



ישיבת מועצה מס' 14 - 15/2016

	1
<u>בנוכחות:</u>	2
יואל לביא- ראש העיר	3
עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ	4
ניסים פנחסוב – חבר מועצה	5
שמעון שלוש – חבר מועצה	6
ענבל רדה- חברת מועצה	7
בני בנימין- חבר מועצה	8
גבי אברמשווילי- חבר מועצה	9
רפאל קורייב- חבר מועצה	10
רון מושייב – חבר מועצה	11
הרב איתן דהאן - חבר מועצה	12
הרב מיכאל דרעי – חבר מועצה	13
עאמר אבו גאנם –חבר מועצה	14
יאיר דידי- חבר מועצה	15
אברהם אילוז- חבר מועצה	16
מיכאל וידל – חבר מועצה	17
עו"ד מוסא סאבא – חבר מועצה	18
עו"ד ראיס אבו סייף – חבר מועצה	19
איילת כהן –מנכ"לית העירייה	20
עו"ד דורון דוברי –יועמ"ש	21
יהושוע קלפוס- מבקר העירייה	22
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל	23
	24
	25
	26



פרוטוקול

	1
יואל לביא - יו"ר:	2
אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה ה-14/2016	
על סדר היום:	3
הצעות ההחלטה שהוגשו לכם.	4
פרוטוקול ההנהלה 6/2016 מתאריך 23 לאוגוסט 2016.	5
פרוטוקולים של וועדת כספים מס' 14-10/2016 מיום 23 באוגוסט 2016.	6
פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון מס' 2/2016 מיום 24 ליוני 2016.	8
פרוטוקול יקיר העיר מס' 1/2016 מיום 23 אוגוסט 2016.	10
כמו כן הוגש בדוח, הוגש הזימון, דוח על פעולות העירייה,	11
דוח תלת חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל-יוני	12
על פי סעיף 140 לפקודת העיריות.	13
אני מבקש לתקן, כתוב 2015, זה 2016.	14
כמו כן, תוספת לישיבת המועצה. חברי המועצה קיבלו את	15
התוספות האלה.	16
התוספות הן נוספות לשינוי מורשה חתימה בבית ספר	17
יובלים, בית ספר נווה יונתן, חופשות ללא תשלום, היתר	18
לעבודות חוץ למספר עובדים.	19
עדכון מחיר טיסה למשלחת לפאלם ביץ'.	20
מינוי של מר באוק אורן כחבר וועדת ערר במקום חבר	21
הוועדה מר אלי חדד.	22
עדכון על אישור כניסה לחדר כושר בקרית מנחם.	23
פתיחת חשבונות בנק לבנק לאומי מחדש מול ישן,	24
שדרוג תשתיות במסגרת הסכם הגג.	25
פרוטוקול וועדת הנחות 2/2016 מיום 6 לספטמבר 2016	26



פרוטוקול וועדת הנחות ארנונה, 14-2016/2	1
פרוטוקול הקצאת מקרקעין 14-2016/3.	2
פרוטוקול משלחות קשרי חוץ 14-2016/6.	3
כמו כן, בתוספת יש ביטול הפקעות התכנית ל"ה	4
1100 רישום של כניסה לתוקף תכנית תמ"א 47 שכוללת	5
תכנית מכבי. היא מצויה כבר בהפקדה. כחלק מתהליך	6
ההכנה שלה, שיווק על נייר את ההפקעות שהיו ב-ל"ה	7
1100 מבוטלת נקבל בתמורה שטחים אחרים במסגרת	8
תמ"א 47.	9
לפני שאני נכנס לתוך הדיון עצמו, כמה נושאים לעדכון:	10
1. מונה מנהל מחלקת משאבי אנוש גדעון צרפתי היה	11
בכפר סבא בנושא הזה, שימש כמנכ"ל של מועצה	12
מקומית. נכנס לתפקיד ביום ראשון האחרון.	13
בנוסף, עדכונים: פתחנו את שנת הלימודים ב-1 לספטמבר	14
לפני 14 יום, כמעט ללא תקלות.	15
רשות מקרקעי ישראל פרסמו לשיווק את רמלה מערב	16
1592 יחידות דיור במחיר למשתכן. בסה"כ מדובר על	17
שלב א' של 2300 יחידות דיור ברמלה מערב. יש עוד	18
בעיה של תקצוב איזה שהוא הליך מיגוני בתוך מתקן של	19
משרד הביטחון שגובל עם רמלה מערב. הוא גם מחייב	20
סלילת כביש 200 שזה חיבור כביש פנימי 431 מחלף 431	21
למחלף 132. הוא הוגש כ-132 בכניסה המערבית צפון	22
מערבית של העיר, לכיוון תל אביב.	23
העירייה מצויה בהליך של בחינת משמעויות כל ההליך	24
הזה על ההשלכות של מוסדות חינוך, מוסדות קהילה,	25
ופריטים נוספים שנגזרים מהליך של תחילת שיווק.	26



