



ישיבת מועצה מן המניין 14-2016/6

מיום 6.4.2016

מס' החלטה פרטי החלטה

1.(88)

1) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים:

- | | |
|--|--------------------------------|
| 1) מס' 2/2016-14 מיום 13 מרץ 2016 . | 1. <u>ההנהלה</u> - |
| 2) מס' 4/2016-14 מיום 13 מרץ 2016 . | 2. <u>כספים</u> - |
| מס' 5/2016-4 מיום 6 אפריל 2016 . | |
| 3) <u>דירקטוריון החברה למימון</u> | |
| מס' 1/2016-14 מיום 13 מרץ 2015 . | <u>רמלה(2005) בע"מ</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 12 ינואר 2016 . | 4. <u>ועדת תנועה מקומית</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 2 פברואר 2016 . | 5. <u>ועדת הנחות רטר'</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 22 פברואר 2016 . | 6. <u>ועדת הנחות מארנונה</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 3 מרץ 2016 . | 7. <u>המאבק בנגע הסמים</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 20 מרץ 2016 . | 8. <u>איכות הסביבה</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 20 מרץ 2016 . | 9. <u>ועדה למיגור אלימות</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 20 מרץ 2016 . | 10. <u>ועדת בטיחות בדרכים</u> |
| 1) מס' 1/2016-14 מיום 20 מרץ 2016 . | 11. <u>ועדת בטיחות עירונית</u> |

3. תוספת לסדר היום.

נוכחים 14:

יואל לביא, עו"ד מוטי יצחקי, ניסים פנחסוב, שמעון שלוש, בנימין בנימין, רונן מושייב, רפאל קורייב, גבי אברמשווילי, הרב מיכאל דרעי, ענבל רדה, עמאר אבו גאנם, יאיר דידי, אברהם אילון. הרב איתן דהאן (יצא במהלך הישיבה).





חסרים 3:

חסן אבו עביד, מיכאל וידל, פאיז מנסור.

4. (89) הגב' שרה שוהם – שכר בכירים

הגב' שרה שוהם מנהלת מחלקת משאבי אנוש.
המינוי נכנס לתוקף ב- 1 לפברואר 2016.
משכורתה ותנאי העסקתה על פי הסכם עבודה מנהל מחלקה/תפקיד ברשות המקומית
כפי שגובש על ידי משרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר בשיעור של 30% עד 40%
משכר בכירים רמה 6. היקף המשרה 100%, השנה הראשונה תיחשב כשנת ניסיון.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 1)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

5. (90) מר אביתר יוחנן – שכר בכירים

מר אביתר יוחנן – מנהל מחלקת נכסים, מקרקעין והשבחה.
המינוי נכנס לתוקף ב- 14 בפברואר 2016.
משכורתו ותנאי העסקתו על פי הסכם עבודה מנהל מחלקה/תפקיד ברשות המקומית כפי
שגובש על ידי משרד הפנים והממונה על השכר במשרד האוצר בשיעור של 30% עד 40%
משכר בכירים רמה 6. היקף המשרה 100%, השנה הראשונה תיחשב כשנת ניסיון.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 2)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

6. (91) מר מושייב יורי – בקשת היתר עבודת חוץ

מר מושייב יורי עובד במחלקת שפ"ע.
המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.
(נספח מס' 3)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

7. (92) גב' לוזון חווה – בקשת היתר לעבודת חוץ

הגב' לוזון חווה עובדת באגף חינוך ונוער.
המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.
(נספח מס' 4)
(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)





(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

8. (93) אישור כניסות לחדר הכושר בקרית מנחם לפרויקט עיצון

מחלקת הקליטה מפעילה זו השנה הרביעית עם הסוכנות היהודית את פרויקט עיצון – לאקדמאים בגילאי 25-35 שעולים לארץ לומדים חמישה חודשים באולפן ברמלה במטרה שיישאו וישתקעו בעיר. העולים מתגוררים בדירות בקרית מנחם ולומדים באולפנים שמוקמו במתנ"ס אופק ברח' יאיר שטרן 33 בקרית מנחם, אחת מהטבות של העולים מעבר לכלל מהטבות זה כניסה לחדר הכושר בקריית מנחם למשך שנה בחינם. המועצה מאשרת ל – 36 חניכי הפרויקט כניסה ללא תשלום לחדר הכושר בקרית מנחם. מצ"ב רשימת החניכים.

