



ישיבת מועצה מן המניין 14-2016/15

מיום 14.9.2016

מס' החלטה
פרטי החלטה

1. (278)

1) הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרטיכלים:

- | | |
|-----------------------------------------|-----------------------------------|
| (1) מס' 6/2016-14 מיום 23 אוגוסט 2016. | 1) <u>ההנהלה</u> - |
| (1) מס' 10/2016-14 מיום 23 אוגוסט 2016. | 2) <u>כספים</u> - |
| (1) מס' 2/2016-14 מיום 17 יולי 2016. | 3) <u>פרטיכל דירקטוריון החברה</u> |

למימון רמלה (2005) בע"מ.

- | | |
|----------------------------------------|-------------------------------------|
| (1) מס' 1/2016-14 מיום 23 אוגוסט 2016. | 4) <u>פרטיכל יקיר העיר</u> |
| (1) מס' 2/2016-14 מיום 25 אוגוסט 2016. | 5) <u>פרטיכל ועדת הנחות בארנונה</u> |
| (1) מס' 2/2016-14 מיום 6 ספטמבר 2016. | 6) <u>פרוטוקול ועדת הנחות רטר'</u> |
| (1) מס' 3/2016-14 מיום 11 ספטמבר 2016. | 7) <u>פרטיכל הקצאת מקרקעין</u> |
| (1) מס' 6/2016-14 מיום 14 ספטמבר 2016. | 8) <u>פרטיכל משלחות וקשרי חוץ</u> |

3. תוספת לסדר היום.

נוכחים 17:

יואל לביא, עו"ד מוטי יצחקי, ניסים פנחסוב, שמעון שלוש, רונן מושייב, רפאל קורייב, בנימין בנימין, עמאר אבו גאנם, ענבל רדה, יאיר דידי, אברהם אילוז, מיכאל וידל, עו"ד מוסא סאבא, הרב איתן דהאן, הרב מיכאל דרעי, עו"ד ראיס אבו סייף.

4. (279) הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל - יוני 2016

עפ"י סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

5. (280) חוק עזר לרמלה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו ו-2016

המועצה מאשרת חוק עזר לרמלה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו ו-2016.

(נספח מס' 1)

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)





(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

6. (281) חוק עזר לרמלה (העמדת רכב וחנייתו), תשע"ז-2014

המועצה מאשרת חידוש חוק עזר לרמלה (העמדת רכב וחנייתו) תשנ"ב,
199 ע"י החלפת חוק העזר וחקיקת חוק עזר חדש שיקרא "חוק עזר לרמלה
(העמדת רכב וחנייתו), תשע"ז – 2017 .

(נספח מס' 2)

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

7. (282) שינוי מורשי חתימה בבי"ס בן צבי סמל מוסד 412858

מאושר בחשבון הורים מס' 33429/32, בנק לאומי סניף 936 רמלה, מורשי
החתימה יהיו:

הגב' אביבית אלקיים זיו מנהלת בי"ס בן צבי החדשה מס' ת.ז. 220037063

הגב' לימור דרעי מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 25458407

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' מרים פרידמן מס' ת.ז. 57676264.

בחשבון רשות מס' 24519/32, בנק לאומי סניף 936 רמלה, מורשי החתימה יהיו:

הגב' אביבית אלקיים זיו מנהלת בי"ס בן צבי החדשה מס' ת.ז. 220037063

הגב' לימור דרעי מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 25458407.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' מרים פרידמן

מס' ת.ז. 57676264.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





8. (283) שינוי מורשי חתימה בבי"ס שחקים סמל מוסד 441360

מאושר בחשבון הורים מס' 162914, בנק מרכזתיל דיסקונט סניף 669 רמלה, מורשי החתימה יהיו:

הגב' יוספה שטרוסברג אלקבץ מנהלת בי"ס החדשה מס' ת.ז. 023851314

הגב' מירי לבקוביץ מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 025316308.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' דקלה מאור שגיא מס' ת.ז. 32345746.

