

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, ב' באלול תשע"ח

(13 אוגוסט 2018) בבית ווקר

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר
אברהם אילוז- מ"מ ראש העיר
הרב מיכאל דרעי - סגן ראש העיר
גבי אברמשווילי - משנה לראש העיר
בנימין בנימין- חבר מועצה
רפאל קורייב - חבר מועצה
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא- חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
עאמר אבו גאנם - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים ה"ה:

רון מושייב - סגן ראש העיר
יואל לביא- חבר מועצה
ניסים פנחסוב – חבר מועצה
עו"ד מוטי יצחקי - חבר מועצה
ענבל רדה- חברת מועצה
שמעון שלוש- חבר מועצה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה.

2. אישור פרוטוקולים:

- א. ועדת הנהלה - (1) מס' 4/2018-14 מיום 29 יולי 2018.
- ב. ועדת כספים - (1) מס' 7/2018-14 מיום 29 יולי 2018.
- ג. ועדת משנה לתמיכות - (1) מס' 2/2018-14 מיום 29 יולי 2018.
- ד. ועדת תרומות - (2) מס' 4/2018-14 מיום 18 יולי 2018.
- מס' 5/2018-14 מיום 26 יולי 2018.
- ה. ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור - (2) מס' 6/2018-14 מיום 1 יולי 2018.
- מס' 7/2017-14 מיום 15 יולי 2018.
- ו. ועדת הנחות באגרות פיתוח - (1) מס' 2/2018-14 מיום 10 יולי 2018.
- ז. ועדה להנחות בארנונה - (1) מס' 3/2018-14 מיום 3 יולי 2018.
- ח. ועדת קליטה עירונית - (1) מס' 1/2018-14 מיום 1 מאי 2018.
- ט. לידיעה- ועדת תנועה מקומית - (1) מס' 2/2018-14 מיום 14 יוני 2018.

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל - יוני 2018

עפ"י סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

מס'



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-5/2018

מיום 13.8.2018

החלטה פרטי החלטה

1. (179) בקשת היתר לעבודת חוץ למר גרא עובד

מר גרא העובד במחלקת אחזקה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת בקשת היתר לעבודת חוץ למר גרא העובד.

(נספח מס' 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

2. (180) בקשת היתר לעבודת חוץ למר דרעי רפאל

מר דרעי רפאל העובד במחלקת אחזקה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת בקשת היתר לעבודת חוץ למר דרעי רפאל.

(נספח מס' 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

3. (181) בקשת היתר לעבודת חוץ למר שלום יצחק

מר שלום יצחק העובד במחלקת אחזקה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת בקשת היתר לעבודת חוץ מר שלום יצחק.

(נספח מס' 3)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נגד - 1, יאיר דידי)

4. (182) בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' קמאלי נטע

גב' בר- קמאלי נטע עובדת במחלקה המשפטית, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' קמאלי נטע.

(נספח מס' 4)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

5. (183) הסכם שכירות בלתי מוגנת בין עיריית רמלה לבין עמותת ג'מעייית אלהודא



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

מבוקש לאשר את הנספח להסכם שכירות בלתי מוגנת מיום 21.7.15, על פיו מבקשת השוכרת, עיריית רמלה, להמשיך את ההתקשרות עם המשכירה, עמותת "אלהודא", לשכירות מבנה בגן חק"ל, המשמש לגן ילדים, לתקופה נוספת של 10 חודשים, עם אופציה להפסקת ההתקשרות קודם.

דברי הסבר:

המשכירה הינה הבעלים במקרקעין הידועים כחלקה 19 בגוש 4344 בשכונת גן חק"ל 19 ברמלה ועל המקרקעין קיים מבנה בשטח כולל של כ- 492.10 מ"ר וחצר צמודה בשטח כולל של כ- 781.8 מ"ר, אשר הוקם בהיתר כדין ומשמש בין היתר כגן ילדים. לשכונת גן חק"ל ברמלה, יש צורך בגן ילדים נוסף ולעירייה דרוש בדחיפות מבנה אשר ישמש כגן ילדים בשכונת גן חק"ל ברמלה לשנת הלימודים תשע"ט. הואיל והמקרקעין בו נדרש להקים את גני הילדים אינם פנויים, משום שהשתלטו פולשים אשר כנגדם קיים הליך תלוי ועומד בבית המשפט לפינויים מהשטח. מועצת העיר מס' 7/2017-14 מיום 10.7.17 אישרה הארכת ההתקשרות את הארכת ההתקשרות עם המשכירה לשנה נוספת במסגרת הסכם שכירות בלתי מוגנת בין הצדדים עד ליום 30.6.18. מאחר ורק לאחרונה פונו חלק מהפולשים מהמקרקעין נשוא ההסכם, דבר אשר אפשר לעירייה לקדם את הנושא להקמת גן ילדים בשכונת גן חק"ל. בימים אלה פרסמה עיריית רמלה מכרז לבחירת זוכה להקמת גני ילדים במקום. מבוקש לאשר את הנספח להסכם שכירות בלתי מוגנת מיום 21.7.15 בין עיריית רמלה לעמותת "אלהודא", לשכירות מבנה בגן חק"ל, המשמש לגן ילדים, לתקופה נוספת של 10 חודשים, עם אופציה להפסקת ההתקשרות קודם. מצ"ב דברי הסבר ונספח הארכת הסכם שכירות בלתי מוגנת. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 5)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

184).6 שעות פעילות פסטיבל רמלה עיר עולם ה-2

במסגרת פסטיבל רמלה עיר עולם ה-2 מתכננות פעילויות שונות אשר עתידות להסתיים עד חצות הלילה.

המועצה מאשרת את פעילות שעות פסטיבל רמלה עיר עולם ה-2 בתאריכים 27.9-25 עד השעה 00:00. (הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר) (בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

185).7 שינוי מורשי חתימה בחברה הכלכלית לרמלה בע"מ

מבוקש לאשר שינוי מורשי החתימה בחברה הכלכלית לרמלה בע"מ כדלקמן:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



מורשי החתימה החדשים :

מר מיכאל וידל, ת.ז. 059600437 - ראש העיר ויו"ר דירקטוריון החברה.

מר שגיא רוזנבלט ת.ז. 032389629 - סגן גזברית העיריה.

חתימת מר מיכאל וידל, יחד עם חתימת מר שגיא רוזנבלט, בצירוף חותמת החברה, יחייבו את

החברה בכל התחייבות כספית עפ"י כל דין, לרבות, על המחאות, שיקים, חוזים.

למען הסר ספק, בהתאם לסעיף 17 לחוק הפרשנות, תשמ"א-1981, רשאים מורשי החתימה

לחתום על מסמכים בנקאיים, לרבות מסמכים המאפשרים לחברה לקבל מידע באמצעות

האינטרנט וזאת ללא צורך בקבלת הסמכה נוספת.

המועצה מאשרת שינוי מורשי החתימה בחברה הכלכלית לרמלה בע"מ כאמור לעיל.