1	הזכרתי קודם את תמ"א 47 ותמ"א 47 המופקדת. אנחנו
2	מאמינים שעד סוף השנה הזאת יהיה שיווק של 900 יח"ד
3	באזור אנדרטת האצ"ל.
4	אנחנו מצויים בהכנות חורף, ובהכנות של תקציב 2017.
5	יכול להיות שיש בשורה בתקציב 2017 שהחוב יהיה קטן
6	מ-300 מיליון ש"ח.
7	יש פה גם פתיחה של חשבון של הסכם ישן מול חדש. היה
8	לנו הסכם כזה, בקרית האמנים. אנחנו לקראת רמלה
9	מערב חותמים על הסכם ישן מול חדש, הוא יותר טוב
10	מההסכם שהיה לנו בקרית האמנים, בין היתר משום
11	שהממשלה קצת יותר פתוחה לנושאים האלה של
12	המשמעויות הכספיות הנגזרות מבניה של שכונה חדשה.
13	הדבר הנוסף, יש שני חוקי עזר שאנחנו הבאנו אותם
14	לאישור: אחד עוסק אבטחת שמירה. זו שרות שאנחנו
15	נותנים ללא תשלום. בדקנו את עצמנו. זה שירות שאנחנו
16	רוצים להרחיב אותו. אני חושב שהמצאות מחייבת את
17	ההרחבה שלו. יהיה בו תוספת של-4 מכוניות לשיטור
18	3 ווספות אופנוע הדו גלגלי, 14 עובדים, שדרוגים במוקד,
19	עוד שדרוגים כאלה או אחרים שהיו בתוך המסכת הזו.
20	לתושב זה עלות נוספת של 1.65 למ"ר לשנה. זה בערך
21	בהתחשב בגודל הממוצע של דירות בעיר, זה סדרי גודל
22	של 120-130 שקל בשנה, יוצא 11-12 שקל לחודש
23	תוספת, אבל הגברה של יכולת האבטחה או ההתערבות
24	במקרים שמחייבים אותנו הרבה יותר גדולה.
25	אני שוב מזכיר, כמו בנושא הארנונה, כאשר מישהו זכאי
26	או רשאי יותר נכון, לפטור, אז הפטור חל גם על המקרה



- 1 הזה, כי זה הולך בסמיכות אחד עם השני.
- 2 החוק עזר השני, עובד על העיקרון של עצירה לחניה בעיר.
- 3 לתושבי העיר הוא פטור מלא. אבל יהיו מגבלות על פי
- 4 שיטות תמרור יהיו מגבלות חניה במקומות מסוימים. שגם
- 5 מוסדרים בחוק.
- 6 לתושבי חוץ או אנשים שאינם תושבי העיר, לא משלמים
- 7 ארנונה בעיר, יהיה תשלום של סדרי גודל של 4 שקל
- 8 לשעה, משהו כזה. שוב, החוקי עזר האלה אושרו כבר על
- 9 ידי משרד הפנים. אנחנו מביאים אותם להליך יותר עדכוני
- 10 מאשר אישורי.
- 11 מי שירצה פירוט נוסף, גם חוקי עזר בהתאמה עם משרד
- 12 הפנים, נציג פירוט נוסף.
- 13 אלה הדברים. אם מישהו רוצה להעלות נושאים, זה הזמן.
- 14 ערב טוב. קודם כל שני חוקי העזר העירוניים החדשים, מיכאל וידל:
- 15 בקשר לשמירה, אני לא יודע, אולי אמרת ולא שמעתי.
- 16 כמה יתווסף לכל תושב בעיר, או לכל דירה? כמה יתווסף
- 17 לו בארנונה רגילה, לשמירה?
- 18 יואל לביא - יו"ר: 1.65 למ"ר. לשנה.
- 19 מיכאל וידל: למ"ר לשנה, כפול מספר המטרים הריבועים של הבית. זה
- 20 עוד 200-300 שקלים. הממוצע זה 4.2
- 21 יואל לביא - יו"ר: אני לא יודע,
- 22 מיכאל וידל: אנחנו לא נגד, זה דבר חשוב, זה אין ערוך חבל שלא
- 23 נעשה הרבה שנים. למה רק עכשיו. לאור המקרים
- 24 שקורים, זה דבר חשוב.
- 25 חניה, מה התכוונת 4 שקלים לשעה? יהיו פה מדחנים?
- 26 יואל לביא - יו"ר: יהיה פנגו. כתוב ב-4 העמודים.



- 1 מיכאל וידל: אני שמח שסוף סוף החלטת. העליתי בישיבות מועצה
- 2 מספר פעמים. בכל מערכת הבחירות, זה היה בקמפיין,
- 3 אמרתי לעשות פנגו.
- 4 יואל לביא - יו"ר: כל מה שאתה מבקש, אני עושה.
- 5 מיכאל וידל: עזוב, מספיק עם הציניות. או מדחן או פנגו כמו שאתה
- 6 קורא לזה, אני קורא לזה חיישנים. אני מברך. אני אומר
- 7 את זה באמת, אני אומר את זה אני לא ציני. הגיע הזמן.
- 8 אמרתי את זה כל הזמן שבן אדם ישם 4-5 שקלים וילך
- 9 לטייל ולא ישכח את תעודת הזהות שלו בעסקים בהרצל.
- 10 כולם בוכים, מתלוננים, שנים. שנים. למה צריך לחכות 23
- 11 שנים לקבל החלטה כזאת? תבדוק, תעבור אפילו במצעים
- 12 במה שכתבתי בכל מקום דיברתי על זה. אני מציין את מה
- 13 שאני אומר, דבר מבורך מאוד. אפילו שהשתמשתי
- 14 ואמרתי, באום אל פחם יש מדחנים. בכל מקום כמעט
- 15 בארץ. נס ציונה, ראשון לציון, זה ברור, בלוד יש שנים
- 16 כבר. רק אצלנו אין. סוף סוף, כל הכבוד. הגיע הזמן.
- 17 אנשים בהרצל יוכלו,
- 18 יואל לביא - יו"ר: אתה מהלל את אום אל פחם.
- 19 מיכאל וידל: לא. אני נותן דוגמה שבכל מקום, אל תנסה להביא אותי
- 20 לפינות. לא מהלל ולא אומר דברים לא טובים. אני רק
- 21 אומר שאם יש שם, אז גם ברמלה. אם בלוד, או בנס
- 22 ציונה, רחובות, ראשון וגם אום אל פחם. כמעט בכל מקום
- 23 יש מדחנים. הגיע הזמן שיהיה גם ברמלה. ברוך השם. אני
- 24 אומר את זה ברצינות. אנשים ברמלה, סוף סוף ישימו 4
- 25 שקלים בלי לפחד. אומרים לי בעלי עסקים בהרצל, בוא
- 26 תראה, המגירות מלאות בתעודות זהות. למה? אנשים