(נספח מס' 5)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

9. (94) מלגה עבור המסע לפולין לחניכי הנוער העובד והלומד בעיר רמלה

המועצה מאשרת לחניכי סניף הנוער העובד והלומד ברמלה מלגה ע"ס \$200 עבור מסע לפולין שמתקיים בחודש מרץ 2016. סה"כ השתתפו במסע 7 חניכים.

(נספח מס' 6)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

10. (95) מלגה לפולין – תלמיד ביה"ס לחינוך מיוחד

המועצה מאשרת לתלמיד ק.נ. תושב העיר רמלה, הלומד בביה"ס ממ"ד לטכנולוגיה ולאומנויות בתל אביב, ביה"ס לחינוך מיוחד מלגה ע"ס 600 ₪.

(נספח מס' 7)

(פרטיכל הנהלה מס' 14-2016/2)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

11. (96) גב' גמליאל יהוד מאי – בקשת היתר עבודת חוץ

גב' גמליאל יהוד מאי העובדת במחלקת הרווחה. המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ, לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 8)





(פרטיכל הנהלה מס' 2/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

12. (97) קידום מעמד הילד – סעיף 149 ז' (א) לפקודת העיריות

המועצה מאשרת את התלמיד אוראל מרזוק יו"ר מועצת התלמידים, כחבר בוועדה לקידום מעמד הילד – סעיף 149 ז' (א) לפקודת העיריות.
(פרטיכל הנהלה מס' 2/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

13. (98) ועדת חינוך – (עפ"י סעיף 149ט' לפק' העיריות)

המועצה מאשרת את התלמיד אוראל מרזוק יו"ר מועצת התלמידים כחבר בוועדת חינוך (עפ"י סעיף 149ט' לפק' העיריות).
(פרטיכל הנהלה מס' 2/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

14. (99) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תיקוני תברים: 2485, 2481, 2249.

2249 -בית הכנסת בקרית האומנים, משרד הדתות תקצב אותנו בעוד 0.5 מלש"ח , עלות הפרויקט כ- 4.1 מלש"ח.
מקורת מימון:משרד השיכון משרד הדתות והעירייה.
2481 - תכנון מערב רמלה תוספת הרשאה מרשות מקרקעי ישראל.
2485 – הקמת בית הספר תוספת השתתפות הרשות, מתחילים לבנות את בית הספר עם הרשאה של משרד החינוך כ- 3.2 מיליון מלש"ח .
המועצה מאשרת את תיקוני התברים.
(נספח מס' 9)
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

15. (100) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תברים חדשים: 2563, 2562, 2561, 2560, 2559, 2558, 2557, 2556, 2555, 2554.
מקור מימון משרדי הממשלה.
נגישות, תחרות FLL, החלפת מתקני סל.
2 מעונות יום- מתחילים במימון משרד הכלכלה
השתתפות העירייה במתקני סל.
המועצה מאשרת את התברים החדשים.
(נספח מס' 10)





(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

16. (101) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העירייה לשנת 2016 לדיעה.