(נספח מס' 5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

8. (186) **ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים -**

סעיף 149 יא לפקודת העיריות

מבוקש לאשר את גבי צילה מסטורוב כנציגת ציבור בוועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף

במאבק בנגע הסמים המסוכנים - סעיף 149 יא לפקודת העיריות.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

9. (187) **ועדה לקידום מעמד הילד ובני הנוער - סעיף 149 ז לפקודת העיריות**

מבוקש לאשר את צילה מסטורוב כנציגת ציבור ועדה לקידום מעמד הילד ובני הנוער -

סעיף 149 ז לפקודת העיריות.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

10. (188) **ועדה לענייני ביקורת - סעיף 149 ג לפקודת העיריות**

מבוקש להסיר את חבר המועצה גבי אברמשווילי מהועדה לענייני ביקורת - סעיף 149 ג

לפקודת העיריות.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

11. (189) **מכרז פומבי מס' 5/18 - רכישת זכות שכירות חופשית בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה**

למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים

מבוקש אישור מועצת העיר לביטול מכרז פומבי מס' 5/18 - רכישת זכות שכירות חופשית



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018

בנכס ברחוב בן גוריון 30 רמלה למטרת שימוש כמעון יום או גן ילדים ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים, התשמ"ח-1987).
חברי ועדת התמחרות: הרב מיכאל דרעי - סגן רה"ע, עו"ד אביתר יוחנן - מנהל מחלקת מקרקעין, שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 6)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

12.190) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת עמותת הכדורגל

בית"ר תל אביב רמלה לשנת הכספים 2019

א. מבוקש לאשר כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 900,000 ₪ על כספי התמיכה לעמותת הכדורגל בית"ר תל אביב רמלה לשנת הכספים 2019.
ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העיר וגזברית העירייה לחתום על כתב הוראה בהתאם.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 7)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

13.191) אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת עמותת נווה דוד

סאן- עמותת כדורסל נשים רמלה לשנת הכספים 2019

א. מבוקש לאשר כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה תקציבית על סך 750,000 ש"ח על כספי התמיכה לעמותת כדורסל נשים נווה דוד סאן רמלה לשנת הכספים 2019.
ב. מועצת העירייה מסמיכה את ראש העיר וגזברית לחתום על כתב הוראה בהתאם.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 8)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

14.192) עדכון - ביקור גומלין של משלחת תלמידים ביה"ס לילנטל בעיר התאומה מרס (גרמניה)

מבוקש לעדכן כי בין התאריכים 15.7.18-29.7.18 התקיים ביקור גומלין של משלחת תלמידים מביה"ס 'לילנטל' בעיר התאומה מרס (גרמניה).
נציגי העירייה - בנימין בנימין - חבר מועצה, עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה.
בפרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 3/2018-14, מיום 06 במאי 2018 אושרו לחברי המועצה טיסות, ביטוח ואש"ל.
יש לאשר לינה לחבר המועצה: עו"ד ראיס אבו סייף בתאריכים: 22.7.18-29.7.18.
יש לאשר לינה לחבר המועצה: בנימין בנימין בתאריכים: 15.7.18-21.7.18.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

15.193) מלגה עבור תלמידי העיר רמלה למסע לפולין

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור 12 תלמידים אשר נמצאו זכאים.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



המלגה לא תעלה על 1,000 ש"ח לתלמיד וזאת לאחר השלמת בדיקה של אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.

המועצה מאשרת המלגה עבור 12 תלמידי העיר רמלה למסע לפולין.

(נספח מס' 9)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד - 1 - יאיר דידי)

16.194) בקשת היתר לעבודת חוץ הגב' בירנית ברלינסקי

הגב' בירנית ברלינסקי עובדת במחלקה הווטרינרית, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

בהתאם לקבוע בסעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' בירנית ברלינסקי.

(נספח מס' 10)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד - 1 - יאיר דידי)

17.195) בקשת היתר לעבודת חוץ הגב' רווח ליגל

הגב' רווח ליגל העובדת במחלקת תברואה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

בהתאם לקבוע בסעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' רווח ליגל .

(נספח מס' 11)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד - 1 - יאיר דידי)

18.196) בקשת היתר לעבודת חוץ הגב' גולדור ליאת

הגב' גולדור ליאת העובדת במחלקת הרווחה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

בהתאם לקבוע בסעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' גולדור ליאת.

(נספח מס' 12)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד - 1 - יאיר דידי)

19.197) מלגות ארגון "רוטרי"

המועצה מאשרת השתתפות העירייה במלגות רוטרי ע"ס 10,000 ש"ח ע"פ הרשימה המצ"ב .

(נספח מס' 13)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד - 1 - יאיר דידי)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018

20.198) מינוי אמיר וידר - מזכיר ועדת בחירות עיריית רמלה

לידיעה:

מר אמיר וידר ישמש בתפקיד מזכיר ועדת הבחירות לעיריית רמלה ושכרו יקבע בהתאם להנחיות משרד הפנים ומש"מ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10 , נגד- 1- יאיר דידי)

21.199) עדכון תעריפי חוגים לשנת 2018-2019

המועצה מאשרת עדכון תעריפי חוגים לשנת 2018-2019 על פי הרשימה כדלקמן:

מרכז אולם קריית מנחם/קריית האומנים - מנוי חדר כושר מחול

חוגי מחול עירוניים : מענית, פיס, אשכול, ג'רסי, קאנטרי, אמנים.

2018/19	2016/17	זמנים	חוג
מחיר חודשי	מחיר חודשי		
130	130	פעם בשבוע 45 דק'	מחול
160	160	פעמיים בשבוע* 45 דק'	מחול
140	140	פעם בשבוע 60 דק'	מחול
175	175	פעם בשבוע 90 דק' בוגרים	מחול
180	180	פעמיים בשבוע* 60 דק'	מחול
200	200	שלוש פעמים בשבוע*45 דק'	מחול - בריכה
220	220	שלוש פעמים בשבוע*60 דק' דק'/פעמיים בשבוע 90 דק'	מחול
240	240	שלוש וחצי שעות שבועיות	מחול
260	260	ארבע פעמים בשבוע*60 דק'	מחול
300	300	חמש פעמים בשבוע*60 דק'	מחול
340	340	שש פעמים בשבוע*60 דק'	מחול
100	100		דמי רישום
70	70		תלבושות

קונסרבטוריון

2018/19	2016/17	זמנים	חוג
מחיר חודשי	מחיר חודשי		
350	350	45 דקות	פסנתר
210	210	30 דקות	פסנתר

