

עיריית רמלה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14 - 16/2015

מיום 28.10.2015

נוכחים:	1
יואל לביא – ראש העיר	2
מוטי יצחקי- מ"מ	3
ניסים פנחסוב-סגן	4
שמעון שלוש – חבר מועצה	5
גבי אברמשובילי-חבר מועצה	6
ענבל רדה- חברת מועצה	7
בני בנימין- חבר מועצה	8
רפאל קורייב- חבר מועצה	9
מיכאל דרעי - חבר מועצה	10
איתן דהאן - חבר מועצה	11
עאמר אבו גאנם –חבר מועצה	12
מיכאל וידל- חבר מועצה	13
יאיר דידי- חבר מועצה	14
אברהם אילוז- חבר מועצה	15
פאיז מנסור- חבר מועצה	16
עופר תודר- מנכ"ל	17
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש	18
יהושוע קלפוס- מבקר העירייה	19
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל	20
	21
	22
	23
	24
	25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-16/2015

מיום 28.10.2015

	<u>פרוטוקול:</u>	1
אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצה מן המניין	יואל לביא - יו"ר:	2
14 – 16/2015.		3
על סדר היום:		4
הצעות החלטה ואישור פרוטוקולים:		5
וועדת הנהלה 7/2015 מיום 18.10.15.		6
וועדת כספים 12/15 מיום 18 לאוקטובר.		7
פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ 4/15 מיום 18 לאוקטובר.		8
דו"ח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים		9
יולי-ספטמבר 2015.		10
הוגשו לכם תוספות לישיבת המועצה של היום 28		11
לאוקטובר את חבילת המסמכים הזאת שדנה בעיקר		12
בשינויים בוועדות כתוצאה מהתאמה לשינויים פרסונליים		13
שנעשו בעירייה בתקופה האחרונה.		14
תוספות קיבלנו אבל לא הספקנו לעיין בזה וללמוד את זה.	יאיר דידי:	15
כמה נושאים שאני רוצה, לפני שניכנס לדיון. קודם כל	יואל לביא - יו"ר:	16
אמרתי קודם שאנחנו עוסקים בהכנת תקציב 2016. אני		17
מניח שאת תקציב 2016 נציג למועצה בתחילת דצמבר.		18
הדבר השני, אני שמח לעדכן את המועצה שהתחלנו		19
להפעיל את המרכז הרב-נכותים ועברו לתפקד שם,		20
אנשים שרוצים להתעניין מה נעשה שם ואת איכות		21
המבנה כדאי שיראו ויתרשמו.		22
במקביל יש לנו על מתחם הרג"ם שהוא מאוד חשוב לנו,		23
התקבלה החלטה בוות"ל שהיא מיועדת לקבל את התכנון		24
שהביא פה הרכבת החלטה על פי חוק התכנון והבניה של		25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015/16

