

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3
מיום 15.3.2017



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום רביעי, י"ז באדר תשע"ז (15 במרץ 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל

נוכחים ה"ה :

יואל לביא – ראש העירייה
עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ ראש העירייה, ויו"ר ישיבת המועצה
ניסים פנחסוב – סגן ראש העירייה
שמעון שלוש
גבי אברמשווילי (הגיע בשעה 19:09)
בנימין בנימין
הרב איתן דהאן (הגיע בשעה 19:36)
הרב מיכאל דרעי
ענבל רדה
רפאל קורייב
עאמר אבו גנאם
עו"ד מוסא סאבא
עו"ד ראיס אבו סייף (הגיע בשעה 19:08)
מיכאל וידל
יאיר דידי
אברהם אילוז

חסר:

רון מושייב

הישיבה נפתחה בשעה 19:07

על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה.
2. אישור פרוטוקולים:

		כספים
(2)	מס' 2/2017-14 מיום 26 פברואר 2017	
	מס' 3/2017-14 מיום 5 מרץ 2017	
(1)	מס' 6/2016-14 מיום 1 דצמבר 2016	ועדת תנועה מקומית (לידיעה)
(3)	מס' 6/2016-14 מיום 20 דצמבר 2016	הקצאת מקרקעין
	מס' 2/2017-14 מיום 16 פברואר 2017	
	מס' 3/2017-14 מיום 28 פברואר 2017	
(1)	מס' 1/2017-14 מיום 9 פברואר 2017	הנחות בארנונה
(1)	מס' 2/2017-14 מיום 2 מרץ 2017	ועדת תמיכות מקצועית
(1)	מס' 1/2016-14 מיום 25 דצמבר 2016	תמיכות ליחידים
(1)	מס' 1/2017-14 מיום 5 מרץ 2017	משלחות וקשרי חוץ
(1)	מס' 2/2017-14 מיום 14 מרץ 2017	ועדת משנה לתמיכות

3. תוספת סדר היום למועצה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2017-14
מיום 15.3.2017

מס'

החלטה פרטי החלטה

1. (66) עדכון החלטת מועצה לענין אישור חברי דירקטוריון לייסוד תאגיד עירוני לספורט
בתאריך - 1.1.17, אושר ייסוד חברה עירונית לספורט ולתרבות בע"מ (חל"צ) על ידי משרד הפנים,
על מנת לבצע רישום החברה ברשם החברות, אישרה מועצת העיר בישיבתה מס' 1/2017-14 מיום
1.2.17, את חברי הדירקטוריון.

מבוקש לעדכן את החלטת המועצה לענין חברי הדירקטוריון, כמפורט להלן:

חברי מועצה:

במקומו של חבר המועצה יאיר דידי מבוקש לאשר את אברהם אילוז.

עובדי העירייה:

בשל טעות סופר, מבוקש לאשר את הגב' הילה ירושלמי כנציגת עירייה ולא כנציגת ציבור.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)
(בעד - 13, נגד - 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

2. (67) מתן תמיכה לפעילות נוער בשכונת ג'ואריש

אגף החינוך והנוער העלה הצורך בפעילות של תנועת נוער בשכונת ג'ואריש בשעות אחה"צ, במטרה לתת
מענה חינוכי ערכי לילדי השכונה, פעילות אשר חסרה בשכונה, שתתרום ותשפר את מצבם של הילדים.
בפגישה שנערכה עם מנהלת ב"ס ג'ואריש וגורמי חינוך בעיר, נבחנו 3 הצעות של תנועות נוער. לאחר
בחירת ההצעות, תנועת הנוער אג'יהל (החטיבה הערבית של השומר הצעיר נמצאה כמתאימה ביותר מבין
ההצעות. העמותה עומדת בכלל מבחני הפעילות הערכית והחינוכית.
מאחר ומדובר בעמותה שהינה בשלבי הקמה, היא אינה עומדת בתבחינים שאושרו במועצה לחלוקת
תמיכות. מאחר ומדובר באינטרס עירוני, המועצה מתבקשת לאשר תקציב לפעילות העמותה מתקציב
תמיכות לשנת 2017, בסך של 20,000 ₪.
בכל מקרה, האישור יהיה בכפוף לבקרה של אגף החינוך ולהצגת דוחות ביצוע והוכחת פעילות.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)
(בעד - 13, נגד - 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

3. (68) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 - תב"רים חדשים
2615 - הסכם פשרה בן נתיבי ישראל, משרד השיכון משרד התחבורה - להקמת קיר אקוסטי בקלאוזנר
לאורך כביש 40.
2616 - הנחייה והדרכה להפעלה וטיפול של 4 גינות קהילתיות בעיר (טבג'יה, ב"ס האומנים, בר-אילן
ואנוש).