(נספח מס' 11)
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

17. (102) פתיחת חשבונות בנק, בבנק "דקסיה" ישראל בע"מ

המועצה מאשרת פתיחת חשבונות בנק, בבנק "דקסיה" ישראל בע"מ, עבור פרויקטים של מפעל הפיס עבור שנים 2016-2017 .
יובהר כי לכל פרויקט יפתח חשבון בבנק בנפרד, בבנק "דקסיה" ישראל בע"מ.
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

18. (103) דוחות כספיים לתקופה ינואר-דצמבר 2015

דברי הסבר כלליים:

להלן נתוני הדוחות הכספיים ליום 31.12.2015:

<u>הפרש תקציב מול ביצוע</u>	<u>ביצוע 2015</u>	<u>תקציב מאושר 2015</u>	
(6,918)	436,562	443,480	הכנסות
3,947	447,427	443,480	הוצאות
(10,865)			גירעון

דוח כספי 2015 :

443 מלש"ח תקציב שאושר.
ביצוע ההכנסות 436 מלש"ח, קיטון של 6.9 מלש"ח מהתקציב.
בהוצאות היה גידול 3.9 סה"כ גרעון של 10.8 מלש"ח .
גביה של ארנונה גדלה יחד עם זאת היה קיטון בהכנסות עצמיות 4.5 מלש"ח ובריכה 0.6 מלש"ח.
מנגד גידול מספר התושבים .
במידה ופירעון המלוות היה קטן עפ"י תוכנית של מחזור אגרת חוב היה חסכון שנתי של 8 מלש"ח.
אנחנו ממתינים לאישור של האוצר , לביצוע מהלך המחזור של אג"ח.
העירייה פועלת לתיקון תקציב 2016 כדי שיהיה מאוזן.
ארנונה – התקציב היה שמרני.





חוקי עזר – שמירה והסדרות חניה.
מבצעים מכרזים חדשים בתברואה.

הסברים לדוח הכספי:

1. הגירעון לשנת 2015, הסתכם בכ- 10.9 מלש"ח, לעומת גירעון של כ- 3 מלש"ח בשנת 2014. עלייה של כ- 7.9 מלש"ח.
2. קיטון בהכנסות העצמיות: לא מומשו הכנסות בשנת 2015, בגין הכנסות בריכה כ- 0.6 מלש"ח והכנסות מהיטלים ואגרות פיתוח בכ- 4.5 מלש"ח.
3. בשליש האחרון של השנה, הוקטנו הכנסות מתקבולי משרד החינוך, עקב קיצוץ של משרד החינוך בגין משרות שרתים ומזכירות בבתי ספר. היחס למשרה השתנה לרעה ממשרה אחת לכל 4.44 כיתות, למשרה אחת לכל 5 כיתות, ירידה של 11%.
4. הכנסות מארנונה - במהלך 2015, התקבלו הכנסות בסך 184.6 מלש"ח זאת לעומת 172.9 מלש"ח בשנת 2014. גידול של 11.7 מלש"ח, עליה בשיעור של 6.8%!
- הגידול נובע משיפור הגביה בעירייה ע"י מחלקת האכיפה, גידול במספר התושבים, העלאת שיעור הארנונה וכן גביית יתרות מהותיות (שב"ס, דילי, מן, רשות הכבאות).
5. משרות - גידול בכ-100 משרות בשנת 2015 לעומת 2014, בעיקר בגין "סייעת שניה" בגני-ילדים (עפ"י החלטת ממשלת ישראל), וכן סייעות פדגוגיות וסייעות רפואיות בגני ילדים פתיחת 5 גני-ילדים חדשים.
6. גידול במספר התושבים: בסוף 2014 מספר התושבים היה 77,365, ובסוף 2015 גדל ל- 78,782 תושבים.
7. הוצאות מחלקת רווחה, עלו בכ- 0.3 מלש"ח בשנת 2015 לעומת 2014.
8. הוצאות מחלקת תברואה, עלו בשנת 2015 לעומת 2014, כדלקמן:
א. הוצאות פינוי אשפה וגזם עלו מ- 21 מלש"ח ב- 2014 ל- 21.7 מלש"ח ב- 2015.
ב. הוצאות ניקיון רחובות ושוק עירוני עלו מ- 8.9 מלש"ח ב- 2014 ל- 9.2 מלש"ח ב- 2015.
9. עיריית רמלה פעלה למחזר את אגרות החוב שהנפיקה ב- 2005.11 בסך 140 מיליון ש"ח באחוז ריבית של 5.9%. עיריית רמלה קיבלה הצעה מחברת **מיטב דש** לאגרות חוב בריבית של 1.9%. התהליך, במידה והיה מתבצע, היה חוסך לעירייה כ- 8 מלש"ח בשנה. התהליך התחיל לפני כשנה וחצי, ונכון להיום, התהליך נמצא בטיפול של המחלקה המשפטית במשרד האוצר מול המחלקה המשפטית במשרד הפנים – במשך מספר חודשים.

