

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ג' בניסן

תשע"ח (19 מרץ 2018) בבית ווקר

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר
אברהם אילוז - מ"מ ראש העיר
הרב מיכאל דרעי - סגן ראש העיר
גבי אברמשווילי - משנה לראש העיר
רונן מושייב - סגן ראש העיר
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
רפאל קורייב - חבר מועצה
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
עאמר אבו גאנס - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה
ניסים פנחסוב - חבר מועצה
עו"ד מוטי יצחקי - חבר מועצה
שמעון שלוש - חבר מועצה

חסרים ה"ה:

בנימין בנימין - חבר מועצה
ענבל רדה - חברת מועצה
יואל לביא - חבר מועצה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018-3
מיום 19.3.2018



על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה.
 2. אימוץ תוכן פרוטוקולים, כמפורט להלן:
 3. אישור פרוטוקולים:
- א. ועדת הנהלה - (1) מס' 14-2018-2 מיום 11 מרץ 2018.
 - ב. ועדת כספים - (2) מס' 14-2018-2 מיום 11 מרץ 2018.
 - ג. ועדת משנה לתמיכות - (1) מס' 14-2018-1 מיום 18 מרץ 2018.
 - ד. הנחות באגרות פיתוח - (1) מס' 14-2018-1 מיום 15 מרץ 2018.
 - ה. ועדת חינוך - (1) מס' 14-2018-1 מיום 13 מרץ 2018.
 - ו. ועדה לנגישות - (1) מס' 14-2018-1 מיום 5 מרץ 2018.
 - ז. ועדת מלגות חריגים - (1) מס' 14-2018-2 מיום 4 מרץ 2018.
 - ח. ועדה לשמות והנצחה - (1) מס' 14-2018-1 מיום 26 פברואר 2018.
 - ט. ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור - (1) מס' 14-2018-2 מיום 20 פברואר 2018.
 - י. ועדת הנחות בארנונה - (1) מס' 14-2018-1 מיום 29 ינואר 2018.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 3/2018-14
מיום 19.3.2018



החלטה פרטי החלטה

1. (50) מכרז פומבי 6/17 לאספקה, פריקה והתקנת ריהוט למרכז יום לקשיש ברמלה

בוועדת מכרזים מ' 1/2018-14 מיום 22 פברואר 2018, הוחלט למנות ועדה מקצועית שתערוך פניה לחברות שניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף ולחברות נוספות לשם התמחרות. חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי, גבי אברמשווילי, שגיא רוזנבלט ומיכל רוטמן.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

2. (51) הסכם רשות שימוש – בנייני ציבור – עמותת איחוד והצלה ישראל, גוש 4346 חלקה 490

רחוב סטרומה 5, רמלה

מבוקש לאשר הסכם רשות שימוש:

1) ביום 29.2.2017 הוגשה בקשה להקצאת מאת עמותת "איחוד הצלה ישראל" (להלן – העמותה), לצורך שימוש במבנה הציבור לבית המתנדב, מחסן ציוד חירום, כיתת הדרכה.

2) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 3.9.2017, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום ראשון בעיתונות כמפורט להלן: ביום 27.9.2017 – פורסם בעיתון "מעריב": ביום 28.9.2017 פורסם במקומו "גל גפן": ביום 29.9.2017 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.

3) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 20.11.2004, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 26.12.2017 פורסם בעיתון "מעריב": ביום 28.12.2017 פורסם במקומו "גל גפן": ביום 29.12.2017 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.

4) בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 18.2.2018, לא היו התנגדויות הקצאה.

2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
רח' סטרומה 5 רמלה	4346	490	הופקעה עפ"י סעיף 19 ביום 26.6.1995

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



3.(52) אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות

מבוקש לאשר חילופי גברי בוועדות העירייה, כמפורט להלן:

ועדת משנה לתמיכות:

מבוקש לאשר את מינוי של רונן מושייב סגן ראש העיר כיו"ר הועדה במקומו של מיכאל וידל ראש העיר.

בנוסף מבוקש לאשר את הרב איתן דהאן כחבר ועדה.

ועדה לבטיחות בדרכים- סעיף 149 ו לפקודת העיריות:

מבוקש לאשר את מינוי של יוסי בן חיים כנציג ציבור במקומו של יצחק סויסה.

