



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/7

מיום 10.7.2017

פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ט"ז בתמוז תשע"ז
(10 ביולי 2017) בהיכל התרבות ברמלה

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר
אברהם אילוז
יאיר דידי
רפאל קורייב
ענבל רדה
הרב מיכאל דרעי
הרב איתן דהאן
גבי אברמשווילי
רון מושייב
עו"ד מוסא סאבא
עו"ד ראיס אבו סייף
עאמר אבו גאנם

חסרים ה"ה:

יואל לביא
מוטי יצחקי
ניסים פנחסוב
שמעון שלוש
בנימין בנימין

הישיבה נפתחה בשעה 21:25

על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י מ"מ ראש העיר.

2. אישור פרוטוקולים:

מועצה טלפונית שלא מן המניין	(1)	מיום 6 ביולי 2017.
ועדת כספים	(1)	מס' 6/2017-14 מיום 4 ביוני 2017.
דירקטוריון החברה למימון רמלה	(1)	מס' 1/2017-14 מיום 29 במאי 2017.
הועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור	(1)	מס' 4/2017-14 מיום 19 ביוני 2017.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-7/2017

מיום 10.7.2017

מס'

החלטה פרטי החלטה

1. (126) מועדי ומיקום ישיבות המועצה
בהתאם לתקנון בדבר ישיבות מועצה, זימוגן והנוהל בהן, מובא בזאת להחלטת המועצה שישיבותיה תתקיימנה בימי שני, בשעה 18:00, בבית ווקר ברחוב מבצע קדש 1, או בספרייה העירונית ברח' ויצמן 1 רמלה.
המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

2. (127) בחירת חבר המועצה אברהם אילוז לסגן ראש הרשות בשכר ולממלא מקום ראש הרשות
בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה בחירת חבר המועצה אברהם אילוז לסגן ראש הרשות בשכר ולממלא מקום ראש הרשות.
המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 10 קולות, חברי המועצה גבי אברמשובילי וענבל רדה – לא השתתפו בהצבעה)

3. (128) בחירת חבר המועצה מיכאל דרעי לסגן ראש הרשות בשכר
הצעת החלטה זו מוגשת בהתאם לסעיף 42 לתוספת השלישית מציעה למועצת העיר לפטר את הסגן הנוכחי, מר ניסים פנחסוב ולמנות חדש תחתיו.
אני מודיע בזאת שנטלתי את סמכויותיו של מר ניסים פנחסוב, ואני מבקש להאציל את סמכויותיו לעניין משק ונכסים למר מיכאל דרעי.
יובהר, כי הצעה זו לא נכתבה בסדר היום, אלא רק בהצעת ההחלטה היות ומר פנחסוב הודיע ליועץ המשפטי שבכוונתו להתפטר, ולכן, ובמטרה שלא לפגוע בו, החלטנו שלא להעלות הנושא לסדר היום. דא עקא, והיות ומר פנחסוב לא הגיש מכתב התפטרות, נאלצנו להעלות נושא זה בפני מועצת העיר.
לאור האמור, מועצת העיר מתבקשת לאשר את פיטוריו של מר פנחסוב.
בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת להחלטת המועצה, בחירת חבר המועצה מיכאל דרעי לסגן ראש הרשות בשכר.
המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 10 קולות, חברי המועצה גבי אברמשובילי וענבל רדה – לא השתתפו בהצבעה)

4. (129) בחירת חבר המועצה רונן מושייב לסגן ראש הרשות ללא שכר
בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה בחירת חבר המועצה רונן מושייב לסגן ראש הרשות ללא שכר.
המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 10 קולות, חברי המועצה גבי אברמשובילי וענבל רדה – לא השתתפו בהצבעה)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-7/2017

מיום 10.7.2017

5. (130) אצילת תפקידים וסמכויות של ראש רשות

בהתאם לסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה האצלת תפקידים וסמכויות כמפורט להלן:
לסגן ומ"מ ראש העיר אברהם אילוז בתחום הספורט.
לסגן ראש העיר מיכאל דרעי בתחום משק ונכסים.
המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

6. (131) אישור חילופי גברי בוועדות המועצה והרשות, דירקטוריונים וחברות עירוניות

בהתאם לסמכותה של המועצה מובאת בזאת לאישור המועצה רשימת ועדות המועצה והרשות, דירקטוריונים וחברות עירוניות, כמפורט בנספח.
המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

7. (132) אישור "חוק האופניים"

מבוקש לאשר את "חוק האופניים" (החוק לייעול הפיקוח והאכיפה העירוניים ברשויות המקומיות (תעבורה), התשע"ו-2016, כמפורט בנספח.
החוק מעניק לפקחים להפעיל סנקציות שונות לצורך אכיפת זכויות הדרך על מדרכות העיר, תוך הקפדה על אחידות, סבירות ומידתיות בפעולות פקחי הרשות.
המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 4)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

8. (133) אישור נספח להסכם שכירות בלתי מוגנת לשכירת מבנה בגן חק"ל המשמש לגן ילדים

בין עיריית רמלה ("השוכרת") לבין עמותת ג'מעייית אלהודא ("המשכירה").
מבוקש לאשר נספח להסכם שכירות בלתי מוגנת מיום 21.7.17, על פי מבקשת עיריית רמלה להמשיך ההתקשרות עם עמותת ג'מעייית אלהודא, לשכירות מבנה בגן חק"ל, המשמש לגן ילדים, לתקופה נוספת של 12 חודשים עם אופציה לתקופת הארכה של שנתיים נוספות, כמפורט בנספח.
המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 5)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

9. (134) אישור הסכם ברשות לעמותת "אילן" איגוד ישראלי לילדים נפגעים

מבוקש לאשר הסכם ברשות לעמותת "אילן" איגוד ישראלי לילדים נפגעים שמטרתה העיקריות הן מתן עזרה, סעד, חינוך ושיקום לילדים נפגעים, לשכירת מבנה/משרד הנמצא בבעלות העירייה, במתחם הידידות ברח' אברהם הלל, כמפורט בנספח.
המועצה מאשרת פה אחד.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-7/2017

מיום 10.7.2017

(נספח מס' 6)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

10. (135) אישור בקשה חופשה ללא תשלום – סאקלה הנא

בהתאם לסעיף 5.18.1 באוגדן תנאי שירות, ובהמלצת גורמי הרשות, מבוקש לאשר בקשתה של הגב' סאקלה הנא – מזכירה בכ"ס ג'ואריש, לחופשה ללא תשלום מתאריך 1.9.17 עד 30.6.18. המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 7)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

11. (136) אישור בקשה חופשה ללא תשלום – שרית סרור

בהתאם לסעיף 5.18.1 באוגדן תנאי שירות, ובהמלצת גורמי הרשות, מבוקש לאשר בקשתה של הגב' שרית סרור – מאגף חינוך ונוער, לחופשה ללא תשלום מתאריך 1.9.17 עד 1.9.18. המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 8)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

12. (137) מינוי אברהם דז'ורייב ליועץ לענייני אזרחים ותיקים ברשות המקומית

בהתאם לחוק האזרחים הוותיקים, הגדרות (תיקון מס' 9) תשי"ע-2010, מבוקש לאשר את מינויו של מר אברהם דז'ורייב ליועץ לענייני אזרחים ותיקים לראש הרשות המקומית, ולמועצת הרשות ולעובדי הרשות, בכל עניין הנוגע לאזרחים הוותיקים שבתחומי הרשות המקומית, בנוסף לתפקידו כמנהל המוקד העירוני. המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

13. (138) אישור העסקת עובדים במשרות אמון

בהתאם לתקנה 2 (ב) (3) בתקנות העירוניות (מכרזים לקבלת עובדים) תשי"מ – 1979 ובהתאם לחוזר מנכ"ל 1/2011 בדבר חוזים אישים להעסקת נושאי משרה, מתבקש אישור המועצה למינויים הבאים:

א. אישור העסקתו של מר שמואל בן מרדכי כעוזר ראש הרשות המקומית, העובד יועסק בהתאם להנחיות משרד הפנים, בחוזה אישי למשרות אמון ושכרו יעמוד על 45% משכר מנכ"ל, תחילת העסקת העובד לאלתר.

ב. אישור העסקתה של הגב' ענבל מזרחי כמנהלת לשכת ראש העיר, העובדת תועסק בדרגה 9 בדירוג המינהלי ותנאי שכרה יהיו בהתאם לאמור בהסכם הקיבוצי. תחילת העסקת העובדת לאלתר.

ג. אישור העסקתו של מר שמעון צרויה כנהג ראש הרשות המקומית, העובד יועסק בדרגה 8 בדירוג המינהלי ותנאי שכרו יהיו בהתאם לאמור בהסכם הקיבוצי. תחילת העסקת העובד לאלתר.

המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-7/2017

מיום 10.7.2017

14. (139) אישור מועצת העיר להמלצה/הגשה על תכניות בתחום העיר רמלה

בהתאם להנחיית לשכת התכנון המחוזית במשרד הפנים, מועצת העיר מתבקשת לאשר המלצה/הגשת תכניות בתחום העיר להפקדה בוועדה המחוזית, כמפורט להלן:

א. לה/313 - שדרוג א"ת א' - שתי תכניות על תחום אזור תעסוקה א'

תכנית מחוזית לשינוי אופיו של אזור תעשייה א': במסגרת תכנית זו, מבקשת העירייה ליצור אזור תעשייה 'נקיה' הכולל שימושי תעסוקה מתקדמת (תעשייה עתירת ידע), משרדים, מקומות בילוי, מסחר (סופרמרקטים, פארמים), מפעלי תעשייה קלה וכדומה. במסגרת תכנית זו, מבקשת העירייה להוסיף שימושי תעשייה מתקדמת, מסחר, בילוי ועוד ובכלל זאת אף להוסיף זכויות בניה, וכן להגביל שימושים של תעשייה כבדה (בטון, מלט) אשר מקומם הינו בסמיכות למפעל נשר באזור תעשייה ב'. ברקע הדברים, יצוין, כי התכנית המחוזית מביאה לידי ביטוי את אופיו של אזור התעשייה כיום בו מופעלים עסקים בהיתרים לשימושים חורגים למטרות מסחר, עסקים, פנאי וצריכה.

ב. 415-0528034 תכנית מקומית להסדרת תנועה, חנייה, קו בניין ומערך התנועה

בד בבד לתכנית המחוזית (לה/313), העירייה החלה בקידום תכנית בסמכות ועדה מקומית אשר נועדה להשלים את התכנית המחוזית, כאשר בתכנית זו מציעה העירייה שינוי מערך התנועה על מנת להתאימו לתכנית המחוזית שבהכנה. יצוין כי במסגרת תכנית זו, פרסמה הועדה המקומית הודעה על הגבלת היתרי בניה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה והודעה זו בתוקף עד יולי 2017. התכנית הוכנה ואושרה להפקדה ע"י ועדת המשנה המקומית בישיבתה מיום 7.6.2017.

ג. ב"ס ממ"ד בקריית האמנים

תכנית לשינוי יעוד למקרקעין שיעודם שצ"פ + מתקן הנדסי ליעוד מבני ציבור לצורך הקמת בית ספר ממ"ד יסודי. מצ"ב הזמנה לקבלת הצעות לעריכת התכנית.

ד. לה/42/1000 - תכנית כלל עירונית לחיזוק מבנים ולהתחדשות

תכנית מפורטת מכח ס. 23 לתמ"א 38 לחיזוק מבנים. התכנית קודמה ע"י הוועדה המקומית ונמצאת בשלבי הכנה אחרונים, לקראת מתן תוקף.

ה. מגרש 205 - 415-0418905 - תוספת שימושים במגרש ציבורי - מגרש 503

התכניות המאושרות בשכונת קריית האמנים (גז/15+16/14) קבעה שימושים ציבוריים פרטניים בכל מגרש ציבורי (כדוגמת: מועדון נוער, גן ילדים, ביכ"ס, בי"ס וכולי). הגדרה זו אינה מאפשרת גמישות בשימוש במגרש. בשני המגרשים 205 ו-503 קיים לעירייה צורך ציבורי נוסף מעבר לשימושים הקיימים.

לפיכך הועדה המקומית מקדמת תכנית להחלת כלל השימושים הציבוריים המותרים ע"פ סעיף 188 לחוק התכנון והבניה. התכנית למגרש 503 מצויה בהכנה כמו כן, התכנית למגרש 205 מצויה לקראת הפקדה להתנגדויות.

המועצה מאשרת פה אחד.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד פה אחד – 12 קולות)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-7/2017

מיום 10.7.2017

15. (140) אישור צו ארנונה 2018

מוטי יצחקי, יו"ר – מבוקש לאשר צו הארנונה לשנת 2018.

נירית טננבאום, מנהלת מחלקת הכנסות – להלן דברי ההסבר להיטל הארנונה לשנת 2018 :

1. פירוט מועדים :

- א. אישור צו הארנונה ע"י המועצה – עד 1 ביולי 2017
- ב. חובת פרסום טיוטת הצעת צו הארנונה לפני אישורו במועצה - 10 ימים לפני ישיבת המועצה
- ג. מועד פרסום צו הארנונה – בתחום העיריה ובאתר האינטרנט של העירייה בתוך 15 ימים מיום קבלת ההחלטה על אישור הצו ע"י מועצת העיר
- ד. מועד אחרון להגשת בקשה לשינויים חריגים - 15/7/2017.
- ה. מתן תשובה לרשויות תועבר לא יאוחר מיום 15/12/2017.

2. שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018, עפ"י הנחיות משרד הפנים, יעמוד על: +2.18%

$$\frac{0.71\% + 3.66\%}{2} = \frac{\text{שינוי מדד המחירים לצרכן} + \text{שינוי מדד השכר הציבורי}}{2}$$

3. ההנחות בארנונה -

מועצת העיר מתבקשת לאמץ את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחות בארנונה, התשנ"ג - 1993), בשיעור המרבי, כפי שבוצע בשנים 2013-2017, למעט:

"פטור נכס ריק", אשר יהיה כאמור בסעיף ו.24 לצו הארנונה וכנהוג ברמלה מזה שנים רבות: פטור מלא לתקופה מרבית של 3 חודשים.

"פטור נכס חדש וריק" - עד 12 חודשים מיום שהנכס ראוי לשימוש או/עד שהושמש, הנמוך מבניהם.

הנחות מימון :

שיעור הנחת מימון בגין הסדר תשלומים בהוראת קבע באמצעות ח-ן הבנק או כ.א. או דרך נכויים משכר: 0%, כפי שאושר בצו ארנונה 2017. שיעור הנחת מימון בגין תשלום שנתי מראש עד ליום 31/12/2018: 2% (ללא שינוי).

4. בהצעה זו אין שינויים לעומת צו הארנונה לשנת 2017, למעט עדכון שיעור הארנונה הארצי, עפ"י הנחיות משרד הפנים. הגדרות הצו והתעריפים - ללא שינוי. אי לכך, לא תוגש "בקשה לשינויים חריגים לשנת 2018". המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 9)

(פרוטוקול ועדת כספים 14-6/2017)

(בעד פה אחד – 12 קולות)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/7

מיום 10.7.2017

- 16. (141) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2017 – תב"רים חדשים**
מוטי יצחקי, יו"ר - מבוקש לאשר תב"רים חדשים בסכום כולל של 7,733,750 ₪, מתוכם 4,117,750 ₪ תקציב מפעל פיס, ו- 3,616,000 ₪ מענק משרד הפנים לשנת 2017, כמפורט להלן:
- 2631 - הקמת מועדון פיס לנוער בקרית האומנים, רחוב בני אמדורסקי, סה"כ תקציב מבוקש 1,397,750 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2632 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס קהילתי עמל, רחוב בן צבי, שדרוג מזגנים, סה"כ תקציב 155,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2633 - רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במבנה פיס, ברחוב יאיר שטרן, שדרוג חדר כושר הכולל החלפת פרקט למינציה, משטח גומי, צביעה והצטיידות מכשירים, סה"כ תקציב 265,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2634 - רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר במרכז טוטו פיס בקרית האומנים, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2635 - רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס קרית האומנים, עבור גנרטור על פי הוראות כב"א, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2636 - שיפוצים והתאמות מועדון פיס לנוער בפארק עופר, התקנת סככת קירוי במועדון נוער, סה"כ תקציב 270,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2637 - רכישת ציוד וריהוט למרכז פיס קהילתי ליד ביה"ס עמל, מצלמות על פי דרישת משטרה, סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2638 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס בקרית מנחם, רחוב יאיר שטרן, מצלמות על פי דרישת משטרה, סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2639 - רכישת ציוד לקונסרבטוריון, מצלמות על פי דרישות משטרה סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2640 - רכישת ציוד וריהוט למבני מרכז טוטו פיס בקרית האומנים, רחוב פוליאקוב, מצלמות על פי דרישות משטרה סה"כ תקציב 125,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2641 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס מרכז טוטו פיס בקרית האומנים, רחוב פוליאקוב, מנוף גייני לאולמות ספורט, סה"כ תקציב 100,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2642 - שיפוצים במבני תרבות ואומנות קונסרבטוריון עירוני, סה"כ תקציב 350,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2643 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק, ברחוב אברהם הלל, מבטל תב"ר 2540, סה"כ תקציב 200,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2644 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק, ברחוב גיבורי ישראל, מבטל תב"ר 2543, סה"כ תקציב 150,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2645 - הקמת גינה ציבורית – פיס ירוק ששת הימים, ברחוב הרב ריינס 5, סה"כ תקציב 130,000 ₪, מקור מימון מפעל הפיס.
 - 2646 - סה"כ תקציב פיס – 4,117,750 ₪.
 - 2647 - קרצוף וריבוד כבישים בעיר מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 1,640,000 ₪, תקציב משרד הפנים.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/7

מיום 10.7.2017

- 2648 - סלילת כביש וחניה ברחוב משה רבינו ליד מועדון לקשיש מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 520,000 ₪, תקציב משרד הפנים.
- 2649 - הנגשת צמתים בעיר – מענק משרד הפנים לשנת 2017, סה"כ תקציב 1,000,000 ₪. תקציב משרד הפנים. 2
- 2538 - הנגשת המוזיאון העירוני מענק משרד הפנים לשנים 2016-2017 ביטול קרן פיתוח, תוספת 456,000 ₪ משרד הפנים. 7

ביטול תב"ר עבודות ריבוד וקרצוף כבישים לשנת 2015 בסך 500,000 ₪, מקור מימון קרן פיתוח התקציב התקבל ממשרד הפנים.

סה"כ מענק משרד הפנים לשנת 2017 – 3,616,000 ₪.

המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 10)
(פרוטוקול ועדת כספים 6/2017-14)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

17. (142) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו – בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לשנת 2017 מובא בזאת לידיעה.

(נספח מס' 11)
(פרוטוקול ועדת כספים 6/2017-14)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

18. (143) אישור דוח רבעוני לתקופה ינואר - מרץ 2017, כמפורט בנספח מוטי יצחקי, יו"ר – מבוקש לאשר הדוח רבעוני ינואר מרץ 2017. רוזה עללאל, גזברית העירייה - להלן דברי הסבר כללים לדו"ח:

תקציב מאושר	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע בתקופה	הפרש תקציב יחסי
2017	ינואר-מרץ	ינואר – מרץ	מול ביצוע
הכנסות	477,105	119,276	5,429
הוצאות	477,105	119,276	5,684
גירעון			(255)

ההכנסות

1. ארנונה – התקציב המאושר היחסי הוא 48,487 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 53,296 אלפי ₪ גידול של 4,810 אלף ₪.
2. הגידול כולל את העלאת ארנונה חריגה בשיעור 1.4% רק לשני סיווגים.
3. הגידול הנ"ל בגביית הארנונה, הוא למרות הקיטון בגביית ארנונה עקב ביטול חוק "עיר עולים". ביטול מעמד "עיר עולים" והקצאה מתוך קרן לצמצום פערים – מעמדה של העיר רמלה כ"עיר עולים", נפגע כתוצאה מהחוק וגרם לירידה בהכנסות ארנונה ממשרדי ממשלה. על-מנת שלא לפגוע באופן משמעותי ביכולתן של הרשויות לפעול, נקבע בחוק, עבור כל רשות, גובה שיפוי שאותו תקבל מ"קרן לצמצום פערים". החיוב בארנונה של משרדי הממשלה היה כ-9 מלש"ח בשנה מקביל, משרד הפנים משפה במענק כ-8.5 מלש"ח ב-2017, הפסד מהכנסות של כ-0.5 מלש"ח. בשנים הבאות, ההפרש יהיה גבוה בהרבה מאשר בשנה הראשונה ליישום החוק. התקבולים ממשרד הפנים כשיפוי לביטול חוק "עיר עולים", לרבעון הראשון היה כ-2.1 מלש"ח – ראה סעיף 3.
4. מענק איזון משרד הפנים – המענק אושר ע"ס 40 מ' ₪ והביצוע הוא לפי חלקו היחסי. המענק המופיע בתקציב המאושר, נמוך מהמענק בפועל, מאחר ועדיין לא מופיע כיוול תקציב 2017.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 7/2017-14

מיום 10.7.2017

5. **מענקים אחרים** – התקציב המאושר היחסי הוא 308 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 2,182 אלפי ₪ גידול של 1,874 אלף ₪. עיקר הגידול נובע משיפוי של משרד הפנים בסך כ- 2.1 מלש"ח בגין ביטול חוק "עיר עולים" – ראה סעיף 1.
6. **הנחות ארנונה** - התקציב המאושר היחסי הוא 7,762 אלפי ₪ ביצוע לתקופה זו 12,038 אלפי ₪ גידול של 4,276 אלף ₪. כנגד, יש הוצאות בגין הנחות ארנונה, בסכום זהה.

הוצאות

שכר

מספר המשרות גדל ליום 31.3.17 1,291 משרות, לעומת 1,227 משרות בתקופה המקבילה אשתקד. עיקר הגידול בגין תוספת סייעת שניה וסייעות רפואיות בגני-ילדים. הוצאות השכר כוללות את החלק היחסי בגין תשלומי הבראה, ביגוד ומענק יובל. סה"כ הוצאות השכר גדל בהשוואה לאומדן כ 351 אלף ₪, עיקר הגידול בשכר מינהל כללי. שכר חינוך – התקציב המאושר היחסי הוא 19,663 אלש"ח, ביצוע לתקופה זו 21,171 אלש"ח, גידול של 1,508 אלש"ח. עיקר הגידול נובע מתוספת סייעות בגני-ילדים.

עומס מלוות

ליום 31.3.17 בסך 148,342 אלף ₪, לעומת 145,082 אלף ₪ ליום 31.3.16. הגידול הנ"ל נובע בעיקר מלקיחת הלוואות בסך 10 מלש"ח באוגוסט 2016 (7 מלש"ח עבור פיתוח ו-3 מלש"ח עבור "כיסוי גרעון מצטבר"). בנוסף, בסוף יוני 2016, בוצע "מיחזור אגרות החוב של העירייה" שהקטין את פרעון מילווה האג"ח מכ- 17 מלש"ח לשנה לכ- 8 מלש"ח בשנה.

השוואות בין דוח ליום 31.3.17 לדוח ליום 31.3.16

1. סה"כ ההוצאות בדוח ינואר-מרץ 2017 גדלו, בהשוואה לתקופה זהה בשנת 2016 סך של 6,611 אלף ₪, בעוד שההכנסות גדלו ב- 8,739 אלש"ח, כך שהגירעון ליום 31.3.17 קטן בכ- 2,128 אלש"ח מהגירעון שהיה בתקופה המקבילה אשתקד.
2. סך הוצאות לפירעון מלוות בשנת 2017 לתקופה ינואר-מרץ 4,416 אלף ₪, לעומת 6,564 אלף ₪ בשנת 2016 לתקופה ינואר – מרץ, זאת בעיקר עקב ביצוע "מיחזור האג"ח".
3. גרעון לרבעון ראשון (ינואר – מרץ 2017) - 255 אלף ₪.

המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 12)

(פרוטוקול ועדת כספים 6/2017-14)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

19. (144) אישור פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ, מס' 1/2017-14 המועצה מאשרת פה אחד.

(נספח מס' 13)

(פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ, מס' 1/2017-14)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

20. (145) אשל אברהם רמלה ע"ר, רחוב חזהעפרה, קריית האומנים גוש: 5932 חלקה: 51 מגרש: 417:

מבקש: אשל אברהם רמלה ע"ר.

כתובת: רחוב חזה עופרה, קריית האומנים.

דיון בהקצאה

שימושים: מבני דת תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות הבקשה:



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/7

מיום 10.7.2017

בניית בית מדרש וכולל לאברכים, מעל מעון ילדים לסיוע לאברכים בחגים ע"י חלוקת סלי מזון – העמותה מעוניינת להרחיב את פעולותיה למבנה גדול יותר.