להלן פעולות שהעירייה מבצעת לגידול במקורות ההכנסה ובחינת כדאיות של ההוצאות:





1. **ארנונה** - תקצוב הארנונה לשנת 2016 בוצע באופן שמרני. כראיה לדבר, ניתן לראות מהכנסות ארנונה בפועל ב-2015 בסך **184.6 מלש"ח**, לעומת תקציב 2016 בסך **184.7 אלש"ח בלבד!**
אנו צופים לגידול בארנונה לפחות מ-1.27% ממקדם (עפ"י הנחיות) ועוד צפי של הגדלת שטחים כ-4 מלש"ח.
2. העירייה בתהליך של הסדרת חניה בעיר וסימון שולי מדרכות בכחול לבן. צפי הכנסות מקנסות עומד על כ-3 מלש"ח.
3. העירייה בתהליך של אישור חוק עזר חדש בנושא גבית אגרת שמירה ופיקוח. ההכנסות מגביית אגרות צפויות להיות 6.1 משל"ח.
4. ביצוע סקר נכסים - העלאת גביית הארנונה ובדיקת כל הנכסים באופן יזום לטובת איתור חריגות בנייה צפי, הכנסה כ-2 מ' שח.
5. נעשית בקרה על חיסכון בצריכת חשמל ברחבי העיר, בבנייני העירייה (גלאי נפח), דיווח על תאורה דולקת ברחבי העיר שלא לצורך, ופעילות לחיסכון אנרגטי שהחל בשנת 2015 בבתי הספר.
6. העירייה בוחנת את הוצאותיה בנושאי תברואה, תוך יציאה למכרזים חדשים.
7. מתקיימת בחינת כדאיות של הוצאות שמירה ואבטחה במוסדות העירייה, באמצעות אמצעים טכנולוגיים במקום עלויות שכר.
8. שינוי ארגוני במחלקות העירייה תוך הקפדה על מחלקת ספורט תרבות ואירועים.
9. אישור תוכניות והתחלות בנייה לתעסוקה ומסחר.
המועצה מאשרת את הדוחות כספיים לתקופה ינואר-דצמבר 2015.

(נספח מס' 12)
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד-2 דידי, אילוז)

19. (104) עדכון – אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

המועצה מאשרת את תיקוני התברים: 2485, 2481, 2249.

(נספח מס' 13)
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11 , נגד-2 דידי, אילוז)

20. (105) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

המועצה מאשרת את התברים החדשים: 2564.





תבר שילוט תיירותי, סך הפרויקט 300 אלף ₪
החברה הממשלתית לתיירות 200 אלף ₪, והיתרה מצינג של הרשות.

(נספח מס' 14)
(פרטיכל כספים מס' 4/2016-14)
(בעד-11, נגד- 2 דידי, אילוז)

21. (106) פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ 2/2015-14
המועצה מאשרת פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ 2/2015-14,
מיום 25.10.2015.

(נספח מס' 15)
(בעד-11, נגד- 2 דידי, אילוז)

22. (107) פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ 1/2016-14
המועצה מאשרת פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ 1/2016-14,
מיום 13.3.2016.

(נספח מס' 16)
(בעד-11, נגד- 2 דידי, אילוז)

23. (108) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית 1/2016
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית 1/2016, מיום 12.1.2016.

(נספח מס' 17)
(בעד-11, נגד- 2 דידי, אילוז)

24. (109) פרוטוקול וועדת הנחות רטרו' מס' 1/2016
המועצה מאשרת פרוטוקול וועדת הנחות רטרו' מס' 1/2016-14 מיום 2/2/2016.

(נספח מס' 18)
(בעד-11, נגד- 2 דידי, אילוז)

25. (110) פרטיכל ועדת הנחות מארנונה מס' 1/2016-14





המועצה מאשרת פרטיכל ועדת הנחות מארנונה מס' 1/2016-14 , מיום 24.3.2016 .

(נספח מס' 19)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

26. (111) פרטיכל המאבק בנגע הסמים מס' 1/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל המאבק בנגע הסמים מס' 1/2016-14 , מיום 8.3.2016 .

(נספח מס' 20)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

27. (112) פרטיכל איכות הסביבה 1/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל איכות הסביבה 1/2016-14 , מיום 20.3.2016 .

(נספח מס' 21)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

28. (113) פרטיכל ועדה למיגור אלימות 1/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל ועדה למיגור אלימות 1/2016-14 , מיום 20.3.2016 .

(נספח מס' 22)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

29. (114) פרטיכל ועדת בטיחות בדרכים 1/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל ועדת בטיחות בדרכים 1/2016-14 , מיום 20.3.2016 .

(נספח מס' 23)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

30. (115) וועדת בטיחות עירונית 1/2016-14

המועצה מאשרת וועדת בטיחות עירונית 1/2016-14 מיום 22.3.2016 .

(נספח מס' 24)





(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

31. (116) נוהל תבחינים עבור תמיכות לעמותות דת נוער וכלליות שנת 2016 עיריית רמלה
המועצה מאשרת את נוהל התבחינים עבור תמיכות לעמותות דת נוער וכלליות שנת 2016 עיריית רמלה .

(נספח מס' 25)
(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

32. (117) נוהל מניעת מטרדי רעש בבתי תושבים במהלך קיום משחקי כדורגל באצטדיון
המועצה מאשרת את נוהל מניעת מטרדי רעש בבתי תושבים במהלך קיום משחקי כדורגל באצטדיון.

(נספח מס' 26)
(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

33. (118) עדכון שכר בכירים – עו"ד דורון דבורי יועמ"ש
בהתאם לחוזר מנכ"ל 4/2011, שכרו של היועץ המשפטי לעירייה הינו עד 95% משכר מנכ"ל.
שכרו של עו"ד דבורי עומד על 90% שכר מנכ"ל מאז אישורו בחודש מרץ 2011.
המועצה מאשרת לעדכן את שכרו של עו"ד דבורי ל- 95% משכר מנכ"ל .

(נספח מס' 27)
(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

34. (119) שינוי שם החברה בעברית ואנגלית כפי שאושר בדירקטוריון החברה
במסגרת התאגיד האזורי תאגיד ת.מ.ר נדרשים לעדכן ולאשרר בישיבת מועצת העיר הקרובה ביום 06/04/2016 את שינוי שם החברה בעברית ובאנגלית כפי שאושר בדירקטוריון החברה,
בעברית: מת.מ.ר תאגיד מים רמלה בע"מ ל- ת.מ.ר תאגיד מים אזורי (רמלה, גדרה, קרית מלאכי ובני עייש) בע"מ.





ובאנגלית מ: TAMAR- RAMLA WATER CORPORATION LTD ל-
TAMAR REGIONAL WATER CORPORATION
(RAMLA, GEDERA, KIRYAT MALACHI AND BNEY AYISH) LTD.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

35. (120) בקשת היתר לעבודת חוץ מר זאב פוקר

המועצה מאשרת למר זאב פוקר עו"ס – לחוק נוער העובד במחלקת הרווחה
היתר לעבודת חוץ, לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 28)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

36. (121) בקשת היתר לעבודת חוץ מר דרעי רפאל

המועצה מאשרת למר דרעי רפאל אחראי משק ותחזוקה בביה"ס מענית העובד באגף חינוך ונוער
היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 29)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

37. (122) בקשת היתר לעבודת חוץ הגב' מצמבר שרית

המועצה מאשרת לגב' מצמבר שרית עו"ס נושמים לרווחה העובדת במחלקת הרווחה
היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 30)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

38. (123) בקשת היתר לעבודת חוץ הגב' אורנשטיין מירב

המועצה מאשרת לגב' אורנשטיין מירב עו"ס רכזת עוצמה העובדת במחלקת הרווחה
היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 31)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 6.4.2016)





(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

39. (124) בקשת היתר לעבודת חוץ- מר אסרף אשר

המועצה מאשרת למר אסרף אשר עובד אחזקה העובד במחלקת ספורט ואירועים היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 32)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

40. (125) בקשת היתר לעבודת חוץ- מר מאירה תומר

המועצה מאשרת למר מאירה תומר עובד אחזקה במחלקת ספורט ואירועים היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(נספח מס' 33)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

41. (126) עמותת בי"כנס "אור המאיר" ע"ש רבי מאיר בעל הנס זיע"א – מקלט מס' 184, גוש 5806 חלקה 66 ברח' אבוהצירא

בתאריך 19.8.15 המועצה אישרה פרסום שני.
ביום 20.9.15 נערך פרסום שני ובמהלכו הוגשה התנגדות, המלווה בהאשמות, להקצאת המקלט באמצעות עו"ד אלה ישראלוף פילוסוף המייצגת את מר יוסף גז, מבית הכנסת "עבודה הלוי" – הנמצא באותו מגרש.
במכתב ההתנגדות, הועלו האשמות כמו: ניהול קייטרינג, שירותי הסעדה במקלט, שימוש לצרכים פרטיים, בניגוד להקצאה, נזקים, מטרד רעש רב, וגניבת חשמל.
נערך סיוור ע"י עו"ד אלון חג'בי, מירי שמש ומאיר בן שבת. מהסיוור עולה כי המקלט משופץ ובמצב פיזי ראוי לציון. שעון החשמל נימצא במקלט, לדברי בן שבת חשבונות החשמל מועברים אליו לתשלום ע"י יוסף גז תוך שהוא מציין שבית הכנסת משלם רק 600 ₪ ואת היתרה החשבון עליו להעביר אליו. הסכום שבן שבת צריך לשלם נקבע באופן שרירותי.
כמו כן, קיימת הפרדה פיזית בין המקלט לשטח בית הכנסת.





בנוסף ביוני 2012, מבקר העירייה יהושע קלפוס ענה על תלונותיו של יוסף גז. בהתאם לדרישותינו, נדרש מאיר בן שבת נציג עמותת אור המאיר להמציא רשימת שמות האברכים וכתובותיהם. (מצורפת).
בהתאם להחלטת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016, אליקים ויסנשטרן נכח במקום ורשם את מספר הנוכחים בפועל.
הוטרנירית העירונית ביצעה ביקורת במקום ולא מצאה עדות לניהול קייטרינג, שירותי הסעדה או כל מכירת מזון אחרת.
לשיקול הועדה .

החלטה:

הועדה מאשרת ההקצאה ובמידה ויהיה אירוע אחד שבו תתבצע פעילות אשר נוגדת את הוראות ההסכם, ההחלטה בטלה ללא אפשרות תיקון.

מאושר הכנת הסכם לתקופה של שנתיים + שנה+שנה+11 חודשים.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 34)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

42. (127) עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" – מבנה בי"ס "אור חנה" לשעבר, גוש 4446, חלקה מס' 19, רח' הרצוג 7

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה לשימוש במבנה "אור חנה" לשעבר, ובהתאם למועדים שבשימוש במבנה "ישיבת ההסדר" היינו עד 1.7.18 + 5 שנים אופציה.
העמותה משתמשת במבנה הסמוך הנמצא בחצר משותפת ומעוניינת להתרחב.
נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.
בהתאם לישיבת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016 נערך פרסום שני ל- 30 יום ולא התקבלו התנגדויות.
לאישור הוועדה הכנת הסכם.

החלטה:

הועדה מאשרת הכנת הסכם לתקופה עד 1.7.18 + 5 שנים אופציה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 35)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)





43. (128) עמותת המועדון היהודי אתיופיה ברמלה – מתחם הידידות, אולם הספורט גוש 5804 חלקה 48

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה להפעלת מועדון לפעילות חברתית לשמירת המורשת האתיופית בעיר. (כיום עמותת "אור לעולם" שוהה במקום ללא הסכם בתוקף – בטיפול המח' המשפטית צו פינוי). תקופת האישור הינה לשנה + שנתיים + שנה + 11 חודשים. מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה. נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. בהתאם לישיבת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016 נערך פרסום שני ל- 30 יום ולא התקבלו התנגדויות עמותת המועדון ליהודי אתיופיה איננה מעוניינת במבנה – לשיקול הועדה ביטול הקצאה.

החלטה:

הועדה מאשרת ביטול הקצאה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

44. (129) תנועת הצופים העבריים – שבט "אחוזה", מקלט מס' 175, ברח' ברזילי גוש 5806 ח"ה 64

בקשה לשימוש במקלט לפעילות הצופים. קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל יחידת הנוער מר יואב נדב, לאשר שימוש כמקום פעילות. בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016 נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. לשיקול הוועדה לאשר פרסום שני.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כמקובל.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 36)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

45. (130) עמותת איל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים – רח' אברהם הלל, מתחם הידידות, גוש 5804 חלקה 48
בקשה להמשך שימוש במבנה, אשר משמש את העמותה משנת 2011. הסכם ההתקשרות הסתיים,





וכעת העמותה מבקשת להאריך את הבקשה.
מצורפת חוות דעת חיובית על פעילות העמותה, ממר אייל קהלני ר"צ עבודה קהילתית.
לשיקול הועדה אישור הקצאה.

החלטה:

טרם החלטת הועדה יש להציג את מספר הפעילים, ימי פעילות ושעות הפעילות על מנת לבדוק
נפח הפעילות המתוכנן.
הועדה שוקלת הצעה להעברת העמותה למבנה אחר.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 37)
(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-1/2016)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

46. (131) עמותת המועדון היהודי אתיופיה ברמלה – מבנה בית אקשטיין לשעבר רח' א.ס.לוי 1 פינת סעדיה מרדכי, גוש 5810 חלקה 25

בקשה לשימוש במבנה בית אקשטיין לשעבר כמועדון, להפעלת פעילות חברתית לשמירת
המורשת האתיופית בעיר.
מצורפות חוות דעת על פעילות העמותה, מהגב' לירון כרמלי מנהל מח' עליי וקליטה.
לשיקול הועדה אישור הקצאה .

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום ראשון וזאת כפוף לשימוש ראוי במבנה. לנוכח ריכוז הקהילה באזור,
אין לערוך טקסים פרטיים מכל סוג שהוא לרבות: חתונות, אירוסים, בר מצוות וכל אירוע שאינו
קהילתי.

מאושרת תקופה של 5 שנים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 38)
(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-1/2016)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

47. (132) עמותת "הגרעין התורני ברמלה" – מקלט מס' 24 ברח' יבנה פינת יואל, גוש 5853 חלקה 1

בקשה להמשך שימוש במקלט, אשר משמש את "מרכז הבית" מוקד להפעלת קורסים, סדנאות,
הרצאות ופעילות בנושא חינוך ילדים, זוגיות, משפחה ועוד.
מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה, ממר אליקים ויסנשטרן מנהל תרבות תורנית.





לשיקול הועדה אישור הקצאה.
החלטה:

הועדה מאשרת פרסום ראשון כמקובל, לתקופה של שנתיים.

המועצה מאשרת את החלטת הועדה.

(נספח מס' 39)
(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

48. (133) תנועת הצופים העבריים שבט "אחוזה" – גוש 4346 חלקות 62, 66, 65 ברח' מבצע קדש

למועדון הצופים קיים הסכם רשות החל מיום 21.3.2013 – 21.3.2023. מתוקף הקצאה ומועצה שאושרה להם ביום 23.12.2009. בהמשך לדיווחו של יואב נדב ולאחר שנפגש עם נציגי הצופים הם ציינו כי הם משתמשים בשטח המוקצה להם כיום ברח' מבצע קדש עבור הצבת מכולות ואחסון ציוד ולא לפעילות חינוכית. הפעילות החינוכית מתקיימת בביה"ס האומנים והבקשה היא למצוא פתרון עבור הצבת המכולות לפעילות הצופית שמתקיימת בשכונה. לשיקול הועדה ביטול ההקצאה.

החלטה:

הועדה מאשרת ביטול הקצאה.

המועצה מאשרת את ביטול הקצאה.

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

49. (134) עמותת "אלהודא" רמלה בי"ס בגוש 5796 חלקה 9

דיון חוזר, בבקשת העמותה להקצאת הנכס לשימוש כבי"ס. וועדת הקצאות דנה בהקצאה בתאריך 17.12.14 החליטה לאשר הקצאה לשנה בתנאי של השלמת כלל המסמכים והשלמת הסדר החוב הקיים לעירייה.





כעת העמותה השלימה את המסמכים החסרים ולגבי תשלומי שכ"ד הגיע להסכם פשרה באמצעות עו"ד שווימר, לתשלום החוב.
על"י לציין שהעמותה השקיעה סכום נכבד בשיפוץ ביה"ס, לפני כניסתם למבנה.
בנוסף עלי להוסיף כי העמותה שוכרת את מבנה ב"ס סיני לשעבר החל מיום 1.5.06 מתוקף מכרז מס' 10/05, לשיפוץ ושכירות – הסכם השכירות הינו לתקופה של 10 שנים, לרבות תקופות נוספות עפ"י שיקול דעתה של העירייה. תקופת השכירות מסתיימת ביום 1.5.2016. מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגב' אלונה קליימן. נדרשת החלטת הועדה.

החלטה:

מאושרת הקצאה כחוק לתקופה של שנתיים, נדרש פרסום ראשון.

המועצה מאשרת את החלטת הועדה.

(נספח מס' 40)
(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)

50. (135) העמותה האורתודוקסית בית ספר, רח' המעפילים 1 גוש 5827 חלקות 2,3,4,7

דיון בבקשת העמותה לחידוש הקצאה שניתנה ביום 21.6.00, לצורך הרחבת בית הספר ופתוח המתחם.
הבקשה נדונה שוב בוועדת משנה ב- 21.1.09 והוחלט לאשר בכפוף לאישור מעודכן מועדת הקצאות. נדרשת החלטת הועדה.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום ראשון לתקופה של 24 ו- 11 חודשים שתחל מיום אישור ההקצאה 5.5.2009. בנוסף נדרשת בדיקת ההיתר והשלמת המסמכים החסרים.

המועצה מאשרת את החלטת הועדה.

(נספח מס' 41)
(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)
(פרטיכל הקצאות מקרקעין מס' 14-2016/1)
(בעד-11 , נגד- 2 דידי , אילוז)





51. (136) פרטיכל אירועים וחגיגות מס' 14-2016/1

המועצה מאשרת פרטיכל אירועים וחגיגות מס' 14-2016/1.
(נספח מס' 42)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל אירועים וחגיגות מס' 14-2016/1)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

52. (137) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

המועצה מאשרת התברים החדשים: 2565,2566.

דברי הסבר להקמת 4 גני-ילדים חדשים:

ההרשאות התקבלו ממפעל הפיס לבניה של 4 גנים חדשים.

הגנים אמורים להיפתח בשנת הלימודים הקרובה, תשע"ז ב- 1.9.16.

גן וולך – עלות כ- 1.5 מלש"ח.

3 גני-ילדים ברחוב יוסי בנאי כ- 1.4 מלש"ח לגן.

(נספח מס' 43)

(תוספת ישיבת מועצה 6.4.2016)

(פרטיכל כספים מס' 14-2016/5)

(בעד-11 , נגד- 2 דידי, אילוז)

יואל לביא
ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