מיום 28.10.2015

77-78 שהמהות שלה היא הקפאת המצב התכנוני	1
המאושר הקיים ברג"ם. יש התחייבות לתכנן תכנון תוך	2
שנה. היו אצלנו, הציגו לנו את התכנון הזה. אנחנו בעד.	3
למועצה אזורית גזר יש הערות. בטח יהיה עוד דיון משותף	4
ותתקבל החלטה כזאת או אחרת .	5
היה נושא של הפרדה מפלסית 210. זה הפרדה מפלסית	6
בצומת תעבורה אחרי תכנון של לנסות לעשות גשר מחלף	7
מודל המחלף של 208, או הפרדה מפלסית של 208, חזרו	8
לתכנן את המעבר בצומת והעתקת הצומת, במנהרות	9
מתחת לכביש הקיים. באותה הזדמנות אני מעדכן	10
שההפרדה המפלסית 132 שהיא בכניסה לעיר, מחלף	11
הגשר ממשיך בהתקדמות שלו של העתקת תשתיות, אבל	12
מן העבר השני תכנית מתאר ארצית 48 למי שמתעניין,	13
ממשיכה לתכנן את השיקוע של כביש 44 באזור מתחם	14
מכבי. יש לנו דין ודברים עם הרשויות המתכננות. נקווה	15
שנגיע לאיזה שהן פשרות כאלו או אחרות.	16
בתוך ההתחדשות העירונית,	17
כביש 200, מיכאל וידל:	18
ההתחדשות העירונית שהיא אזור של שכונת גיורא, יואל לביא - יו"ר:	19
הוועדה המקומית אישרה קידום למטרת העברת התכנית	20
לוועדת המשנה. היא אישרה את זה בתכנית מבט. העברה	21
לוועדה המחוזית. על פי עקרונות התכנון שבוקשו. אנחנו	22
מניחים שבועדה המחוזית זה ילך מהר – מהר בקצב של	23
וועדה מחוזית. זה לא מהר במכונית מרצדס.	24
אותו הדבר גם מתחם יוספטל שפרופ' משה צור האדריכל,	25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-16/2015

מיום 28.10.2015

עומד מאחורי תכנון שלו גם הוא נמצא לקראת דיון בוועדת המשנה.	1
אם הזכרנו את כביש 200, כי הסכם הגג מופיע רמלה מערב תכנית שפורסמה עכשיו, היא חלק מהשיווק שלה וחלק מההתקדמות שלה זהב אמת סלילת כביש 200 שלב א' שלו. כולל החיבור והסבה לכיוון כביש 200 ו-431 אמורים לצאת והם מתוקצבים לשנת התקציב הזאת.	2
יש עוד דבר אחד: מרכז יום רזיאל. אנחנו מעתיקים אותו לתקופת עבודה של כ-3 חודשים לשלוחה ח' שאנחנו מחשיבים אותה בהשקעה של 300,000 שקל, כדי לשפץ את מרכז יום רזיאל בהיקף של כ-3 מיליון ₪.	3
אנחנו בהצעות פה של סדר היום, אחד הדברים זה מכירת קרקע למד"א. מד"א – בהחלטת ממשלה – מקימים את בנק הדם שלהם באזור של מכון הרישוי, בהשקעה אדירה של כסף. אחד מן הקטעים שם הוא גישה דרך קרקע בבעלות העירייה. יש שם 1.6 דונם שהייתה עליהם שמאות בתהליך של השמאות היתה פגישה עם מנכ"ל מד"א והצוות שלו. והם מקבלים את השמאות כמו שהיא.	4
אם נאשר היום במועצה, נביא את ההחלטה למשרד הפנים, והם יעמידו את הסכום של השמאות כפי שמופיע פה בתיק לתשלום כדי לקדם את התכנון הזה.	5
יש חוות דעת משפטית שלי, שמאשרת את העלות.	6
עוד דבר אחד: באצטדיון הכדורגל אנחנו מקדמים תכנון למגורים באצטדיון הכדורגל הקיים. התכנון הבסיסי של תפיסת המתאר העירונית האצטדיון לכדורגל צריך להיות	7
עו"ד דורון דבורי:	8
יואל לביא - יו"ר:	9
	10
	11
	12
	13
	14
	15
	16
	17
	18
	19
	20
	21
	22
	23
	24
	25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-16/2015