ועדה להנצחת זכרם של נרצחי פעילות טרור – סעיף 149 ח לפקודת העיריות:

מבוקש לאשר את מינוי של יוסי בן חיים כנציג ציבור במקומו של יצחק סויסה.

המועצה מאשרת אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות כמפורט לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

4.(53) חטיבת ביניים "שחקים"- שינוי מורשה חתימה בחשבון מס' 162914 ו – 131555,

בסניף 669 (רמלה) מס' מזהה 50085000

בחשבונות הבנק שבנדון מופיעות שתי מורשות חתימה, כאשר חתימת שתיהן יחד מחייבת

את חטיבת הביניים "שחקים": הגב' מירי לבקוביץ ת.ז. 025316308 והגב' יוספה

שטרוסברג ת.ז. 023851314. בשל נסיבות טרגיות ובמפתיע, הגב' יוספה שטרוסברג חדלה

באופן זמני ממילוי תפקידה ומשכך נדרש להסדיר באופן בהול את זכויות החתימה על

מנת שלא לשבש את פעילות בית הספר. לפיכך, מבוקש לבטל את הרשאתה של הגב'

יוספה שטרוסברג ובמקומה לרשום את הגב' אתי אינדיג ת.ז. 023544646.

המועצה מאשרת שינוי מורשה חתימה כאמור לעיל.

(נספח מס' 3)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/2)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018



5.5 (54) אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' עזרא רבקה

הגב' עזרא רבקה עובדת במחלקת תברואה מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה בהתאם לקבוע בסעיף 180 לפקודת העיריות. מבוקש לאשר לגב' עזרא רבקה היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' עזרא רבקה.

(נספח מס' 4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/2)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

6.5 (55) דמי שימוש לשנת תשע"ח מועדוניות 'חץ קדימה' - חדר ג'ודו

מבוקש לאשר דמי שימוש עבור חניכי מועדון 'חץ קדימה' המתאמנים בחדר ג'ודו בשנת הפעילות תשע"ח:

פרטי משתתפים	כמות המשתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים	45	45 ₪	11 חודשים	22,275 ₪

סעיף הכנסות - 1329400420

המועצה מאשרת דמי השימוש לשנת תשע"ח עבור מועדוניות 'חץ קדימה' - חדר ג'ודו.

(נספח מס' 5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/2)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018

7. (56) דמי שימוש לשנת תשע"ח מועדוניית 'חץ קדימה' - חדר כושר באשכול הפיס - סגל

הדרכה

במועדוניות 'חץ קדימה' יש סגל הדרכה המונה 9 מדריכים הנמצאים בשנת שרות טרום גיוס(ש"ש), מבוקש לאשר דמי שימוש עבור 9 מדריכים של מועדון 'חץ קדימה' המתאמנים בחדר כושר באשכול הפיס ומדריכים בשנת פעילות תשע"ח :

פרטי המשתתפים	כמות משתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
סגל הדרכה :	9	1,300 ₪	12	11,700 ₪

סעיף הכנסות - 1329400420

המועצה מאשרת דמי שימוש לשנת תשע"ח מועדוניית 'חץ קדימה' - חדר כושר באשכול הפיס - סגל הדרכה.

(נספח מס' 6)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/2)

(בעד - 10 , נמנע -1- דידי , נגד -3- יצחקי , פנחסוב ושלוש)

8. (57) דמי שימוש לשנת תשע"ח מועדוניית 'חץ קדימה' - חדר ריתמיקה

מבוקש לאשר דמי שימוש עבור חניכי מועדון 'חץ קדימה' המתאמנים בחדר ריתמיקה בשנת פעילות תשע"ח במרכז הפיס :

פרטי המשתתפים	כמות משתתפים	תעריף לחודש	משך הפעילות	סה"כ בש"ח
חניכים	20	105 ₪	10	21,000 ₪

סעיף הכנסות - 1329400420

המועצה מאשרת דמי שימוש לשנת תשע"ח מועדוניית 'חץ קדימה' - חדר ריתמיקה.

(נספח מס' 7)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/2)

(בעד - 10 , נמנע -1- דידי , נגד -3- יצחקי , פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018-3
מיום 19.3.2018

9.58) אישור הנחות - חוג הכדורגל ג'רסי

מבוקש לאשר מלגה עבור 4 חניכים לחוג הכדורגל בג'רסי, ע"ס 2,960 ₪.
המועצה מאשרת הנחות חוגי כדורגל גרסי.

(נספח מס' 8)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018-2)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

10.59) מלגות לחוגי ספורט מרכז הפיס לשנת פעילות 2017-2018

כמדי שנה מחלקת ספורט ואירועים מעבירה הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מחלקת הרווחה, העברה מסעיף מלגות בשנת הפעילות 2017-2018 הינה ע"ס 5,025 ₪.

אישורי חשבון יועברו לגזברות לאחר אישור מועצת העיר.

המועצה מאשרת מלגות לחוגי ספורט מרכז הפיס לשנת פעילות 2017-2018.

(נספח מס' 9)

(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018-2)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

11.60) אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות

מבוקש לאשר חילופי גברי בוועדות העירייה, כמפורט להלן:

קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח:

מבוקש לאשר את מינויו של גבי אברמשוולי משנה לראש העיר כחבר בקרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח, במקומו של עו"ד מוסא סאבא.

הועדה לקשרי חוץ:

מבוקש לאשר את מינויו של חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא כיו"ר הועדה לקשרי חוץ, במקומו של מיכאל וידל ראש העיר.

דירקטוריון לייסוד תאגיד עירוני לספורט:

מבוקש לאשר את מינויו של מר דקר יומה כנציג ציבור בדירקטוריון לייסוד תאגיד עירוני לספורט, במקומו של מר יצחק אסרף.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018

ועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער - סעיף 149 ז לפקודת העיריות

מבוקש לאשר את מר אדי מורדכייב כנציג ציבור בוועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער -

סעיף 149 ז לפקודת העיריות.

ועדה לאיכות הסביבה - סעיף 149 י לפקודת העיריות

מבוקש לאשר את הגב' לימור יהב כנציגת ציבור בוועדה לאיכות הסביבה -

סעיף 149 י לפקודת העיריות במקומו של ג'ליל דביט.

ועדה ערר - סעיף 18 לחוק שרות המדינה (גמלאות)

מבוקש לאשר את הגב' לימור יהב כנציגת ציבור ועדת ערר - סעיף 18 לחוק שרות המדינה (גמלאות).

המועצה מאשרת אישור חילופי גברי בוועדות העירוניות כמפורט לעיל.

(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2018-14)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

12. (61) עדכון מחירים - כניסה מוזלת לאתרי התיירות לרגל חגיגות 70 למדינה

מבוקש לעדכן תעריף מסובסד לגני הילדים ובתי הספר ברמלה לרגל חגיגות 70 למדינה כדלקמן:

כניסה לאתר אחד - 6 ₪ .

כניסה ל-2 אתרים - 9 ₪ .

כניסה ל-3 אתרים - 13 ₪ .

המועצה מאשרת את מחירי הכניסה המוזלים לאתרי התיירות (לגני ילדים ובתי ספר) לרגל חגיגות 70 למדינה.

(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2018-14)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

13. (62) אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית ללא תשלום עבור חניכי אקים

מבוקש לאשר כניסה ללא תשלום לבריכת השחייה העירונית עבור 35 חניכי אקים ו-10

מלווים לשחייה לילית בחודש יולי ובשבועיים הראשונים של חודש אוגוסט.

כמו כן, מתאריך 15.8.2018 מבוקש לאשר שלוש כניסות ללא תשלום בשעות הבוקר .

המועצה מאשרת כניסה לבריכת השחייה העירונית ללא תשלום עבור חניכי אקים

כמפורט לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018

14. (63) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תב"רים חדשים

2699 - הכנת סקר טבע עירוני לשנת 2017, סה"כ תקציב 80,500 ₪ משרד להגנת הסביבה

קרן פיתוח.

2700 - עיצוב מרחבי למידה בביה"ס תיכון דתי איתן חדש, סה"כ 80,000 ₪ משרד ה

החינוך.

2701 - עיצוב מרחבי למידה בביה"ס בן צבי, סה"כ 80,000 ₪ משרד החינוך.

2702 - עיצוב מרחבי למידה בגימנסיה עתידים לילנטל, סה"כ 80,000 ₪ משרד החינוך.

2703 - עיצוב מרחבי למידה בביה"ס אופק, סה"כ 80,000 ₪ משרד החינוך.

2704 - רכישת מזגן נייד לחפ"ק חירום לשנת 2017, סה"כ 14,508 ₪ משרד הפנים.

2705 - רכישת גרור תאורה וחפ"ק משולב לחירום - לשנת 2017, סה"כ 44,756 ₪

משרד הפנים.

2706 - רכישת גורר יעודי לגנרטור חירום לשנת 2017, סה"כ 19,1881 ₪ משרד הפנים.

2707 - איבזור מרכז הפעלה חירום לשנת 2017, סה"כ 42,724 ₪ משרד הפנים.

2708 - שיפוץ ושדרוג חדר כושר באולם הספורט בקריית מנחם, סה"כ 500,000 ₪

המשרד לפיתוח הפריפריה קרן פיתוח.

2709 - שיפוץ היכל התרבות והאמפיתאטרון, סה"כ 1,800,000 ₪ המשרד לפיתוח

הפריפריה קרן פיתוח.

2710 - שיפוץ הקונסבטוריון העירוני, סה"כ 400,000 ₪ המשרד לפיתוח הפריפריה קרן

פיתוח.

2711 - שיפוץ מרכז המחול מענית - סה"כ 300,000 ₪ המשרד לפיתוח הפריפריה קרן

פיתוח.

2712 - רכישה והתקנת מצלמות ברחבי העיר - סה"כ 1,000,000 ₪ קרן פיתוח.

2713 - החלפת תאורה ב-3 מגרשי ספורט בקריית האומנים, דוד רזיאל ובעידנים

יהודה 217,487 ₪ מועצת ההימורים קרן פיתוח.

המועצה מאשרת התב"רים חדשים.

(נספח מס' 10)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/2)

(בעד - 10, נמנע - 1- דידי, נגד - 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018



15.64) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 – תיקוני תב"רים

2653 - רכישת מחשבים לחטיבות עליונות – עמל טכנולוגי, סה"כ תקציב מבוקש

583,832 ₪, סה"כ תקציב קודם 566,352 ₪, סה"כ תוספת 17,480 ₪ -

מפעל הפיס.

2537 - ישן מול חדש – שיקום רחובות בשכונות ותיקות, סה"כ תקציב מבוקש

1,020,738 ₪, סה"כ תקציב קודם 905,912 ₪, סה"כ תוספת 114,826 ₪ -

משרד השיכון קרן פיתוח.

2356 - הקמת ביה"ס יסודי ברחוב בנאי – שלב א' – ג', סה"כ תקציב מבוקש

20,160,528 ₪, סה"כ תקציב קודם 19,873,500 ₪, סה"כ תוספת 287,028 ₪ -

משרד החינוך.

המועצה מאשרת תיקוני התב"רים.

(נספח מס' 11)

(פרוטוקול כספים מס' 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

16.65) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א לפקודת העיריות

לידיעה .

(נספח מס' 12)

(פרוטוקול כספים מס' 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

17.66) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 – תיקוני תב"רים

2694 - שיפוצים במוסדות החינוך – סה"כ תקציב מבוקש 3,000,000 ₪ סה"כ

תקציב קודם 1,000,000 ₪ תוספת 2,000,000 ₪ קרן פיתוח.

2695 – שיפוצים במוסדות ציבור – סה"כ תקציב מבוקש 2,000,000 ₪ סה"כ תקציב

קודם 1,000,000 ₪ תוספת 1,000,000 ₪ קרן פיתוח.

המועצה מאשרת תיקוני התב"רים .

(נספח מס' 13)

(פרוטוקול כספים מס' 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



18.1 (67) פרוטוקול ועדת חינוך מס' 14-2018/1

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 14-2018/1, מיום 13 במרץ 2018.

(נספח מס' 14)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

19.1 (68) פרוטוקול לנגישות מס' 14-2018/1

המועצה מאשרת פרוטוקול לנגישות מס' 14-2018/1, מיום 5 מרץ 2018.

(נספח מס' 15)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

20.1 (69) פרוטוקול ועדת מלגות חריגים 14-2018/2

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת מלגות חריגים 14-2018/2, מיום 4 מרץ 2018.

(נספח מס' 16)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

21.1 (70) יונה בוגלה ז"ל

נולד בכפר וולקה שבאתיופיה (1908-1987), יונה היה מנהיג דגול של ביתא ישראל, איש בעל חזון אשר העלה על נס את נושא עלייתם של בני עמו ופעל רבות לחינוכם ורווחתם והקדיש את חייו למטרה הנעלה. עיקר פועלו שמירת הצביון יהודי אתיופיה ומניעת הכחדתה.

החלטה:

הועדה מאשרת להנציח את יונה בוגלה ז"ל בכיכר על שמו ברחוב צה"ל - (פינת) בן צבי.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 17)

(פרוטוקול שמות והנצחה מס' 14-2018/1)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

22.1 (71) שכונת אגש (אגף שיכון / אגודה שיתופית) - עמישב

החלטה:

הועדה מאשרת לשנות את שם השכונה מאג"ש לשכונת "עמישב". המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 18)

(פרוטוקול שמות והנצחה מס' 14-2018/1)

(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018

72).23 קריית מנחם בגין- "נאות בגין"

מנחם בגין ז"ל מדינאי דגול, מייסד תנועת חרות ומנהיגה, מנהיג הליכוד, ראש ממשלת ישראל בשנים 1977-1983.
בגין ז"ל מילא תפקידים ציבוריים נוספים, ובהם: מפקד האצ"ל, מנהיג חירות, מנהיג גח"ל (גוש חירות ליברלים), מנהיג הליכוד, שר בממשלות ישראל וחבר כנסת מהכנסת הראשונה עד הכנסת העשירית.

החלטה:

בשל חשיבות הנצחת בגין ז"ל ועל מנת ליצור אחידות בשמות השכונות הגדולות בעיר הועדה מאשרת לשנות את שם השכונה מקריית מנחם בגין ל- "נאות בגין".
המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול שמות והנצחה מס' 14-2018/1)

(בעד – 10 , נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

73).24 נווה הדרים - "נאות רבין"

יצחק רבין ז"ל- ראש ממשלת ישראל בשנים 1974-1977 ו-1992-1995.
רבין ז"ל מילא תפקידים ציבוריים נוספים ובהם מפקד בפלמ"ח ובצה"ל, שגריר ישראל בארצות הברית, שר בממשלות ישראל, יושב-ראש מפלגת העבודה וחבר הכנסת מהכנסת השמינית עד הכנסת השלוש-עשרה.

החלטה:

בשל חשיבות הנצחת רבין ז"ל ועל מנת ליצור אחידות בשמות השכונות הגדולות בעיר הועדה מאשרת לשנות את שם השכונה מנווה הדרים ל- " נאות רבין ".
המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול שמות והנצחה מס' 14-2018/1)

(בעד – 10 , נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

74).25 מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – "טללי חיים"

מרכז מעיין החינוך התורני בא"י – טללי חיים", כתובת רחוב הזית 4, גוש: 4350
חלקות: 18, 30 .

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – הכנת הסכם עד לתום שנת הלימודים תש"ח 31.8.2018
נוסח ההסכם באישור מועצה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 19)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)

(בעד – 10 , נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



26.75 עמותת אקי"ם

עמותת אקי"ם, רחוב הוז דב 1, גוש: 5821, חלקה: 47.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה.
נוסח ההסכם באישור המועצה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 20)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

27.76 עמותת איחוד הצלה ישראל

עמותת איחוד הצלה ישראל, רחוב סטורמה 5 גוש: 4346 חלקה: 490.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – הכנת הסכם לתקופה של 3 שנים. נוסח ההסכם באישור
מועצה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 21)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

28.77 עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים

עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים, רחוב הרב קוק 9 גוש: 4348

חלקה: 132.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופצייה ופרסום שני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 22)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע – 1- דידי, נגד – 3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018-3

מיום 19.3.2018

78).29 המכון לאיכות השלטון ע"ר

המכון לאיכות השלטון ע"ר, רחוב מבצע קדש, שכונה: שפרינצק, גוש: 4346
חלקות: 65, 66.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – כפוף לאישור סגן הגזברית, לתקופה של 3 שנים ופרסום שני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 23)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

79).30 תפוח – עמותה לקידום עידן המידע בישראל

תפוח – עמותה לקידום עידן המידע בישראל, רחוב טשרניחובסקי 1, גוש: 4778
חלקה: 58.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות – על אישור הבקשה, לתקופה ארוכה יותר של 10 + 10 שנים
אופציה, תוך ציון הארכה תקופת הקצאה בגוף הפרסום השני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 24)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

80).31 עמותת "אלהודא" רמלה

עמותת "אלהודא" רמלה, שכונה: העיר העתיקה, גוש: 5796, חלקה: 9.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של שנתיים + שנתיים אופציה ופרסום
שני.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 25)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 2/2018-14)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018

82).32 בית הכנסת שערי אריאל רמלה

בית הכנסת שערי אריאל רמלה, שכונה: אשכול, גוש: 5807, חלקה: 25.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה, לתקופה של 3+ שנתיים אופציה ופרסום שני.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 26)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

83).33 עמותת אקיי"ם

עמותת אקיי"ם, רחוב מבצע קדש, שכונה: שפרינצק, גוש: 4346, חלקות: 65, 66.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות - לתקופה ארוכה יותר של 10 + 10 שנים אופציה, תוך ציון הארכה תקופת הקצאה בגוף הפרסום השני.

יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפינוי לטובת התחדשות עירונית.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 27)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

84).34 היהודים הקראים בישראל

היהודים הקראים בישראל, רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול, גוש: 5807,

חלקה: 59.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות - על אישור הבקשה, לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה ופרסום ראשון.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 28)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/2)
(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

84).34.1 פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 14-2018/1

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 14-2018/1, מיום 29 ינואר 2018.

(נספח מס' 29)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018



36.86) הסכם רשות פיתוח ושימוש – לעמותת "אשל אברהם" להקמת מבנה מעל

מעון יום לגיל הרך באמצעות "עמותת רשת דובדבן", אשר ישמש כבית

כנסת ובית מדרש (להלן: "עמותת אשל אברהם")

מבוקש לאשר את הסכם השימוש :

1. מאחר והעירייה הינה בעלים על המקרקעין של מגרש הנמצא ברחוב שושנה דמארי, בקריית האומנים, רמלה, הידועים כחלק מחלקה 51 בגוש 5932 מגרש מס' 417 על פי תכנית גז/16/14 בשטח של 2,762 מ"ר ולפי לה/16/14/8 אשר ייעודה שב"צ (להלן: "החלקה");
2. ועקב מחסור בקרקעות זמינות לשימושים ציבוריים בשכונה, הוחלט להקצות את השטח שמעל למעון היום לגיל הרך אשר הוקצה כדין לעמותת רשת דובדבן, לעמותת אשל אברהם להקמת מבנה אשר ישמש כבית כנסת ובית מדרש (מבנה בית כנסת ובית מדרש יכונה להלן: "בית כנסת");
3. ובהתאם לנוהל הקצאות, העירייה פרסמה הודעה על כוונה להקצות את המקרקעין ביום 31.3.2017 לניהול והפעלת בית כנסת ובית מדרש;
4. ומליאת מועצת העיר בישיבתה מיום 15.03.2017, מס' 14-2017 אישרה את החלטת ועדת הקצאות מיום 20.12.2016 להתקשר עם העמותה לצורך הפעלה וניהול בית כנסת;
5. ובתאריך 10.7.2017 אישרה המועצה לצאת בפרסום שני על פי נוהל הקצאות, אשר התפרסם בתאריך 24.8.2017;
6. ובתאריך 23.10.2017, לאחר הפרסום ולאחר שלא הוגשו התנגדויות ולא התקבלו בקשות נוספות להקצאת החלקה והמבנה, ניתן אישור בוועדת ההקצאות להקמת בית הכנסת, בכפוף לכך שהעמותה תממן את הקמת המבנה בעצמה ללא סיוע העירייה באמצעות הקבלן אשר בנה את המעון וזאת על מנת להבטיח רציפות בניה והתאמת התוספת לקומת הקרקע באופן שלא יפגע במעון היום;
7. להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקות	פרטי ההפקעה
רח' שושנה דמארי, רמלה	5932	51 מגרש 417	על פי תכנית גז/16/14 בשטח של 2,762 מ"ר ולפי לה/16/14/8 אשר ייעודה שב"צ

8. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה הינה ללא תמורה.

9. העמותה ממנת את עלות הבניה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



10. תקופת ההתקשרות הינה ל 25 שנים כפוף לאישור משרד הפנים.
11. בתום התקופה המבנה יישאר ברשות העירייה .
12. לאור כל האמור לעיל, הריני לחוות דעה כי אין מניעה חוקית לאשר ההסכמים שבנדון.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 30)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(הצבעה: פה אחד)

37. (87) הסכם רשות שימוש – בנייני ציבור – מקלט גוש 5821 חלקה 47, רח' דב הוז 1, רמלה

מבוקש לאשר את הסכם השימוש :

1. ביום 15.11.2016 הוגשה בקשה להקצאת מאת אקים ישראל אגודה לאומית לקידום אנשים עם מוגבלות שכלית והתפתחותית בישראל (להלן – "אקים"), לצורך שימוש במבנה הציבור כמועדון בוגרים לאנשים בעלי מוגבלות שכלית לפעילות אחר צהריים.
2. בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 7.8.2017, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום ראשון בעיתונות כמפורט להלן: ביום 27.9.2017 – פורסם בעיתון "מעריב" ; ביום 28.9.2017 פורסם במקומון "גל גפן" ; ביום 29.9.2017 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.
3. בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 20.11.2017, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן : ביום 26.12.2017 פורסם בעיתון "מעריב" ; ביום 28.12.2017 פורסם במקומון "גל גפן" ; ביום 29.12.2017 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.
4. בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 18.2.2018, לא היו התנגדויות להקצאה.
5. להלן פרטי הנכס :

כתובת	גוש	חלקות	פרטי ההפקעה
רח' דב הוז 1, רמלה	5821	47	נרשמה הערת הפקעה לטובת עיריית רמלה ביום 17.2.1991

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018



** נרשמה הערת הפקעה לטובת עיריית רמלה ביום 17.2.1991

7. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה.

8. ע"פ חוות דעת מחלקה משפטית, אין מניעה חוקית לאשר את ההסכם (בכפוף להטעמת התיקונים שבוצעו יל ידי המח' המשפטית).

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 31)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)
(בעד – 13, נמנע- מיכאל וידל -רה"ע)

38.88) הסכם רשות שימוש – בנייני ציבור – מרכז מעיין החינוך התורני בא"י "טללי חיים"

גוש 4350 חלקות 18 ו30, רח' הזית 4, רמלה

מבוקש לאשר הסכם רשות שימוש כדלקמן:

1. ביום 4.9.2016 הוגשה בקשה להקצאת מאת מרכז מעיין החינוך התורני בא"י "טללי חיים" (להלן – "טללי חיים"), לצורך שימוש במבנה הציבור לצורך שימוש כבית ספר.
2. בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 19.6.2017, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום ראשון בעיתונות כמפורט להלן: ביום 24.8.2017 – פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 24.8.2017 פורסם במקומו "גל גפן"; ביום 25.8.2017 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.
3. בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 23.10.2017, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 26.12.2017 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 28.12.2017 פורסם במקומו "גל גפן"; ביום 29.12.2017 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.
4. בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 18.2.2018, לא היו התנגדויות להקצאה.
5. להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקות	פרטי הפקעה
רח' הזית 4 רמלה	4350	30	נרשמה הערת הפקעה לחלק מחלקה 30 לטובת עיריית רמלה ביום 2.6.1999
רח' הזית 4 רמלה	4350	18	נרשמה הערת הפקעה לחלק מחלקה 18 לטובת עיריית רמלה ביום 26.7.2018

6. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה.

7. ע"פ חוות דעת מחלקה משפטית, אין מניעה חוקית לאשר את ההסכם (בכפוף להטעמת התיקונים שבוצעו יל ידי המח' המשפטית).

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 32)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018

39.(89) ש.ל-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה, יתרת חוב נכון ליום 15.3.18 - 6267 ש"ח בגין אגרות תיעול וסלילה. הנ"ל קיבלה פטור בגין נכס לא ראוי לשימוש עד ליום 31.10.2017. החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 50% מאגרות תיעול וסלילה כיוון שהנכס מוזנח ואינו ראוי לשימוש. הערה: רוזה עללאל (גזברית העירייה) הצהירה כי היא מכירה את הנ"ל ולכן לא נכחה בדיון. המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2018/1)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

40.(90) א.ג-

הנ"ל זכאית לפטור מארנונה עד 100 מ"ר בגין קצבת זקנה+ השלמת הכנסה (שטח הנכס הינו 83 מ"ר). בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה (סככה). יתרת חוב נכון ליום 15.3.18 - 4910.3 ש"ח בגין אגרות תיעול וסלילה. יובהר כי הסככה פורקה. החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 80% מיתרת החוב בגין אגרות תיעול וסלילה זאת כיוון שמדובר באישה מבוגרת ונכה (77) וכן הסככה פורקה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2018/1)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

41.(91) י.ל-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה, יתרת החוב נכון ליום 15.3.18 - 3782.7 ש"ח בגין אגרות סלילה ותיעול. החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2018/1)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10, נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3

מיום 19.3.2018



92).42 ס.ל-

הנ"ל לא מקבלת הנחה בארנונה.

בעקבות בדיקה שנערכה עקב בקשה לרישום בית משותף נמצאו בנכס חריגות בניה רבות יתרת חוב נכון ליום 15.3.18 - 26,388.3 ש"ח מתוכם - 15,643.9 ש"ח בגין אגרות סלילה ותיעול. החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה עקב בנייה בלתי חוקית בהיקף נרחב בנכס.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2018/1)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10 , נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

93).43 א.ת-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה (מחסן בשטח משותף), יתרת חוב נכון ליום 15.3.18 - 1475.20 ש"ח בגין אגרות תיעול וסלילה. הנ"ל עם קשיים כלכליים קשים וכמו כן המחסן פורק. החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 60% החוב בגין אגרות תיעול וסלילה זאת כיוון שמדובר באישה עם קשיים כלכליים קשים וכמו כן המחסן פורק.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2018/1)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10 , נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

94).44 אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תיקוני תב"רים

2518 - הקמת ביה"ס לחינוך מיוחד למגזר הערבי בגן חק"ל - סה"כ תקציב מבוקש בסך כולל של 13,555,645 ש"ח, סה"כ תקציב קודם- 8,330,077 ש"ח תוספת 5,225,568 ש"ח מתוכם: 3,725,568 ש"ח- מפעל הפיס, 1,500,000 ש"ח- קרן פיתוח.
2612 - הקמת ביה"ס תיכון בגויאריש 24 כיתות - סה"כ תקציב מבוקש 23,926,502 ש"ח, סה"כ תקציב קודם - 16,800,00 ש"ח, תוספת 7,126,502 ש"ח, מתוכם: 4,666,662 ש"ח- מפעל הפיס, 2,459,840 ש"ח- קרן פיתוח.

המועצה מאשרת תיקוני תב"רים לשנת 2018 כמפורט לעיל.

(נספח מס' 33)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 14-2018/3)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד - 10 , נמנע -1- דידי, נגד -3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/3
מיום 19.3.2018

96).45 פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 14-2018/1

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 14-2018/1, מיום 18 מרץ 2018.

(נספח מס' 34)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

97).46 מכרז פומבי מס' 18/2- מתן שירותי הגברה ותאורה

מבוקש אישור מועצה לביטול מכרז 2/2018 - מתן שירותי הגברה ותאורה, ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה(מכרזים), התשמ"ח-1987).

חברי ועדת התמחרות: אברהם אילוז - מ"מ ראש העיר, הרב מיכאל דרעי – סגן ראש העיר, שגיא רוזנבלט - סגן גזברית, ניסים רון –מנהל מחלקת ספורט ואירועים, אורן רוזנברג - מחלקת ספורט ואירועים.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 35)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 19.3.2018)

(פרוטוקול ועדת מכרזים 14-2018/2)

(בעד – 10, נמנע –1- דידי, נגד –3- יצחקי, פנחסוב ושלוש)

מיכאל וידל

ראש העיר רמלה

רון עזריה

מנכ"ל העירייה