או שאילתה		11
שהעליתי לפני ראש העיר, בתחילת הקדנציה על נושא		12
מיתוג העיר. ואז הוא הראה לי זה מיתוג והוציא לי		13
מעטפה עם מיתוג. אז אני שואל פה למה אין מיתוג? למה		14
הזלזול הזה? אני לא פתחתי אותה. אני הבאתי אותה		15
סגורה. אין מיתוג. אולי אין כסף? מה קרה עם המיתוג?		16
הוא הסתיים? מה זה?		17
טוב, זה נושא חדש.	מוטי יצחקי - יו"ר:	18
לא. זה,	יאיר דידי:	19
זה יהיה הנושא למועצה הבאה.	מוטי יצחקי - יו"ר:	20
הנה זה מה שקיבלתי. אני לא יודע אם זה מהעירייה, אולי	יאיר דידי:	21
זה גם מאיזה עורך דין, אבל עורך דין יש לו את הלוגו		22
שלו.		23
		24
חברים, יש שאלות נוספות?	מוטי יצחקי - יו"ר:	25
רגע, יש לי עוד שאלות.	יאיר דידי:	26

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

- 1 מוטי יצחקי - יו"ר: לא. סליחה. עבר ה-5 דקות שמוקצב לך .
- 2 יאיר דידי: לא עבר שום דבר.
- 3 מוטי יצחקי - יו"ר: עבר.
- 4 יאיר דידי: אנחנו נבדוק את זה באסיפה והפעם אני לא אוותר לך.
- 5 מוטי יצחקי - יו"ר: תבדוק, אין בעיה.
- 6 יאיר דידי: אני לא אוותר לך.
- 7 מוטי יצחקי - יו"ר: אין בעיה.
- 8 יאיר דידי: אתם מביאים כל כך הרבה חומר לאותו רגע, מותר לי גם
- 9 לקבל תוספת בזמן, עובדה שאתם עושים,
- 10 מוטי יצחקי - יו"ר: הפקודה מגדירה,
- 11 יאיר דידי: הפקודה-
- 12 פאיז מנסור: 5 דקות רתק להצעה לסדר היום, אבל אם הוא רוצה
- 13 להתייחס
- 14 יאיר דידי: אז תענה לי על זה.
- 15 מוטי יצחקי - יו"ר: על מה אתה רוצה? על מה?
- 16 יאיר דידי: על וועדת כספים מגיע לי על כל סעיף 10 דקות.
- 17 מוטי יצחקי - יו"ר: לא. רק בישיבת תקציב.
- 18 יאיר דידי: היועץ המשפטי יענה, אני רוצה אותו שיענה לי.
- 19 מרדכי יצחק - יו"ר: דורון תתייחס.
- 20 עו"ד דורון דבורי: יש לו 10 דקות בסה"כ. אני אמצא לך את זה,
- 21 יאיר דידי: תמצא לי. כן. אני מאוד רוצה לדעת.
- 22 פאיז מנסור: יש לי הערה ואולי גם בקשה. מאחר וראיתי את הפרוטוקול
- 23 של וועדת התנועה, לפני חודשיים או אפילו יותר קצת,
- 24 לפני שעשו שמה את המעגל תנועה ליד הקניון החדש, היו
- 25 מעברי חציה. גם בצד הדרומי של הרחוב וגם בצד הצפוני.
- 26 עכשיו יש רק בצד הצפוני ואילו בצד הדרומי אין מעבר

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

1	חציה. הרבה אנשים שנכנסים לקניון ויוצאים, דווקא
2	משתמשים במעבר החציה הישן, שלא מסומן. וזה מהווה
3	סכנה. אנשים פנו אלי בבקשה לבדוק את העניין. אולי ניתן
4	להחזיר את המעבר חציה שהיה.
5	מוטי יצחקי - יו"ר: כן. הלאה. זה דבר שצריך להיבחן. לא לתת תשובה עכשיו
6	שלופה מהמותן. עוד משהו פאיז ?
7	פאיז מנסור: לא.
8	מוטי יצחקי - יו"ר: יש עוד שאלות?
9	יאיר דידי: אני מחכה לתשובה.
10	עו"ד דורון דבורי: לגבי נושא שעל סדר היום יותר מ-5 דקות.
11	יאיר דידי: נושא אחד.
12	עו"ד דורון דבורי: זה לא יותר מ-30 דקות לסיעה בסה"כ לגבי אותו נושא.
13	יאיר דידי: כמה נושאים יש לנו היום?
14	מוטי יצחקי - יו"ר: טוב. שניים מחברי הסיעה חזרו,
15	יאיר דידי: לא. אני צריך את האישור שלהם.
16	מוטי יצחקי - יו"ר: רבותי, קודם כל הצעתו, מאחר שיאיר אמר שאני הופתעתי,
17	לא ידעתי שזה הצעה לסדר לדיון במועצה. אז אני מבקש
18	להצביע בנושא הזה שלא לקבל את ההצעה לסדר, לדיון.
19	מי בעד להוציא מסדר היום את הצעתו של יאיר דידי?
20	בעד- 10, נמנע -1(פאיז מנסור), נגד- 1(יאיר דידי).
21	
22	
23	
24	
25	
26	

עיריית רמלה – ישיבת מועצה
מיום 19.8.2015

מוטי יצחקי - יו"ר: סליחה. לגבי שאר הנושאים שנמצאים בתיק אני מבקש
להרים את היד בעד- 10, נמנע-1(פאיז מנסור) ,
נגד- 1(יאיר דידי).
רבותי תמה הישיבה. חג שמח.

הישיבה ננעלה

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנס"ל