מיום 28.10.2015

- מועתק לאזור של רמלה מערב עם גישה לכביש 200. 1
- במקביל אנחנו פועלים כדי להמשיך ליצור הקבלה לאותם 2
- מגדלים של גינדי שנמצאים באזור הזה של אצטדיון 3
- הכדורגל. אחד הדברים ואחד התנאים שלפני שיווק 4
- הקרקע, קודם כל יבנה אצטדיון חליפי. אם מחירי הקרקע 5
- יישארו כמו שהם, אנחנו מדברים שם על היקף של כל 6
- יחידת דיור סדר גודל של 300,000 שקל. כסף גדול 7
- למנהל מקרקעי ישראל, כסף גדול לפיתוח של האזור וגם 8
- כסף שיספיק, להבנתי, לבנייתו של אצטדיון כדורגל קצת 9
- יותר לא יודע אם הדשא יהיה או האיכות של הדשא 10
- באצטדיון הזה, אבל אצטדיון יותר גדול, יותר יפה ואני 11
- מניח שיהיו בו יותר שערים. התכוונתי לשערי כניסה. 12
- כמה? 30 גבי אברמשווילי: 13
- לא. לא פחות מ-5000. אנחנו מכינים את עצמנו לליגה 14
- אירופית. ניסע למשחקים באירופה ונהיה מוכנים לזהו, 15
- אלה הנושאים. אם יש התייחסויות, בבקשה. 16
- רק למכירה למגן דוד, עברתי על זה, המספר נראה לי 17
- נמוך מאוד. 18
- 2.007 מיליון. יואל לביא - יו"ר: 19
- זה דוח שמאי ויצטרך אישור משרד הפנים או שר הפנים 20
- בעצם. אבל נראה לי מחיר זול מדי. 21
- אתה יכול להגיש שמאות. יואל לביא - יו"ר: 22
- זה שמאות גבי אברמשווילי: 23
- הוא יכול להביא שמאות נגדית אם הוא מערער על 24
- הסכום. אבל אני מוכן לקבל את הסכום הזה. מה יש פה 25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-16/2015

מיום 28.10.2015

- 1 להתווכח?
- 2 מיכאל וידל: אתה מבין נדלן. זה סכום ריאלי לדעתך? 2 מיליון?
- 3 שמעון שלוש: כן. זה, סבירה. מכרו דונם במיליון שקל באזור תעשייה.
- 4 מכרו ב-90,000 דולר בהתחלה.
- 5 יואל לביא - יו"ר: מוכרים במנהטן במחיר יותר גבוהה. זה המחיר שאתה
- 6 יכול לקבל באזור התעשייה שם? ראיתי כותרת של שר
- 7 האוצר הנוכחי בדמרקר נדמה לי היום, ש-90%
- 8 מהאוכלוסייה בישראל מתנגדת להפחתת מחירי הדירות.
- 9 זה פוגע להם בהון העצמי. בטח שאנחנו שמחים שההון
- 10 שהמחירים של הקרקע, לעירייה יש 12,500 דונם.
- 11 העירייה עשירה.
- 12 יאיר דידי: יש לי שתי שאלות והצעה לסדר: 1) אני רוצה להוריד.
- 13 את נושא חבר המועצה, אני רוצה להוריד את ההוצאה.
- 14 יואל לביא - יו"ר: אתה יכול לעדכן אותה.
- 15 יאיר דידי: אני לא מעלה אותה, אני מוריד אותה. אני משאיר את
- 16 הנושא הרג"ם והיועץ המשפטי חיצוני לוועדה.
- 17 יואל לביא - יו"ר: תנמק, מה שמכניס לסדר היום. זה עוד לא בטוח שנדון
- 18 בזה. מה אתה רוצה להעלות?
- 19 יאיר דידי: אי הכנתי עותקים.
- 20 שמעון שלוש: למה לא מעבירים לנו מה הנושאים האלה?
- 21 עו"ד דורון דבורי: היו לו כמה, מותר להגיש רק שתיים, הוא לא אמר,
- 22 יאיר דידי: לא. אני הגשתי הצעה לסדר ושאלתה.
- 23 עו"ד דורון דבורי: יש פה שלוש.
- 24 יאיר דידי: לא. יש לי שתיים פה. הנה.
- 25 יואל לביא - יו"ר: בשביל מה? חבל על הזמן שלי. אתה רוצה להתווכח יש