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(פרוטוקול כספים מס' 2/2017-14)
(נספח מס' 1)
(בעד - 13, נגד - 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3
מיום 15.3.2017

4. (69) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 - תיקוני תב"רים
2518 – גידול תקציבי להקמת ביי"ס לחינוך מיוחד למגזר הערבי בגן חק"ל.
2399 – השתתפות בהקמת 3 כיתות גן ילדים בקריית האומנים - סגירת תב"ר.
2526 – הנגשת אגף החינוך בעירייה (מעלית), מענק הפנים לשנת 2015-2016.
העירייה קיבלה תוספת כספית ממשד הפנים, שיעור השתתפות של העירייה פוחת.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(פרוטוקול כספים מס' 14-2017/2)
(נספח מס' 2)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

5. (70) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לשנת 2017
מובא בזאת לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 14-2017/2)
(נספח מס' 3)

6. (71) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 – תב"רים חדשים
2617 - שיפוצים במוסדות חינוך לשנת 2017.
2618 - שיפוצים במוסדות ציבור לשנת 2017.
2619 - עבודות תכנון שמאות ומדידות לשנת 2017.

(פרוטוקול כספים מס' 14-2017/3)
(נספח מס' 4)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

7. (72) אישור דוח רבעוני לתקופה אוקטובר - דצמבר 2016
מדובר בדו"ח רבעוני לא סקור, להלן דברי הסבר כלליים לדו"ח:

הפרש תקציב מול ביצוע	ביצוע בתקופה ינואר – דצמבר	תקציב מאושר	
		2016	הכנסות
(17,627)	456,457	474,174	הוצאות
(12,423)	461,751	474,174	גירעון
(5,204)	(5,204)		

ההכנסות

עיקר החוסר בדוח ינואר-דצמבר נובע מהכנסות שלא מומשו:

1. הכנסות עצמיות אחר – האומדן היה גבוה לתקופה זו, הכנסות מאגרות-בניה וסלילת כבישים היטל תיעול לא מומשו, סה"כ חוסר בהכנסות מהאומדן 14,854 אלף ₪.
2. ארנונה – התקציב הוא 186,148 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 190,253 אלפי ₪ גידול של 4,105 אלף ₪. הגידול נובע מהמשך מאמצי גביה של מחלקת הכנסות ויחידת האכיפה, כולל גידול בהכנסות משב"ס ועוד.
3. מענק איזון משרד הפנים – המענק אושר ע"ס כ-42 מ' ₪.

מענקים אחרים – ביצוע בסך 3.2 מלש"ח, בעיקר מ: מענק מיוחד ממשד הפנים בסך 954 אלש"ח, מענק שר הפנים לשנת 2016 בסך 1.475 מלש"ח ומענק בגין הסכם אוצר לשכר תוספת 1,000 ₪ לעובד כ-450 אלף ₪ – מנגד קיימת הוצאה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2017-14

מיום 15.3.2017

תקבולים אחרים

1. הכנסות ממהלך מיחזור האג"ח, מהקטנת "כרית הביטחון" בסך כ- 6.4 מלש"ח, והקמת כרית ביטחון חדשה בסך כ- 1.7 מלש"ח, תוספת הכנסה בנטו לעיריה כ-4.5 מלש"ח. כמו-כן, הכנסה נוספת בסך 461 אלש"ח מריבית שנצברה ב"כרית הביטחון".
2. הכנסות מהסכם פשרה עם עיריית לוד בסך 2,550 אלש"ח בגין תחנת שאיבת ביוב (ש.ח טבריה)

הוצאות

שכר

מספר המשרות גדל ליום 31.12.16 1,144 משרות, לעומת 1,243 משרות בתקופה המקבילה אשתקד. סה"כ הוצאות שכר בפועל 178,531 אלש"ח, לעומת תקציב 176,247 אלש"ח, ההוצאות גדלו בהשוואה לתקציב בכ- 2,283 אלף ₪, עיקר הגידול בשכר חינוך, בגין תוספת סיעת שנה וסייעות רפואיות בגני-ילדים. הוצאות השכר כוללות את החלק היחסי בגין תשלומי הבראה, ביגוד ומענק יובל.

עומס מלוות

ליום 31.12.16 בסך 151,947 אלף ₪, לעומת 136,051 אלף ₪ ליום 31.12.15. הגידול הני"ל נובע בעיקר מלקיחת הלוואות בסך 25 מלש"ח ב- 2016, כמפורט מטה.