בחשבון רשות מס' 131555, בנק מרכזתיל דיסקונט סניף 669 רמלה, מורשי החתימה יהיו:

הגב' יוספה שטרוסברג אלקבץ מנהלת בי"ס החדשה מס' ת.ז. 023851314 הגב' מירי

לבקוביץ מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 025316308.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' דקלה מאור שגיא מס' ת.ז. 32345746.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

9. (284) עולי ציון – כניסה לחדר הכושר בקרית מנחם

מחלקת הקליטה מפעילה זו השנה הרביעית עם הסוכנות את פרויקט עזיון –

אקדמאים בגילאי 25-35 שעולים לארץ, לומדים חמישה חודשים באולפן ברמלה במטרה

שיישארו וישתקעו בעיר, העולים מתגוררים בדירות בקרית מנחם ולומדים באולפנים

שמוקמו במתנ"ס אופק ביאיר שטרן 33 אחת ההטבות של העולים הללו מעבר להטבות

שמקבלים שאר העולים זה כניסה לחדר הכושר בקרית מנחם למשך שנה ללא עלות.

בעקבות הרחבת הפרויקט שוכנו 6 עולים באחוזת רעים ברחוב הכרמל 1 לכן מבוקש לאשר

באופן מיוחד כניסה לחדר הכושר בבריכה העירונית עבור 6 העולים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





10. (285) היתר עבודת חוץ – מר אזולאי יוסי

המועצה מאשרת למר אזולאי יוסי העובד המחלקת תברואה היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

11. (286) היתר עבודת חוץ – גב' אבן חושן אופירה

המועצה מאשרת לגב' אבן חושן אופירה העובדת במחלקה המשפטית היתר לעבודת חוץ לשנה מיום ההחלטה.

(פרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

12. (287) הועדה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העירייה לשנת 2016

לידיעה.

(נספח מס' 3)

(פרטיכל כספים מס' 10/2016-14)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

13. (288) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תיקוני תברים:

2552 – שיפוצים במוסדות ציבור.

2565 – ילדים חדר כיתתי ברחוב יונה וולך בקריית האומנים מתוך הלוואה בסך 7,000,000 ₪.

2566 – הקמת 3 כיתות גן ברחוב יוסי בנאי מתוך הלוואה בסך 7,000,000 ₪.

2508 – רכישת 2 מבנים יבילים לבי"ס שערי ציון מתוך הלוואה בסך 7,000,000 ₪.

2485 – הקמת בי"ס דרור טכנולוגי ברחוב שמעון אפרייט מתוך הלוואה בסך 7,000,000 ₪.

2468 – הקמת מגרש משולב רב תכליתי בבית ספר תיכון ברחוב יוסי בנאי.

2139 – עבודות תכנון ושמאות.

2574 – החלפת ריהוט ומיזוג בבית הכנסת בקריית מנחם.

2575 – שיפוץ בית הכנסת תפארת מנחם הנגשה לבעלי מוגבלויות.





2551 – עבודות שמאות תכנון ומדידות לשנת 2016 .

2553 – שיפוצים במוסדות החינוך לשנת 2016 .

המועצה מאשרת את תיקוני התברים.

(נספח מס' 4)

(פרטיכל כספים מס' 14-2016/10)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

14. (289) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2016

תברים חדשים:

2600 – הלוואה לכיסוי גרעון מצטבר .

2601 – תשלום היטל השבחה למועצה אזורית גזר .

המועצה מאשרת את התברים החדשים.

(נספח מס' 5)

(פרטיכל כספים מס' 14-2016/10)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

15. (290) דברי הסבר לזוועדת כספים

בישיבה שהתקיימה אצל שר הפנים, מאחר והיה עיכוב בביצוע ואישור מחזור אגרות החוב ע"י משרד הפנים אושר לעירייה הלוואה ע"ס 10 מ' ש. (מצ"ב היתר אשראי משרד הפנים).

ייעוד הלוואה : 3 מ' ש גרעון מצטבר 7 מ' ש לפיתוח, להלן הפירוט:

ת.ב.ר. 2601 –

תשלום הסדר גישור חלף השבחה למועצה אזורית גזר.

מועצה אזורית גזר תבעה את העירייה כנגד חלף השבחה שהתקבל מרמ"י בשנים 2009-2013 כ- 8 מ' ש.

מנגד העירייה תבעה את מועצה אזורית גזר בגין הוצאות בגין פרדס מצליח, הצדדים הגיעו להסכם גישור, שעיריית רמלה תעביר למועצה אזורית גזר בשני תשלומים סך של – 5,519,290 ש.