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015/16

מיום 28.10.2015

- 1 לך זמן חופשי. מה הנושא שאתה רוצה לשאילתה? בוא
- 2 תהיה ענייני.
- 3 יאיר דידי: אני רוצה (1) שהמועצה תאשר לנו יועץ משפטי חיצוני
- 4 לוועדת ביקורת. יש מחלוקות. לא מגיעים ואנחנו מעבירים
- 5 החלטות וזה לא קורה, אז באמת, זה לא נעים. גם הוא
- 6 נכנס למצב של ניגוד עניינים ושל הרבה דברים שלא נעים
- 7 להגיד אותם פה. אני חושב שכמו שהרשות שוכרת לעצמה
- 8 משרדי עורכי דין, בכמויות אדירות, גם לנו מגיע.
- 9 יואל לביא - יו"ר: זה הנימוקים? שהרשות שוכרת לעצמה הרבה וגם לי
- 10 מגיע?
- 11 יאיר דידי: לא. אני מכיר את זה לנו שיהיה יועץ משפטי שנעשה
- 12 עבודה מקצועית.
- 13 יואל לביא - יו"ר: על בסיס הקיפוח. כן.
- 14 יאיר דידי: שאם אני מבקש לקבל חוות דעת על משהו, שאני אקבל.
- 15 הרי הוא יועץ משפטי שלך, הוא כמו שהוא שלי. והוא מפר
- 16 את כללי האתיקה ואת מה שאתה רק רוצה.
- 17 יואל לביא - יו"ר: אל תמתח ביקורת על יועץ משפטי.
- 18 יאיר דידי: אני יודע שאסור. אבל אנחנו נכנסים לפינות, החלטנו
- 19 לבקש יועץ חיצוני.
- 20 יואל לביא - יו"ר: בסדר, עוד דקה נחליט אם זה נכנס לסדר היום או לא. רק
- 21 בשביל הסדר. היועץ המשפטי הוא ישות עצמאית. הוא גם
- 22 לא כפוף לא להחלטות מועצת העיר וגם לא כפוף
- 23 להחלטות ראש העיר. אני מציע שנבקר אותו במקומות
- 24 אחרים. לא פה בנסיבות מועצה כי הוא לא כפוף לנו.
- 25 יאיר דידי: אבל זה נמשך המון זמן, אדוני ראש העיר.

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015-16

מיום 28.10.2015

- 1 הוא צריך לתת לי חוות דעת כשאני פונה אליו בבקשה.
- 2 הוא חייב לעשות את זה. והוא לא עושה.
- 3 יואל לביא - יו"ר: מכיוון שאנחנו המועצה, לא מוסמכים להגיד לו מה לעשות,
- 4 אני מציע שהנושא לא יכנס לסדר היום.
- 5 **מי בעד הצעתי? 11**
- 6 מי נגד?
- 7 פאיז מנסור: אני בעד. בעד שנדון בזה, כי אתה החלטת,
- 8 יואל לביא - יו"ר: לא. סדר יום,
- 9 פאיז מנסור: אני רציתי לשאול שאלה, מה קרה פה? האם החוק מרשה
- 10 לוועדת ביקורת יועץ חיצוני או לא?
- 11 יואל לביא - יו"ר: פאיז, קודם כל גומרים את ההצבעה. אחרי זה אתה רוצה
- 12 לדבר איתי.
- 13 פאיז מנסור: אבל אתה ממחר
- 14 יואל לביא - יו"ר: אני לא ממחר. זה לא נושא לדין. יש בקשה להכניס את
- 15 זה לסדר היום. לא נכנס לסדר היום. אתה רוצה לדבר על
- 16 משהו אחר, אני אשמח.
- 17 **מי נגד: 4**
- 18 ההחלטה התקבלה ברוב קולות.
- 19 מה השאלתה?
- 20 יאיר דידי: השאלתה, נושא הרגם. הוא הוקם על ידי שלושה
- 21 גורמים: רמלה, מודיעין וגזר. הוא מתעכב. למה? מדוע
- 22 הוא מתעכב? באיזה שלב נמצא הפרויקט הזה, והאם
- 23 העיכוב לא גורם לנו נזק כספי לרשות. האם עורך דין
- 24 שלקול את בן עמי, מייצגים את העירייה בפרויקט הנ"ל?
- 25 אם לא, מי כן מייצג אותו?