פרעון מלוות

1. בחודש פברואר העירייה קבלה הלוואה בסך 15 מלש"ח מבנק דקסיה עבור פיתוח. תקופת ההלוואה 15 שנים. בחודש מרץ החל תשלום בגין הלוואה זו.
2. בחודש אוגוסט העירייה קבלה הלוואה בסך 7 מלש"ח מבנק דקסיה עבור פיתוח ועוד הלוואה בסך 3 מלש"ח עבור "כיסוי גרעון מצטבר". תקופת ההלוואה 15 שנים. בחודש ספטמבר החל תשלום בגין הלוואה זו.
3. בנוסף, בסוף יוני 2016, בוצע "מיחזור אגרות החוב של העירייה" תהליך מיחזור האג"ח שבוצע, החל מ"קול קורא" שיצא לפני כשנה וחצי ועד אישור משרדי הממשלה את פרטי ותנאי המיחזור.

בוצע מנגנון של יישום ההצעה על כל יתרת האג"ח הנמצאות במחזור, גם ללא הסכמה לפרעון של יתר מחזיקי האג"ח, ע"י חברת מיטב דש. נרכשו אג"ח בסך נרכשו אג"ח בסך 41 מלש"ח (50.02% מהמחזיקים), ויתרת אגרות החוב לאחר הרכישה 33 מלש"ח. פירעון יתרת אגרות החוב הישן ימשיך להתקיים כל רבעון, במקביל חברת מיטב דש תשלם לעירייה את הסכום של פירעון הרבעוני ששילמה בגין אגרות החוב הקיים. סכום ההלוואה החדשה שנלקחה כ- 79 מלש"ח.

פרטי ההלוואה החדשה:

- ✓ שיעור הריבית ל-1.99%, צמוד מדד + מרווח שיעור הוגן
- ✓ פריסה מחדש של פרעון האג"ח ל-13 שנים (עד 11/2029)
- ✓ פרעון המלוות של ההלוואה החדשה לשנה כ- 8 מלש"ח (במקום 17 מלש"ח)
- ✓ על העסקה של המיחזור דורגה החברה ע"י S&P מעלות בדירוג POSITIV AA.

השוואות בין דוח ליום 31.12.16 לדוח ליום 31.12.15

1. סה"כ ההוצאות בדוח ינואר-דצמבר 2016 גדלו, בהשוואה לתקופה זהה בשנת 2015 סך של 17,378 אלף ₪
2. חוסר בין הכנסות להוצאות בשנת 2015 לתקופת ינואר – דצמבר היה 11,789 אלף ₪.
3. סך הוצאות לפירעון מלוות בשנת 2016 לתקופה ינואר-דצמבר 17,726 אלף ₪, לעומת 25,667 אלף ₪ בשנת 2015.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(פרוטוקול כספים מס' 3/2017-14)

(נספח מס' 5)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3

מיום 15.3.2017

8. (73) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 6/2016

מובא בזאת לידיעה פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 6/2016 מיום 1.12.2016.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 6/2016)

(נספח מס' 6)

9. (74) ביטול הקצאה לתנועת הצופים העבריים –

שבט "אחוה", מקלט מס' 175, ברח' ברזילי גוש 5806 ח"ח 64

- א. הגוף המבקש: תנועת הצופים העבריים – שבט "אחוה"
- ב. מהות הבקשה: ביטול הקצאה:
מהות הבקשה להקצאה - בקשה חדשה לשימוש במקלט לפעילות הצופים.
- ג. התייחסות אגף ההנדסה:
 - המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת אשכול, אזור סטטיסטי (35), מתחם (4).
 - ייעוד השטח בהתאם לה/147 הינו שצ"פ, עוד נקבע בהוראות התכנית כי ביעוד הנ"ל תותר הקמת מתקני ספורט ומקלטים ציבוריים. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
 - התחדשות עירונית: נכלל
 - השימוש המבוקש במקלט - פעילות הצופים.
 - בצמוד למקום פועל מרכז חונכות פר"ח.
 - אין מניעה פרוגרמטית.
- ד. המלצות: קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל יחידת הנוער מר יואב נדב, לאשר שימוש כמקום פעילות.
- ה. ביקורת גזברות: הושלמה
- ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 13.12.2015 ומועצה מיום 13.1.2016 נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.
- ז. פרסום ראשון: בוצע
- ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 3.4.2016 ומועצה מיום 6.4.2016 נערך פרסום שני ולא התקבלו התנגדויות.
- ט. פרסום שני: בוצע
- י. התנגדויות: לא התקבלו התנגדויות
- יא. הערה מחלקת נכסים:
מאחר ותנועת הצופים העבריים – שבט "אחוה" אינם מעוניינים במקלט שהוקצה להם במסגרת ועדת הקצאות, נדרשת החלטה לביטול ההקצאה.

