



ישיבת מועצה מן המניין 13/2016-14

מיום 9.8.2016

מס' החלטה פרטי החלטה

1. (223) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים:

1. ההנהלה - (1) מס' 5/2016-14 מיום 19 יולי 2016.
2. כספים - (2) מס' 8/2016-14 מיום 19 יולי 2016.
(1) מס' 9/2016-14 מיום 31 יולי 2016.
3. פרטיכל הקצאת מקרקעין - (1) מס' 2/2016-14 מיום 17 יולי 2016.
4. פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח (1) מס' 1/2016-14 מיום 26 יולי 2016.

3. תוספת לסדר היום.

נוכחים 15:

יואל לביא, ניסים פנחסוב, שמעון שלוש, רונן מושייב, רפאל קוריב, בנימין בנימין, עמאר אבו גאנם
ענבל רדה, יאיר דידי, אברהם אילוז, מיכאל וידל, עו"ד מוסא סאבא, הרב איתן דהאן, הרב מיכאל דרעי עו"ד ראיס אבו סיף.

חסרים 2:

עו"ד מוטי יצחקי, גבי אברמשווילי.

4. (224) שכר בכירים – מר אילן שרמי

מר אילן שרמי – מנהל מחלקת אחזקה.
המועצה מאשרת למר אילן שרמי 35% שכר בכירים.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

5. (225) מלגה לנסיעה לחו"ל עבור ליווי חניך מרכז הטניס רמלה השתתפות באליפות העולם בטניס לגילאי 10 בקרואטיה
בחודש יוני 2016 עבור דור בן יעקב

הטניסאי דניאל גמילי המוכשר בן ה-9 מרמלה מתאמן במרכז הטניס ברמלה מגיל 7,





דניאל מתמודד בקטגוריית גילאי 10 ומדורג כיום במקום הראשון בישראל לגילו ונחשב בקרב מאמנים רבים לפוטנציאל ולכשרון ברמה גבוהה מאוד.
בתאריך 20 ביוני 2016 ועד 27 ביוני 2016 יערך בקרואטיה (פולה) טורניר יוקרתי מאוד בעולם בשם SMRIKVA BOWL שהוא בעצם מרכז את 64 שחקני הטניס בשנתון 2006 הכי טובים בעולם להשתתף בטורניר היוקרתי לאליפות העולם לגילאי 10.
דניאל נבחר לייצג את מדינת ישראל והעיר רמלה בטורניר היוקרתי שיערך בקרואטיה בחודש יוני 2016, בתחרות זו השתתף בעבר גם הטניסאי ישי אוליאל מרמלה וזכה במקום ה-3 בתחרות.
המאמן מרכז הטניס רמלה דור בן יעקב ילווה את דניאל בתחרות היוקרתית כמאמנו האישי.
המועצה מאשרת לדניאל גמילי ולדור בן יעקב ומאמנו האישי של דניאל מלגה בסך 200 דולר כל אחד עבור נסיעה לתחרות.

(נספח מס' 1)

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

6. (226) בקשת מלגה לנסיעה לחו"ל עבור השתתפות באליפות העולם בטניס לגילאי 11 בקרואטיה (דוברובניק) בחודש יוני 2016 עבור אופק שימנוב.

הטניסאי המוכשר אופק שימנוב בן ה-10 מרמלה מתאמן במרכז הטניס ברמלה מגיל 5 תחת הדרכתו המאמן אריאל שימנוב.

אופק מתמודד בקטגוריית גילאי 12 ומדורג כיום בין 10 השחקנים הכי טובים לגילאי 12 שנה הראשונה, ומקום ראשון בארץ בשנתון שלו, אופק נחשב בקרב מאמנים רבים לפוטנציאל ולכשרון ברמה גבוהה מאוד.

בתאריך 19 ביוני 2016 ועד 3 ביולי 2016 יערך בקרואטיה (דוברובניק) טורניר יוקרתי בעולם שניקרא בשם DUBROVNIK DUD BOWL שהוא בעצם מרכז את 64 שחקני הטניס בשנתון 2005 הכי טובים בעולם להשתתף בטורניר היוקרתי לאליפות העולם לגילאי 11.

אופק נבחר לייצג את מדינת ישראל והעיר רמלה בטורניר היוקרתי שיערך בקרואטיה בחודש יוני 2016, בנוסף נבחר אופק להשתתף במחנה אימונים מאוד





יוקרתי שיערך כהכנה לקראת הטורניר שאותו יעביר אלוף ווימבלדון לשעבר גוראן איבניסביץ .

בשל גילו הצעיר של אופק נאלץ אביו אריה שימנוב לצאת עמו לטורניר כמלווה וכמאמנו האישי העליות לצורך הטיסה והשהייה במהלך התחרות גבוהות ומכבידות מבחינה כלכלית .

המועצה מאשרת לאופק ו אריאל שימנוב ומאמנו האישי מלגה לצורך השתתפות בתחרות בסך 200 דולר לכל אחד .

(נספח מס' 2)

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

7. (227) סמינר באוקראינה

בתאריך 24-27-7-2016 יתקיים בקיב סמינר עלייה רב משתתפים .
במסגרת הסמינר עיריית רמלה שולחת נציג ממחלקת קליטה ועלייה על מנת להציג את הקליטה בעיר, עלות הפרויקט ממומנת ע"י הקרן לידידות .
המועצה מאשרת לגב' יקטרינה וייסבורג אשל וימי עבודה.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

8. (228) פרטיכל משלחות וקשרי חוץ 5/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל משלחות וקשרי חוץ 5/2016-14, מיום 17.7.2016 .

(נספח מס' 3)

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

9. (229) ועדת הכספים- סעיף 149 לפקודה

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כחבר בוועדת הכספים- סעיף 149 לפקודה .





(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

10. (230) וע' לעייני ביקורת – סעיף 149 ג.לפק'
המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא וחבר המועצה
עו"ד ראיס אבו סיף כחברים בוע' לעייני ביקורת – סעיף 149 ג.לפק'.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

11. (231) ועדת הנחות בארנונה – סעיף 149 ד. לפקודה
המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כחבר בועדת הנחות בארנונה
סעיף 149 ד. לפקודה.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

12. (232) קידום מעמד הילד – סעיף 149 ז' (א) לפקודת העיריות.
המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחבר בקידום מעמד הילד
– סעיף 149 ז' לפקודת העיריות.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

13. (233) הועדה למאבק בנגע הסמים – סעיף 149 יא' לפקודת העיריות
המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחבר בועדה למאבק בנגע הסמים –
סעיף 149 יא' לפקודת העיריות.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

14. (234) הועדה לאיכות הסביבה עפ"י סעיף 149 י' לפקודת העיריות
המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחבר בועדה לאיכות הסביבה





עפ"י סעיף 149 י' לפקודות העיריות.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

15. (235) עיר ללא אלימות

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כחבר בועדה עיר ללא אלימות.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

16. (236) הקמת ועדה עירונית למאבק באלימות – החלטת ממשלה אמ/24 מיום 25 אוקטובר 2005

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחבר הקמת ועדה עירונית למאבק באלימות – החלטת ממשלה אמ/24 מיום 25 אוקטובר 2005.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

17. (237) ועדת משנה לתכנון ובנייה סעיף 18(ה) לחוק התכנון והבנייה

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחבר בועדת משנה לתכנון ובנייה סעיף 18(ה) לחוק התכנון והבנייה.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

18. (238) ועדת חינוך – (עפ"י סעיף 149 ט' לפק' העיריות)

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא וחבר המועצה עו"ד ראיס אבו סיף כחברים בועדת חינוך – (עפ"י סעיף 149 ט' לפק' העיריות).

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)





19. (239) ועדת שמות למקומות ציבוריים

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כחבר בוועדת שמות למקומות ציבוריים.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

20. (240) ועדת רישוי עסקים

המועצה מאשרת את חבר המועצה יאיר דידי כחבר בוועדת רישוי עסקים.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

21. (241) ועדת תיירות עירונית

המועצה מאשרת את חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כחבר בוועדת תיירות עירונית.

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

22. (242) ועדת ערר סע' 18 לחוק שרות המדינה (גמלאות)

המועצה מאשרת את חבר המועצה מר יאיר דידי כחבר בוועדת ערר סע' 18 לחוק שרות המדינה (גמלאות).

(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

23. (243) מר שלום יצחק – חופשה ללא תשלום

המועצה מאשרת למר שלום יצחק העובד כאב בית בביה"ס, חופשה ללא תשלום למשך שנה מהחלטת המועצה.

(נספח מס' 4)
(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)





24. (244) פטורים מהשתתפות הורים עבור תשלום למסגרות רווחה - תשע"ו

בהמלצת מח' הרווחה אושר פטור מהרשות מהשתתפות הורים למימון אחזקת ילדים במסגרות רווחה בתוך ומחוץ לקהילה ל 13 משפחות בהן בסה"כ (בכל המשפחות ביחד) 15 ילדים בסך כולל של כ 33,325 ₪ עבור שנת הלימודים תשע"ו (8/16-9/15) לציון כי הפטור מהשתתפות הורים ניתן למשפחות במצוקה קשה מאד להן ילדים בסיכון ששלומם מחייב שילובם במסגרת בקהילה ומחוצה לה (מועדוניות, פנימיות).

השתתפות הורים נקבעת על פי חישוב זכאות בהתאם להנחיות משרד הרווחה. למסגרות חוץ ביתיות ניתן במקרים ממסוימים לפנות לוועדת חריגים לבקש הנחה .

לוועדה זו תקציב מוגבל ובד"כ אינו עונה על הפניות הרבות המועברות אליו. לנושא מועדוניות בקהילה אין אפשרות לפנות לוועדת חריגים.

מצו"ב רשימה של הילדים שקבלו פטור מהשתתפות הורים וציון הסכום החודשי והשנתי. המלצה לפטור היא לתקופת זמן מוגבלת (עד שנת לימודים אחת).

ההמלצה לפטור נעשית במסגרת דיון פרטני שבו משתתפים ר"צ, עו"ס המשפחה ומנהלת . סיכום הדיון מצורף לבקשה לפטור.

בד"כ הומלץ ואושר פטור מלא מתשלום וזאת עקב המצוקה הקשה שבה מצויות המשפחות. לוטה: רשימת הילדים שהוריהם קבלו פטור מהשתתפות הורים לשנה תשע"ו.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 5)
(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

25. (245) הסכמת מנהל השירותים הווטרינריים למינוי רופא וטרינר עירוני לידיעה.

(נספח מס' 6)
(פרטיכל הנהלה מס' 5/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

26. (246) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תברים חדשים:

2578 – סלילת חנייה בשוק – ברח' שלמה המלך.

2579 – סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2016 .





המועצה מאשרת את התבררים החדשים.

(נספח מס' 7)
(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/8)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

27. (247) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תיקוני תבררים:

- 2186 – שיפוצים והרחבה בתחנות פיס לבריאות בשכונת בן גוריון – סגירת תבר.
 - 1876 - הקמת תחנה לבריאות המשפחה רמת דן-סגירת תבר.
 - 2016 – שיקום בריכת הקשתות-סגירת תבר.
 - 2444 – הרפורמה לחוק תכנון ובנייה היערכות לחוק. 101
 - 2400 – הקמת 2 כיתות גן ילדים ורד וחובבי ציון – סגירת תב"ר.
- המועצה מאשרת את תיקוני התבררים החדשים.

(נספח מס' 8)
(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/8)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

28. (248) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לשנת 2016
לידיעה.

(נספח מס' 9)
(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/8)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

29. (249) רמלה קבלה מענק פיתוח ממשרד הפנים לשנת 2016 בסך 3.6 מ"ש"ח
מתב"ר 2584-2580 ותיקון תבר מגרש דשא ג'ואריש 2501 .
לידיעה.

(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/9)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)





29. (249) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

מאושרים התבררים החדשים:

- 2580 – סקר מדידות לצורך חיוב בארנונה – לשנת 2016 .
- 2581 – סקר נכסים והכנת ספרי לשנת 2016.
- 2582 – העברת סיבים אופטיים לצורך העברת מידע לשנת 2016 .
- 2583 – התייעלות אנרגטית לחסכון בחשמל לשנת 2016 .
- 2584 – הנחת דשא סינטטי בחצרות גני הילדים לשנת 2016 .
- 2585 - קרצוף וריבוד כבישים ברחבי העיר לשנת 2016
הסבת יתרות מענקים – משרד הפנים.
- 2586 – הנגשת 2 כיתות גן ילדים בלימן לליקויי שמיעה.
- 2587 – הנגשת כיתת גן ילדים השלום לליקויי שמיעה.
- 2588 – הנגשת כיתת גן ילדים חובבי ציון לליקויי שמיעה.
- 2589 – הנגשת כיתה בביה"ס אופק לליקויי שמיעה.
- 2590 – הנגשת כיתת גן ילדים דו רה מי לליקויי שמיעה.
- 2591 – הנגשת כיתת גן ילדים בסנט ג'וזף לליקויי שמיעה.
- 2592 – הנגשת 2 כיתות בביה"ס אבן סינא לליקויי שמיעה.
- 2593 - הנגשת כיתת לימוד בביה"ס ממ"ד בר –אילן לליקויי שמיעה.
- 2594 – הנגשת כיתת לימוד בביה"ס אלעומריה – לליקויי שמיעה.
- 2596 – הנגשת כיתת לימוד בביה"ס ממ"ד אריאל לליקויי שמיעה.
- 2597 – הנגשת כיתת לימוד בביה"ס ג'ואריש – לליקויי שמיעה.
- 2598 – הנגשת כיתת לימוד בחט"ב נווה יהונתן – לליקויי שמיעה.
- 2599 – קבלת הלואה לכיסוי גרעון מצטבר –3,000,000 ₪ ו- 7,000,000 ₪ לעבודות
פיתוח בעיר, גנ"י ובתי ספר.

לאחר ישיבה עם שר הפנים מר אריה דרעי סוכם על הלואה בסך 10 מ' ש"ח מאחר
והעירייה הפסידה 8 מ' ש"ח במחזור אגרות חוב בשנת 2015 שלא קבלה אישור
ממשרדי

הממשלה, האישור התקבל בשנת 2016 .
המועצה מאשרת את התבררים החדשים.

(נספח מס' 10)





(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/9)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

30. (250) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

מאשרים תיקוני התברים:

- 2416 – שיפוץ מבנה המחלקה לשירותים חברתיים .
 - 2105 - הקמת מחלפון ביאליק קטע צפוני ודרומי ביצוע תחנת שאיבה וקיר תומך סגירת תבר.
 - 2501 - הנחת דשא סינטטי במגרש כדורגל בג'ואריש מענק פיתוח משרד הפנים – לשנת 2016.
- המועצה מאשרת תיקוני התברים.

(נספח מס' 11)

(פרטיכל ועדת כספים מס' 14-2016/9)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

31. (251) עמותת נעמ"ת – מעון רב תכליתי רח' צידון גוש 5851 חלקה 10

א. הגוף המבקש: עמותת נעמ"ת.

ב. מהות הבקשה: המשך הקצאה- מאחר וההקצאה הסתיימה בתאריך 16.5.16, פנינו לנעמ"ת לחידוש ההקצאה למבנה, למטרת מעון יום.

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור סטטיסטי (17), מתחם (8) הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש וביל"ו.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/15/1000 שב"צ.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח. בנוסף נרשמה הערת אזהרה לטובת יונטייד ישראל אפיל אינק" .
- אין מניעה פרוגרמטית.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת חיובית על פעילות העמותה ממנהלת מח' רווחה הגב' אילנה שנבל. ביקורת גזברות: חיובית.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.

ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: טרם.

ז. פרסום ראשון: טרם.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.





ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: טרם בוצע פרסום.

יא. הערה מחלקת נכסים: במהלך הקצאה הקודמת בוצעה הקצאה בהנחה כי הקרקע מופקעת. בשנת 2011 היו במקרקעין

הליכי הסדר מקרקעין במסגרתם התברר כי על אף היעוד הציבורי רשות הפיתוח היא בעלת המקרקעין בשל הסכם חכירה קיים בינה לבין הסוכנות היהודית.

הקצאה מתבצעת בכל זאת מאחר וקיים הסכם הפעלה בין העירייה לסוכנות היהודית משנת 1976 שסיימו בשנת 2025. בנוסף ולצורך הקצאה הנוכחית הפיקו הסוכנות היהודית לעירייה מכתב הסכמה עדכני להפעלת המבנה ע"י עמותת נעמ"ת.

לשיקול הועדה פרסום ראשון.

החלטה:

הועדה מאשרת ההקצאה פרסום ראשון כמקובל, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

נדרש לבקש מנעמ"ת 5 מלגות עבור ילדים נזקקים המוכרים במח' רווחה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 12)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

32. (252) תנועת הצופים העבריים – שבט "אחוה", מקלט מס' 175, ברח' ברזילי גוש 5806 ח"ח 64

א. הגוף המבקש: תנועת הצופים העבריים – שבט "אחוה"

ב. מהות הבקשה: בקשה חדשה לשימוש במקלט לפעילות הצופים.

ג. התייחסות אגף ההנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת אשכול, אזור סטטיסטי (35), מתחם (4).
- ייעוד השטח בהתאם לה/147 הינו שצ"פ, עוד נקבע בהוראות התכנית כי ביעוד הנ"ל תותר הקמת מתקני ספורט ומקלטים ציבוריים. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- השימוש המבוקש במקלט - פעילות הצופים.
- בצמוד למקום פועל מרכז חונכות פר"ח.
- אין מניעה פרוגרמטית.

ד. המלצות: קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל יחידת הנוער מר יואב נדב, לאשר שימוש כמקום פעילות.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.





- נ. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016 נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.
- ז. פרסום ראשון: בוצע.
- ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016 נערך פרסום שני ולא התקבלו התנגדויות.
- ט. פרסום שני: בוצע.
- י. התנגדויות: לא התקבלו התנגדויות.
- יא. הערה מחלקת נכסים: נדרשת החלטת הוועדת להכנת הסכם, לתקופת של שנתיים.

החלטה:

הוועדה מאשרת הכנת הסכם לתקופה של שנתיים.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 13)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

33. (253) עמותת איל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים – רח' אברהם הלל, מתחם הידידות,

גוש 5804 חלקה 48

א. הגוף המבקש: עמותת איל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים.

ב. מהות הבקשה: בקשה להמשך שימוש במבנה, אשר משמש את העמותה משנת 2011. הסכם ההתקשרות הסתיים, וכעת העמותה מבקשת להאריך את הבקשה.

ג. התייחסות ההנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת משכנות, אזור סטטיסטי (34), מתחם (4).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/30/160 ותכנית לה/150 הינו שב"צ. רשום ע"ש עריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל.
- הבקשה הינה להמשך לשימוש עמותת איל"ן לילדים נפגעים.
- הפעילות במקום חלק ממתחם הידידות ובו שימושים נוספים לצרכים הכלל עירוניים.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת חיובית על פעילות העמותה, ממר אייל קהלני ר"צ עבודה קהילתית.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016 הוחלט: "יש להציג את מספר הפעילים, ימי פעילות ושעות הפעילות על מנת לבדוק נפח הפעילות המתוכנן".





ז. פרסום ראשון: טרם.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: טרם.

יא. הערה מחלקת נכסים: העמותה הגישה את מסמך הנוגע לכמות הפעילים, ימי הפעילות ושעות הפעילות. לשיקול הועדה אישור לפרסום ראשון.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום ראשון כמקובל, לתקופה של 3 שנים.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 14)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

34. (254) עמותת המועדון ליהודי אתיופיה ברמלה – מבנה בית אקשטיין לשעבר רח' א.ס.לוי 1

פינת סעדיה מרדכי, גוש 5810 חלקה 25

א. הגוף המבקש: עמותת המועדון ליהודי אתיופיה ברמלה.

ב. מהות הבקשה: בקשה חדשה- בקשה לשימוש במבנה בית אקשטיין לשעבר כמועדון, להפעלת פעילות חברתית לשמירת המורשת האתיופית בעיר.

ג. התייחסות אגף הנדסה.

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת בן גוריון, אזור סטטיסטי (42), מתחם (6).
- ייעוד השטח בהתאם לה/200/1 ותרש"צ הינו שב"צ. רשום ע"ש עיריית רמלה
- השימוש המבוקש הינו לשימוש מועדון להפעלת פעילות חברתית לשמירת על המורשת האתיופית. בצמוד למקום פועלת עמותת אנוש.
- התחדשות עירונית: נכלל.
- לפי מצב פרוגרמטי נדרש שלוחת מרכז קהילתי 1. מאחר ועפ"י הפוגרמה קיימת כבר שלוחת מרכז קהילתי לא נדרש מרכז קהילתי נוסף אולם נוכח ריכוז הקהילה האתיופית באזור לשיקול הועדה הקצאת המבנה הנדון.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה, מהגב' לירון כרמלי מנהל מח' עלייה וקליטה.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016, נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. ההקצאה לתקופה של 5 שנים.

ז. פרסום ראשון: בוצע.





ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.

יא. הערה מחלקת נכסים: לשיקול הועדה אישור לפרסום שני.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כמקובל.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 15)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

35. (255) עמותת "הגרעין התורני ברמלה" – מקלט מס' 24 ברח' יבנה פינת יואל, גוש 5853

חלקה 1

א. הגוף המבקש: עמותת "הגרעין התורני" ברמלה.

ב. מהות הבקשה: המשך הקצאה - בקשה להמשך שימוש במקלט, אשר משמש את "מרכז הבית" מוקד להפעלת קורסים, סדנאות, הרצאות ופעילות בנושא חינוך ילדים, זוגיות, משפחה ועוד.

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור סטטיסטי (17), מתחם (8) הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש וביליו.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/15/1000 שב"צ. רשום ע"ש עיריית רמלה
- התחדשות עירונית: לא נכלל.
- הבקשה להמשך פעילות עמותת הגרעין התורני. כמוקד להפעלת קורסים סדנאות הרצאות ופעילות העמותה.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה, ממר אליקים ויסנשטרן מנהל תרבות תורנית.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת ועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016, נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. ההקצאה לתקופה של שנתיים.

ז. פרסום ראשון: בוצע.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.

יא. הערה מחלקת נכסים: אישור לפרסום שני.





החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כמקובל.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 16)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

36. (256) עמותת "אלהודא" רמלה בי"ס בגוש 5796 חלקה 9

א. הגוף המבקש: עמותת "אלהודא".

ב. מהות הבקשה: בקשה חדשה- דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת הנכס לשימוש כבי"ס. וועדת הקצאות דנה בהקצאה בתאריך 17.12.14 החליטה לאשר הקצאה לשנה בתנאי של השלמת כלל המסמכים והשלמת הסדר החוב הקיים לעירייה.

כעת העמותה השלימה את המסמכים החסרים ולגבי תשלומי שכ"ד הגיעו להסכם פשרה באמצעות עו"ד שווימר, לתשלום החוב.

ג. התייחסות אגף הנדסה

- המקרקעין של המבוקש נמצאים ביעוד שב"צ בהתאם לתכנית לה/1000 ותכנית לה/250 א' בשכונת בילו, אזור סטטיסטי 18, מצוי במתחם 8-אג"ש 8 ביל"ו הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש, ביל"ו.
- התחדשות עירונית: נכלל.
- מדובר בשימוש של בי"ס קיים כיום למגזר המוסלמי ונדרש מבחינה פרוגרמטית.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגב' אלונה קליימן.

ה. ביקורת גזברות: חיובית.

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016, נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.

ז. פרסום ראשון: בוצע.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.

יא. הערה מחלקת נכסים:

העמותה שוכרת את מבנה בי"ס סיני לשעבר החל מיום 1.5.06 מתוקף מכרז מס' 10/05, לשיפוץ ושכירות – הסכם השכירות הינו לתקופה של 10 שנים, לרבות תקופות נוספות עפ"י שיקול דעתה של העירייה. תקופת השכירות הסתיימה ביום 1.5.2016. יש לציין נציין שהעמותה השקיעה סכום נכבד בשיפוץ ביה"ס, לפני כניסתם למבנה. אישור לפרסום שני, לתקופה של שנתיים.





החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כמקובל.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 17)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

37. (257) העמותה האורתודוקסית בית ספר, רח' המעפילים 1 גוש 5827 חלקי חלקות 2,3,4,7

א. הגוף המבקש: העמותה האורתודוקסית.

ב. מהות הבקשה: המשך הקצאה.

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור סטטיסטי (18), מתחם (8) הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש וביל"ו.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/1000 שב"צ.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- המקרקעין מהווים בית משותף של 3 תתי חלקות רשומים בהתאמה ע"ש רשות הפיתוח, חסונה חאמד ואלנאבלסי רג'יה פאתן.
- אין מניעה פרוגרמטית.

ד. המלצות: אין.

ה. ביקורת גזברות: חסרות השלמות רוי"ח.

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016, נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.

ז. פרסום ראשון: בוצע.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: לאחר פרסום ראשון ללא התנגדויות.

יא. הערה מחלקת נכסים: דיון בבקשת העמותה לחידוש הקצאה שניתנה ביום 21.6.00, לצורך הרחבת בית הספר ופתוח

המתחם. "בעבר ניתן היתר לבניה 20020145 אך הם בוניים בצורה שונה והגישו תכנית שינויים להיתר".

הבקשה נדונה שוב בוועדת משנה ב- 21.1.09 והוחלט לאשר בכפוף לאישור מעודכן מועדת הקצאות.

אישור לפרסום שני, לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים שתחל מיום 5.4.2009.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כמקובל.





המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 18)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

38. (258) עמותת "ישיבת שעלבים" רח' הרצוג 7 גוש 4446 חלקה 19 (מבנה "אור אבנר" לשעבר)

א. הגוף המבקש: עמותת "ישיבת שעלבים"

ב. מהות הבקשה: דיון בבקשת העמותה לשינוי שם מ"ישיבת שעלבים" לישיבת ההסדר רמלה, לאור ההגבלה שהוטלה ע"י משרד הביטחון ואיגוד ישיבות ההסדר החליטו להקים עמותה חדשה שתנהל את הישיבה ברמלה. כמו כן כל מתחם ב"ס חורב לשעבר יהיה ע"ש עמותה אחת – "ישיבת ההסדר רמלה (ע"ר).

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור העיר העתיקה, אזור סטטיסטי (15), מתחם 8.
- יעוד השטח בהתאם לתכנית לה/260 הינו מבנה ציבור, רשום ע"ש עיריית רמלה.
- השימוש המבוקש הינו לצרכי ילדים בגיל חטי"ע (ישיבה תיכונית). המקום נדרש עקב גידול במספר התלמידים.
- התחדשות עירונית: נכלל.

ד. המלצות: אין.

ה. ביקורת גזברות:

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: טרם.

ז. פרסום ראשון: טרם.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: טרם בוצע פרסום.

יא. הערה מחלקת נכסים: לשיקול הוועדה אישור הבקשה.

החלטה:

הוועדה מאשרת הכנת הסכם - לשינוי שם מעמותת "ישיבת שעלבים" לעמותת "ישיבת ההסדר" רמלה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 19)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/2)





(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

39. (259) א.א - רח' שלמה בן יוסף רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

40. (260) א.ע.ג -רח' נתן אלבז רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

41. (261) א.ש-רח' ברוכוב רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

42. (262) ט.ג -רח' חיים בן עטר רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .





החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2016/1)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל , נמנע – דידי)

43. (263) ד.א – רח' גבורי ישראל רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור שיפוץ חדר המדרגות .

החלטה:

הועדה מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בתושבת מבוגרת מאוד, ומטופלת במחלקת
הרווחה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2016/1)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל , נמנע – דידי)

44. (264) י.ב. – רח' הגלעד רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2016/1)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל , נמנע – דידי)

45. (265) נ.א- רח' גרין רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2016/1)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל , נמנע – דידי)

46. (266) ר.צ – רח' משה רבנו רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .





החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

47. (267) א.מ.א. - התמר רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

48. (268) מ.מ. - אחימאיר אבא רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

49. (269) א.ח.א. - אחימאיר אבא רמלה

הוגשה בקשה לקבלת הנחה עבור חריגות בניה .

החלטה:

הועדה לא מאשרת הבקשה מאחר ומדובר בבניה לא חוקית.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 1/2016-14)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)





50. (270) דירקטורים להנהלת המתנ"ס

המועצה מאשרת את מר אריה מנדה כחבר בדירקטורים להנהלת המתנ"ס.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

51. (271) עדכון – וע' לעייני ביקורת – סעיף 149 ג.לפק'

רשימת חברי וע' לעייני ביקורת – סעיף 149 ג.לפק' :

מיכאל וידל, אברהם אילוז, יאיר דידי.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

52. (272) עדכון – ועדת ההנהלה – סעיף 147 לפק' הע'

רשימת חברי ועדת נהלה – סעיף 147 לפק' הע' :

יואל לביא, רה"ע – היו"ר

מוטי יצחקי

ענבל רדה

שמעון שלוש

ניסים פנחסוב

עאמר אבו – גאנס

גבי אברמשוילי

בנימין בנימין

רפאל קורייב

מיכאל דרעי

איתן דהאן

רון מושייב

עו"ד מוסא סאבא

עו"ד ראיס אבו סייף

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)





(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

53. (273) שינוי מורשה חתימה – בבי"ס האומנים סמל מוסד 417196

מבוקש לאשר שינוי מורשה חתימה בבי"ס האומנים סמל מוסד 417196 :
בחשבון הורים מס' 39040, בנק דיסקונט סניף 43 רמלה, מורשה החתימה יהיו:
הגב' אורית סומר מנהלת בי"ס האומנים החדשה מס' ת.ז. 032064347
הגב' קרן סוסן מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 033740358 ויו"ר ועד ההורים
מר יניב לקטיבי מס' ת.ז. 034144147 כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת
היוצאת הגב' מיכל דדון מס' ת.ז. 032337149.
בחשבון רשות מס' 38400, בנק דיסקונט סניף 43 רמלה, מורשי החתימה יהיו:
הגב' אורית סומר מנהלת בי"ס האומנים החדשה מס' ת.ז. 032064347
הגב' קרן סוסן מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 033740358
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' מיכל דדון מס'
ת.ז. 032337149.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)

(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

54. (274) שינוי מורשה חתימה בבי"ס רעות סמל מוסד 415935

מבוקש לאשר שינוי מורשה חתימה בבי"ס רעות סמל מוסד 415935 :
בחשבון הורים מס' 3362336, בנק לאומי סניף 936 רמלה, מורשה החתימה
יהיו:
הגב' מירי קופרמן מנהלת בי"ס רעות החדשה מס' ת.ז. 024888091
הגב' מזכירת ביה"ס חנית לוי מס' ת.ז. 027779024
ויו"ר ועד ההורים החדש מר שלמה אדרי מס' ת.ז. 032839656
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' גלי אלדר
מס' ת.ז. 059623991.
ולבטל את זכות החתימה ליו"ר היוצא מר יוני סלומון ת.ז. 025037524.
בחשבון רשות מס' 403739, בנק מזרחי סניף 432 רמלה, מורשי החתימה יהיו:
הגב' מירי קופרמן מנהלת בי"ס רעות החדשה מס' ת.ז. 024888091
הגב' מזכירת ביה"ס חנית לוי מס' ת.ז. 027779024
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' גלי אלדר מס'
ת.ז. 059623991.





המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

55. (275) היתר לעבודת חוץ – מר נח אריה

המועצה מאשרת למר נח אריה העובד כאב בית בבית ספר היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)
(בעד-12, נגד-אילוז, וידל, נמנע – דידי)

56. (276) כתב הוראה בלתי חוזרת ואוטונומית

אני הח"מ, בית"ר תל –אביב רמלה, נותנים לכם בזאת הוראה בלתי חוזרת להעביר לידי עופר אורליצקי, יו"ר הרשות לביקורת תקציבים בהתאחדות הכדורגל תוך 10 ימים סכום של עד 1,300,000 ₪ או סכום נמוך מכך, אם ידרוש זאת באמצעות דרישה בכתב ובלי שתחול עליו כל חובה לנמק דרישה זאת.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 20)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 9.8.2016)
(בעד-11, יואל לא השתתף בהצבעה, נמנעים – הרב דרעי, הרב איתן, דידי אילוז)

יואל לביא
ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