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015/16

מיום 28.10.2015

- 1 יואל לביא - יו"ר: יש מי שיודע לענות? אנחנו ניתן תשובה על זה בעתיד.
- 2 נושאים לסדר היום שהובא.
- 3 יואל לביא - יו"ר: הוא יכול לשאול, הוא יכול להגיש, הוא יכול לברר עם גזר,
- 4 יאיר דידי: אבל אני חבר מועצה בעיריית רמלה. לא במועצה אזורית
- 5 גזר.
- 6 יואל לביא - יו"ר: בעיריית רמלה לא עוסקים בנבואות.
- 7 יאיר דידי: זה נבואה?
- 8 יואל לביא - יו"ר: כן.
- 9 יאיר דידי: הפרויקט הזה קיים בכלל?
- 10 יואל לביא - יו"ר: נדמה לי שאמרתי קודם אם היית קשוב.
- 11 יאיר דידי: כשהוא יצא, אתה יצאת בכתבות, עמודים שלמים, באיילון,
- 12 כל העיתונים. הרג"ם הרג"ם הרג"ם. איפה הוא?
- 13 יואל לביא - יו"ר: זה נושא לסדר היום?
- 14 יאיר דידי: זה שני.
- 15 יואל לביא - יו"ר: שאלת. אם היית מקשיב, היית שומע אותי אומר קודם
- 16 בהתחלה, שיש החלטה 77-78 של הפת"ל על נושא הדיפו
- 17 רכבת ושיש התחייבות של המתכננת הארצית שתוך שנה
- 18 יסתיים,
- 19 יאיר דידי: זה תשובה לשאלתה?
- 20 יואל לביא - יו"ר: זה לא שאלתה. אני נתתי עדכון. לשאלתה אני אענה
- 21 בעתיד. שאלות לסדר היום או התייחסות לסדר היום, יש
- 22 למישהו?
- 23 פאיז מנסור: לפני ההצבעה, אני שמעתי שעופר עוזב
- 24 יואל לביא - יו"ר: כן.
- 25 פאיז מנסור: ויוצא לדרך חדשה, זאת המועצה האחרונה המועצה

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015-16

מיום 28.10.2015

האחרונה שניפגש. הייתי רוצה להודות לעופר על השירות	1
שלו לעיר ולהנהלת העיר. אדם נחמד מאין כמוהו. פתוח,	2
מכיל ועם לב גדול. קשה למצוא עוד, בשמי ובשם אני	3
מניח, כל חברי המועצה,	4
אני חושב שנעלה עצומה ונתנגד לשחרור שלו.	מיכאל וידל: 5
העירייה והעיר הפסידו. מי שהריווח זה לאן שאתה הולך.	יאיר דידי: 6
אני אמרתי ליואל לביא, קשה למצוא אדם כמו עופר, שכמו	מיכאל דרעי: 7
שהזכירו,	8
כדאי לבקש ממנו שיישאר.	מיכאל דרעי: 9
חשבתי כל הזמן שרצונו של אדם זה כבודו. פתאום אני	יואל לביא - יו"ר: 10
רואה שאתם רוצים לכפות עליו הר כגיגית.	11
לא לכפות, אלא להגיד לו תודה. אני מבקשת לנצל את	ענבל רדה: 12
הבמה ולומר כמה מילים. בשמי ובשם הקהילה, ברמלה.	13
לאדם היקר, האהוב, שמתחיל את הדרך חדשה. עופר	14
שלנו. כל כך הרבה שנים, של נתינה, הקשבה, אכפתיות	15
ותמיכה, בקהילה. היית איתנו ברגעים הקשים וברגעים	16
משמחים. תמיד היית לי ולקהילה אוזן קשבת. דלתך תמיד	17
היתה פתוחה עבורי. הפרידה ממך באופן אישי, קשה לי	18
ברמה המקצועית וברמה האישית.	19
באותה הנשימה אני רוצה לאחל לך הצלחה בדרך	20
החדשה. אני מקווה גם מהמילה שתקבל את האהבה	21
והמעטפת שקיבלת מתושבי רמלה, בכל מקום שתהיה בו.	22
בברכה רבה וידידות. ענבל רדה.	23
קודם כל אני בדרך כלל לא מדבר במועצה, אבל אני אגיד	עופר תודר: 24
שתי מילים. קודם כל הרבה תודה גם לחברי המועצה. אני	25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015/16

מיום 28.10.2015

17 שנה ברמלה. התחלתי גזבר והמשכתי כמנכ"ל. זכות	1
גדולה היתה לי להיות כאן. אני חושב שגם בהנהגה של	2
יואל ומוטי והצוות, ואני חושב שחברי המועצה עשו כאן	3
עבודה חשובה. המנהלים כאן באמת בעיני ברמה מאוד,	4
מאוד גבוהה. אני מודה באמת לכל מי שעבדתי אתו,	5
שהייתה לי הזכות להיות חלק מהעשייה כאן. אני מאחל	6
לכולם. קודם כל אני מודה על הדברים ואני מאחל לכולם,	7
אני בטוח שרמלה תגיע לגבהים מדהימים בהנהגה של	8
יואל ובאמת שיש כאן אתגרים מדהימים. אי מקווה שגם	9
אני יוצא לדרך טובה. באמת הרבה תודה לכולם על	10
הברכות ועל העשייה ועל הדרך ועל הכל.	11
עופר, אני מברך אותך בכל אשר תפנה, תזכה ותצליח.	מיכאל דרעי: 12
יקוים בך כי מהלכה בצעדיך ישמורך, בכל דרך, טוב בעיני	13
אלוהים – אמן.	14
אני רוצה גם להגיד משהו. קודם כל אני רוצה שבעזרת	אברהם אילוז: 15
השם, שתצליח קודם כל בטוח שתצליח, לאן שתלך כי	16
אתה קודם כל אדם. השם ישמור אותך. מעבר לזה תמיד	17
יישאר פה זכויות ברמלה, כי אני זוכר שבאתי פניתי לעופר	18
בקשר לכריזת שבת, וכל הכריזות, בוא נאמר כמה שעשינו	19
פה בערך איזה 12, הוא שותף הוא עזר לי כל הזמן	20
שפניתי אליו הוא עזר. יש לך הרבה זכויות בהעיר הזאת.	21
השם ישמור ותצליח לאן שתלך.	22
אפשר לדעת מי מחליף אותי?	יאיר דידי: 23
אנחנו ניגשים להצבעה. זה לא טקס פרידה מעופר, באנו	יואל לביא - יו"ר: 24
לישיבת מועצה, כאשר נרצה להיפרד מעופר, נעשה את	25

עיריית רמלה

ישיבת מועצה מן המניין מס' 14-2015-16

מיום 28.10.2015

1

זה. אחרי שהוא ידע שהוא עשה טעות והלך למקום אחר.

2

על הנושאים שהעלינו פה לישיבת המועצה

3

מי בעד? 12

4

מי נגד? 3

5

ברוב קולות התקבלה החלטה 12 בעד, 3 נגד.

6

אני מודה לכל החברים.

7

8

הישיבה ננעלה

9

10

11

יואל לביא
ראש עירייה

עו"ד רעות שדה
ע/ מנכ"ל

12

13

14

15