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



250	250	45 דקות	אקורדיון
180	180	30 דקות	אקורדיון
315	315	45 דקות	כינור בודד
170	170	45 דקות	כינור זוגי
190	190	30 דקות	כינור בודד
380	380	60 דקות	כינור בודד
200	200	45 דקות	בריטון בודד
120	120	45 דקות	בריטון זוגי
200	200	45 דקות	טובה בודד
120	120	45 דקות	טובה זוגי
200	200	45 דקות	טרומבון בודד
120	120	45 דקות	טרומבון זוגי
300	300	45 דקות	סקסופון בודד
160	160	45 דקות	סקסופון זוגי
120	120	45 דקות	סקסופון שלישיה
180	180	30 דקות	סקסופון בודד
315	315	45 דקות	אורגנית
170	170	45 דקות	אורגנית זוגי
125	125	45 דקות	אורגנית שלישיה
190	190	30 דקות	אורגנית
280	280	45 דקות	חליל צד בודד
160	160	45 דקות	חליל צד זוגי
180	180	30 דקות	חליל צד בודד
315	315	45 דקות	קלרינט בודד
170	170	45 דקות	קלרינט זוגי
190	190	30 דקות	קלרינט בודד
315	315	45 דקות	גיטרה בודד
170	170	45 דקות	גיטרה זוגי
125	125	45 דקות	גיטרה שלישיה
190	190	30 דקות	גיטרה בודד
300	300	45 דקות	חצוצרה בודד
160	160	45 דקות	חצוצרה זוגי
180	180	30 דקות	חצוצרה בודד
315	315	45 דקות	תופים בודד
190	190	30 דקות	תופים בודד
300	300	45 דקות	חלילית בודד
160	160	45 דקות	חלילית זוגי
180	180	30 דקות	חלילית בודד
300	300	45 דקות	דרבוקה בודד
160	160	45 דקות	דרבוקה זוגי
300	300	45 דקות	עוד בודד
300	300	45 דקות	בוזוקי בודד
165	165	שלוש פעמים בשבוע*60 דק'	התעמלות נשים
140	140	פעמיים בשבוע*60 דק'	התעמלות נשים
70	70	פעם בשבוע *60 דק'	התעמלות נשים
95	95	שלוש פעמים בשבוע*60 דק'	התעמלות קשישים

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



70	70	פעמיים בשבוע* 60 דק'	התעמלות קשישים
35	35	פעם בשבוע * 60 דק'	התעמלות קשישים
15	15	חודשי	השכרת כלים

מרכז הטניס

2018/19	2016/17	זמנים	חוג
מחיר חודשי 180	מחיר חודשי 180	שעתיים שבועיות	טניס
250	250	שלוש שעות שבועיות	טניס
50	50		תוספת לכל אימון טניס או כושר גופני בשבוע
100	100	אימון שבועי	טניס
450	450	ספורטאים הישגים המתאמנים מעל 6 אימונים בשבוע	טניס
450	450	ספורטאים הישגים המתאמנים מעל 10 אימונים בשבוע	טניס
750	750		מנוי שנתי בוגר
120	120	עשר כניסות טניס/קטרגל	כניסה חד פעמית טניס/קטרגל
			כניסה חד פעמית טניס/מגרש משולב לשעת פעילות
400	400		מנוי שנתי קט רגל
1300	1300		מנוי שנתי טניס זוגי
400	400		מנוי טניס נוער/חייל/סטודנט
486	486	ספורטאים הישגים המתאמנים עד 6 אימונים בשבוע	תושבי חוץ
702	702	ספורטאים הישגים המתאמנים עד 8 אימונים בשבוע	תושבי חוץ
918	918	ספורטאים הישגים המתאמנים עד 10 אימונים בשבוע	תושבי חוץ

מרכז/ אולם קריית מנחם /קריית האומנים

2018/19	2016/17	מחול,	חוג פעם בשבוע 45 דקות גיל הרך
130	130	התעמלות אומנותית	
130	130	קפוארה	

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-5/2018

מיום 13.8.2018



130		חוגים נוספים שיפתחו במהלך השנה	
160	160	מחול	חוג פעמיים בשבוע 45 דקות
160	160	ספורט	
180	180	טניס	
170	170	אומנויות לחימה	
160	160	התעמלות נשים	
200	200	אימונים פונקציונאליים T.R.X	
180	180	מחול	
170	170	כדורגל	
220	220	מחול	חוג 3 פעמים בשבוע 60 דקות או פעמיים בשבוע 90 דקות
220	220	כדורגל	
240	240	כדור סל	
250	250	טניס	
240	240	התעמלות אומנותית	
100	100	מנוי כדור סל	פעם בשבוע 90 דקות
150	150	מנוי כדור רשת	
100	100	מנוי קט רגל גברים	

ביטולים מועד אחרון להגשת בקשת ביטול עד לתאריך 20 בפברואר בשנת הפעילות הרלוונטית ,
 החודש בו הוגשה הבקשה יחשב כחיוב כתקופת פעילות.
 הנחות לבן משפחה נוסף - 10%
 סטודנט - 5%
 הנחות נכים - 30%
 חניך שאחד ההורים נכה 30%
 הנחות נוספות לפי מבחני הכנסה

מרכז אולם קריית מנחם / קריית האומנים - מנוי חדר כושר

2018/19 2016/17

		מחיר חודשי	חוג	
120	120	120	שנתי	מנוי
140	140	140	חצי שנתי	מנוי
170	170	170	שלושה חודשים	מנוי
200	200	200	חודשי	מנוי
120	120	120	מינימום שלושה חודשים	מנוי קבוצות מאורגנות
110	110	110	מינימום שלושה חודשים	מנוי כוחות ביטחון
30	30	30		כניסה חד פעמית

הנחות לבן משפחה נוסף - 10%

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



סטודנט - 15%
 הנחות נכה 30%
 הנחות לילד שהורה נכה 30%
 ביטולים
 חיוב המנוי על תקופת הפעילות לפי תעריפי המחירון ,
 ביטול עד שלושה חודשים - חיוב לפי סעיף 4
 ביטול מנוי בין שלשה חודשים עד חצי שנה חיוב לפי סעיף 3
 ביטול לאחר 6 חודשים חיוב לפי סעיף 2
 הקפאת מנוי הקפאת מנוי עד 60 יום או לפי מסמכים רפואיים

כדורגל

2016/17	2018/19	זמנים	חוג
מחיר חודשי 200		פעמיים בשבוע	בי"ס לכדורגל כולל ביגוד
250	250	שלוש פעמים בשבוע + משחק	ליגת כדורגל כולל ביגוד
			מנוי
120		פעם בשבוע	מנוי כדורגל/כדורסל

בריכת שחיה

2018/19	2016/17	זמנים	חוג
מחיר חודשי 220	מחיר חודשי 220	פעמיים בשבוע - שנה פעילות	חוג שחיה
250	250	פעמיים בשבוע - 3 חודשים	
600	600	פעמיים בשבוע - 10 מפגשים	קורס שחייה לילד
650	650	פעמיים בשבוע - 10 מפגשים	קורס שחייה לבוגר
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	פילאטיס
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	התעמלות בונה עצם
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	זומבה
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	עיצוב
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	התעמלות במים
למנויים בלבד	למנויים בלבד	פעמיים בשבוע - 45 דקות	התעמלות למנויים

2018/19	2016/17	זמנים	חוג
מחיר חודשי 160	מחיר חודשי 160		התעמלות אומנותית
180	180		התעמלות אומנותית ייצוגית
170	170		בי"ס לכדורסל
150	150		הישרדות