מחנים, ונכנסים לקנות משהו, רצים. הם שומרים על	1
האוטו שלהם. תן להם 4 שקלים, ישימו פנגו, יפה מאוד.	2
4-8-10.	3
אני אומר לך, לא בושה להגיד, כל הכבוד, הגיע הזמן. גם	4
אני אומר, ותמיד אמרתי את זה. מה קרה.	5
הלאה. ארנונה מעברים. אתה יכול להסביר לנו למה	6
הכוונה ואיך זה עלה ולמה רק עכשיו ולמה – בעסקים	7
בהרצל אני מדבר. למה הם צריכים לשלם ארנונה 132	8
שקל למ"ר, תקן אותי אם אני טועה, על מעברים? והאם	9
זה קיים בעוד עיריות בארץ, ולמה מעכשיו, ואם הפעם	10
הראשונה היתה במשלוח האחרון, פעם ראשונה שקיבלו	11
את זה, למה הם מחייבים אותם מינואר? גם פה אם אני	12
טועה, תקן אותי, אני אשמח.	13
נראה לי מוגזם, נראה לי לא פייר. הרי שנים האנשים	14
שמים את המרכולות שלהם מחוץ לחנות. אמרו לחייב	15
אותם. לחייב אותם על מס על מעבר. נראה לי לא הגיוני.	16
בהרצל. בכל העסקים. ראיתי במה עיני.	מיכאל וידל: 17
לא הבנתי? עוד פעם?	יואל לביא - יו"ר: 18
מעברים על המעברים. כתוב מעברים. לא כתוב מילה	מיכאל וידל: 19
אחרת. אני לא טועה	20
מה זה מעברים?	יאיר דידי: 21
מעבר זה מעבר מחוץ לחנות. אתה יוצא מהקו של החנות,	מיכאל וידל: 22
יש מעבר. על המדרכה. בהרצל פה.	23
זה לא חדש. זה קיים בצו הארנונה מאז ומתמיד. כשאנחנו	נירית טננבאום: 24
עושים סקר ומוצאים שמישהו הוציא איזה שהיא סככה,	25
אנחנו מחייבים. לא בתעריף של המסחר. בתעריף מופחת	26



- 1 בחצי. אם המסחר היום הוא 230 אז 115 שקלים ל-מ"ר
- 2 לשנה, בגין המעבר שהוא יוצא עם הסככה החוצה על
- 3 מדרכה ציבורית.
- 4 מיכאל וידל: לא עם סככה. זה סככה של המבנה שלו. מי שבנה אותו,
- 5 המבנה החדש,
- 6 נירית טננבאום: זה לא משנה. זה קרניז כזה?
- 7 מיכאל וידל: כן. קיים שנים. פתאום עכשיו קיבלו מס מעבר.
- 8 נירית טננבאום: שנים על גבי שנים שזה קיים בצו הארנונה, ואנחנו מידי
- 9 פעם מחדשים את המדידות שלנו. אם אנחנו מוצאים משהו
- 10 שלא חייבנו, אנחנו מחייבים. לא ספציפית בהרצל או
- 11 במקום אחר. מעברים במרכזים מסחריים זה קיים בכל
- 12 רמלה. זה חלק מצו הארנונה ואם אנחנו לא נחייב זה
- 13 בניגוד לחוק.
- 14 מיכאל וידל: הם החתימו את הדיירים, הם יצאו עם מכתב, נשלח.
- 15 נירית טננבאום: אין בעיה, השגה תמיד מתקבלת בברכה ואנחנו עונים בכל
- 16 הרצינות.
- 17 מיכאל וידל: זהו, תודה.
- 18 יואל לביא - יו"ר: כן. עוד מישהו?
- 19 יאיר דידי: כן. קודם כל יש לי שתי שאלות. שאני אתייחס אליהם?
- 20 יואל לביא - יו"ר: כן. תציג אותם,
- 21 יאיר דידי: קודם כל הראשונה, זה שאלתה לדיון במועצה הקרובה.
- 22 שאלתה לדיון במועצה הקרובה – מנהל מוקד העירוני:
- 23 לאחרונה בחרה הוועדה לבחירת עובדים בכירים במנהל
- 24 המוקד העירוני, מר גלעד פינקלשטיין. אני שואל האם היו
- 25 עוד מעומדים לתפקיד? האם הוועדה בחנה את ההמלצות,
- 26 כפי שהתבקש להמציא לוועדה? האם המבקר והיועץ



- 1 המשפטי בחנו את מועמדותו של פינקלשטיין בצורה
- 2 שוויונית ובאופן משפטי? את זה ביקשתי בכתב, לא
- 3 קיבלתי תשובה בכתב.
- 4 יואל לביא - יו"ר: עם כל הכבוד, ניתנה לך תשובה בכתב.
- 5 יאיר דידי: כתוב פה: "עיון במסמכים". מתי שאני מבקש עיון
- 6 במסמכים, אז אתם עונים לי תשובה לשאלתה. מתי שאני
- 7 מבקש שאלתה, אתם נותנים לי עיון במסמכים.
- 8 עו"ד רעות שדה: קודם כל אני לא צעקתי עליך.
- 9 יאיר דידי: אני לא צועק. אני עונה לך. זה הטונים שאני מדבר. עוד
- 10 לא הספקת להבין? אני שנתיים פה. קצת יותר.
- 11 עו"ד רעות שדה: כל המסמכים שצינו בעתירה של גלעד פינקלשטיין מצויים
- 12 בידיך, כולל המסמכים של הוועדה, נתונים לכל חברי
- 13 הוועדה.
- 14 יאיר דידי: אני צריך תשובה אבל.
- 15 עו"ד רעות שדה: זאת התשובה.
- 16 יאיר דידי: לא. אין פה תשובה. אין פה תשובה על ידי הממונה.
- 17 יואל לביא - יו"ר: תשובה לפרוטוקול: אם אני זוכר נכון, יש פה את החומר
- 18 הכתוב. 11 מועמדים הגישו את מועמדותם לתפקיד. 8
- 19 הגיעו לראיון או למכרז. במכרז נטלו חלק הפורום החוקי.
- 20 נדמה לי שאיש הציבור היה שמעון גונן. נבחר כשיר א'
- 21 מישהו שהחליט שבגלל השכר הוא לא רוצה למלא את
- 22 התפקיד,
- 23 יאיר דידי: מישהי.
- 24 יואל לביא - יו"ר: מישהו, מישהי, לא רוצה לעשות את התפקיד. כשיר 2
- 25 שנבחר שאני חושב שכל חברי הוועדה היו ראו בו מעומד
- 26 כשיר לגבי התלבטות בין חברי הוועדה אם כשיר 1 או



- 1 כשיר 2, נבחר למענה למשרה הזאת, כדין.
- 2 יואל לביא - יו"ר: והמלצות, לא התייחסו אליהם? לא היה המלצות?
- 3 יואל לביא - יו"ר: סעיף שני. אל תגיד לי מה לענות. אני ענית עלפי החוק.
- 4 יואל לביא - יו"ר: אבל יש לי פה שאלה גם על המלצות. אם ענית, אז תענה
- 5 יואל לביא - יו"ר: עד הסוף. למה? למה חצי? אם לא היו המלצות, תגיד לא
- 6 יואל לביא - יו"ר: היו. גם אני לא רואה פה המלצות. וחוז' מזה פה אני רואה
- 7 יואל לביא - יו"ר: את הפרסום,
- 8 יואל לביא - יו"ר: אני מנהל את הישיבה.
- 9 יואל לביא - יו"ר: אני רואה פה את הפרסום. זה בקשר לשאילתה הראשונה.
- 10 יואל לביא - יו"ר: אין תאריך על העיתון, אין כלום. אין תאריך של הפרסום,
- 11 יואל לביא - יו"ר: אין שום דבר. אני רואה את זה כמסמך מזויף. איפה חוות
- 12 יואל לביא - יו"ר: הדעת של היועץ המשפטי? מנהל מוקד, הוא כל ישיבה
- 13 יואל לביא - יו"ר: הוא קם על כל עובד
- 14 יואל לביא - יו"ר: אתה רוצה שאני אשלול לך את רשות הדיבור?
- 15 יואל לביא - יו"ר: לא. למה? אתה רוצה לשלול? תשלול.
- 16 יואל לביא - יו"ר: תעבור לסעיף השני. בשאילתה לא חייב לאשר את הדיון
- 17 יואל לביא - יו"ר: בה.
- 18 יואל לביא - יו"ר: לא חייב מה?
- 19 יואל לביא - יו"ר: לא חייב לאשר את הדיון בשאילתה.
- 20 יואל לביא - יו"ר: חייב להשיב עליה אבל.
- 21 יואל לביא - יו"ר: קיבלת תשובה.
- 22 יואל לביא - יו"ר: אין פה תשובה. יש לי פה 3 שאלות. אתה ענית על אחד.
- 23 יואל לביא - יו"ר: זה מספיק.
- 24 יואל לביא - יו"ר: לא. זה לא מספיק. אני צריך גם את היועץ המשפטי.
- 25 יואל לביא - יו"ר: אתה בא לחנך אותי?
- 26 יואל לביא - יו"ר: אני לא בא לחנך אותך. אתה מדבר על פי חוק ולא חוק וכן



1	חוק, תפעל לפי החוק.
2	יש מבקר המדינה, לא אתה. הלאה. יואל לביא - יו"ר:
3	אוקי. יש לי פה עוד שאילתה. עיריית רמלה, וגם זה לא יאיר דידי:
4	קיבלתי תשובה כתובה. בעיריית רמלה, מספר תאגידים
5	עירוניים שהיא בעלת השליטה בהם. אחד מהם הוא קרן
6	רמלה. לאחרונה נתגלה בפני דוח ביקורת פנימי שקבע כי
7	הקבלן המבצע של עבודות במחלף קלאוזנר, חברת
8	האחים אדרי, הציג דוח כוזב על היקף העבודות שהוא
9	ביצע, וקיבל כספים שלא כדין מהקרן. ואף בניגוד לתנאי
10	המכרז והחוזה שקבע את התנאים לעבודות האלה. דוח
11	הביקורת הפנימי גם קבע כי מדובר על דיווחים פיקטיביים
12	בדבר עבודות שלא בוצעו, לרבות נסיעות של משאיות
13	לפינוי פסולת שלא היו וגביית כספים שלא כדין מקופת
14	הקרן בשווי של 2 מיליון שקלים.
15	לתדהמתי התברר כי עוד שהקרן לא רק שלא תבעה את
16	השבת הכספים, שנלקחו שלא כדין על סמך הצהרות
17	פיקטיביות, אלא אף העניקה פיצוי כספי נוסף לחברת
18	האחים אדרי, בכיסוי מלאכותי של הסכם פשרה בבית
19	משפט.
20	לכן אני מבקש לשאול: הכיצד יתכן שהקרן לא תבעה את
21	השבת הכספים שנלקחו שלא כדין, ועל בסיס הצהרות
22	שקריות של חברת האחים אדרי, לפי דוחות הביקורת.
23	מדוע הקרן הוסיפה חטא על פשע ואף העניקה פיצוי נוסף
24	לחברת האחים אדרי, בפיצוי רשמי של כאילו פשרה בבית
25	משפט.
26	מדוע הקרן לא הגישה תלונה במשטרה על קבלת דבר



- 1 במרמה של האחים אדרי, שהצהירה פיקטיבית על עבודות
- 2 שלא נעשו ולא יכלו להיעשות כלל, לפי דוח ביקורת.
- 3 היכן היו היועצים המשפטיים, מבקרי הפנים וחברי
- 4 הדירקטורים שהיו אחראים על יישום הפרויקט.
- 5 עו"ד רעות שדה: יש לך מענה של היועץ המשפטי.
- 6 יאיר דידי: שיקריא לי אותו. הוא צריך להקריא לי אותו. היועץ
- 7 המשפטי אמור להקריא. הנה הוא פה.
- 8 יואל לביא - יו"ר: חברים, אני רוצה להביא לידיעתכם, זה דוח שהיה דוח
- 9 ביקורת של מבקר העירייה, שלא נדון עדיין במועצה. אין
- 10 מקום להתייחסות שליו לשאילתה הזאת. (2) תסתכלו על
- 11 עצמכם. אתם קרן רמלה? אם אנחנו קרן רמלה,
- 12 יאיר דידי: אבל אתם המפקחים על קרן רמלה.
- 13 גבי אברמשוילי: אתה לא מפקח על קרן רמלה.
- 14 יאיר דידי: אתה מפקח על קרן רמלה.
- 15 גבי אברמשוילי: אתה מדבר גם הרבה שטויות.
- 16 יאיר דידי: אני מדבר הרבה שטויות. תודה רבה.
- 17 גבי אברמשוילי: תהיה קצת מבוגר.
- 18 יואל לביא - יו"ר: גבי. חברים, שאלות נוספות?
- 19 יאיר דידי: כן. על השמירה. לא סיימתי.
- 20 יואל לביא - יו"ר: קיבלת אישור לשאול ולהגיש את השאילתות שלך. עכשיו
- 21 יש חבר מועצה אחר שרוצה לשאול.
- 22 עו"ד אבו סייף: אני רציתי להעלות היום זה יום החג, ומועצת העירייה
- 23 התכנסה, אני ראיתי את ההזמנה, והגעתי. אני חושב שזה
- 24 לא נכון שיהיה ישיבות מועצה בימי החג.
- 25 יואל לביא - יו"ר: קודם כל זו טעות שלנו. לפני שאתה נכנסת, כיוון שנכנסת
- 26 תוך כדי דברים,



- 1 עו"ד אבו סייף: פשוט באתי מניחום אבלים,
- 2 יואל לביא - יו"ר: כשעמר הגיע, אני ברכתי אותו בחג שמח. האמת היא
- 3 שכיוון שזה, ב-23 לאוגוסט, ואחרי זה דחינו ל-14
- 4 בספטמבר.
- 5 עו"ד אבו סייף: אם הייתי רואה את זה, הייתי פונה אליך לפני. אבל ראיתי
- 6 את ההזמנה, אז הגעתי.
- 7 יואל לביא - יו"ר: טוב עשית.
- 8 עו"ד מוטי יצחקי: חג שמח.
- 9 יואל לביא - יו"ר: אני מתנצל בפעם הבאה נזמין אותך ליום טוב.
- 10 יאיר דידי: אני לא סיימתי. אני יש לי משהו בקשר לתיק עצמו. זה
- 11 השאילתות.
- 12 יואל לביא - יו"ר: כן. אתה רוצה את רשות הדיבור להגיש?
- 13 יאיר דידי: כן. בוודאי. קודם כל בקשר לשמירה על החוק עזר
- 14 העירוני החדש. לא ראיתי שמה מה הציבור יקבל בתמורה
- 15 ל-1.49 שקל. לא מצוין באף סעיף בחוק, מה הציבור
- 16 יקבל. הוא נותן 1.49 שקל, 200 שקל לשנה, 300 שקל.
- 17 זה לא באמת לא משמעותי. מה הוא מקבל בתמורה לזה?
- 18 בארנונה הוא מקבל פינני אשפה, הוא מקבל חשמל, הוא
- 19 מקבל כבישים. פה מה הוא מקבל? לא צוין שם בחוק
- 20 עזר. לפי החשבונות שעשיתי, של אחד שלא יודע לקרוא
- 21 דוחות, יוצא שאתה מכניס פה עוד 10 מיליון שקל מהכיס
- 22 של הציבור.
- 23 זה כנראה עוד שיטה להוציא כספים מהציבור לכסות את
- 24 הגירעונות העצומים של העירייה.
- 25 יש פה את הדוחות השנתיים. חוב של 73 מיליון ויש עוד
- 26 הלוואה מ-8/16, 79 מיליון ועוד הלוואה ועוד הלוואה.



- 1 כמה הלוואות אנחנו אמורים לקחת? מתי נגמור עם
- 2 ההלוואות האלה? תראה אני לא מתנגד להלוואות האלה
- 3 אבל אם אתה עכשיו לוקח פה 10 מיליון, ואנחנו היינו,
- 4 דוגמה, ב-100 מיליון גרעון, אז נהיה ב-110. השאלה
- 5 שאני שואל, אם ב-110 האלה או ב-10 האלה. אתה לוקח
- 6 משקיע אותם, זה יכניס לנו עוד כמה גרושים, אולי תקנה
- 7 גן חיות ואז נמכור כרטיסים ואז נחזיר את ה-10 מיליון.
- 8 אבל אני לא רואה ממה אנחנו מחזירים את ההלוואות
- 9 האלה.
- 10 אנחנו באים לכל ישיבה – 10 – 15. לא רואה. לא רואה
- 11 את זה.
- 12 יש פה את הכסף של מועצה אזורית גזר. מאיפה לקחנו
- 13 את הכסף הזה? מאיזה תב"ר? אני רואה פעם אחת 2.5
- 14 מיליון ואני יודע שהחוב הוא 5 מיליון.
- 15 בעצם בזה הסתיימו, רק נשאר פה הקטע של הוועדה, פה
- 16 יש את הוועדות. נראה ששכחת מה זה דמוקרטיה.
- 17 דיקטטורה זה אצלך **חרוט כמו חרט** טוב טוב שמשתמש
- 18 בה. לא השארת מקום אחד, גם כשאני ביקשתי מהיועץ
- 19 המשפטי, ושלחתי לו פסק דין, שניתן בחודש שעבר, בבית
- 20 משפט העליון ופירט את זה במפורש. שמתי לך את זה.
- 21 בכוונה הבאתי לך את זה.
- 22 כנראה, לא כנראה. אתה חייב ללכת לשיעור בדמוקרטיה.
- 23 אתה חייב לרוץ לשיעור בדמוקרטיה. לא יכול להיות שאף
- 24 חבר וועדה לא ישב.
- 25 בוועדת הנחות, אין בעיה, אני לא יושב. בסדר. אבל איך
- 26 אתם יושבים שלושה אנשים. גם העו"ד המכובד יושב



- 1 בוועדה, בניגוד לחוק. כתוב בחוק במפורש,
- 2 עו"ד ראיס אבו סייף: מי זה העורך דין?
- 3 יאיר דידי: אתה יושב שם אתה, או אתה? בוועדת הנחות מי יושב?
- 4 אני רואה פה פרוטוקול שאתה מופיע שם.
- 5 עו"ד מוסא סאבא: מי מופיע? אני בוועדת
- 6 יאיר דידי: רבותי, אתה עורך דין, אתה אולי לא יודע את החוק. כתוב
- 7 שם במפורש, שבוועדת הנחות תשב הסיעה שקיבלה את
- 8 מירב הקולות בבחירות. נקודה. לא מזמן היה על זה דיון
- 9 בבית המשפט העליון ועדיין הדיקטטור הזה ממשיך עם
- 10 ההתנהלות של, עם השחיתות שלו. רוצה להמשיך
- 11 להשחית פה כל פינה. להמשיך, להביא אותנו לתהום
- 12 שאנחנו לא נדע איך נצא ממנו, יום אחרי שהוא לא יהיה.
- 13 לא נדע איך לצאת מזה.
- 14 אנחנו ניקח ייעוץ ממרים פיינברג. אני חשוב. היא חברה
- 15 שלך גם, אני יודע את זה. חברה טובה שלך.
- 16 יואל לביא - יו"ר: לי יש חברים שהם כולם כשרים למהדרין.
- 17 יאיר דידי: נכון. גם היא.
- 18 יואל לביא - יו"ר: אני לא בטוח שלך יש.
- 19 גבי אברמשוילי: איך אתה לא מתבייש באמת. לא יפה
- 20 יאיר דידי: תפסיק אתה. תעשה לי טובה.
- 21 גבי אברמשוילי: מה להפסיק? מה? אתה מדבר אלי, אומר אני מושחת?
- 22 אני שומע אותך מה אתה מדבר שטויות.
- 23 יאיר דידי: אתה סגן?
- 24 גבי אברמשוילי: אני לא סגן. אני הכל.
- 25 יאיר דידי: אתה סגן?
- 26 גבי אברמשוילי: אני ראש העיר, איך אני בשבילך.



- 1 יאיר דידי: יש לי כרטיס ביקור שלך שאתה מופיע כסגן.
- 2 גבי אברמשוילי: כן. אני סגן. איך אני בשבילך?
- 3 יאיר דידי: זה התחזות.
- 4 גבי אברמשוילי: כן
- 5 יאיר דידי: זה התחזות.
- 6 גבי אברמשוילי: התחזות אתה עושה,
- 7 יאיר דידי: זה התחזות, אדוני,
- 8 גבי אברמשוילי: עזוב יאיר, אני מכבד אותך,
- 9 יאיר דידי: אני מכבד אותך ואני עדיין לא עושה עם זה כלום. אתה ממשיך לחלק את הכרטיסים האלה לאנשים. אתה בא ואומר להם שאתה סגן ואתה מתחזה.
- 10 גבי אברמשוילי: כן. מתחזה אתה.
- 11 יאיר דידי: אני מתחזה? אני לא מחלק כרטיסיות כאלה של סגן.
- 12 גבי אברמשוילי: אתה, מה אתה מחלק? אתה, אתה. מה אתה מחלק?
- 13 יאיר דידי: כלום. אין לי מה לחלק.
- 14 גבי אברמשוילי: אין לך מה לחלק, ולא יהיה לך.
- 15 יאיר דידי: אין לי. לא צריך שיהיה לי. יש לי כרטיס ביקור, אני לא מוציא אותו.
- 16 גבי אברמשוילי: מה מושחת? מה מושחת? תוכיח מה מושחת.
- 17 יאיר דידי: תקשיב, אתה יש לך כרטיס ביקור.
- 18 גבי אברמשוילי: כן. יש לי, איך אני בשבילך?
- 19 יאיר דידי: בחיית דינקום, מה אני, אתה יודע, אתה היית צריך לשתוק, למה יש לך חמאה על הראש. אפילו לא חמאה.
- 20 גם
- 21 גבי אברמשוילי: אתה יש לך חמאה.
- 22 יאיר דידי: אתה צריך לשתוק.



- 1 גבי אברמשוילי: אתה תשתוק.
- 2 יאיר דידי: כי יש לך חמאה, תסתובב בשקט.
- 3 גבי אברמשוילי: ברוך השם, אני אצלי הכל טוב.
- 4 יאיר דידי: אין בעיה. אבל איך אתה ממשיך לחלק את הכרטיס,
- 5 גבי אברמשוילי: תשאל את החבר שלך פה קרוב איך אני מכובד.
- 6 יאיר דידי: גבריאל, הערתי לך על זה לפני חודשיים ואתה ממשיך
- 7 לחלק כרטיסים.
- 8 גבי אברמשוילי: אף מקום, אתה לא באף מקום אתה לא מכובד. איך אני
- 9 בשבילך? אף מקום. אפילו החברים מתביישים.
- 10 יאיר דידי: תשאל אותם. אתם מתביישים ?
- 11 מיכאל וידל: אל תדבר בשמנו,
- 12 יאיר דידי: תענה לו. תענה לו.
- 13 גבי אברמשוילי: אני גאה, איך אני ברוך השם מספר 1 ברמלה. איך אני
- 14 בשבילך? לא החינוך שלו.
- 15 יאיר דידי: פעם הבאה כשאתה עולה לכנסת, אל תחלק כרטיסים
- 16 גבי אברמשוילי: אני אכנס ככה אתה בשביל שאני הולך לכנסת.
- 17 יאיר דידי: אל תחלק כרטיסים.
- 18 גבי אברמשוילי: אני אחלק לכל המדינה.
- 19 יאיר דידי: תחלק כרטיסי קולנוע. אבל אתה מחלק כרטיסים עם סגן,
- 20 באים אלי ואומרים לי זה סגן ראש העיר שלכם?
- 21 גבי אברמשוילי: מי בא אליך אתה? אתה
- 22 יואל לביא - יו"ר: אתה סיימת?
- 23 יאיר דידי: כן.
- 24 עו"ד מוסא סאבא: יואל, יש עוד נושא אחד, ביטול הפקעות. אנחנו
- 25 יואל לביא - יו"ר: זה בהפקדה.
- 26 מיכאל וידל: יואל, יש עוד נושא אחד, ועדות. ביקשנו



- 1 יואל לביא - יו"ר: ועדות אני אגיד תכף. יש אי הבנה בין רעות לביני. הן
- 2 מאושרות בהרכב שהצעתם. כן. מה עוד? חברים עוד
- 3 שאלות?
- 4 שלקחנו היום הלוואות, וזה ברמה של חידוש מעניין.
- 5 בוועדת כספים, נתנו דיווח 5.5 מיליון שקל, של מחיקת
- 6 חובות, בהסכם גישור שישב בראשו שופט העליון.
- 7 התביעה שלהם היתה בסדר גודל של
- 8 שמעון שלוש: וועדת רישוי מאיפה
- 9 יואל לביא - יו"ר: רגע, דקה. דקה. תן לי להשלים, אחרי זה תגיד לי.
- 10 המועצה האזורית תבעה מאתנו 8.5 מיליון שקל על בסיס
- 11 הסכם העברת קרקעות והקמתה של קריית אמנים, שכונת
- 12 קריית האמנים. בדיון בבית משפט, הוצג אישור על ידי
- 13 השופט בדימוס, שופט בית המשפט העליון, תיאודור אור
- 14 וסיכמנו על 5.5 מיליון שקל תשלום. וועדת הכספים הציעה
- 15 השופט המגשר במקרה הזה, קבע שני תשלומים. האחד
- 16 ביצענו, את התשלום שלו 2.750 מיליון. השני אמור להיות
- 17 בינואר-פברואר 2017 על פי ההחלטה של הבורר.
- 18 לוועדת הכספים יש שם את המקור התקציבי.
- 19 הדבר השני, אנחנו מתוך מה שהיה בוועדת כספים, כדי
- 20 שהאנשים יבינו את רמת השאלות. תב"ר 2601 יש פה
- 21 איזה שהיא הקלה ואחרי זה בשנת 2013 העירייה רשמה
- 22 בספרי ההנהלה חשבונות לזכות המועצה סך של 3 מיליון
- 23 ש. לכן היתרה לתשלום היא 2.5 או 2,519,290 הסדר
- 24 הגישור קיבל תוקף של פסק דין.
- 25 כשעושים לכם הצגה של מישהו שלא יודע לקרוא, יש
- 26 מקום לא להתרגש.



- 1 יאיר דידי: יודע לקרוא. אבל לא לקרוא דוחות. אני לא יודע לקרוא
- 2 דוחות, אני חוזר על זה עוד פעם. זה לא בושה. אני חושב
- 3 שפה 17 לא יודעים לקרוא דוחות. רק אני היחידי שמודה.
- 4 יואל לביא - יו"ר: חוק העזר בנושא של שמירה. כתוב במפורש וניתן בדפי
- 5 ההסבר, שאנחנו פועלים על פי התקנון של משרד הפנים
- 6 שהם בעצם כל מה שכתוב פה בחוק. אני ציינתי בעל פה,
- 7 1.65 שקל מרגע זה 1.49 שקל, 1.65 שקל, מרגע זה עד
- 8 החלת החוק. לכל מ"ר לשנה.
- 9 3. מה זה היה, הנושא של הציבור? מרמים את הציבור?
- 10 מי שחושב כך, אני לא חושב שאפשר לעשות את זה
- 11 ולהתגונן, ימשיך לצעוק שאנחנו מושחתים. העובדה היא
- 12 שאף פעם לא קרא לנו להסדר.
- 13 אני מבקש לתקן את עצמי בנושא השינוי בהרכב וועדות
- 14 המועצה. בוועדות רשות מקומית סעיף 30 לחוק התכנון
- 15 והבניה, יישאר ההרכב כפי שמופיע בחוק. זה שני אנשים,
- 16 כפי שהם קיימים היום.
- 17 את סעיף 3: רשות רישוי מקומית, סעיף 30 לחוק התכנון
- 18 והבניה, למחוק.
- 19 יאיר דידי: מה הסיבה?
- 20 יואל לביא - יו"ר: זה החוק.
- 21 יאיר דידי: צטט לי אותו?
- 22 יואל לביא - יו"ר: כשאני אמצא לנכון לצטט, אני אצטט.
- 23 יאיר דידי: אולי היועץ המשפטי ייתן לנו הסבר?
- 24 יואל לביא - יו"ר: הוא חוסך לעצמו שעות קריאה שילמד את התפקיד.
- 25 מיכאל וידל: יואל, ועדת הנחות לארנונה, שכחתי לרשום, אפשר
- 26 להוסיף אותו עכשיו?



- 1 יואל לביא - יו"ר: אנחנו לא מוסיפים כלום.
- 2 מיכאל וידל: למה?
- 3 יואל לביא - יו"ר: הצעות יכולה להעלות ההנהלה ואתם יכולים להעלות
- 4 שאילתות. הלאה.
- 5 מיכאל וידל: זה יכניס חבר מועצה באופוזיציה לוועדה, צריך שאילתה?
- 6 יאיר דידי: על פי חוק.
- 7 מיכאל וידל: על פי חוק. אין שם אף אחד.
- 8 יאיר דידי: זה היועץ המשפטי אמר את זה.
- 9 יואל לביא - יו"ר: תבדקו עם היועצים המשפטיים
- 10 מיכאל וידל: לא. אבל אתה לא רוצה שיהיה שם מישהו
- 11 יואל לביא - יו"ר: לא יהיה יאיר דידי,
- 12 יאיר דידי: לא יאיר דידי. מי אמר יאיר דידי? אנחנו נחכה לוועדה
- 13 לניגוד עניינים. הוא הפנה את זה לוועדה לניגוד עניינים,
- 14 אין בעיה, אני מקבל את העמדה הזאת.
- 15 מיכאל וידל: אני אוסיף פה עוד שורה,
- 16 יואל לביא - יו"ר: על מה הניסוח?
- 17 מיכאל וידל: וועדת הנחות בארנונה, שכחנו לצרף. אין לנו נציג שם. אז
- 18 את אילוז.
- 19 יואל לביא - יו"ר: אתה רוצה את אילוז שם?
- 20 מיכאל וידל: כן. בסדר. סעיף 6. הוועדה להנחות.
- 21 יואל לביא - יו"ר: וועדת הנחות אילוז אברהם, שיהיה ברור.
- 22 מיכאל וידל: כן. אילוז אברהם. כתבתי 6.
- 23 יואל לביא - יו"ר: אנחנו הולכים להצבעה?
- 24 אנחנו הולכים להצעות לסדר היום, להצעות תוספת לסדר
- 25 היום. הבקשה לשינוי. אני חוזר על מה אנחנו הולכים
- 26 להצביע:



1	תיק הדיון במועצה, פלוס התוספת לדיון המועצה היום,
2	תוספת של ישיבת המועצה היום 14.9.2016 עם
3	הפרוטוקולים המצורפים לה. אנחנו מוסיפים את הבקשה
4	לשינוי בהרכב וועדות המועצה, כאשר את סעיף 3 או יותר
5	נכון חבר המועצה יאיר דידי ישנה בוועדת כספים לפי
6	סעיף 149 לוועדת משנה תיקון ובניה סעיף 18.ה. לחוק
7	התכנון והבניה. וחבר המועצה מר אילוז אברהם יתמנה ל-
8	5 הוועדות המופיעות במסמך שחתום עליו מיכאל וידל.
9	וועדה שישית, ועדת הנחות מארנונה.
10	אז יהיה עוד אחד מהקואליציה, מה קרה? חוץ מזה לא
11	תיקנו כי היו פה שני חברי מועצה חדשים שלא תיקנו.
12	אנחנו מוציאים מההצבעה את פרוטוקול דירקטוריון
13	החברה למימון, נעשה עליו הצבעה בנפרד, כדי לאפשר
14	להצביע על כלל הנושאים.
15	מי בעד?
16	מיכאל וידל: אפשר להפריד את הוועדות בנפרד?
17	יאיר דידי: רוצים להפריד את הוועדות.
18	מיכאל וידל: אני לא אצביע נגד הוועדות שאני ביקשתי. זה צריך
19	בנפרד מהתיק.
20	יואל לביא - יו"ר: אנחנו חוזרים להצבעה. אנחנו הולכים להצבעה לנושאי
21	סדר היום שהוצעו בישיבת המועצה פלוס התוספות
22	לישיבת המועצה הזאת מיום 14.9.2016. למעט סעיף
23	פרוטוקול דירקטוריון החברה לניהול רמלה, מיום
24	24.7.2016 עליו נצביע לחוד.
25	מי בעד? 14
26	מי נגד? 3



ההחלטה התקבלה ברוב קולות.	1
<u>נושא פרוטוקול דירקטוריון החברה לניהול</u>	2
מי בעד? 13	3
מי נגד? 3	4
מי נמנע? 1	5
אתה רוצה לנמק? לא חובה.	6
תודה, ההחלטה התקבלה ברוב קולות.	7
	8
<u>הנושא השלישי: הצעה לשינוי בהרכבת וועדות המועצה</u>	9
מי בעד? 3	10
כל היתר נמנעים או נגד.	11
אני נמנע יואל, אני רוצה להסביר.	מיכאל וידל: 12
ההחלטה התקבלה ברוב	יואל לביא - יו"ר: 13
תודה לכולם, ערב טוב, שנה טובה.	14
<u>הישיבה ננעלה</u>	15
	16
יואל לביא	עו"ד רעות שדה 17
ראש עירייה	ע/ מנכ"ל 18
	19
	20