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר

המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת האומנים, אזור סטטיסטי (41), מתחם (9). ייעוד השטח בהתאם לה 8/16/8 שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה. השימוש המבוקש הינו לבית כנסת ובית מדרש. התחדשות עירונית - לא נכלל. אין מניעה פרוגרמטית. הערת מחלקת נכסים:

ביום 20.12.16 ניתנה החלטת ועדת הקצאות לפרסום ראשון לתקופה של 10+10 שנים בקיום ישיבה מיום 29.3.17 שנערכה אצל מ"מ ראש העיר מוטי יצחקי הוחלט להקצות את המקרקעין לתקופה של 25 שנים + אופצית הארכה בשל העובדה כי העמותה נושאת לבדה בעלות בניית המבנה. נדרש: לאשר פרסום שני לתקופה של 25 שנים + אופציית הארכה. החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לפרסום שני ולתקופה של 25 שנים + אופציית הארכה של 10 שנים. המועצה מאשרת המלצת הועדה פה אחד.

(נספח מס' 14)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2017/4)
(בעד פה אחד – 12 קולות)

21. (146) מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים"

מבקש: מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים" כתובת: רחוב הזית 4.

דיון בהקצאה

שימושים: בית ספר "טללי חיים".

מהות הבקשה:

מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים" – בקשה להקצאת מבנה שימוש כבי"ס במתחם רקוסין.

הערות בדיקה

התייחסות מחלקת נכסים

בית הספר טללי החיים קידם במהלך השנה האחרונה הקצאה למבנה במתחם הקמפוס. הבקשה להקצאה פורסמה פרסום ראשון לאחריה נדונה בוועדת הקצאות בתאריך 19/3/17 בה הוחלט על פרסום שני בכפוף להמצאת ערבות כספית לפינוי ב- 5/7/17 בסכום של 50,000 ₪. מאחר וסיום שנת הלימודים עומדת להסתיים ומאחר וטרם הושגה הרשאה ממשרד החינוך לביצוע הפרויקט מבנה חדש ברחוב סעדיה מרדכי.

מובאת בזאת הבקשה מחדש להקצאה עד תום שנת הלימודים תשע"ח.

חוות דעת מהנדסת העיר

המקרקעין של המבוקש מצוי בשכונת גבעת הדר, אזור סטטיסטי 31 מתחם (5). ייעוד השטח בהתאם לתכנית לה/מק/170/5 הינו שב"צ. המקרקעין רשומים ע"ש רשות הפיתוח וקיימת הערת הפקעה עפ"י סעיף 19 לטובת עיריית רמלה. התחדשות עירונית – נכלל.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2017/7

מיום 10.7.2017

הבקשה לשימוש בית ספר לחינוך החרדי-ספרדי.
אין מניעה פרוגרמטית.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות לאשר לתקופה של עד תום שנת הלימודים תשע"ח.
המועצה מאשרת המלצת הועדה פה אחד.

(נספח מס' 15)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 14-2017/4)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

22. (147) פרוטוקול ישיבת מועצה, שלא מן המניין, שנערכה בסבב טלפוני

בהתאם לסעיף 47 (ג) בתוספת השניה לפקודת העיריות, מובאת בזאת לפרוטוקול החלטה שהתקבלה בישיבת מועצה, שלא מן המניין, שנערכה בסבב טלפוני, ביום חמישי, י"ב בתמוז תשע"ז (6 ביולי 2017) בענין עדכון שמות המשלחת, שאושרו במועצה מס' 14-2017/3 מיום 15.3.17, מהעיר רמלה לעיר מרס גרמניה בתאריך 10.7.17, לרגל חגיגות 30 שנה לברית ערים תאומות, כמפורט להלן:

המשלחת תכלול:

חברי מועצה – בנימין בנימין, עו"ד מוסא סאבא ועו"ד ראיס אבו סיף;
מנגנון מקצועי – אורן רוזנברג ממחלקת ספורט ואירועים.

המלוך עבור חברי המשלחת ימומן על ידי העיר מרס;
טיסות, כלכלה, ביטוחים וימי עבודה ימומנו על חשבון העירייה.

(נספח מס' 16)

(פרוטוקול ישיבת מועצה, שלא מן המניין, שנערכה בסבב טלפוני)

(בעד פה אחד – 12 קולות)

23. (148) בחירת חבר המועצה גבי אבמשוילי למשנה לראש הרשות

ראש העיר מביא לידיעת המועצה את בחירתו של חבר המועצה גבי אבמשוילי למשנה לראש הרשות, ללא שכר וללא תנאים.

מיכאל וידל
ראש העיר

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה,