



עיריית רמלה

ישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14 11/2016

בנוכחות:

- 1
- 2
- 3
- 4 יואל לביא – ראש העירייה
- 5 עו"ד מוטי יצחקי- מ"מ
- 6 ניסים פנחסוב -סגן
- 7 שמעון שלוש – חבר מועצה
- 8 גבי אברמשוילי-חבר מועצה
- 9 ענבל רדה- חברת מועצה
- 10 רפאל קורייב- חבר מועצה
- 11 רונן מושייב – חבר מועצה
- 12 מיכאל דרעי - חבר מועצה
- 13 איתן דהאן - חבר מועצה
- 14 עאמר אבו גאנם –חבר מועצה
- 15 יאיר דידי- חבר מועצה
- 16 אברהם אילוז- חבר מועצה
- 17 איילת כהן –מנכ"לית העירייה
- 18 עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
- 19 יהושוע קלפוס- מבקר העירייה
- 20 עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל
- 21 נירית טננבאום – מנהלת מחלקת הכנסות

22

23

24

25

26



פרוטוקול

1	
2	יואל לביא - יו"ר:
3	ערב טוב. לפני שאני נכנס לדין בשני התיקים שיש לנו,
4	אני רוצה לברך אותך מוסא עם הצטרפותך למועצת העיר.
5	אנחנו מאחלים לך הנאה. לא יודע מה יהיה היתר.
6	שתי ישיבות מועצה יש לנו אחת אחרי השנייה. הראשונה
7	היא ישיבה שלא מן המניין 11/2016-14 והיא דנה בהיטל
8	הארנונה. על סדר היום היטל ארנונה לשנת 2017 עם
9	דברי ההסבר. הודעה בדבר שיעורי ארנונה, ארנונה כללית
10	לשנת 2017. מבחינת המשמעויות הכלכליות של פסיקת
11	בית המשפט בנושא מדרגות בתעריפי הארנונה.
12	בצו הארנונה, אם תרצו ביתר פירוט ממה שהוצע לכם
13	בכתובים, אז נירית מוכנה נפשית וגם עניינית לנושא.
14	אני אומר בגדול את הנושאים של צו הארנונה לשנת
15	2017. שיעור העדכון, הארנונה על פי האוטומטים. מה
16	שנקרא טייס אוטומטי, הוא 1.77%. המשמעות של זה,
17	היא תוספת של 70 אגורות למגורים א', במעבר מתעריפי
18	2016 ל-2017 בנושא מגורים. בנושא משרדים, ומסחר,
19	זה יכול לעלות במקסימום לסדר גודל של כ-4 שקלים,
20	מתחת ל-4 שקלים למ"ר.
21	אנחנו מבקשים להעלות, אחרי הרבה שנים שלא העלינו
22	את תעריפי הארנונה בעיר, בעוד 2.5%. המשמעות
23	הכספית של זה, היא למגורים סדר גודל של 1.01 שקל
24	במגורים א' ופחות מזה במגורים ב'. במסחר סדר גודל של
25	5.5 שקל למ"ר לשנה, ובמשרדים זה 6.30 שקל. זה
26	התוספת של ה-2.5% שהיא תוספתית ל-1.77%.
	הנושא השני שיש לנו בצו הארנונה הפעם, זה ביטול



מדרגות ואזורי חיוב, כתוצאה מתביעות ייצוגיות או תביעה	1
ייצוגית אחת שכבר בית המשפט נתן עליה פסיקה. כדי לא	2
להיות חשופים, עשינו את כל המשמעויות הנגזרות מכך.	3
אנחנו מציגים פה איחוד תעריפים פעם אחת כלפי מטה	4
ופעם אחת כלפי מעלה. אנחנו לא מציעים בשנה שאנחנו	5
מבקשים גידול ב-2.5% שהם תוספתיים לשיעור של	6
הטייס או העדכון האוטומטי או הטייס האוטומטי או איך	7
שאנחנו קוראים לזה.	8
לכן אנחנו מדברים על איחוד תעריפים כלפי מעלה.	9
הנושא השלישי הוא הנחות בארנונה, שאנחנו שוב, כמו	10
שנים קודמות, מדברים לעשות אותם על פי תקנות חוק	11
ההסדרים במשק, כפי שהתקבל. יחד עם זאת, יש הנחה	12
שהיא היתה אצלנו קבועה, לאורך שנים, של 2% למי	13
שמשלם בכרטיסי אשראי. עלות הכספים במשק הישראלי	14
בשנים האחרונות הוא לא כזה גבוהה. הכסף יחסית זול	15
במדינה. אין שום סיבה ששימוש בכרטיסי אשראי שהפך	16
להיות יותר ויותר נפוץ, יזכה מישהו בגלל שיש לו יתרונות	17
בבנק, זה יזכה מישהו לקבלת הנחה של 2% שהיא הנחה	18
גבוהה מאוד ביחס לעלות הכסף בשוק.	19
לכן אנחנו מציעים לבטל את ההנחה הזו. אלה עיקר	20
הנושאים בצו הארנונה עם מה שיש בו. אגב, אם היינו	21
הולכים על הטייס האוטומטי, לא היינו צריכים לכנס את	22
ישיבת המועצה, כי באופן אוטומטי זה מתעדכן. אנחנו	23
דנים בתוספת של ה-2.5%. מדברים על ביטול מדרגות	24
ואזורי חיוב. ומדברים על ביטול הנחת מימון בגין שימוש	25
בכרטיסי אשראי של 2%. אם יש התייחסויות.	26



1	מיכאל וידל:	אני רוצה לדבר גם בשם חברי. אני מתנגד בתוקף
2		להעלאת הארנונה. אני חושב שזה מטלה כבדה על
3		הציבור. אני לא רואה איזה שיפורים, איזה דברים נוספו
4		לנו, כדי שנוסיף פרט ל-1.77 של הטייס האוטומטי כמו
5		שקראת לזה, שאין לי לספק שיכולנו גם לזה, יכולנו,
6		כמועצת עיר, להתנגד לזה, ולפנות לשר הפנים. אבל
7		להוסיף עוד 2.5% זה המון כסף. זה לא שקל, כמו שאתה
8		קורא לו. זה שקל פר מטר. ואם אתה אומר זה שקל או
9		1.04 שקל, אז בוא תוותר על השקל הזה. אני אומר לך,
10		יש אנשים קשיי יום, בעיר עם מצב סוציו אקונומי 4 בסולם
11		עד 10, אולי אפילו 3. תקן אותי אם אני טועה. ונוסיף
12		להם. סתם דוגמה, עקבתי אתמול על החלטת מועצת העיר
13		בקרית גת. הם העלו רק טייס אוטומטי 1.7. היה ישיבת
14		מועצה סוערת. 1.77. לא עוד 2.5%. במה שונה קריית גת
15		מרמלה? רק 1.77 היתה התנגדות עזה. כנס לפייסבוק.
16		תקרא. חברי מועצת העיר קריית גת, מה הם כותבים. כל
17		הציבור תמך בהם. מאוד תגובות. על מה עוד 2.5%? אני
18		אומר את זה ברצינות. זה מטלה כבדה מאוד על הציבור
19		ברמלה. אני מתנגד בתוקף. חברי מתנגדים בתוקף, חשוב
20		מאוד שנישמע.
21	יאיר דידי:	אני לא מתנגד.
22	מיכאל וידל:	אתה תגיד מה שאתה רוצה. אז אני אומר את דברי, ואין
23		לי אפילו שאלות. אני אמרתי את שלי לפרוטוקול ואני קורא
24		לחברי לא להצביע באופן אוטומטי. אין פה, אני לא יודע
25		כמה זה יעזור לתקציב. צריכים לחשוב. ראש העיר בא
26		והציג טייס אוטומטי 1.77 אז לפחות תלכו על זה. אבל לא



להוסיף מעבר לזה. בוא תספר לנו כמה ערים הוסיפו מעל	1
הטייס האוטומטי ומי הערים האלה שהוסיפו. אני לא	2
שמעתי עליהם. זה לא ערים ברמה של רמלה. תודה רבה.	3
לי יש הצעה אחרת. ההצעה שלי אומרת: אני אצביע בעד,	4 יאיר דידי:
אם למשקי הבית לא נעלה. נשאיר את המצב כפי שהוא.	5
ולעסקים ולמשרדים כמו שאמר ראש העיר, אין לי בעיה	6
עם זה. גם עם התוספת של ה-2.5% למרות שמשרד	7
הפנים לא מחייב אותנו הפעם להעלות לפי התקנה שהם	8
מוציאים מידי שנה בשנה.	9
2. רציתי יותר פירוט על התביעה הייצוגית שהזכרת	10
אותה.	11
כתבנו.	12 יואל לביא - יו"ר:
הנה, כתוב.	13 מיכאל וידל:
לא. הם מדברים עליה הרבה ואני מבקש את המסמכים	14 יאיר דידי:
שלה, ועד היום לא קיבלתי.	15
כתוב.	16 יואל לביא - יו"ר:
כתוב זה לא עוזר לי פה. אני ביקשתי לעיין במסמכים	17 יאיר דידי:
שלה.	18
אני ראיתי שאתה קורא פסקי דין הכי טוב בעולם. כנס	19 יואל לביא - יו"ר:
לפסק דין,	20
אני רוצה את זה. מגיע לי את זה על פי חוק. אני לא צריך	21 יאיר דידי:
להיכנס ולחפש.	22
לא ממני.	23 יואל לביא - יו"ר:
מה שאני מחפש, אני יודע מה למצוא.	24 יאיר דידי:
אל תפריע לי את הדיון. זו זכותי.	25 יואל לביא - יו"ר:
זו גם זכותי.	26 יאיר דידי:



- 1 יואל לביא - יו"ר: אז יש פסקי דין. תקרא אותם. זה לא פסק דין שנוגע
- 2 לרמלה. אנחנו למדנו אותו. הוספנו חוות דעת מקצועית
- 3 לגביו וכך אנחנו מביאים לשינוי של משהו שיכול לסכן
- 4 אותנו.
- 5 יאיר דידי: אוקי.
- 6 יואל לביא - יו"ר: עוד התייחסויות חברים?
- 7 טוב, אני תמיד נוהג לומר שאני לא יודע את הבעיות של
- 8 קרית גת. יכול להיות שקרית גת יש לה היטלי פיתוח, יש
- 9 לה הכנסות עצמיות. אני לא יודע מה יש לה. אני לא דן
- 10 בקרית גת. אני יודע לדון על רמלה. יש לנו גידול, אני לא
- 11 יודע אם אתם יודעים, כשאתם מעבירים או מתכננים לסוג
- 12 כזה של דיון, אם אתם יודעים כמה תושבים גרים היום
- 13 בעיר. כמה גידלנו? סתם בשביל לדעת. אנחנו 79,260
- 14 בחודש מרץ היינו. אני מניח שבסוף אוגוסט, נעבור את ה-
- 15 80,000 בעזרת השם. תוספת על פני כמעט שלוש שנים.
- 16 אפילו פחות מ-3 שנים, של כ-10,000 תושבים, משפיעה
- 17 על ההוצאה. היא משפיעה לא רק במובנים של גודל
- 18 האוכלוסייה. אלא כמות בתי הספר, כבישים, ניקיון,
- 19 תאורה, פארקים. לא יודע מה עוד.
- 20 הדבר השני בשנתיים שלוש האחרונות היה לנו גידול של
- 21 מעל 250 עובדים כתוצאה מסייעת שלישית, שיטור
- 22 קהילתי, פיקוח כזה, פיקוח אחר. עוד תוספות.
- 23 יאיר דידי: אבל קיבלנו גם מהמדינה.
- 24 יואל לביא - יו"ר: נכון. מה זה קיבלנו? כמעט ונזקקנו להביא מרימי
- 25 משקולות מתורכיה כדי שיעזרו לנו, האלופים האלה,
- 26 להרים את המענק. עולה לנו הדבר הזה, גם מי שמסתכל



על הרבעון, בישיבת מועצה בהמשך, יראה את	1
המשמעויות הכספיות של רבעון אחד ראשון, עולה לנו כ-	2
45 מיליון שקל שכר עבודה. רק לפני שנתיים 3 היינו סביב	3
ה-108 מיליון שקל בשנה. אנחנו מתחילים לדבר סביב ה-	4
180 מיליון שקל בשנה. מה זה עוזרים? הכל זז. רק	5
כשמציגים עקומות של כמה מענק האיזון לנפש, אנחנו	6
נמצאים בתהליך של 4 שנים של עקומה יורדת.	7
הדבר השני, נגעת בביקף אוכלוסייה. הדבר השני:	8
התייקרויות במשק, לא פרופורציונליות. אני מוכן לשלם	9
עכשיו תוספת של 10% על פינוי אשפה. החוזה החדש,	10
המכרז החדש, מדבר מכרז של משכ"ל. לא של עיריית	11
רמלה, אנחנו לא שקופים מספיק. מכרז של משכ"ל, 667	12
שקלים לטון. עליה של סדרי גודל של כמעט 200 שקל,	13
ואין אלטרנטיבות.	14
אין תחום שאין בו עליה בהוצאות. אנחנו לא יכולים לקפוא	15
על שמרינו ולבוא ולהגיד אוקי. נמשיך להתעלם מהמציאות	16
שטופחת על פנינו. בסך הכל גם רמת השירותים בעיר	17
נמצאת בעליה. יהיו כאלה שיגידו שאני טועה. אני חי	18
באשלות, אני חי באשלות שלי. אני לא מרגיש כך	19
מתגובות התושבים. אני חושב שרמת השירות שלנו	20
מדהימה. לפחות על פי נתונים אובייקטיביים, בוודאי ל,	21
באשכול 4. אנחנו מעל תקרה של בהיקפים, בהוצאה לנפש	22
בחינוך, בהוצאה לנפש לרווחה. אבל גם בהכנסות לנפש	23
מגביה, אנחנו הרבה ממה שאשכול 4 במוצעים שלו,	24
קיים. אנחנו נכנסים כמעט לאשכולות האלה שבגביה	25
אנחנו נכנסים לאזורים של אשכול 7-8. ובתחום החינוך	26



1	אנחנו מאוד קרובים לממוצע המקובל והנהוג, בישובים של	
2	אשכול 7 ו-8.	
3	אני חושב שהגישה שלנו להוסיף 2.5% היא שמרנית	
4	מאוד. היא לא יוצרת עודפים. היא באה לשמר,	
5	לא דיברנו על 4.2. זה לא 2.5	מיכאל וידל:
6	נכון. אני אומר אבל אתה אומר שהוא לא אוטומטי, אני	יואל לביא - יו"ר:
7	אומר שהוא אוטומטי. לא משנה מה יכולים להגיד. צו	
8	ארנונה בסופו של דבר עובר גם את אישור משרד הפנים.	
9	הדבר השני שעלה פה כרעיון, להפריד את המגורים	
10	ולהעלות את כל האחר. אבל את קטגוריות המגורים	
11	להשאיר על מצבה הנוכחי, זה דבר מותנה בדבר. אם לא	
12	מעלים מגורים, אי אפשר להעלות שום דבר אחר. זה כללי	
13	המשחק של משרד הפנים לאורך עשרות שנים שאני מכיר	
14	את זה. זה מופיע בכל מקום. לא דופקים מסחר ושירותים	
15	ומשרדים, ואחסנה, כאשר לא מעלים קודם כל לתושבי	
16	העיר שקיימים פה.	
17	אני הצגתי גם את השיעור שמדובר בו. אחרי לפחות 10	
18	שנים שלא העלינו, חוץ מאשר הצמדה של הטייס	
19	האוטומטי.	
20	אני מציע שניגש להצבעה.	
21	מי בעד? 10	
22	מי נגד? 3	
23	מי נמנע? 1	
24	רוצה לנמק או שומר על ניטרליות?	
25		
26		



יש לי כיוונים לכאן ולכאן – הדרך הנכונה היא	עו"ד סאבא:	1
אני מודה לחברים. ההצעה לצו ארנונה התקבלה ברוב	יואל לביא - יו"ר:	2
קולות. 10 בעד, 3 נגד, 1 נמנע.		3
אנחנו סוגרים את הדיון.		4
<u>הישיבה ננעלה</u>		5
		6
יואל לביא	עו"ד רעות שדה	7
ראש עירייה	ע/ מנכ"ל	8
		9
		10