

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 14-10/2017  
מיום 30.10.2017



## פרוטוקול ישיבת המועצה שלא מן המניין, שהתקיימה ביום שני, י' בחשון תשע"ח (30 באוקטובר 2017) בבית ווקר ברמלה

### משתתפים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר  
אברהם אילוז - מ"מ רה"ע  
הרב מיכאל דרעי - סגן רה"ע  
גבי אברמשובילי - משנה לרה"ע  
ענבל רדה  
יאיר דידי  
רפאל קוריב  
הרב איתן דהאן  
שמעון שלוש  
עו"ד מוסא סאבא  
עאמר אבו גאנם  
ניסים פנחסוב

### חסרים ה"ה:

רון מושייב - סגן רה"ע  
יואל לביא  
מוטי יצחקי  
בנימין בנימין  
עו"ד ראיס אבו סייף

### נוכחים ה"ה:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה  
עו"ד דורון דבורי - היועץ המשפטי  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
יהושע קלפוס - מבקר העירייה וממונה תלונות ציבור  
נרית טננבאום - מנהלת מח' הכנסות  
גלית כהן - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

הישיבה נפתחה בשעה 18:25

### על סדר היום:

1. אשרור צו ארנונה לשנת 2018.
2. אימוץ ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים למעט הנחה לבניין ריק.
3. אישור אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017.



# עיריית רמלה

ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 14-10/2017

מיום 30.10.2017

מס'

החלטה פרטי החלטה

## 1. (202) אשרור צו ארנונה לשנת 2018

### מבוקש לאשר היטל ארנונה לשנת 2018 - דברי הסבר

- א. ביום 4/6/2017 אישרה וועדת כספים את צו הארנונה לשנת 2018. עקב חילופי ראש עיר, אישור וועדת כספים זו, הונח על שולחן המועצה שמן המנין ביום 10/7/2017.
- ב. על אף העובדה שבצו ארנונה 2018 אין שינויים חריגים כלל והשינוי היחיד הוא בהצמדת תעריפי הארנונה עפ"י שיעור העדכון החוקי (ולכן אין חובה לאשר אותה במועצת העיר), למען הסר ספק, מועבר הצו ואישור וועדת הכספים הקודמת, לאשרור בוועדת כספים בהרכבה הנוכחי, אשר תתכנס ביום 16/10/2017 ולמועצה שלא מן המנין שתתכנס ביום 30/10/17.
- ג. שיעור עדכון הארנונה לשנת 2018, עפ"י הנחיות משרד הפנים, יעמוד על: +2.18%

$$\frac{0.71\% + 3.66\%}{2} = \frac{\text{שינוי מדד השכר הציבורי} + \text{שינוי מדד המחירים לצרכן}}{2}$$

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(בעד 11 קולות, נמנע – 1 יאיר דידי)

(נספח מס' 1)

## 2. (203) אימוץ ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים למעט הנחה לבניין ריק

רקע כללי - ס' 2 לחוק ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג 1993 קובע בין היתר את ההנחה המקסימלית אותה רשאית מועצת העיר לתן לזכאים על פי החוק. לאור האמור לעיל, להלן הצעה לנוסח החלטה, כאמור להלן:

מועצת העיר מתבקשת לאמץ את ההנחות המפורטות בתקנות ההסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה תשנ"ג 1993) (להלן: "תקנות ההסדרים") בשיעור המרבי למעט הפטור האמור להלן: "הנחה לבניין ריק" (פטור נכס ריק) (ס' 13 "לתקנות ההסדרים") אשר יהיה כאמור בס' 24.1 לצו הארנונה; להלן ציטוט ס' 24 ו' לצו הארנונה –

לנכסים ריקים מאדם ומצויד/ריהוט/מיטלטלין כלשהם, אשר אינם בשימוש כל שהוא, יינתן פטור מקסימלי מתשלום ארנונה למשך 3 חודשים מיום ההודעה מראש ובכתב ע"י מחזיק/בעל הנכס. הפטור יינתן באופן חד פעמי לתקופת בעלות על הנכס ובאופן מצטבר ובתנאי שכל תקופת פטור לא תפחת מ-30 יום רצופים.

התנאי לאמור בסעיף זה, הינו מתן הודעה מראש ובכתב ע"י בעל הנכס/המחזיק בנכס לעירייה, אודות אי השימוש בנכס.

### הנחה למשלמים מראש בתשלום אחד

רקע כללי - ס' 13 לתקנות ההסדרים במשק המדינה (ארנונה כללית ברשויות המקומיות) קובע בין היתר את ההנחה המרבית ואת המועד המאוחר ביותר למשלמים בתשלום אחד את הארנונה הכללית.

מבוקש לאשר כי המשלמים את הארנונה הכללית לכל שנת הכספים 2018 עד ליום 31.1.2018 יזוכו בהנחה בשיעור 2% כאמור בס' 12 לצו הארנונה. לא תינתן הנחה למשלמים בהוראת קבע ו/או בהסדר משכורת.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(בעד 11 קולות, נמנע – 1 יאיר דידי)



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה שלא מן המניין מס' 14-10/2017

מיום 30.10.2017

3. (204) אישור אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה בהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017.

רקע כללי:

תיקון החוק שבנדון קובע בין היתר, כי כל חלק של מטר רבוע יעוגל למטר השלם הקרוב ומחצית מטר רבוע תעוגל כלפי מטה.

מצב דברים זה היה נהוג בעירייה מקדמה דנא.

יצוין, כי נכסים שנמדדו משנת 2015 ואילך מחויבים באופן מדויק לתוצאות המדידה, לרבות עד דיוק של מאית המטר. שאם לא כן, הנכסים מחויבים בהתאם לנוסח ההחלטה האמורה להלן:

לאור האמור לעיל, ובהתאם לחוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) (תיקון מס' 16) התשע"ז 2017 מבוקש לאשר אופן חיוב חלקי מטרים בארנונה כמפורט להלן:

יחויב בארנונה כל חלק של מטר רבוע - יעוגל למטר השלם הקרוב ומחצית מטר רבוע - יעוגל כלפי מטה.

המועצה מאשרת ברוב קולות.

(בעד 11 קולות, נמנע – 1 יאיר דידי)

הישיבה ננעלה בשעה 18:39.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

כהן גלית  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

רמלה,