החלטה: ההקצאה מבוטלת.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/6)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3
מיום 15.3.2017

10. (75) עמותת "בני עקיבא" 580040343 –

שימוש במבנה גן מימון לשעבר רח' הרב קוק 9, גוש 4348 חלקה 132

- א. הגוף המבקש: עמותת "בני עקיבא"
 - ב. מהות הבקשה: בקשה לשימוש במבנה
 - ג. התייחסות אגף ההנדסה:
 - ד. המלצות: קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל יחידת הנוער מר יואב נדב, לאשר שימוש כמקום פעילות.
 - ה. ביקורת גזברות: הושלמה
 - ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: טרם.
 - ז. פרסום ראשון: טרם
 - ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.
 - ט. פרסום שני: טרם.
 - י. התנגדויות: לא התקבלו התנגדויות.
 - יא. הערה מחלקת נכסים:
- מאחר והמבנה הנוכחי שבשימוש העמותה, ברח' השריון אינו יכול להכיל את כל חניכי הסניף בקשתם למבנה גדול יותר. נדרשת החלטת הועדה לאשר.
- החלטה:**
יאושר לאחר קבלת חוות דעת הנדסית של קונסטרוקטור למבנה המוקצה. תקופת ההקצאה 3 שנים + שנתיים אופציה.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/6)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

11. (76) עמותת "אשל אברהם רמלה" 580152494 –

בניית ביכ"נ מעל מעון ילדים בקריית האומנים רח' עופרה חזה, גוש 5932 חלקה 51

- א. הגוף המבקש: עמותת "אשל אברהם רמלה"
 - ב. מהות הבקשה: בקשה לבנית ביכ"נס מעל מעון ילדים.
 - ג. התייחסות אגף ההנדסה:
- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת קרית האומנים באזור סטטיסטי (41), מתחם (9).
 - ייעוד השטח בהתאם לתכנית גז/14/16 שצ"פ.
 - הערה: במקרקעין הנדונים ישנה תכנית לה/8/14/16 בהליכי הפקדה שעוסקת בשינוי ייעוד ובשינוי מיקום שטחים למבני ציבור, מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ללא שינוי ביחס בין שטחי ייעודי הקרקע. עפ"י התכנית הנ"ל יעוד המקרקעין שב"צ.
 - התחדשות עירונית: לא נכלל
 - המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
 - בדיקה פרוגרמתית- עפ"י הפרוגרמה הקיימת בשכונת קרית האומנים נדרשים 6 מעונות וקיימים 6 מעונות. כאמור במקרקעין ישנו הליך של שינוי יעוד לשב"צ, וזאת בשל הצורך במעונות יום נוכח העובדה כי שכונת קרית האומנים מתאפיינת באוכלוסייה צעירה הצורכת שירותי חינוך. הפרוגרמה ניתחה את השכונה על בסיס מספר משקי בית כללי מבלי להתחשב

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3

מיום 15.3.2017

במאפייני השכונה. שינוי היעוד משנה את היחס בין השטחים לבנייני ציבור לאוכלוסייה ומהווה עדכון לפרוגרמה.

ד. המלצות: קיימת חוות דעת חיובית, ממנהל תרבות תורנית מר אליקים ויסנשטרן.

ה. ביקורת גזברות: הושלמה.

ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: טרם.

ז. פרסום ראשון: טרם

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם.

ט. פרסום שני: טרם

י. התנגדויות: לא התקבלו התנגדויות.

יא. הערה מחלקת נכסים:

נדרשת החלטת הועדה לאשר.

החלטה:

הועדה מאשרת, פרסום ראשון לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-2016/6)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

12. (77) עמותת "אלהודא" רמלה ב"ס בגוש 5796 חלקה 9

א. הגוף המבקש: עמותת "אלהודא"

ב. מהות הבקשה: בקשת העמותה, לאשר 3 חודשים נוספים לשימוש בביה"ס.

ג. התייחסות אגף הנדסה

- המקרקעין של המבוקש נמצאים ביעוד שב"צ בהתאם לתכנית לה/1000 ותכנית לה/250 א' בשכונת בילו, אזור סטטיסטי 18, מצוי במתחם 8- אג"ש 8 ביל"ו הכולל את האזורים הסטטיסטיים: העיר העתיקה, אג"ש, ביל"ו.

• התחדשות עירונית: נכלל

• מדובר בשימוש של ב"ס קיים כיום למגזר המוסלמי ונדרש מבחינה פרוגרמטית.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגב' אלונה קליימן.

ה. ביקורת גזברות: נבדק

ו. החלטה ועדת הקצאות ראשונה: טרם

ז. פרסום ראשון: נדרש

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם

ט. פרסום שני: נדרש

י. החלטות ועדת הקצאות שלישית: טרם

יא. הערה מחלקת נכסים: לעמותת "אלהודא" רמלה, אושר והוכן הסכם לתקופה של שנתיים, עד ליום 2.5.18, נדרשת החלטת הועדה לאשר 3 חודשים נוספים עד לסיום שנת הלימודים תשע"ח.

החלטה:

הועדה מאשרת לעמותה שימוש בנכס כב"ס ל- 3 חודשים נוספים, דהיינו עד לסיום שנת הלימודים תשע"ח, ופרסום ראשון, כחוק.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-2017/2)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-3/2017

מיום 15.3.2017

13. (78) עמותת רשת דובדבן 580159275 – מעון יום ברח' עופרה חזה גוש 5932 חלקה 51

פרסום קול קורא ביום: 26.5.2016

- א. הגוף המבקש: עמותת רשת דובדבן
- ב. מהות הבקשה: משרד הכלכלה אישר לעיריית רמלה תמיכה כספית לבניית מעונות יום. העירייה פרסמה בקשה לקבלת הצעות להקצאת מקרקעין, לטובת בניית מעון יום. במסגרת ההליך הוגשה בקשת העמותה להשתתפות בבניית המעון.
- ג. התייחסות אגף הנדסה:
 - המקרקעין מצוי בשכונת קריית האומנים באזור סטטיסטי (41), מתחם (9) (להלן: "המקרקעין").
 - ייעוד המקרקעין בהתאם לתכנית גז/16/14 שצ"פ.
 - הערה: ביחס למקרקעין הופקדה תכנית לה/8/14/16 המצויה בהליכי הפקדה, לשינוי ייעוד ובשינוי מיקום שטחים למבני ציבור, מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ללא שינוי ביחס בין שטחי ייעודי הקרקע. עפ"י התכנית הנ"ל יעוד המקרקעין שב"צ.
 - התחדשות עירונית: לא נכלל.
 - המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה.
 - בדיקה פרוגרמטית- עפ"י הפרוגרמה הקיימת בשכונת קריית האומנים נדרשים 6 מעונות וקיימים 6 מעונות. כאמור במקרקעין ישנו הליך של שינוי יעוד לשב"צ, וזאת בשל הצורך במעונות יום נוכח העובדה כי שכונת קריית האומנים מתאפיינת באוכלוסייה צעירה הצורכת שירותי חינוך. הפרוגרמה ניתחה את השכונה על בסיס מספר משקי בית כללי מבלי להתחשב במאפייני השכונה. שינוי היעוד משנה את היחס בין השטחים לבנייני ציבור לאוכלוסייה ומהווה עדכון לפרוגרמה.
- ד. המלצות: מצורפת חוות דעת מקצועית חיובית על פעילות העמותה ממנהלת מח' רווחה הגב' שנבל.
- ה. ביקורת גזברות: העמותה השלימה את המסמכים לבקשה ההקצאה
- ו. ביקורת משפטית: עמדה בתנאי סף.
- ז. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: פרסום כל קורא
- ח. פרסום ראשון: פרסום כל קורא ב-16.6.16 בעיתונות
- ט. החלטות ועדת הקצאות שניה: 11.9.2016 אושרה ההקצאה לתקופה של 10 שנים + אופציה ל-10 שנים נוספות. לבצע פרסום שני.
- י. פרסום שני: הפרסום השני בתאריך 30.9.16
- יא. התנגדויות: לא היו התנגדויות.
- יב. הערה מחלקת נכסים: הפרסום השני הסתיים בתאריך 30.10.16 לפרסום כל הקורא הוגשו 2 הצעות של רשת דובדבן ורשת נאות מרגלית. לאחר בדיקה מקצועית נמצא כי 2 הגופים הנ"ל כשירים להפעלת מעון יום וניתן להקצות להם את המקרקעין הנדונים. מאחר ושתי ההצעות קבלו ניקוד זהה, בהמשך להחלטת מיום 1.2.2017 הוחלט כי תערך הגרלה בין נציגי העמותות בהשתתפות היועץ המשפטי ומח' נכסים.

פרוטוקול דיון

היועץ המשפטי עו"ד דורון דבורי ניהל את הדיון והסביר לנציגי העמותות "רשת דובדבן" ונאות מרגלית" בנוכחות כל המשתתפים, לרבות מבקר העירייה שהוזמן לפיקוח נוסף על ההליך, כי הגרלה תתנהל בשני שלבים:
שלב ראשון – הטלת קובייה לצורך בחירת שולף הפתק הראשון מבין שני פתקים. עוד ציין כי השולף הראשון יהיה זה שקובייתו תצביע על המספר הגבוה יותר.
שלב שני- הגוף הזוכה יהיה זה שישלוף פתק ולאחר מכן יישלף פתק נוסף על ידי הצד השני. הצד אשר ישלוף פתק ובו מסומן עיגול הוא הזוכה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-3/2017

מיום 15.3.2017

דורון ציין כי מבקר העירייה נוכח בישיבה ובדק את כשרות הפתקים בטרם הגרלה.

מהלך הגרלה:

נציג נאות מרגלית נבחר לשלוף ראשון את הפתק לאחר שזכה בהטלת הקובייה. עם זאת הפתק הזוכה נדלה על ידי נציגת רשת דובדבן ומשכך רשת דובדבן זכתה במכרז.

החלטה:

לאור תוצאות הגרלה, הועדה מאשרת ל"רשת דובדבן" בעקבות זכייתה בהגרלה, הקצאה לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה. מח' נכסים תכין באישור המח' המשפטית.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-3/2017)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

14. (79) עמותת מרכז מעיין החינוך התורני 580121952 –

בית ספר "טללי חיים" רח' הזית 4 גוש 4350 ח"ח 30 וח"ח 18

א. הגוף המבקש: עמותת מרכז מעיין החינוך התורני.

ב. מהות הבקשה: בקשה להמשך שימוש במבנה אשר משמש את בייס "טללי חיים"

ג. התייחסות אגף הנדסה:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת גבעת הדר, אזור סטטיסטי (31), מתחם (5).
- ייעוד השטח בהתאם לתכניות לה/מק/5/170 הינו שב"צ. חלקות 18 ו-30 רשומות ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה.
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה לשימוש בית ספר לחינוך החרדי- ספרדי.
- אין מניעה פרוגרמטית.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת מקצועית חיובית על פעילות העמותה ממנהלת אגף החינוך הגבי אלונה קליימן.

ה. ביקורת גזברות: העמותה השלימה את המסמכים לבקשה ההקצאה

ו. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: לאשר פרסום ראשון כמקובל, עד לסיום שנת הלימודים, ביום 5.7.17 כפוף לערבות כספית לפינוי ע"ס 50,000 ₪.

ז. פרסום ראשון: בוצע

ח. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם

ט. פרסום שני: טרם

י. התנגדויות: אין

יא. הערה מחלקת נכסים:

מסמכי ההקצאה הושלמו. נדרשת החלטת הועדה. החלטת הועדה לאשר פרסום ראשון כמקובל, עד לסיום שנת הלימודים, ביום 5.7.17 כפוף לערבות כספית לפינוי ע"ס 50,000 ₪. נדרש לאשר פרסום שני.

החלטה:

הועדה מאשרת פרסום שני, כפוף להמצאת ערבות כספית לפינוי ביום 5.7.2017 ע"ס 50,000 ₪.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 14-3/2017)

(בעד – 9, נגד – 6 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז, הרב איתן דהאן, הרב מיכאל דרעי, רפאל קורייב,

נמנע – 1 גבי אברמשובילי)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3

מיום 15.3.2017

15. (80) עמותת "פשר" – מעון יום ברח' בן גוריון גוש 4354 מגרש 956 חלקות 21,26,27,84

פרסום קול קורא ביום:

א. הגוף המבקש: עמותת "פשר"

ב. מהות הבקשה: משרד הכלכלה אישר לעיריית רמלה תמיכה כספית לבניית מעון יום. העירייה פרסמה בקשה לקבלת הצעות להקצאת מקרקעין, לטובת בניית מעון יום. במסגרת ההליך הוגשה בקשת העמותה להשתתפות בבניית המעון.

ג. התייחסות אגף הנדסה:

• המקרקעין הנדונים מהווים את מגרש 956 בתכנית לה/200/2 א. המגרש מצוי במתחם מס' 6, אזור סטטיסטי (43).

• ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/200/2 א הינו שב"צ. חלקות 26 ו-27 רשומות בבעלות מלאה ע"ש עיריית רמלה חלקות 84 ו-21 רשומות ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה י.פ. 6636.

• התחדשות עירונית: נכלל

• הבקשה הינה לשימוש מעון יום.

• לפי פרוגרמה נדרש הקמת מעונות יום.

ד. המלצות: מצורפת חוות דעת מקצועית על פעילות העמותה ממנהלת מח' לשעבר רווחה הגב' שנבל.

ה. ביקורת גוברות: העמותה השלימה את המסמכים לבקשה ההקצאה

ו. ביקורת משפטית: מצורפת חוות דעת

ז. החלטות ועדת הקצאות ראשונה: פרסום כל קורא

ח. פרסום ראשון: פרסום כל קורא ביום 16.8.30 בעיתונות

ט. החלטות ועדת הקצאות שניה: טרם

י. פרסום שני: טרם

יא. התנגדויות: לא התקבלו

יב. הערה מחלקת נכסים:

לפרסום קול הקורא התקבלה רק הצעתה של עמותת פשר לבניית מעון יום.

מבדיקה מסמכי הבקשה להקצאה נמצא כי העמותה אינה עומדת בתנאי הסף מאחר והיא פעילה רק ב-4 רשויות ולא ב-5 כפי שנדרש בתנאי הסף של הקול קורא.

לפיכך לשיקול הועדה הקצאה במקרקעין הנדונים.

פרוטוקול דיון

עו"ד דורון דבורי ציין שבהמשך לחוות דעתו עומדת בפני הרשות 2 אפשרויות כדלקמן:

1. התקשרות בהסכם ללא פרסום קול קורא, לאחר החלטה מתאימה בעניין על ידי רוב חברי מועצת

העירייה וזאת עפ"י הוראות תקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987

"לא הוגשה כל הצעה למכרז או נדונה הצעה יחידה והודה לא המליצה עליה, או לא המליצה על הצעה שהיא.... רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב

חבריה ולאחר שנוכחה שבנסיונות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת".

2. ביטול קול קורא ועריכת קול קורא חדש עפ"י תקנה 23(ג) לתקנות העירייה (מכרזים) התשמ"ח-1987.

"רשאית עירייה לפרסם מכרז חדש אם לא הוגשה כל הצעה למכרז הנידון או נדונה הצעה יחידה

והועדה לא המליצה עליה"

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2017-14

מיום 15.3.2017

החלטה:

ההתקשרות תהיה בהתאם לאפשרות הראשונה שהוצגה ע"י היועץ המשפטי לאחר פניה לגורמים נוספים המפעילים מעונות יום זאת במקביל קיום מו"מ עם עמותת פשר. המשא ומתן יתקיים בכפוף לאישור מועצת העיר.

חברי הוועדה למו"מ יהיו עו"ד אביתר יוחנן- מנהל מחלקת נכסים, מנהל מחלקת רווחה מר אייל קהלני ומר קונסטנטין גורלניק חשב העירייה.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול הקצאת מקרקעין מס' 3/2017-14)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

16. (81) אישור פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2017-14
המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2017-14 מיום 9.2.2017.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2017-14)
(נספח מס' 7)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

17. (82) אישור פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2017-14
המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2017-14 מיום 1.3.2017.

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 2/2017-14)
(נספח מס' 8)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

18. (83) משלחת מהעיר רמלה לעיר מרס גרמניה, לרגל חגיגות 30 שנה לברית ערים תאומות
לרגל חגיגות 30 שנה לברית ערים תאומות עם העיר מרס שבגרמניה, מבוקש לאשר יציאה של משלחת מהעיר רמלה לעיר מרס (כשבוע) בחודש יולי 2017. העיר רמלה מארחת בחודש אפריל את המשלחת ממרס בגרמניה, במסגרת האירוח ייערך טקס בעיר, לרגל ציון 30 שנה לברית ערים תאומות.

המשלחת תכלול:

חברי מועצה – יואל לביא, שמעון שלוש ובני בנימין.
מנגנון מקצועי – רוני ברזילי דובר העירייה ואברהם דז'ורייב ממחלקת ספורט ואירועים.
מלון לחברי המשלחת ימומן על ידי העיר מרס.
טיסות, כלכלה, ביטוחים וימי עבודה ימומנו על חשבון העירייה.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 1/2017-14)
(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3

מיום 15.3.2017

19. (84) רכישת המרכז לבריאות הנפש לשעבר –

ברחוב שמשון הגיבור פינת עובדיה סומך רמלה גוש 5638 חלקה 28 תת חלקה 1

מועצת העיר מתבקשת לאשר את רכישת הנכס שבנדון וקבלת החזקה והבעלות בו לידי עיריית רמלה.

1. הנכס שבנדון מהווה את קומת הקרקע של מבנה בן 2 קומות שמעליו קומה א' – בית מגורים (להלן: "הנכס").
2. הנכס רשום בפנקס הבתים המשותפים כחת חלקה 1, חלקה 28 בגוש 5638 בשטח רשום של 126.33 מ"ר והצמדה של קרקע בשטח של 140 מ"ר ו-14.8 מ"ר קרקע מקורה.
3. על הנכס חלה בין היתר תכנית לה/15/1000 א' (פורסמה למתן תוקף ביום 9.2.1197) מייעדת את החלקה לשטח לבנייני ציבור-מגרש 907 (להלן: "המקרקעין").
4. עד שנת 2015 הנכס שימש כמרכז הבריאות לנפש, ועיריית רמלה, שילמה לעמידר דמי שכירות חודשים. לאחר הפסקת השימוש. הנכס הוחזר לחזקתה של עמידר.
5. ביום 15/12/16 נערכה פניה מטעם עמידר, בה הוצע לעירייה לרכוש את הנכס שבנדון מאחר והנכס הינו ביעוד של שטח לבנייני ציבור.
6. בהתאם למכתב כוונות של העירייה כי בכוונתה לבחון את אפשרות מימוש הרכישה ע"י העירייה, אישרה עמידר את הצעת המחיר ברשות מקרקעי ישראל לפיו הנכס יימכר לעירייה במחיר של 842,400 ₪.
7. בבדיקה שערכה מחלקת הנכסים עם שמאי מטעם העירייה נמצא כי שווי הנכס של הנכס הינו גבולות של כ-800,000 ₪.
7. מקור המימון לרכישה מקרן מכירת קרקע.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(תוספת ישיבת מועצה מיום 15.3.2017)

(נספח מס' 9)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

20. (85) אישור הסכם חכירה בין עיריית רמלה לבין עמותת נעמ"ת

מועצת העיר מתבקשת לאשר ההסכם חכירה עם עמותת נעמ"ת, וזאת לאחר שאושרה ההקצאה בוועדת הקצאות מס' 1/2017-14 מיום 1.1.17 ובמועצה מס' 14-2017/1 מיום 1.2.17. המבנה רשום בלשכת המקרקעין כגוש 5851 חלקה 10, ברחוב צידון ברמלה, ומשמש כמקום לפעילות של מעון יום אותו מפעילה עמותת נעמ"ת. ההסכם הינו לתקופה של 3 שנים + אופציית הארכה לשנתיים נוספות.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(תוספת ישיבת מועצה מיום 15.3.2017)

(נספח מס' 10)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

21. (86) הקצאת אולם הספורט בבית ספר אחווה -

לשימוש חוג כדורסל לאוכלוסיות בעלי צרכים מיוחדים

מועצת העיר מתבקשת לאשר שימוש באולם הספורט בב"ס אחווה, לטובת חוג כדורסל לאוכלוסיות בעלי צרכים מיוחדים. האישור המבוקש הוא לקבוצת הצעירים והבוגרים של אק"ם ולקבוצת הצעירים של צמ"ד.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(תוספת ישיבת מועצה מיום 15.3.2017)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/3

מיום 15.3.2017

22. (87) אישור הקלה בתנאי סף שפורסמו במכרז פומבי מס' 12/16 -

לקבלת בודקי תכניות למחלקת תב"ע ולמחלקת רישוי באגף ההנדסה

העירייה פרסמה 2 מכרזים לקבלת בודקי תכניות למחלקת תב"ע ולמחלקת רישוי באגף ההנדסה. לשני המכרזים שפורסמו לא הוגשה כל הצעה, ונראה היה כי, פרסום מכרז נוסף לא יביא לקבלת תוצאות שונות.

תקנה 22 (ח), לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח – 1987, קובעת בזו הלשון:

"לא הוגשה כל הצעה למכרז או....., רשאית העירייה להתקשר בחוזה ללא מכרז לאחר שמועצת העירייה החליטה על כך ברוב חבריה, ולאחר שנוכחה כי בנסיבות העניין עריכת מכרז לא תביא תועלת".

הגמישות הנדרשת בתנאי הסף, הינם כדלהלן:

א. תנאי הסף בדבר ניסיון ישונה באופן בו הניסיון לא יהא רק לרשויות מקומיות אלא בנוסף

לגופים תכנוניים ממשלתיים כדוגמת הות"ל ואו מנהל התכנון והמחוזות.

ב. תנאי הסף בדבר ניסיון העובדים אשר יועסקו לטובת ביצוע השירותים, ישונו באופן בו יכללו בהם,

בנוסף, לאדריכלים - הנדסאי אדריכלות ואו מתכנני ערים ואו גיאוגרפים עם שנת ניסיון נוספת

מעבר למה שנדרש במכרז שפורסמו להתקשרות זו (דהיינו, במקרה שלנו נדרש ניסיון של 5 שנים

לאדריכל אזי להנדסאי או גאוגרף נדרשות 6 שנות ניסיון).

משכך, ולאור המצוקה האמתית במחלקת הרישוי ובמחלקת תב"ע, מתבקשת מועצת העיר לאשר

הקלות אלו, ולהורות למחלקת ההנדסה על ניהול משא ומתן עם 3 חברות שונות בתחום, לפחות.

הפנייה לחברות תעשה בכתב ובצורה מפורטת תוך שמירה על טוהר המידות והשוויון.

המועצה מאשרת ברוב קולות

(תוספת ישיבת מועצה מיום 15.3.2017)

(נספח מס' 11)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

23. (88) אישור פרוטוקול וועדת משנה לתמיכות מס' 15-2017/2

המועצה מאשרת ברוב קולות פרוטוקול וועדת משנה לתמיכות מס' 14-2017/2 מיום 14.3.2017.

(תוספת ישיבת מועצה מיום 15.3.2017)

(נספח מס' 12)

(בעד – 13, נגד – 3 מיכאל וידל, יאיר דידי, אברהם אילוז)

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
ויו"ר ישיבת המועצה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה,