



## ישיבת מועצה מן המניין 14-2016/1

מיום 13.1.2016

מס' החלטה  
פרטי החלטה

1. (1)

(1) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים:

(1) ההנהלה - (1) מס' 9/2015-14 מיום 27 דצמבר 2015.

(2) כספים - (2) מס' 14/2015-14 מיום 27 דצמבר 2015.

מס' 1/2016-14 מיום 5 ינואר 2016.

(3) פרטיכל תקצאת מקרקעין (1) מס' 3/2015-14 מיום 13 דצמבר 2015.

(4) פרוטוקול הועדה למיגור אלימות (1) מס' 4/2015-14 מיום 15 דצמבר 2015.

(5) פרטיכל מלגות ליחידים (1) מס' 3/2015-14 מיום 27 דצמבר 2015.

(6) פרטיכל ועדת שמות והנצחה (1) מס' 2/2015-14 מיום 27 דצמבר 2015.

3. תוספת לסדר היום.

נוכחים:15

יואל לביא, עו"ד מוטי יצחקי, ניסים פנחסוב, שמעון שלוש, בנימין בנימין, רונן מושיב, רפאל קורייב  
גבי אברמזשווילי, הרב איתן דהאן, הרב מיכאל דרעי, ענבל רדה, עמאר אבו גאנם, יאיר דידי,  
אברהם אילוז, חסן אבו עביד.

חסרים:2

מיכאל וידל, פאיז מנסור.

4. (2) דירקטור בתאגיד ת.מ.ר - המשך כהונתה של נואל אבו עאמר

המועצה מאשררת את הגב' נואל אבו עאמר דירקטור חיצוני בתאגיד המים ת.מ.ר.

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)





**5. (3) שינוי מורשה חתימה – ביה"ס אל עומריה**

- חשבון ביה"ס מס' 133604 המתנהל בבנק מרכנתיל דיסקונט סניף 669 .**  
נכון להיום מורשי החתימה הינם:  
מנהל ביה"ס , מר עמאד אזברגה, מס' ת"ז 29160611.  
מנכל"ית עיריית רמלה, גב' איילת כהן , מס' ת"ז 02939792.  
מבוקש לבטל את הגב' איילת כהן כמורשית חתימה ובמקומה לאשר את מזכירת ביה"ס, הגב' סאקאללה האלה מס' ת"ז 036174837.  
**חשבון הורים מס' 162957 המתנהל בבנק מרכנתיל דיסקונט סניף 669 .**  
נכון להיום מורשי החתימה הינם:  
מנהל ביה"ס, מר עמאד אזברגה , מס' ת"ז 29160611.  
מנכל"ית עיריית רמלה, גב' איילת כהן, מס' ת"ז 02939792.  
מר סאמי אבו מעמר מס' ת"ז 026299735 ( נציג הורים ).  
מבוקש לבטל את הגב' איילת כהן כמורשית חתימה ובמקומה לאשר את מזכירת ביה"ס, הגב' סאקאללה האלה מס' ת"ז 036174837.  
**המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 1)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**6. (4) מתן מלגה לספורטאים מצטיינים טדי ניאזוב**

- טדי ניאזוב תושב רמלה פעיל בחוג ג'ודו ושחקן בנבחרת ישראל בג'ודו זכה במקום שני באליפות ישראל, זכה במדליית ארד באליפות ישראל לקדטים ב- 2015 .  
לטדי ניאזוב הישגים מרשימים באליפויות ישראל ובתחרויות ג'ודו בארץ טדי מוכשר ובעל פוטנציאל להישגים לצאת לתחרויות, עונה לקריטריונים לקבלת מלגה.  
המועצה מאשרת המלגה ע"ס 1,000 ש"ח.

(נספח מס' 2)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)





**7. (5) אישור כניסות ע"ח העירייה לבריכת השחייה העירונית לעונת הרחצה- תשע"ה**

המועצה מאשרת כניסה ע"ח העירייה לבריכה ובתיאום מראש עם מנהל בריכת השחייה בחיוב סעיף מלגות.

• לחניכי מוסדות יובלים/תוחלת / מע"ש/סיני- לפי תוכנית מראש 7 כניסות בימי א' חודשים יולי, אוגוסט.

• הנחה 25% למנוי משפחתי לנכי צה"ל ומלוויהם.

• לילידי מועדוניות "חץ קדימה" 7 כניסות בחודשים יולי אוגוסט- בימי א'.

• עבור ילדי מועדוניות ביתיות ילדים בסיכון פעמיים בחודש יולי בימי א'.

• עבור 50 ילדי המעון הרב תכליתי כניסה אחת ביום א'.

• עבור 6 מועדוניות משותפות ומועדוניות השלום, מועדוניות "יד רחל" פעמיים בחודש יוני בימי א'.

• עבור מטופלי "אנוש" ו"אקי"ם" פעם אחת בשבוע – חודשים יולי אוגוסט ימי א'.

• חברי קומונת נעלה לנטע ברמלה בעיר בהתנדבות (פרויקטים נקודתיים) מנוי תלת חודשי.

• מועדונית בי"ס בן צבי 4 כניסות קייטנות ימי א'.

• עולים חדשים עד שנה בארץ עפ"י רשימות ממח' קליטה.

• הנחה לוויעדי עובדים וארגונים מוסדיים לאשר הנחות של עד 15% כגון: "חבר", בזק, חברת החשמל, תעשייה אווירית, ועד עובדי UPS, ועוד.

• כניסות לימוד שחיה חינוך מיוחד תשע"ו ע"ח הרשות עפ"י בקשות משרד החינוך (רצ"ב מכתב מגיא דגן – מפקח על החינוך הגופני) 4 כיתות עד 20 ילדים בכל כיתה.

• כניסה לטניסאי ישי עוליאל ולמאמנו ג'אן פוצטר מנוי לחדר כושר לשנה במתחם הקאנטרי (אלוף עולם).

**המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 3)





(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**8. (6) אישור כניסות ע"ח העירייה לבריכת השחייה העירונית לעונת הרחצה תשע"ו**

אישור כניסה ע"ח העירייה לבריכה ובתיאום מראש עם מנהל בריכת השחייה בחיוב סעיף מלגות.

● לחניכי מוסדות יובלים/תוחלת / מע"ש/סיני- לפי תוכנית מראש 7 כניסות בימי א' חודשים יולי, אוגוסט.

● הנחה 25% למנוי משפחתי לנכי צה"ל ומלוויהם .

● לילידי מועדוניות "חץ קדימה" 7 כניסות בחודשים יולי אוגוסט- בימי א' .

● עבור ילדי מועדוניות ביתיות ילדים בסיכון פעמיים בחודש יולי בימי א'.

● עבור 50 ילדי המעון הרב תכליתי כניסה אחת ביום א' .

● עבור 6 מועדוניות משותפות ומועדוניות השלום, מועדוניות "יד רחל" פעמיים בחודש יוני בימי א' .

● עבור מטופלי "אנוש" ו"אקי"ם" פעם אחת בשבוע – חודשים יולי אוגוסט ימי א' .

● חברי קומונת נעלה לנטע ברמלה בעיר בהתנדבות (פרויקטים נקודתיים), מנוי תלת חודשי .

● מועדונית ב"ס בן צבי 4 כניסות קייטנות ימי א' .

● עולים חדשים עד שנה בארץ עפ"י רשימות ממח' קליטה .

● הנחה לועדי עובדים וארגונים מוסדיים לאשר הנחות של עד 15% כגון: "חבר", בזק, חברת החשמל, תעשייה אווירית, ועד עובדי UPS, ועוד.

● כניסות לימוד שחיה חינוך מיוחד תשע"ו ע"ח הרשות עפ"י בקשות משרד החינוך

(רצ"ב מכתב מגיא דגן – מפקח על החינוך הגופני) 4 כיתות עד 20 ילדים בכל כיתה .

● כניסה לטניסאי ישי אוליאל ולמאמנו ג'אן פוצטר מנוי לחדר כושר לשנה במתחם הקאנטרי (אלוף עולם).

**המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 4)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)





9. (7) מתן מלגה לספורטאים מצטיינים ישי עוליאל

ישי עוליאל הינו טניסאי מצטיין תושב העיר רמלה ומתאמן במרכז הטניס העירוני ברמלה. ישי מדורג בצמרת הטניס בישראל לגילאי 14 ואובחן ע"י טובי המאמנים בארץ ובחו"ל ככישורן פנומנאלי בעל יכולת אתלטית וטכנית יוצאת דופן. ישי עוליאל יוצא לנסיעות רבות לצורך תחרויות ומחנות אימונים ברחבי העולם. בשנת 2014 זכה הטניסאי ישי באליפות העולם בטניס האורנג'בול שנערכה במיאמי פלורידה ארה"ב. בעקבות הזכייה הפך ישי לאחד מתשעת הטניסאים היחידים בעולם שהצליחו לזכות בשני תארים בטורניר היוקרתי בגילאי 12 ו-14 ההישג המדהים הציב את ישי בשורה אחת עם טניסאים מהשורה הראשונה בעולם בניהם אנדי רודיק, טומי האס, חואן מרטין דל פוטרו ועוד. בחודש שעבר זכה ישי בהישג מדהים כשחזר עם בשתי מדליות כסף ביחידים ובזוגות באולימפיאדת הנוער שנערכה בגאורגיה. ישי משמש כשגריר של כבוד לעיר רמלה בארץ ובעולם ומהווה מודל לחיקוי. בכדי לאפשר לישי להמשיך ולהתקדם לצמרת הטניס העולמי מבוקש לאשר מלגה ע"ס 10,000 ₪ בכדי להקל על ההוצאות הכספיות הכבדות של משפחתו ולסייע בכך להמשך הצלחתו בטניס הלאומי והבינלאומי. המועצה מאשרת המלגה ע"ס 10,000 ₪.

(נספח מס' 5)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

10. (8) דמי שימוש במגרשים ע"ח העירייה עבור לימוד טניס לילדי רווחה מועדוניות

מבוקש לאשר שימוש במגרשים דרך סעיף מלגות עבור חניכי ילדי מועדוניות רווחה המתאמנים בפרויקט לימוד טניס בשנת פעילות תשע"ו במרכז הטניס. \* עלות המאמנים משולמת ע"י איגוד הטניס.

להלן המשתתפים:

פרטי המשתתפים	מספר המשתתפים	תעריף לחודש דמי שימוש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים ילדי רווחה ומועדוניות	30	30 ₪	11 חודשים	9,900 ₪





(יש לזכות את מרכז הטניס סעיף תקציב הכנסות מס' 1329300420).

המועצה מאשרת המלגות ע"ס 9,900 ₪.

(נספח מס' 6)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

#### 11. (9) מלגות 2015 מועדונית חץ קדימה

מבוקש לאשר מלגות העירייה עבור מדריכי מועדון חץ קדימה המתאמנים בחדר כושר בשנת פעילות 2015 מחודש ינואר 2015 עד חודש דצמבר 2015 במרכז הפיס. להלן פרוט המשתתפים:

פרטי המשתתפים	מספר המשתתפים	תעריף שנתי	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים	7	1,300 ₪	12 חודשים	9,100 ₪

(יש לזכות את מרכז הפיס סעיף תקציב הכנסות מס' 1329400420).

המועצה מאשרת המלגות ע"ס 9,100 ₪.

(נספח מס' 7)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)





(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**12. (10) מלגה להכשרה מקצועית לתושבת אשר אינה מתגוררת בגבולות פרויקט השיקום**

גב' א.ר. אמ חד הורית לני ילדים מתגוררת אצל הוריה בעקבות מצבה הכלכלי הקשה מבוקש לאשר מלגה לימודים ע"ס 2,914 ש. המועצה מאשרת את המלגה לגב' א.ר.

(נספח מס' 8)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**13. (11) תיקון החלטה - העברת זכויות דיירות מוגנת ממשא אלבו ליעקב אגזאן ומירה ושלומי מוסרי**

מאחר ובטעות נירשם שמה של הילה דרורי, בהחלטת המועצה מיום 2.12.2015, מבוקש לתקן את הנוסח החלטה כדלקמן:

**אישור העברת זכויות דיירות מוגנת ממשא אלבו ליעקב אגזאן ומירה ת.ז.**

**56210446 ולשלמה מוסרי ת.ז. 057321861 חנות במתחם הפיטרייה ברח'**

**ז'בוטינסקי, גוש 5916 ח' 51, המשתרעת על שטח של כ- 16 מ"ר והידועה**

**גם כתא 9.**

המועצה מאשרת העברת זכויות דייר מוגן בין עיריית רמלה לבין מר אלבו משה הדייר היוצא לבין יעקב אגזאן ומירה ושלומי מוסרי.

מר יעקב אגזאן ומירה ושלומי מוסרי, אמורים לשלם את חלקם בדמי ההסכמה ע"ס 163,600 ש, שהם - 40% מערך שווי דמי המפתח המלאים, כפי שנקבעו ע"י השמאי ארז ליטן שמאות מוסכמת.

המועצה מאשרת העברת זכויות.

(נספח מס' 9)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**14. (12) אישור הסכם לפינוי מבנה אשר שימש כקיוסק מרח' חיים אשר 10 ברמלה המחוזקת ע"י הגב' איריס אסולין במסגרת דיירות מוגנת דברי הסבר:**





1. מוגשת בזה בפני מועצת עיריית רמלה, בקשה לאישור הסכם לפינוי מבנה אשר שימש כקיוסק מרח' חיים אשר 10 ברמלה המוחזק ע"י הגב' איריס אסולין במסגרת הסכם בדירות מוגנת.
  2. האישור מבוקש הואיל וברח' חיים אשר מס' 10 ברמלה, בגוש 4346 חלקה 503, (לשעבר הפועל 10), קיים מבנה קיוסק בשטח כולל של 30 מ"ר, אשר הינו בבעלות העירייה (להלן: "הקיוסק") העתק מנסח רישום במרשם המקרקעין מצ"ב מסומן כנספח "א"
  3. והואיל: והחל מיום 21.8.2007 הקיוסק מוחזק ע"י הגב' איריס אסולין בהתאם לאישור מועצה מיום 25.9.2007 מס' 12-5/2007 ולהסכם שנחתם ביום 21.8.2007 במסגרת דיירות מוגנת. העתק מאישור המועצה והחלטה מצ"ב ומסומן כנספח "ב"
  4. והואיל: וגב' איריס אסולין, פנתה לעירייה בבקשה לבחון אפשרות להחזיר את המבנה אשר שימש כקיוסק לעיריית רמלה ולהפסיק את ההתקשרות תמורת פיצוי כספי.
  5. והואיל: והעירייה בחנה את בקשתה של הגב' אסולין ואת האפשרות לפינוי המבנה (אשר היווה קיוסק) תמורת פיצוי אשר יושתת על פי הערכת שמאי מקרקעין.
  6. והואיל: וביום 1.4.2015 התקבלה שמאות מטעם השמאי ארז ליטן ע"ס 170,000 ₪. העתק מדו"ח שמאי מצ"ב כנספח "ג".
  7. והואיל: בהתחשב בכך כי במהלך מספר שנים העסק היה סגור ולא הייתה כל פעילות בעסק, הוחלט לפנים משורת הדין, במסגרת מו"מ שנערך בין הצדדים, כי העירייה תעביר לגב' אסולין פיצוי בסך כולל של 250,000 ₪ הכוללים תמורה כוללת וסופית בגין החזרת המבנה וניתוק היחסים בין הצדדים.
  8. וככל שבספרי העירייה קיימת יתרת זכות בחשבון לקוח מס' 54646617, בגין המבנה המשמש כקיוסק, סכום זה יתווסף לסכום הפיצוי המוסכם בסך של 250,000 ₪ כאשר הסכום העודף יועבר לגב' אסולין בנוסף לסכום הפיצוי.
  9. כפי שפורט לעיל, מטרת הפינוי לאפשר פינוי המבנה מהמקום. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את הסכם המבוקש עם הגב' אסולין, בכפוף להחמתה על כתב ויתור.
- המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 10)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד - 13 נגד - 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

#### 15. (13) ועדת השגה לרישוי עסקים

בהתאם לסעיף 35ג7(א) לחוק רישוי עסקים (תיקון מס' 27), התשע"א – 2010 (להלן: "החוק"), נדרשת העירייה להקים "ועדת השגה", שתאפשר לבעלי עסקים להגיש ערעור על דרישה או סירוב לתת רישיון עסק. ועדת ההשגה תעסוק בכל המקרים בהם סירבה העירייה לאשר רישיון עסק, מסיבות.

**מבוקש לאשר הרכב הועדה:**

1. **אורלי כהן** - אדריכלית העיר. (אינה חלק ממערך האישורים הרגיל של רישוי עסקים, שכולל את הפיקוח על הבניה ומהנדס העיר).
2. **אורנה יהודה אברמסון** - מנהלת מחלקת אסטרטגיה.
3. **שרון אטנר** - מנהלת היח' לאיכות הסביבה ורישוי עסקים.
4. עו"ד מטעם המחלקה המשפטית יצטרף בהתאם לצורך.

**המועצה מאשרת הרכב הועדה.**







(נספח מס' 11)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**16. (14) עדכון - הרב הראשי לישראל הרב יצחק נסים זצ"ל**  
עו"ד משה ניסים בנו של הרב יצחק נסים זצ"ל העביר פניה ובה ביקש להנציח את אביו בכיכר ובשדרה הסמוכה לביה"ס הרי"ן ברחוב בן גוריון. **החלטת הוועדה** – הוועדה מאשרת את הנצחה האמורה בכיכר ובשדרה הסמוכים לביה"ס הרי"ן ברחוב בן גוריון. מבוקש לעדכן הבקשה הכיכר נמצאת ברחוב יהודה שטיין ולא ברחוב בן גוריון. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 12)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**17. (15) פרוטוקול ועדה למיגור אלימות 4/2015-14**  
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה למיגור אלימות 4/2015-14 מיום 15.12.2015.

(נספח מס' 13)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**18. (16) דמי שימוש תשע"ה מועדונית חץ קדימה**  
מבוקש לאשר ע"ח העירייה דמי שימוש עבור מדריכי מועדון חץ קדימה המתאמנים בחדר כושר בשנת פעילות תשע"ה, להלן פרוט המשתתפים:

פרטי המשתתפים	מספר המשתתפים	תעריף שנתי	משך הפעילות	סה"כ שח
---------------	---------------	------------	-------------	---------





9,100 ₪	12 חודשים	1,300 ₪	7	חניכים
---------	-----------	---------	---	--------

(מבוקש לזכות את מרכז הפיס סעיף תקציב הכנסות מס' 1329400420).

המועצה מאשרת המלגות ע"ס 9,100 ₪ .

(נספח מס' 14)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**19. (17) דמי שימוש תשע"ה מועדונית חץ קדימה**

מבוקש לאשר ע"ח העירייה דמי שימוש עבור חניכי מועדון חץ קדימה המתאמנים בחדר ריתמיקה בשנת פעילות תשע"ה, להלן פרוט המשתתפים:

פרטי משתתפים	מספר משתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים	38	45 ₪	11 חודשים	18,810 ₪

(מבוקש יש לזכות את מרכז הפיס סעיף תקציב הכנסות מס' 1329400420).

המועצה מאשרת המלגות ע"ס 18,810 ₪ .

(נספח מס' 15)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**20. (18) דמי שימוש תשע"ה מועדונית חץ קדימה**

מבוקש לאשר ע"ח העירייה דמי שימוש עבור חניכי מועדון חץ קדימה המתאמנים בחדר ג'ודו בשנת פעילות תשע"ה, להלן פרוט המשתתפים:

פרטי משתתפים	מספר משתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים	15	100 ש"ח	10 חודשים	15,000 ₪

(מבוקש לזכות את מרכז הפיס סעיף תקציב הכנסות מס' 1329400420).

המועצה מאשרת המלגות ע"ס 15,000 ₪ .





(נספח מס' 16)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**21. (19) אישור מסירת עמודי תאורה שאינם בשימוש ליישוב מעלה ישראל**

היישוב מעלה ישראל, באמצעות מר עופר שר, יו"ר מעלה ישראל (להלן: "היישוב"), פנה אל העירייה בבקשה לקבלת סיוע ליישוב, בדמות, מסירת 15 עמודי תאורה המצויים ברחוב קלאוזנר, והשייכים לעיריית רמלה (להלן: "הבקשה" ו- "עמודי התאורה", בהתאמה). במסגרת הבקשה, אף צוין כי עלויות פירוק, פינוי עמודי התאורה, וכן, ניקיון השטח לאחר מכן, יחולו על חשבון היישוב בלבד. הבקשה נבחנה בעירייה על ידי מר אלון שמש, ממונה על אנרגיה וחשמל בעירייה (להלן: "מר שמש"), ונמצא כי אכן מדובר בעמודי תאורה מאוד ישנים אשר אינם בשימוש, ואף התשתית עליהם הם מונחים אינה תקינה ואינה ניתנת לשחזור. עוד צוין מר שמש כי, קבלת הבקשה, קרי, פירוק עמודי התאורה על ידי המבקשים, יחסוך לעירייה בעתיד עלויות פירוק אשר ישולמו לקבלן חיצוני של העירייה. המועצה מאשרת מסירת עמודי התאורה ליישוב מעלה ישראל.

(נספח מס' 17)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**22. (20) עמותת בי"כנס "אור המאיר" ע"ש רבי מאיר בעל הנס זיע"א – מקלט מס' 184, גוש 5806 חלקה 66 ברח' אבוהצירא**

בתאריך 19.8.15 המועצה אישרה פרסום שני. ביום 20.9.15 נערך פרסום שני ובמהלכו הוגשה התנגדות, המלווה בהאשמות, להקצאת המקלט באמצעות עו"ד אלה ישראלוף פילוסוף המייצגת את מר יוסף גז, מבית הכנסת "עבודה הלוי" – הנמצא באותו מגרש. במכתב ההתנגדות, הועלו האשמות כמו: ניהול קייטרינג, שירותי הסעדה במקלט, שימוש לצרכים פרטיים, בניגוד להקצאה, נזקים, מטריד רעש רב, וגניבת חשמל. נערך סיור ע"י אלון חג'בי מירי שמש ומאיר בן שבת. מהסיור עולה כי המקלט משופץ ובמצב פיזי ראוי לציון.





שעון החשמל נימצא במקלט, לדברי בן שבת חשבונות החשמל מועברים אליו לתשלום ע"י יוסף גז תוך שהוא מציין שבית הכנסת משלם רק 600 ש"ח ואת היתרה החשבון עליו להעביר אליו. הסכום שכן שבת צריך לשלם נקבע באופן שרירותי. כמו כן קיימת הפרדה פיזית בין המקלט לשטח בית הכנסת. ביוני 2012, מבקר העירייה יהושוע קלפוס ענה על תלונתו של יוסף גז. כעת נדרש מאיר בן שבת נציג עמותת אור המאיר להמציא רשימת שמות האברכים וכתובותיהם. טרם הומצאו הרשימות.

#### החלטה:

על אליקים ויסנשטרן להגיע ללא תאום למקום, יש לבדוק את מספר האברכים, מספר נוכחים בפועל, (יש להביא לוועדה אסמכתאות), וכן לבדוק ת"ז של הנמצאים במקום. בנוסף הוטרנירית העירונית תבדוק האם מכינים כיום מזון במקום. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 18)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

### 23. (21) עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" – מבנה בי"ס "אור חנה" לשעבר, גוש 4446, חלקה מס' 19, רח' הרצוג 7

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה לשימוש במבנה "אור חנה" לשעבר, ובהתאם למועדים שבשימוש במבנה "ישיבת ההסדר" היינו עד 1.7.18 + 5 שנים אופציה. העמותה משתמשת במבנה הסמוך הנמצא בחצר משותפת ומעוניינת להתרחב. נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.

#### החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום שני ל-30 יום אין מניעה מבחינה פרוגרמטית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 19)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)





**24. (22) עמותת המועדון ליהודי אתיופיה ברמלה – מתחם הידידות, אולם הספורט גוש 5804 חלקה 48**

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה להפעלת מועדון לפעילות חברתית לשמירת המורשת האתיופית בעיר. (כיום עמותת "אור לעולם" שוהה במקום ללא הסכם בתוקף – בטיפול המח' המשפטית צו פינוי). תקופת האישור הינה לשנה + שנתיים + שנה + 11 חודשים. מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה. נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. לשיקול הוועדה לאשור פרסום שני.

**החלטה:**

הוועדה מאשרת פרסום שני, זאת בכפוף לסיכום בכתב באשר לשימוש ראוי במועדון ואיסור שימוש באלכוהול סמים ועריכת אירועים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 20)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**25. (23) רשת תחנות לאומנות עכשווית – סדנאות בי"ס רקוסין, גוש 4350 חלקה 30**

בעקבות אי מימוש הסכם התקשרות בין עיריית רמלה לבין הרשת, שתוקפו החל בתאריך 1.4.13 – 1.4.15 ואי מימוש האופציה שניתנה להם לשנה נוספת. למרות שהועבר אליהם הסכם הארכה, לפני מספר חודשים. הועבר מכתב לעמותה לפינוי המבנה לאלתר בעקבות אי מימוש הסכם ההתקשרות. כיום העמותה שוהה במבנה, ללא הסכם ובטוח תקף. לשיקול הוועדה ביטול הקצאה.

**החלטה:**

רשת תחנות לאומנות עכשווית יצאה מהמתחם.

המועצה מאשרת האמור לעיל.





(נספח מס' 21)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**26. (24) מרכז מעיין החינוך התורני – "טללי חיים" רח' הזית 4, מתחם קמפוס השפלה גוש 4350 חלקה 30**

בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15.  
מח' נכסים פנתה לעמותת "טללי חיים" באמצעות הגב' פנינה כהן, בדרישה לפנות באופן  
מייד את הנכס ולהחזירו לידי עיריית רמלה.  
נדרשת החלטת הוועדה באם להעביר, פינוי הנכס, להליכים משפטיים.  
**החלטה:**

יש להתחיל הליך משפטי הכולל הגשת תביעה כמקובל בחוק.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 22)  
(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)  
(בעד- 10 נגד- 4 אברהם אילוז, יאיר דידי הרב איתן דהאן, הרב מיכאל דרעי, נמנע- 1 רפאל קורייב)

**27. (25) עמותת "אור ליהדות" הרב איתן דהאן רח' ארלוזורוב גוש 4348 חלק מחלקה 74**

בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.14 הועדה  
אישרה הקצאה לתקופה של 14 חודשים שבמהלכן יידרש להשלים הליך להוצאת ההיתר.  
נערך פרסום שני בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות.  
בדיון ביום 15.2.2015 בוועדת הקצאות והחלטת מועצה מיום 25.2.2015: "הובהר ע"י  
אגף ההנדסה כי ייעוד השטח הינו שב"צ המיועד לשמש כגן ילדים.  
לאור האמור, קיימת בעיתיות בהקמת בית כנסת במקום (אלא אם יתבצע הליך של





שינוי תב"ע תכלית).

אגף ההנדסה יעביר מסמך המבהיר את סטאטוס השטח וייעודיו.

המועצה מאשרת ההחלטה".

לשיקול הוועדה והחלטתה לאור ההמלצה מאגף ההנדסה.

#### **החלטה:**

אגף ההנדסה יתאם פגישה עם הרב איתן דהאן ויצייג את האופציה להגשת בקשה לשימוש

חורג. על אגף הנדסה לסייע לרב דהאן לקדם התהליך.

במקביל אגף ההנדסה ינסה למצוא מקום חלופי בתאום עם הרב דהאן.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 23)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

#### **28. (26) תנועת הצופים העבריים – שבט "אחוה", מקלט מס' 175, ברח' ברזילי גוש 5806 ח"ח 94**

דיון בבקשה לשימוש במקלט לפעילות הצופים.

קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל יחידת הנוער מר יואב נדב לאשר שימוש כמקום פעילות.

לשיקול הוועדה.

#### **החלטה:**

מאושר פרסום ראשון כמקובל.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 24)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 3/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

#### **29. (27) הגב' אורנה יהודה אברמסון – מנהלת מחלקת אסטרטגיה**

המועצה מאשרת הגב' אורנה יהודה אברמסון – מנהלת מחלקת

אסטרטגיה, כאחראית על קשרי החוץ בעירייה.

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)





(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**30. (28) ועדת מכרזים – סעיף 148 לפקודה**

המועצה מאשרת את חבר המועצה מר עאמר אבו גאנם כחבר בוועדת מכרזים  
סעיף 148 לפקודה.

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**31. (29) פרטיכל מלגות ליחידים מס' 3/2015-14**

המועצה מאשרת פרטיכל מלגות ליחידים מס' 3/2015-14.

(נספח מס' 25)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**32. (30) הנצחת שאהין מהא**

בקשה להנצחתה של שאהין מהא ז"ל, ילידת העיר רמלה אשר גדלה והתחנכה בעיר ומרכז חיה עד ליום מותה היה ברמלה (להלן "המנוחה").  
ביום 27.6.2015 הלכה לעולמה המנוחה בסיבות טראגיות, בזמן לידה, בית החולים "אסף הרופא" זאת בעקבות תסחיף מי שפיר.

המנוחה עבדה כמנהלת "גן הזית" ברח' האצ"ל פינת שפירא ברמלה החל משנת 1999 והקדישה את חייה למען הילדים והקהילה במסירות אין קץ, תוך הקניית ערכים, אחווה, סבלנות וסובלנות כל זאת למען תושבי וילדי העיר ולמען דו קיים. המנוחה הייתה מוערכת עד מאוד בקרב האוכלוסייה הערבית והיהודית כאחד.

**החלטה:**

הוועדה ממליצה להנציח את זכרה של שאהין מהא ז"ל, בגן הזית ברח' האצ"ל פינת שפירא ברמלה, הגן אותו ניהלה המנוחה משנת 1999, בשלט מכובד שיוצב בכניסה לגן.

- יובהר כי, ע"פ הקריטריונים של וועדת שמות והנצחה העירונית ניתן להנציח רק בחלוף שנתיים ממות המנוחה. על כן, השלט יוצב רק בתום השנתיים.

**המועצה מאשרת ההנצחה.**

(נספח מס' 26)

(פרטיכל הנהלה מס' 9/2015-14)







(פרטיכל ועדת שמות והנצחה מס' 14-2015/2)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**33. (31) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015**

ראש העירייה הסביר על כל התברים, על מהותם מקור המימון וסדר העדיפויות.

המועצה מאשרת התברים החדשים : 2512, 2513, 2514, 2515.

(נספח מס' 27)  
(פרטיכל כספים מס' 14-2015/14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**34. (32) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015**

ראש העירייה הסביר על כל התברים, על מהותם מקור המימון וסדר העדיפויות.

המועצה מאשרת תיקוני תברים: 2463 .

(נספח מס' 28)  
(פרטיכל כספים מס' 14-2015/14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**35.(33) הועדה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות**

**לשנת 2015**

לידיעה.

(נספח מס' 29)  
(פרטיכל כספים מס' 14-2015/14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )





**36. (34) לקיחת הלוואה בסך 15 מלש"ח ל – 15 שנים בשנת 2016**

הלוואה לצורך פיתוח, עפ"י סיכום עם משרד הפנים מיום 24.4.14 (מצ"ב כנספה).

מבוקש לאשר לקיחת הלוואה בסך 15 מלש"ח ל-15 שנים בשנת 2016.

**מבוקש לאשר:**

א. הלוואה לצורך פיתוח בסך 15 מלש"ח ל-15 שנים בשנת 2016.

ב. מבוקש לאשר משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות

כנגד הלוואה בסך 15 מיליון ש"ח, למעט ארנונה באזורי האיגוח, הכנסות מארנונה

בגין תעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(נספח מס' 30)

(פרטיכל כספים מס' 14/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 1 יאיר דידי, אברהם אילוז- יצא לפני ההצבעה)

**37. (35) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2015**

ראש העירייה הסביר על כל התברים, על מהותם מקור המימון וסדר העדיפויות.

המועצה מאשרת תברים חדשים: 2519, 2518, 2517, 2516 .

(נספח מס' 31)

(פרטיכל כספים מס' 14/2015-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**38. (36) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016**

המועצה מאשרת התברים חדשים: 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526.

(נספח מס' 32)

(פרטיכל כספים מס' 1/2016-14)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

**39. (37) ערבות בבנק לאומי לבית"ר שמשון ת"א/עירוני רמלה כדורגל**





המועצה מאשרת מתן ערבות בסך 400,000 ₪ בבנק לאומי, לבית"ר שמשון ת"א /עירוני רמלה כדורגל.  
(בעד - 5 נמנע - 1 ראש העירייה יואל לביא לא השתתף בהצבעה)

(פרטיכל כספים מס' 1/2016-14)

(בעד- 12 נגד- 1 יאיר דידי, אברהם אילוז- יצא לפני ההצבעה, יואל לביא לא השתתף בהצבעה )

40. (38) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016  
המועצה מאשרת תיקוני תברים: 2518, 2275 .

(נספח מס' 33)  
(פרטיכל כספים מס' 1/2016-14)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

41. (39) פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח מס' 2/2015-14  
מאושר פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח מס' 2/2015-14.

(נספח מס' 34)  
(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

42. (40) פרישה לגמלאות-הגב' אסתר אטגדי  
המועצה מאשרת לגב' אסתר אטגדי שלושה חודשי הסתגלות.  
(נספח מס' 35)  
(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )

43. (41) חופשת הסתגלות- הגב' תמר ילנה צ'אושו  
המועצה מאשרת לגב' תמר ילנה צ'אושו- 2 חודשי הסתגלות.  
(נספח מס' 36)  
(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)  
(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז )





**44. (42) הצעת החלטה למתן הארכת אישור למסגרת אשראי בנקאית עבור קרן רמלה**

רקע כללי: החל ממאי 2013 לקרן אשראי בנקאי עד 3,000,000 ש"ח, וזאת לאור הרחבה משמעותית של פעילות הקרן וכפועל יוצא מכך, את היקף מחזור הכספי. תוקף האשראי יפוג לאחר 3 שנים, בחודש מאי 2016. הרקע למתן האשראי הנו הגידול בפעילות הקרן, אשר יצר גרעון תזרימי הנובע מהפרשי עיתוי בין כספים שהקרן משלמת לבין הכספים שמתקבלים מגורמי המימון השונים – עיריית רמלה ואוניברסיטת בר אילן. הגורמים להפרשי העיתוי הנם כדלקמן:

1. מכינה בר אילן - הקרן נכנסת לשנה השישית בשיתוף הפעולה עם אוניברסיטת בר אילן להפעלת המכינה. בהתאם להסכם עם בר אילן הכסף מתקבל רק לאחר שבר אילן מקבלת את הכסף ממשרד הביטחון, כספים משנת תשע"ה- אוקטובר 2014 טרם התקבלו. מדובר בסכום של כ- 150 אש"ח לחודש ובסה"כ 1,500 אש"ח.
2. תשלום שכר - השכר שהקרן משלמת כנגד הזמנות עבודה מהעירייה עומד על כ- 1,100 אש"ח, הכסף מתקבל מהעירייה בדיעבד לאחר השלמת כל הדיווחים ודרישות התשלום כחודש ימים לאחר התשלום בפועל.

מהות הבקשה: לאור המפורט לעיל, על-מנת שהקרן תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת והחיונית לתושבי העיר, מבוקש להאריך את מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בסך 10% מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח. המסגרת הנורמטיבית:

בקשה זו מובאת לאישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 45(א) לחוק יסודות התקציב ובהתאם לנוהל אסדרת עמותה עירונית שפרסם אגף בכיר לתאגידי עירוניים במשרד הפנים. בהתאם לאמור בהוראות דין אלו, תאגיד עירוני לא יקבל אשראי מכל סוג שהוא (כולל מסגרת אשראי בבנק) ללא אישור משרד הפנים, ולאחר שקבלת האשראי אושרה על ידי מועצת העירייה והועד המנהל של התאגיד העירוני.

נוסח מוצע להחלטה: המועצה מחליטה לאשר לקרן רמלה לקבל מסגרת אשראי בגובה של 3,000,000 ש"ח למשך 3 שנים. על הקרן לקבל את אישור משרד הפנים למסגרת האשראי. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 37)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**45. (43) פרטיכל אירועים וחגיגות מס' 1/2015-14**

המועצה מאשרת פרטיכל אירועים וחגיגות מס' 1/2015-14.

(נספח מס' 38)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**46. (44) הזמנת משלחת לכנס ערים תאומות – ישראל וגרמניה כציון יובל לכינון היחסים הדיפלומטיים בין המדינות**

משלחת לכנס ערים תאומות ישראל גרמניה לציון יובל לכינון היחסים הדיפלומטיים





בין המדינות.

מאושרת השתתפותם של חבר המועצה עמאר אבו גנאם (נבחר ציבור) ואילן שרמי מנהל מחלקת אחזקה (מנגון המקצועי) המשלחת תתקיים בין התאריכים 3-4 בפברואר. מאושר טיסות, מלון, ביטוחים, דמי אשל וימי העבודה יחשבו כימי עבודה בפועל. המועצה מאשרת המשלחת.

(נספח מס' 39)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.1.2016)

(פרטיכל משלחות וקשרי חוץ מס' 14-2016/1)

(בעד- 13 נגד- 2 יאיר דידי, אברהם אילוז)

**47. (45) ועדת הנחות בארנונה - סעיף 149 ד. לפקודה**

התקיימה הצבעה באשר לשאלה האם לשמר את מעמדו של חבר המועצה מר פאיז מנסור כחבר בוועדת הנחות בארנונה – סעיף 149 ד. לפקודה או להחליפו בחבר המועצה מר יאיר דידי. (בעד לשמר את מעמדו של חבר המועצה מר פאיז מנסור בעד - 12, נגד - 2 יאיר דידי, אברהם אילוז, נמנע- הרב מיכאל דרעי)

יואל לביא

עו"ד רעות שדה

ראש העירייה

ע/מנכ"ל