בשנת 2013 העירייה רשמה בספרי הנהלת חשבונות לזכות המועצה סך של 3 מ' ש, לכן היתרה לתשלום היא 2,519,290 ש הסכם הגישור קיבל תוקף של פסק דין.

תיקון תבר 2565 –

הקמת גן ילדים ברחוב יונה וולק – השלמה להרשאה שהתקבלה ממשרד החינוך סך עלות לגן 1.5 מ' ש השתתפות העירייה מהלוואה 784,864 ש .

תיקון ת.ב.ר. 2566 –

הקמת 3 כיתות גן ברחוב יוסי בנאי, השתתפות העירייה מהלוואה מעבר להרשאת משרד החינוך בסך 1,854,592 ש סך העלות לבניית 3 כיתות 4, כ- 4 מ' ש.





תיקון ת.ב.ר. 2485 –

הקמת בית ספר דרור השתתפות העירייה בהלוואה מעבר להרשאה של משרד החינוך סך של 1,740,544 ₪ עלות הקמת בית הספר כ- 5 מ' ₪ .

תיקון ת.ב.ר. 2508 –

רכישת 2 מבנים יבילים לבית ספר שערי ציון , השתתפות העירייה בהלוואה 120,000 ₪ עלות 2 המבנים כ- 260 אלף ₪ .

בנוסף מובא לאישורכם תיקוני תברים מקרן פיתוח :

| | | |
|---------|------------------------------------|------|
| 200,000 | שיפוצים במוסדות ציבור | 2552 |
| | הקמת מגרש משולב בב'ס' תיכון | |
| 148,000 | בק. האומנים | 2468 |
| 68,360 | הקמת ביס' דרור טכנולוגי | 2485 |
| 109,223 | עבודות שמאות ותכנון | 2139 |
| 200,000 | עבודות שמאות ותכנון | 2551 |
| 200,000 | שיפוצים במוסדות חינוך | 2553 |
| | החלפת ריהוט והמיזוג בביכנס' בקריית | |
| 20,000 | מנחם | 2574 |
| 35,000 | שיפוץ בית כנסת תפארת מנחם | 2575 |

המעוצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל כספים מס' 10/2016-14)
(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

דף מס' 7

16. (291) פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 2/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 2/2016-14.

(נספח מס' 6)

(פרטיכל דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 2/2016-14)

(בעד-13, נענע – 1 מוסא, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

17. (292) ליאון רקנאטי, יו"ר ומנכ"ל גלנרוק השקעות – אזרח כבוד של עיריית רמלה

ליאון רקנאטי, יו"ר ומנכ"ל גלנרוק השקעות. קרן השקעות פרטית.

ליאון הינו איש עסקים המשלב פעילות ציבורית ותרומה לחינוך ולחברה בישראל.

כאדם שינק ערכים של תרומה, עשייה ומעורבות בחיי הקהילה והחברה בישראל מבית הוריו,





ממשיך ליאון רקנאטי את דרכו וחזונו של אביו דניאל ז"ל, איש חזון רב פעלים, וחיוו משלבים עסקים לצד השקעה בפיתוח תשתיות בתחום החינוך וההשכלה ובתרומה לחברה בישראל. בכהונתו כיו"ר קבוצת IDB, החליט ליאון על הקמתה של עמותת תפוח במטרה לגשר על הפערים החברתיים בחברה הישראלית באמצעות צמצום הפער הדיגיטלי. עמותת תפוח מפעילה 17 מרכזי ידע קהילתיים הראשון שבהם הוקם בשיתוף חברת בזק ברמלה שבו מתקיימים הכשרות טכנולוגיות מגוונות כגון: קורסי יישומי מחשב לנשים מובטלות המעוניינות לשוב למעגל העבודה, קורסים מתקדמים לפיתוח אפליקציות בשעות הערב לאנשים המעוניינים לעשות הסבה מקצועית. עמותת תפוח הינה אקדמיה מוסמכת של חברת סיסקו ואינטל עובדת בשיתוף עם חברות טכנולוגיות מקומיות וגלובליות כגון סיסקו, גוגל, אינטל ומייקרוסופט. עבודתה המשותפת של תפוח עם חברות מקומיות וגלובליות מובילות חושפת אותה לחוד החנית של העשייה הטכנולוגית ומאפשרת לה להעניק את הכשרות המקצועיות ורלבנטיות ביותר לעולם העבודה הדינמי במאה ה-21. במהלך 13 השנים האחרונות בהן פועלת עמותת תפוח בהובלתו של ליאון רקנאטי, הושקעו בעיר רמלה תקציבים בהיקף של כ 4,900,000 מיליון דולר שכוללים את הקמת מרכז הידע ותפעולו, תכנית נטע@ והקמת הקמפוס הטכנולוגי 1935HUB.

החלטה:

הועדה מאשרת להכריז על מר ליאון רקנאטי כאזרח כבוד של העיר רמלה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרטיכל יקיר העיר מס' 14-2016/1)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

18.293) דפנה ליפשיץ – מנכ"לית עמותת תפוח – יקירת העיר רמלה

מצ"ב קורות חיים.

החלטה:

המועצה מאשרת להכריז הגב' דפנה ליפשיץ יקירת העיר רמלה.

(נספח מס' 7)

(פרטיכל יקיר העיר מס' 14-2016/1)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





19. (294) שינוי מורשה חתימה בבי"ס יובלים

מבוקש לאשר שינוי מורשי חתימה בבי"ס יובלים סמל מוסד 420190 :
בחשבון הורים מס' 123389781, בנק דיסקונט סניף 043 רמלה, מורשי החתימה יהיו:
הגב' ילנה וייסקובוי מנהלת בי"ס החדשה מס' ת.ז. 317168854.
הגב' נעמי פיצ'ון מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 22496491.
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' מירב סימוביץ מס'
ת.ז. 22836902.

בחשבון רשות מס' 7374323, בנק דיסקונט סניף 043 רמלה, מורשי החתימה
יהיו:

הגב' ילנה וייסקובוי מנהלת בי"ס החדשה מס' ת.ז. 317168854.
הגב' נעמי פיצ'ון מזכירת ביה"ס מס' ת.ז. 22496491.
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למנהלת היוצאת הגב' מירב סימוביץ מס'
ת.ז. 22836902.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

20. (295) שינוי מורשי חתימה בחט"ב נווה יונתן

בחשבון הורים מס' 33477/21, בנק לאומי סניף 936 רמלה, מורשי החתימה יהיו:
הגב' שלי קרן מנהלת בי"ס מס' ת.ז. 25701657.
הגב' שמחה סימה אזולאי מזכירת ביה"ס החדשה מס' ת.ז. 057518151
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למזכירה היוצאת הגב' שרית טיקוצקי
מס' ת.ז. 4679866.

בחשבון רשות מס' 23866/16, בנק לאומי סניף 936 רמלה, מורשי החתימה יהיו:
הגב' שלי קרן מנהלת בי"ס מס' ת.ז. 25701657.
הגב' שמחה סימה אזולאי מזכירת ביה"ס החדשה מס' ת.ז. 057518151.
כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למזכירה היוצאת הגב' שרית טיקוצקי
מס' ת.ז. 4679866.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





21. (296) חופשה ללא תשלום – גב' מליחי ענת

המועצה מאשרת לגב' מליחי ענת העובדת באגף חינוך ונוער, חופשה לשנה מיום ההחלטה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

22. (297) היתר לעבודת חוץ – מר גלעד דדי

המועצה מאשרת היתר לעבוד חוץ למר גלעד דדי ווטרינר המחלקת ווטרינר העיר, לשנה מיום ההחלטה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

23. (298) היתר לעבודת חוץ – גב' אסתי קילברג

המועצה מאשרת היתר לעבוד חוץ לגב' אסתי קילברג העובדת במחלקת הרווחה, לשנה מיום ההחלטה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

24. (299) עדכון – משלחת בליטא פונוסז'

המועצה מאשרת עדכון מחיר הטיסה עבור חבר המועצה רונן מושייב.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

25. (300) מינוי מר באוך אורן לחבר בוועדת ערר במקום חבר הועדה מר אלי חדד

בהתאם לסעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (ערר על קביעת ארנונה כללית), התשל"ו 1976, מינתה מועצת העיר בישיבתה מס' 14-2013/6 מיום טו' בטבת התשע"ד (19.12.13) את מר אלי חדד כחבר ועדת הערר של עיריית רמלה.
מר חדד ביקש להפסיק ולשמש כחבר ועדת ערר.
לאור האמור לעיל, לאשר את מינוי מר אורן באוך כחבר ועדת ערר על קביעת ארנונה כללית האמור במקום מר אלי חדד.





המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

26. (301) עדכון – עולי ציון כניסה לחדר הכושר בקרית מנחם
מחלקת הקליטה מפעילה זו השנה הרביעית עם הסוכנות את פרויקט עציון, אקדמאים בגילאי 25-35 שעולים לארץ, לומדים חמישה חודשים באולפן ברמלה במטרה שיישארו וישתקעו בעיר, העולים מתגוררים בדירות בקרית מנחם ולומדים באולפנים שמוקמו במתנ"ס אופק ביאיר שטרן 33, אחת ההטבות של העולים מעבר להטבות שמקבלים שאר העולים זה כניסה לחדר הכושר בקרית מנחם למשך שנה בחינם, מבוקש לאשר כניסה על עד 60 עולים בשנה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

27. (302) פתיחת חשבון בנק חדש בבנק לאומי "חדש מול ישן – שדרוג תשתיות"

במסגרת "הסכם הגג" שחתמה העירייה עם רשות מקרקעי ישראל, נדרש לפתוח חשבון בנק ייעודי בבנק לאומי. חשבון הבנק ישמש לכספים עבור עבודות פיתוח ושדרוג תשתיות בעיר. המועצה מאשרת פתיחת החשבון.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

28. (303) פרוטוקול וועדת הנחות רטרו' 2/2016 מיום 6/9/2016

המועצה מאשרת פרוטוקול וועדת הנחות רטרו' 2/2016 מיום 6/9/2016.

(נספח מס' 8)

(פרוטוקול וועדת הנחות רטרו' 14-2/2016)





(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

29. (304) פרטיכל ועדת הנחות בארנונה 2/2016-14

המועצה מאשרת פרטיכל ועדת הנחות בארנונה 2/2016-14.

(נספח מס' 9)

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה 2/2016-14)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

30. (305) מצורפים בזאת דברי הסבר לחוק העזר לרמלה (שירותי שמירה ואבטחה), התשע"ו, 2016

דברי הסבר. (תוספת לפרטיכל הנהלה מס' 6/2016-14, החלטה מס' 1.80).

(נספח מס' 10)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

31. (306) עמותת רשת דובדבן 580159275 – מעון יום ברח' עופרה חזה גוש 5932 חלקה 51

א. הגוף המבקש: עמותת רשת דובדבן.

ב. מהות הבקשה: משרד הכלכלה אישר לעיריית רמלה תמיכה כספית לבניית מעונות יום. העירייה פרסמה בקשה לקבלת

הצעות להקצאת מקרקעין, לטובת בניית מעון יום. במסגרת ההליך הוגשה בקשת העמותה להשתתפות בבניית המעון.

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית האומנים באזור סטטיסטי (41), מתחם (9).
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית גז/14/16 שצ"פ.

הערה: במקרקעין הנדונים ישנה תכנית לה/8/14/16 בהליכי הפקדה שעוסקת בשינוי ייעוד ובשינוי מיקום שטחים למבני ציבור, מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ללא שינוי ביחס בין שטחי ייעודי הקרקע. עפ"י התכנית הנ"ל יעוד המקרקעין שב"צ.

- התחדשות עירונית: לא נכלל
- המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- בדיקה פרוגרמטית- עפ"י הפרוגרמה הקיימת בשכונת קרית האומנים נדרשים 6 מעונות וקיימים 6 מעונות. כאמור במקרקעין ישנו הליך של שינוי ייעוד לשב"צ, וזאת בשל הצורך במעונות יום נוכח העובדה כי שכונת קרית האומנים





מתאפיינת באוכלוסייה צעירה הצורכת שירותי חינוך. הפרוגרמה ניתחה את השכונה על בסיס מספר משקי בית כללי

- מבלי להתחשב במאפייני השכונה. שינוי היעוד משנה את היחס בין השטחים לבנייני ציבור לאוכלוסייה ומהווה עדכון לפרוגרמה.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת מקצועית חיובית על פעילות העמותה ממנהלת מח' רווחה הגב' אילנה שנבל.

ה. ביקורת גזברות: הוגשו כל המסמכים למעט דו"ח כספי מסוקר לשנת 2015, מאזן בוחן לתקופה 31.7.16 – 1.1.16 ותקציב 2016 – סך הוצאות השכר ומספר העובדים בעמותה. נשלחה לרשת הודעה להשלמת המסמכים.

ו. ביקורת משפטית: חיובית.

ז. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: פרסום כל קורא.

ח. פרסום ראשון: 26.5.2016.

ט. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

י. פרסום שני: טרם.

יא. התנגדויות: אין.

יב. הערה מחלקת נכסים: לשיקול הועדה, אישור לפרסום שני.

החלטה:

הועדה מאשרת ההקצאה, בכפוף להשלמת המסמכים. פרסום שני כמקובל. לתקופה של 10 שנים + אופציה ל- 10 שנים נוספות. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 11)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/3)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

32. (307) עמותת "מרכז החינוך העצמאי" 580514446 רח' מור מס' 2 גוש 4357 חלק מחלקה 77

א. הגוף המבקש: מרכז החינוך העצמאי.

ב. מהות הבקשה: "בי"ס נווה שלום".

ג. התייחסות אגף ההנדסה:





- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור סטטיסטי (42), מתחם מספר (6) שכונת גני דן+ נוה מאיר + נאות יצחק.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/3/223 שטח לבנייני ציבור.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- על המקרקעין רשומה הערת הפקעה בהתאם לסעיף 19.
- בדיקה פרוגרמטית- בית הספר נכלל בפרוגרמה הקיימת. אין מניעה.
-

ד. המלצות: מצורפת המלצת מנהלת אגף החינוך, בה היא רואה חשיבות רבה בפעילות בית הספר.

ה. ביקורת גזברות: הוגשו כל המסמכים.

ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: ט.ר.מ.

ז. פרסום ראשון: ט.ר.מ.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: ט.ר.מ.

ט. פרסום שני: ט.ר.מ.

י. התנגדויות: אין.

יא. הערה מחלקת נכסים:

בתאריך 18.12.2013 המועצה אישרה את החלטת ועדת הקצאות "המאשרת פרסום הקצאה ל- 5 + 5 שנים בכפוף להשלמת פרטים חסרים".

בתאריך 25.2.2015 המועצה ביטלה את הקצאה מאחר והעמותה לא הגישה את המסמכים שנדרשו. לאחרונה ניתנה הנחיה של היועץ המשפטי של משרד הפנים לאפשרות לחידוש הקצאה בכפוף להגשת מקורות תקציביים.

החלטה:

הועדה מאשרת, פרסום ראשון כמקובל לתקופה של 25 שנים, מיום תחילת פעילותם 1995 + 10 שנים אופציה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 12)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/3)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

33. (308) עמותת "מרכז החינוך העצמאי" 580514446 רח' טייטלבוים 3, גוש 4358 חלקה 180.





א. הגוף המבקש: מרכז החינוך העצמאי.

ב. מהות הבקשה: "בי"ס שערי ציון".

ג. התייחסות אגף ההנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי באזור סטטיסטי (44), מתחם מספר (6) שכונת גני דן+ נוה מאיר + נאות יצחק.
- ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/4/17/1000 שטח לבנייני ציבור.
- התחדשות עירונית: לא נכלל
- המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
- בדיקה פרוגרמטית- אין מניעה.

ד. המלצות: מצורפת המלצת מנהלת אגף החינוך, בה היא רואה חשיבות רבה בפעילות בית הספר.

ה. ביקורת גזברות: הוגשו כל המסמכים.

ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: טרם.

ז. פרסום ראשון: טרם.

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם.

י. התנגדויות: אין.

יא. הערה מחלקת נכסים:

בתאריך 18.12.2013 המועצה אישרה את החלטת ועדת הקצאות "המאשרת פרסום הקצאה ל- 5 + 5 שנים בכפוף להשלמת פרטים חסרים".

בתאריך 25.2.2015 המועצה ביטלה את הקצאה מאחר והעמותה לא הגישה את המסמכים שנדרשו. לאחרונה ניתנה הנחיה של היועץ המשפטי של משרד הפנים לאפשרות לחידוש הקצאה בכפוף להגשת מקורות תקציביים.

החלטה:

הועדה מאשרת, פרסום ראשון כמקובל לתקופה של 25 שנים, מיום תחילת פעילותם ספטמבר 2008.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 13)

(פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/3)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





34. (309) השתתפות בכנס השנתי של המנכ"לים האמריקאי בקנזס סיטי

מאושרת השתתפות בכנס השנתי של המנכ"לים האמריקאי בקנזס סיטי דרך המרכז לשלטון מקומי.

משתתפים:

הגב' איילת כהן – מנכ"לית העירייה.
מאושר עלות טיסה, ביטוחים, מלון, אשל וימי עבודה בפועל.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 14)

(פרטיכל משלחות וקשרי חוץ מס' 14-2016/6)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

35. (310) ביטול הפקעה בגוש 5953 חלקה 32

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ביטול ההפקעה שנרשמה על שם עיריית רמלה בגוש 5953 חלקה 32 ועל השבת החלקה לידי רשות מקרקעי ישראל.

רקע:

- בשנת 1996 רכשה עיריית רמלה את זכויותיה בחלקה 32 בגוש 5933 (להלן: "החלקה") באמצעות הליך הפקעה (הודעה לפי סעיף 19 פורסמה בי.פ. 4452 מיום 27/10/1996), וזאת בהתאם לתכנית לה/במ/2/17/1000 א' החלה על המקרקעין (פורסמה למתן תוקף ביום 18/05/1995 י.פ. 4305) וזכויות העירייה נרשמו בלשכת רישום המקרקעין.
- בשנת 2015 נכנסה לתוקף תכנית לה/6/170 (פורסמה למתן תוקף ביום 22/10/2015 י.פ. 7131) במסגרת התכנית חלק מהחלקה מהווה את מגרש 204 ביעוד מגורים.
- לצורך שיווק המקרקעין למגורים פנתה רשות מקרקעי ישראל לעיריית רמלה בבקשה לבטל את ההפקעה שנרשמה לטובתה על החלקה ולהחזיר את רישום הבעלות על שם מנהל מקרקעי ישראל.
- במסגרת רישום התכניות לצרכי רישום בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י תכנית לה/6/170 אשר מקודמים ע"י רשות מקרקעי ישראל, ירשמו השטחים הציבוריים ע"ש העירייה אם בהפקעה או בכל דרך אחרת.

נוסח החלטה מוצע

לאור האמור לעיל, מאשרת מועצת העיר את ביטול ההפקעה שנרשמה לטובת עיריית רמלה בחלקה 32 גוש 5953 ואת השבת החלקה לרשות מקרקעי ישראל. עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקה באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה. אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.





מבוקש לאשר האמור לעיל.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 15)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

3.36 (311) ביטול הפקעה בגוש 5953 חלקה 33

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ביטול ההפקעה שנרשמה על שם עיריית רמלה בגוש 5953 חלקה 33 ואת השבת החלקה ליד רשות מקרקעי ישראל.

רקע:

1. בשנת 1996 רכשה עיריית רמלה את זכויותיה בחלקה 33 בגוש 5933 (להלן: "החלקה") באמצעות הליך הפקעה (הודעה לפי סעיף 19 פורסמה בי.פ. 4452 מיום 27/10/1996), וזאת בהתאם לתכנית לה/במ/2/17/1000 א' החלה על המקרקעין (פורסמה למתן תוקף ביום 18/05/1995 י.פ. 4305) וזכויות העירייה נרשמו בלשכת רישום המקרקעין.
2. בשנת 2015 נכנסה לתוקף תכנית לה/6/170 (פורסמה למתן תוקף ביום 22/10/2015 י.פ. 7131) במסגרת התכנית חלק מהחלקה מהווה את מגרש 204 ביעוד מגורים.
3. לצורך שיווק המקרקעין למגורים פנתה רשות מקרקעי ישראל לעיריית רמלה בבקשה לבטל את ההפקעה שנרשמה לטובתה על החלקה ולהחזיר את רישום הבעלות על שם מנהל מקרקעי ישראל.
4. במסגרת רישום התכניות לצרכי רישום בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י תכנית לה/6/170 אשר מקודמים ע"י רשות מקרקעי ישראל ירשמו השטחים הציבוריים ע"ש העירייה אם בהפקעה או בכל דרך אחרת.

נוסח החלטה מוצע

לאור האמור לעיל, מאשרת מועצת העיר את ביטול ההפקעה שנרשמה לטובת עיריית רמלה בחלקה 33 בגוש 5953 ואת השבת החלקה לרשות מקרקעי ישראל. עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקה באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה. אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 16)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)





37. (312) ביטול הפקעה בגוש 5992 חלקה 45

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ביטול ההפקעה שנרשמה על שם עיריית רמלה בגוש 5992 חלקה 45 ואת השבת החלקה לידי רשות מקרקעי ישראל.

רקע:

1. בשנת 2013 רכשה עיריית רמלה את זכויותיה בחלקה 45 בגוש 5992 (להלן: "החלקה") באמצעות הליך הפקעה (הודעה לפי סעיף 19 פורסמה בי.פ. 6547 מיום 14/02/2013), וזאת בהתאם לתכנית לה/במ/3/17/1000 א' החלה על המקרקעין (פורסמה למתן תוקף ביום 09/01/1994 י.פ. 4182) וזכויות העירייה נרשמו בלשכת רישום המקרקעין.
2. בשנת 2015 נכנסה לתוקף תכנית לה/6/170 (פורסמה למתן תוקף ביום 22/10/2015 י.פ. 7131) במסגרת התכנית חלק מהחלקה מהווה את מגרש 108 ביעוד מגורים.
3. לצורך שיווק המקרקעין למגורים פנתה רשות מקרקעי ישראל לעיריית רמלה בבקשה לבטל את ההפקעה שנרשמה לטובתה על החלקה ולהחזיר את רישום הבעלות על שם מנהל מקרקעי ישראל.
4. במסגרת רישום התכנית לצרכי רישום בלשכת רישום המקרקעין, עפ"י תכנית לה/6/170 אשר מקודמים ע"י רשות מקרקעי ישראל ירשמו השטחים הציבוריים ע"ש העירייה אם בהפקעה או בכל דרך אחרת.

נוסח החלטה מוצע

לאור האמור לעיל, מאשרת מועצת העיר את ביטול ההפקעה שנרשמה לטובת עיריית רמלה בחלקה 45 בגוש 5992 ואת השבת החלקה לרשות מקרקעי ישראל. עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקה באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה. אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 17)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(בעד-14, נגד-3 אילוז, וידל, דידי)

38. (313) וועדת כספים סעיף 149 לפקודה

המועצה מאשרת את חבר המועצה יאיר דידי כחבר בוועדת כספים סעיף 149 לפקודה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין בני)





39. (314) ועדת משנה לתכנון ולבנייה סעיף 18(ה) התכנון והבנייה

המועצה מאשרת את חבר המועצה יאיר דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני) התכנון והבנייה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני))

40. (315) ועדת בטיחות בדרכים – סעיף 149 ו.לפקודת העירייה

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר בוועדת בטיחות בדרכים – סעיף 149 ו.לפקודת העירייה

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני))

41. (316) הועדה לאיכות הסביבה עפ"י סעיף 149 י' לפקודת העיריות

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר הועדה לאיכות הסביבה עפ"י סעיף 149 י' לפקודת העיריות.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני))

42. (317) קידום מעמד הילד – סעיף 149 ז' (א) לפקודת העיריות

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר קידום מעמד הילד – סעיף 149 ז' (א) לפקודת העיריות.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני))

43. (318) הועדה למאבק בנגע הסמים – סעיף 149 יא' לפקודת העיריות

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר הועדה למאבק בנגע הסמים – סעיף 149 יא' לפקודת העיריות

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)

(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין (בני))

44. (319) עיר ללא אלימות





המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר בוועדה עיר ללא אלימות.
(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין בני)

45. (320) הועדה למתן הנחות מאגרות פיתוח

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר בוועדה למתן הנחות
מאגרות פיתוח.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין בני)

46. (321) ועדת הנחות בארנונה - סעיף 149 ד. לפקודה

המועצה מאשרת את חבר המועצה אברהם אילוז כחבר בוועדת הנחות בארנונה -
סעיף 149 ד. לפקודה.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 14.9.2016)
(נענע – 9 בעד – 8 וידל, אילוז, דידי, הרב איתן, הרב דרעי, מושייב, קורייב בנימין בני)

יואל לביא
ראש העירייה

עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל