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



160	160		ג'אז
150	150		טקונדו
160	160		התעמלות קרקע
160	160		ריקודים סלוניים
160	160		ריקודים סלוניים להקה
130	130		ריקודים לטיניים נשים
90	90		כדורסל לגיל הרך פעם בשבוע
180	180		אקרובאטיקה
270	270		כדורסל ייצוג
180	180		הישרדות מבוגרים
140	140		ברקדיינס
160	160		קראטה
180	180		קראטה מבוגרים
100	100		דמי רישום חד פעמי *

חדר כושר מרכז פיס

2018/19	2016/17		
מחיר חודשי	מחיר חודשי	זמנים	חוג
110	110	חודשי	מנוי 55 +
85	85	שלושה חודשים	מנוי 55 +
85	85	שנתי	מנוי 55 +
140	140	חודש 1	מנוי סטודנט
130	130	שלושה חודשים	מנוי סטודנט
120	120	חצי שנתי	מנוי סטודנט
90	90	שנתי	מנוי סטודנט
190	190	חודש	מנוי זהב מלא
150	150	שלושה חודשים	מנוי זהב מלא
125	125	חצי שנתי	מנוי זהב מלא
109	109	שנתי	מנוי זהב מלא
	130	חודש	מנוי נוער עד 18
110	110	שלושה חודשים	מנוי נוער עד 18
90	90	חצי שנתי	מנוי נוער עד 18
72.5	72.5	שנתי	מנוי נוער עד 18
130	130	חודש	מנוי חייל
110	110	שלושה חודשים	מנוי חייל
90	90	חצי שנתי	מנוי חייל
72.5	72.5	שנתי	מנוי חייל
130	130	חודש	מנוי בוקר בלבד
110	110	שלושה חודשים	מנוי בוקר בלבד
95	95	חצי שנתי	מנוי בוקר בלבד

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



83	83	שנתי	מנוי בוקר בלבד
150	150	חודש	מנוי בוקר + שישי
130	130	שלושה חודשים	מנוי בוקר + שישי
110	110	חצי שנתי	מנוי בוקר + שישי
95	95	שנתי	מנוי בוקר + שישי
30	30		כניסה חד פעמי חדר כושר
90	90	פעמיים בשבוע	הורים וחניכים
60			מנוי מגזר דתי פעם בשבוע שעה

חדר כושר מרכז פיס

2018/19	2016/17		
30	30	חודש	לוקרים
90	90	שלושה חודשים	לוקרים
150	150	ששה חודשים	לוקרים
200	200	שנתי	לוקרים

מרכז פיס - פארק עופר

2018/19	2016/17		
150	150	שלושה חודשים	אירובי נשים
80	80	שלושה חודשים	התעמלות מבוגרות
150	150	שלושה חודשים	פילאטיס
150	150	שלושה חודשים	שריפת שומנים
140	140	שלושה חודשים	טניס שולחן
800	800	לחודש- שכירות	קונגפו
פעם בשבוע- 850	פעם בשבוע - 850	לחודש- שכירות	שומרי משקל
25	25	חד פעמי	מנוי כדורסל
120	120	חודשי	מנוי כדורסל מבוגר
150	150	שלושה חודשים	עיצוב גוף

מרכז עופר-מרכז פיס



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

2018/19 2016/17

180	180	חודשי	T.R.X
180	180	חודשי	M.M.A
180	180	חודשי	גופיט

לעונה 500 ₪	לעונה 500 ₪	פעמיים בשבוע	חוג פרחי ספורט כדורגל/כדורסל - ללא ביגוד
לעונה 800 ₪	לעונה 800 ₪	פעמיים בשבוע	חוג פרחי ספורט כדורגל/כדורסל - כולל ביגוד

המועצה מאשרת עדכון תעריפי חוגים לשנת 2018-2019 כמפורט לעיל.

(נספח מס' 14)

(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

22.200 אישור מחירון מנויים וכניסה חד פעמית למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2018/2019

ותוספת מחירון אימונים אישיים מנוי לבריכה בלבד

מבוקש לאשר מחירון מנויים וכניסה חד פעמית למתחם הקאנטרי

העירוני לשנת 2018/2019 ותוספת מחירון אימונים אישיים

מנוי לבריכה בלבד

מנוי שנת	מנוי חצי שנתי	מנוי תלת חודשי	
2,250 ₪	1,305 ₪	825 ₪	נוער/ חייל/ נכה/ סטודנט
2,400 ₪	1,410 ₪	891 ₪	מבוגר
3,840 ₪	2,256 ₪	1,425 ₪	זוג
4,724 ₪	2,764 ₪	1,747 ₪	משפחה
1,440 ₪	810 ₪	495 ₪	פנסיונר / א.ותיק

מנוי לחדר כושר בלבד

מנוי שנת	מנוי חצי שנתי	מנוי תלת חודשי	
1,380 ₪	780 ₪	495 ₪	נוער/ חייל/ נכה/ סטודנט
1,560 ₪	900 ₪	594 ₪	מבוגר
3,078 ₪	1,691 ₪	1,069 ₪	זוג
4,161 ₪	2,321 ₪	1,465 ₪	משפחה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



פנסיונר / א.ותיק	396 ₪	630 ₪	1,140 ₪
------------------	-------	-------	---------

	מנוי תלת חודשי	מנוי חצי שנתי	מנוי שנתי
נוער/ חייל/ נכה/ סטודנט	990 ₪	1,566 ₪	2,700 ₪
מבוגר	1,089 ₪	1,723 ₪	2,970 ₪
זוג	1,742 ₪	2,756 ₪	4,752 ₪
משפחה	2,123 ₪	3,358 ₪	5,789 ₪
פנסיונר / א.ותיק	660 ₪	1,050 ₪	1,800 ₪

הערה:

- מנוי הורה + 2 ילדים ומעלה - 10% הנחה מתעריף מנוי משפחתי.
- מנוי משפחתי לנכי צה"ל ומלוויהם - 25% הנחה.

תעריפי כניסה חד פעמית וכרטיסיות:

תעריף יום חול	תעריף שבת	תושב חוץ - יום חול קיץ	תושב חוץ - שבת קיץ	
25 ₪	30 ₪	37 ₪	45 ₪	ילד/נכה/סטודנט /חייל/פנסיונר/ א.ותיק
30 ₪	35 ₪	45 ₪	53 ₪	מבוגר
225 ₪	270 ₪	333 ₪	405 ₪	כרטיסייה 10 כניסות ילד
270 ₪	315 ₪	405 ₪	477 ₪	כרטיסייה 10 כניסות מבוגר

הערה:

- תעריף תושב חוץ תקף לחודשי הקיץ בלבד, חודשים יוני, יולי ואוגוסט.
- מחיר אימון חד פעמי בחדר הכושר - 30 ₪.
- מחיר השכרת לוקר/ארונית - 75 ₪ לשנה.
- מחיר כניסה לחניך במסגרת קייטנה בחודשי הקיץ 20 - 20 ₪.
- מחיר חידוש ציפ שאבד - 30 ₪.

להלן תעריף אימונים אישיים בחדר הכושר ובריכה:

תכנית אימונים אישיים חד"כ:

עלות	עלות	עלות	עלות	
חבילה	חבילה	חבילה	פר אימון	
130 ₪	130 ₪	195 ₪	195 ₪	אימונים אישיים
130 ₪	130 ₪	195 ₪	195 ₪	אימון בודד

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



12 אימונים	1,440 ₪	2,160 ₪	120 ₪	180 ₪
24 אימונים	2,640 ₪	3,960 ₪	110 ₪	165 ₪
48 אימונים	4,800 ₪	7,200 ₪	100 ₪	150 ₪

תכנית אימונים אישיים בריכה:

עלות	עלות	עלות	עלות	
חבילה	חבילה	חבילה	פר אימון	
אימונים אישיים	יחיד	זוגי	יחיד	זוגי
אימון בודד	150 ₪	225 ₪	150 ₪	225 ₪
12 אימונים	1,680 ₪	2,520 ₪	140 ₪	210 ₪
24 אימונים	3,120 ₪	4,680 ₪	130 ₪	195 ₪
48 אימונים	5,760 ₪	8,640 ₪	120 ₪	180 ₪

המועצה מאשרת מחירון מנויים וכניסה חד פעמית למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2018/2019 ותוספת מחירון אימונים אישיים כמפורט לעיל.

(נספח מס' 15)
(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/4)
(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

23.201 (201) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור - "עמותת אקיי"ס" רמלה, גוש 4346, חלקות 65 ו-66

המועצה מאשרת הסכם רשות שימוש כדלקמן:

- להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - ביום 23.10.2017, הוגשה בקשה להקצאת מאת עמותת "אקיי"ס" (להלן-"העמותה"), לצורך שימוש המבנה כמועדון פנאי חברתי לאנשים עם מוגבלות שכלית.
 - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 20.11.2017, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן: ביום 26.12.2017 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 28.12.2017 פורסם במקומו "גל גפן"; ביום 29.12.2017 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.
 - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 18.2.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 12.3.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השניה בעיתון "מעריב"; ביום 16.3.2018 ההקצאה פורסמה בעיתון "כל אלערב" עיתון בשפה הערבית; וביום 15.3.2018 פורסמה במקומו "גל גפן".
 - בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 14.4.2018, הוחלט להקצות המקרקעין לעמותה לעשר שנים ועוד אופציה של עשר שנים נוספות.
- עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
רח' מבצע קדש	4346	65 ו-66	הופקעה ע"פ סעיף 19 ביום 22.5.1987
1			



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018

3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה לתקופה של עשר שנים ועוד אופציה של עשר שנים נוספות (10+10).
4. אין מניעה חוקית לאשר ההסכם שבנדון בכפוף להטמעת התיקונים שבוצעו על ידי המחלקה המשפטית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 16)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

24.202 (202) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור עמותת "אוהל אברהם ושרה", גוש 4346, חלקה 497 מקלט ציבורי 214

המועצה מאשרת הסכם רשות שימוש כדלקמן:

1. להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - (א) ביום 27.12.17 הוגשה בקשה להקצאה מאת עמותת "אוהל אברהם ושרה" (להלן - "העמותה"), לצורך שימוש במבנה הציבור כמרכז קהילתי לקהילה הלטינית.
 - (ב) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 10.1.2018, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן:
 - ביום 13.2.2018 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 15.2.18 פורסם במקומו "גל גפן";
 - ביום 16.2.2018 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.
 - (ג) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 11.4.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 10.5.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השנייה בעיתונים "מעריב" ביום 11.5.2018 בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית וביום 10.5.2018 פורסמה במקומו "גל גפן".
 - (ד) בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 1.7.2018, הוחלט להקצות המקרקעין לעמותה שלוש שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות. מאחר וקיימת התחדשות עירונית תינתן התראה של חצי שנה מראש לטובת הפינוי. לא היו התנגדויות להקצאה.
2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
רח' מבצע קדש	4346	497	המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה. מכר ללא תמורה לפי שטר 015082 מיום 6.11.1970

3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה לתקופה של שלוש שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות (3+2).
4. אין מניעה חוקית לאשר ההסכם שבנדון בכפוף להטמעת התיקונים שבוצעו על ידי המחלקה המשפטית.
- המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 17)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

25.203 (203) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור עמותת "בני עקיבא", גוש 5801, חלקות



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

26, 40 מועדון

המועצה מאשרת הסכם רשות שימוש כדלקמן:

1. להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - (א) ביום 27.12.17 הוגשה בקשה להקצאה מאת עמותת "בני עקיבא" (להלן-"העמותה"), לצורך שימוש במבנה הציבור כמועדון.
 - (ב) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 10.1.2018, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן:
 - ביום 13.2.2018 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 15.2.18 פורסם במקומון "גל גפן"; ביום 16.2.2018 פורסם בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית.
 - (ג) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 11.4.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 10.5.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השנייה בעיתונות "מעריב" ביום 11.5.2018 בעיתון "קול אלערב" בשפה הערבית וביום 10.5.2018 פורסמה במקומון "גל גפן".
 - (ד) בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 1.7.2018, הוחלטו להקצות המקרקעין לעמותה לשלוש שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות. מאחר וקיימת התחדשות עירונית תינתן התראה של חצי שנה מראש לטובת הפינוי. לא היו התנגדויות להקצאה.
2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת רח' השריון	גוש 5801	חלקה 40, 26	פרטי ההפקעה
			המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה. מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים מיום 9.9.1988

3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה לתקופה של שלוש שנים ועוד אופציה של שנתיים נוספות (2+3).
 4. אין מניעה חוקית לאשר את ההסכם שבנדון בכפוף להטמעת השינויים שבוצעו על ידי המחלקה המשפטית.
- המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 18)
 (פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/4)
 (בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

26.204 (204) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור - "היהדות הקראית העולמית בישראל" רמלה, גוש 5807, חלקה 59, מקלט ציבורי 450

המועצה מאשרת את הסכם רשות השימוש כדלקמן:

1. להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - (א) ביום 12.6.2017, הוגשה בקשה להקצאת מאת "היהדות הקראית העולמית בישראל" (להלן-"העמותה"), לצורך שימוש במבנה הציבורי לשם מתן חינוך תורני לבני קהילת היהודים הקראים בכל חתך הגילים.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

- (ב) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 18.2.2018, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן: ביום 12.3.2018 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 15.3.2018 פורסם במקומו "גל גפן"; ביום 16.3.2018 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.
- (ג) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 15.5.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 30.5.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השנייה בעיתון "מעריב"; ביום 1.6.2018 ההקצאה פורסמה בעיתון "כל אלערב" עיתון בשפה הערבית; וביום 31.5.2018 פורסמה במקומו "גל גפן".
- (ד) בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 1.7.2018, הוחלט להכין הסכם להקצאת המקרקעין לשלוש שנים ועוד שנתיים אופציה.
2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, **להלן פרטי הנכס:**

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
רח' גיבורי ישראל	5807	59	המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה. מכר לפי סעיף 5 לחוק שיכונים ציבוריים

3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה לתקופה של שלוש שנים ועוד שנתיים אופציה (2+3).
4. אין מניעה חוקית לאשר את ההסכם שבנדון בכפוף להטמעת השינויים שבוצעו על ידי המחלקה המשפטית.
- המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 19)
(פרוטוקול הנהלה מס' 14-2018/4)
(בעד - 10, נגד - 1 - יאיר דידי)

27.205 (205) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תב"רים חדשים

- מבוקש לאשר 5 תב"רים חדשים לשנת 2018, בסכום כולל של 397,823,776 ₪, כמפורט להלן:
2728 - הוצאות בגין תביעות תלויות אי עמידה בהסכמים לחברות קרן פז - ב. יאיר, סה"כ תקציב מבוקש 1,350,000 ₪ - קרן פיתוח.
- 2729 - נגישות פיזית פרטנית - ציוד לביה"ס בקריית האומנים, סה"כ תקציב מבוקש 19,500 ₪ - משרד החינוך רכישת ציוד.
- 2730 - הסדרת תב"ע נקודתית לשכונת ג'ואריש על פי החלטת בג"ץ, סה"כ תקציב מבוקש



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

2,500,000 ₪ - רשות מקרקעי ישראל קרן פיתוח .

אישור תקציבים בלתי רגילים בגין "הסכם הגג"

רקע: בתאריך 19.8.2015, אישרה מועצת העיר את הסכם הגג שחתמה העיריה עם רשות מרקעי ישראל ב- 7.7.18.

מצ"ב פרוטוקול מס' 13-2015-14 (החלטה 221).

מובא לאישור ועדת הכספים:

2731 - הקמת שכונת נאות שמיר במערב רמלה תוכנית 170/6 / לה, סה"כ תקציב מבוקש 287,193,705 ₪ - רשות מקרקעי ישראל.

2732 - הקמת שכונת נאות פרס- מכבי תוכנית לה/ 1100, סה"כ תקציב מבוקש 84,260,571 ₪- רשות מקרקעי ישראל.

תב"ר 2731 - הקמת שכונת נאות שמיר - מערב רמלה תוכנית לה/6/170 ע"ס 287,193,705 ש"ח

מדובר בשני תב"רים קיימים אשר אושרו ע"י המועצה ומשרד הפנים עבור שכונת נאות שמיר (רמלה מערב)- תב"ר 2481, ותב"ר 2630.

מאחר והתב"רים הללו הינם חלק מהפרויקט של הקמת השכונה, הופחתו התקציבים שאושרו בתב"רים אלה, מהתקציב לתב"ר החדש.

במסגרת הסכם הגג הנ"ל, מאושר ברמ"י תקציב לכל שכונה, המחולק בין היתר ל: עבודות תכנון, עבודות

עפר, עבודות תשתית, סלילה, פיתוח שצ"פים, חניונים, גינון וריהוט רחוב, תאורה, שינויי תנועה, פינוי

פסולת, קיר אקוסטי, חפירות רשות העתיקות, העתקת קווי חשמל, מקורות, בזק הוט וכו' וכן בצ"מ.

להלן תמצית התקציב שאושר ע"י רמי:

שם הפרק	מהות העבודות	סכום בש"ח
פרק א' - עבודות מיוחדות באתר	העתקות קווי חשמל, מים, בזק, הוט, רשות העתיקות ושונות	8,662,000
פרק ב' - תשתיות צמודות	עבודות עפר, עבודות תשתית, סלילה, פיתוח שצ"פים, חניונים, גינון וריהוט רחוב, תאורה, שינויי תנועה, פינוי פסולת, קיר אקוסטי וכו'	215,909,477
בצ"מ בשיעור 10%		22,457,148
פרק ד' תכנון ותקורות	תקורות	35,340,204
סה"כ לא כולל מע"מ		<u>282,368,829</u>
מע"מ 17%		48,002,701
סה"כ תקציב האתר כולל מע"מ		330,371,530
תב"ר 2481	בניכוי תקציב מאושר - (מימון שכר תכנון מערב רמלה תוכנית לה/6/170)	(8,628,566)
תב"ר 2630	בניכוי תקציב מאושר (מערב רמלה עבודות פיתוח לה/6/170)	(34,549,259)
סה"כ	תקציב מבוקש לתב"ר החדש	<u>287,193,705</u>

תב"ר 2732 - הקמת שכונת נאות פרס- מכבי - תוכנית לה/1100 ע"ס 84,260,571 ש"ח

מדובר בשני תב"רים אשר אושרו ע"י המועצה ומשרד הפנים עבור שכונת נאות פרס (מכבי)- תב"ר 2550.

מאחר ותב"ר 2550 הינו חלק מהפרויקט של הקמת השכונה, הופחת התקציב שאושר בתב"ר זה,

מהתקציב לתב"ר החדש.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



במסגרת הסכם הגג הנ"ל, מאושר ברמ"י תקציב לכל שכונה, המחולק בין היתר ל: עבודות תכנון, עבודות עפר, עבודות תשתית, סלילה, פיתוח שצ"פים, חניונים, גינון וריהוט רחוב, תאורה, שינויי תנועה, פינוי פסולת, קיר אקוסטי, חפירות רשות העתיקות, העתקת קווי חשמל, מקורות, בזק הוט וכו' וכן בצ"מ.

להלן תמצית התקציב שאושר ע"י רמי:

שם הפרק	מהות העבודות	סכום בש"ח
עבודות פיתוח	עבודות עפר, עבודות תשתית, סלילה, פיתוח שצ"פים, חניונים, גינון וריהוט רחוב, תאורה, שינויי תנועה, קירות תומכי כביש, דרכים זמניות, פינוי פסולת, קיר אקוסטי וכו'	60,338,530
בצ"מ 10%	עבודות תכנון וביצוע	6,033,853
רשות העתיקות		700,000
תקורות	תקורות	9,348,403
סה"כ לא כולל מע"מ		76,420,786
מע"מ 17%		12,991,534
סה"כ תקציב האתר כולל מע"מ		89,412,320
תב"ר 2550	בניכוי תקציב מאושר (מימון שכר תכנון "מתחם מכבי" תוכנית לה/1100)	(5,151,749)
סה"כ	תקציב מבוקש לתב"ר החדש	84,260,571

המועצה מאשרת את התב"רים לשנת 2018 כמפורט לעיל.

(נספח מס' 20)
(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

28.206 אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תיקוני תב"רים

מבוקש לאשר 8 תיקוני תב"רים לשנת 2018, בסך כולל של 4,447,680 ₪ כמפורט להלן:
2566 - הקמת 3 כיתות גן ברחוב יוסי בנאי - קריית האומנים סגירת תב"ר, סה"כ תקציב מבוקש 3,415,868 ₪ סה"כ תקציב קודם 4,257,633 ₪, תוספת - 257,633 ₪ מ. החינוך, הקטנת מילווה - 841.765 ₪.

2553 - שיפוצים במוסדות החינוך סה"כ תקציב מבוקש 3,506,827 ₪, סה"כ תקציב קודם 2,923,000 ₪, תוספת - 583,827 ₪, הקטנה מילווה מתבר 2566 - 841,765 ₪, ביטול תרומה מעמותת ירוחם - 429,000 ₪.

2370 - תכנון ראשוני רמלה- קדם מימון להעתקת קו מקורות- סה"כ תקציב מבוקש 1,689,964 סה"כ תקציב קודם 1,465,416 ₪, תוספת - 224,548 ₪ רשות מקרקעי ישראל. 2694 - שיפוצים במוסדות חינוך, סה"כ תקציב מבוקש 4,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם 3,000,000 ₪, תוספת 1,000,000 ₪ קרן פיתוח.

2696 - עבודות תכנון שמאויית ומדידות, סה"כ תקציב מבוקש 1,500,000 ₪ סה"כ תקציב קודם 1,000,000 ₪, תוספת - 500,000 ₪ קרן פיתוח.

2721 - פיתוח שצפים והקמת גני משחקים כולל הצללות ומתקנים, סה"כ תקציב מבוקש 1,300,000 ₪, סה"כ תקציב קודם 500,000 ₪, תוספת - 800,000 ₪ קרן פיתוח.

2314 - ישן מול חדש עבודות פיתוח משלים לשנת 2012 השתתפות משרד השיכון 36% סה"כ תקציב מבוקש 10,549,500 ₪, סה"כ תקציב קודם 8,751,696 ₪, תוספת -

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



1,797,804 ₪ קרן פיתוח.

2612 - הקמת ביה"ס תיכון גואריש שש שנתי שלבים א-ד תוספת 6% קרקע שפיכה,

סה"כ תקציב מבוקש 24,900,662 ₪, סה"כ תקציב קודם 24,517,396, תוספת-

383,266 ₪ - משרד החינוך.

המועצה מאשרת את תיקוני התב"רים לשנת 2018 כמפורט לעיל.

(נספח מס' 21)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1, יאיר דידי)

29.207 (207). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א לפקודת העיריות לידיעה .

(נספח מס' 22)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)

30.208 (208). תב"רים סגורים בשנת 2017 ושנת 2018

לידיעה .

(נספח מס' 23)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)

31.209 (209). ערבות בנקאית לקרן רמלה לשנת 2019

הארכת מתן ערבות בנקאית ל"קרן רמלה-לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר)", בסך 3,000,000 ₪

עד ליום 10.4.19. יש אישור למתן הערבות משרד הפנים מיום 10.4.16.

מצ"ב נספח אישור משרד הפנים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 24)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1, יאיר דידי)

32.210 (210). היתר אשראי מבנקים לשנת 2019

מבוקש לאשר מסגרת אשראי לשנת הכספים 2019, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת

אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר .

(תקציב המאושר לשנת 2018 ע"ס 515,423 אלפי ש"ח), כמפורט להלן:

א. אישור בסך 25.75 מיליון ₪ מבנקים שונים.

ב. לאשר משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר

בסך 25.75 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי האיגוח, הכנסות מארנונה בגין תעשייה א' + ב'

ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 25)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2018-14)

(בעד - 10, נגד - 1, יאיר דידי)

33.211 (211). שינויים בסעיפי תקציב 2018 בגין "קולות קוראים"



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

במהלך השנה, מפורסמים "קולות קוראים" שונים על ידי משרדי הממשלה, וכן מתקבלות הרשאות שונות ממשרדי ממשלה וגורמים אחרים, לגבי תוכנות ופרויקטים שאושרו, בחלקם נדרשת השתתפות הרשות, ובחלקם לא.

מובא לידיעה, מספר "קולות קוראים" והתחייבויות שהתקבלו לאחר אישור התקציב השוטף במועצה ומשרד הפנים **כפי שיפורט להלן:**

א. העצמה נשית - ועדת עיזבונות

"ועדת עיזבונות" של משרד המשפטים, אישרה פרויקט של "העצמה נשית", עבור השתתפות בפעילות להעצמת נשים ברמלה בדרך של עידוד, סיוע הדרכה וליווי נשים בפתיחת עסקים קטנים והפעלתם ע"י נשים בעיר.

סך עלות הפרויקט: כ- 140 אלש"ח, השתתפות ועדת עיזבונות- 70 אלש"ח, הכנסות ממשותתפים עד 12 אלש"ח, השתתפות הרשות - 58 אלש"ח (בהתאמה להכנסות ממשותתפים).
לידיעה.

(נספח מס' 26)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ב. מימון תוכנית קידום בריאות - עיר מקדמת תזונה מ.ב.ט.י.ח.ה

מרכז השלטון המקומי, באמצעות רשת ערים בריאות, אישרה לרשות תמיכה עבור פרויקט "עיר מקדמת תזונה מ.ב.ט.י.ח.ה".

סך עלות הפרויקט: 15 אלש"ח, השתתפות מרכז שלטון מקומי 15 אלש"ח - והשתתפות הרשות.
לידיעה.

(נספח מס' 27)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ג. הנגשה פרטנית לתלמידים בעלי מוגבלויות תשע"ח

משרד החינוך, אישר תמיכה עבור הנגשה פרטנית לתלמידים בעלי מוגבלויות תשע"ח, הנגשת שירות.

סך עלות הפרויקט: 284,100 ₪ - מקור מימון משרד החינוך.
לידיעה.

(נספח מס' 28)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ד. תכנית סל-המדע תשע"ח

משרד החינוך, אישרה הפעלת חוגים בתחום הרובוטיקה לחטיבות ביניים בבתי ספר ברמלה. סך עלות הפרויקט: 63,676 ₪ - מימון משרד החינוך- 57,308 ₪, השתתפות הרשות- 6,368 ₪.

לידיעה.

(נספח מס' 29)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ה. מיזם תרבות מיוחד של מפעל הפיס במלאות 70 שנה למדינה ו-80 שנה לשלטון המקומי

מפעל הפיס מעניק לרשות תקציב, לקיום אירוע תרבות חגיגי להנאת התושבים.

סך עלות הפרויקט: 60,000 ₪ - מקור מימון מפעל הפיס - הכנסה כנגד הוצאה.

לידיעה.

(נספח מס' 30)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

ו. תקציב תוספתי גמיש לרשות במסגרת התכנית לשילוב יוצאי אתיופיה

משרד ראש הממשלה, באמצעות מטה היישום של "התכנית הממשלתית לשילוב יוצאי אתיופיה", כחלק מהתוכנית הממשלתית לשילוב יוצאי אתיופיה במגוון תחומי החיים, מעניק תקציב נוסף לרשות, לקידום הנושא. סך עלות הפרויקט: 202,000 ₪ ב-2018, ב-2019 - מקור מימון משרד ראש הממשלה. לידיעה.

(נספח מס' 31)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ז. תוכנית "מנהיגות עולה" למעורבות חברתית

משרד העלייה והקליטה במסגרת התוכנית, ימומן רכז שיפעל עם עולים, וכן יבוצעו פעילויות שונות לעולים. סך עלות הפרויקט: 130,000 ₪ - מקור מימון משרד העלייה והקליטה 97,500 ₪, השתתפות הרשות 32,500 ₪. לידיעה.

(נספח מס' 31 א)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ח. בית משפט קהילתי

משרד הרווחה, הקצה תקציב עבור הפעלת "בית משפט קהילתי" בעיר רמלה. סך עלות הפרויקט: 223,000 ₪ - מקור מימון משרד הרווחה 100%. לידיעה.

(נספח מס' 32)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

ט. מחשוב רפורמה

משרד הרווחה, אישר תקציב עבור הוצאות מיחשוב שונות במחלקת הרווחה ברשות. (ההתחייבות המצ"ב ע"ס 43,277 ₪, אך בדוח תיקצוב התחשבות הסכום 48,085 ₪). סך עלות הפרויקט: 48,085 ₪ - על חשבון המשרד 75% 36,064 ₪, ע"ח הרשות סך 12,021 ₪. לידיעה.

(נספח מס' 33)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

י. הרחבת תוכנית מפ"ה (משפחות פוגשות הזדמנות)

משרד הרווחה, כרכיב נוסף במרכז "עוצמה" בעיר, מציע תכנית שמציעה מענה ללקוחות שחיים בעוני ומוכרים במחלקות לשירותים חברתיים באמצעות הטמעת פרדיגמה חדשה - עבודה סוציאלית מודעת עוני. במסגרת זו, מקבלת הרשות תקן של 50% ע"ס משפחה. סך עלות הפרויקט: 40,000 ₪ - מקור מימון משרד הרווחה (אומדן שכר 5- חודשים). לידיעה.

(נספח מס' 34)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

יא. תמיכה ביחידות סביבתיות - הקרן לשמירת ניקיון

המשרד להגנת הסביבה, אישר תמיכה עבור היחידה לאיכות הסביבה בעיריה, במסגרת הקרן לשמירת ניקיון. התמיכה לשנים 2018-2020. סך התמיכה מהמשרד לאיכות הסביבה יהיה עד 392,620 ₪ לשנה, מותנה בהוצאות ובעלות היחידה ברשות. לידיעה.

(נספח מס' 35)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

יב. תמיכה בפרויקט חינוך בזיהום אויר בבתי ספר

תמיכה מהמשרד להגנת הסביבה לפרויקט חינוך בזיהום אויר בבתי ספר. סך עלות הפרויקט: 150,000 ₪ - מקור מימון המשרד להגנת הסביבה. לידועה.

(נספח מס' 36)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

יג. סבסוד קייטנות קיץ 2018

המשרד לפיתוח הפריפריה, הנגב והגליל, יצא ב"קול קורא" לסייע לרשויות מקומיות ולתושבי הרשויות המקומיות באמצעות סבסוד קייטנות בקיץ. המשרד יממן לכל ילד 200 ₪ ולילדי רווחה 300 ₪. העירייה הגישה את הבקשה למשרד לפיתוח הפריפריה הנגב והגליל. לידועה.

(נספח מס' 37)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

יד. תקציבי מפעל הפיס

כפי שאישרנו בשנים קודמות אמות מידה של מפעל הפיס, נדרש לאשר הקדמת אמות המידה לשנים 2019-2022, של מפעל הפיס. בקשתנו לתקצב עבור "בית פיס לתרבות", 3 קומות, בשכונת "נאות בגין", אומדן עלות כ- 10 מלש"ח. המבנה כולל "מרכז פיס קהילתי" בעלות של כ- 8.5 מלש"ח, וכן מעטפת קומת קרקע בעלות של כ- 1.5 מלש"ח. לידועה.

(נספח מס' 38)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

טו. תוכנית אב רב שנתית לתרבות ברמלה

מפעל הפיס, בחר ברמלה כחלק מפרויקט ארצי של הכנת תוכנת תרבות רב שנתית עירונית. במסגרת הפרויקט, יועץ חיצוני יכין תוכנית רב שנתית לתרבות בעיר, בתיאום עם הרשות, על מנת ליישמה. סך עלות הפרויקט: 120,000 ₪ - מימון מפעל הפיס 110,000 ₪, השתתפות הרשות 10,000 ₪. לידועה.

(נספח מס' 39)

(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

טז. הקמה שדרוג ותחזוקה של אמצעים דיגיטלים ברשות

המשרד לשיוון חברתי, אישר תמיכה עבור הקמה, שדרוג ותחזוקה של אתר האינטרנט של העירייה וכן מערכת ממוחשבת לניהול פניות תושבים ומערכות לניהול תהליכי ליבה. התמיכה תינתן עבור השנים 2018-2020. סך עלות הפרויקט: 234,250 ₪ - במימון המשרד לשיוון חברתי כ- 189 אלש"ח, והשתתפות הרשות כ- 45 אלש"ח.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5
מיום 13.8.2018



לידיעה.

(נספח מס' 40)
(פרוטוקול כספים מס' 14-2018/7)

34. (212) פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 14-2018/2

המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 14-2018/2, מיום 29 ביולי 2018.

(נספח מס' 41)
(פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 14-2018/2)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

35. (213) פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/4

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/4, מיום 18 יולי 2018.

(נספח מס' 42)
(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/4)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

36. (214) פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/5

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/5, מיום 26 יולי 2018.

(נספח מס' 43)
(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 14-2018/5)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

37. (215) עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה, כתובת רחוב שטרן יאיר 31, גוש: 5150 חלקה: 52.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 44)
(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/6)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

38. (216) בני עקיבא

בני עקיבא, כתובת רחוב השריון, שכונה: נוה רם/גיורא, גוש 5801, חלקות: 26, 40.

החלטה:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 45)
(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/6)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018



(בעד- 10 , נגד - 1- יאיר דידי)

39.(217) אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר

אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר, שכונה: מבצע קדש, שכונה: שפרניצק, גוש: 4346 חלקה: 497.
החלטה:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 46)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/6)

(בעד- 10 , נגד - 1- יאיר דידי)

40.(218) היהודים הקראים בישראל

היהודים הקראים בישראל, רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול, גוש: 5807 חלקה: 59.
החלטה:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הכנת הסכם.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 47)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/6)

(בעד- 10 , נגד - 1- יאיר דידי)

41.(219) עמותת אור עולם

עמותת אור עולם, רחוב הלל אברהם 8, גוש: 5804, חלקה: 48.
החלטה:
הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + אופציה הארכה לשנתיים נוספות ופרסום הבקשה לפרסום שני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 48)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/7)

(בעד- 10 , נגד - 1- יאיר דידי)

42.(220) עמותת המכון לאיכות השלטון

עמותת המכון לאיכות השלטון, רחוב לאיכות השלטון, רחוב דניאל מנחם 35, גוש: 5730 חלקה: 1.
החלטה:
הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 24 שנים ו- 11 חודשים ופרסום הבקשה לפרסום שני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 49)

(פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור 14-2018/7)

(בעד- 10 , נגד - 1- יאיר דידי)

43.(221) תנועת הצופים העבריים שבט "אחוה"

תנועת הצופים העבריים שבט "אחוה", רחוב אמדורסקי בני, שכונה: קריית האומנים, גוש: 5933.
חלקה: 81, מגרש: 309.

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + אופציה הארכה לשנתיים נוספות ופרסום הבקשה לפרסום שני.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 50)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



(פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 7/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

44. (222) עמותת "מאהבת חסדי זכריה"

עמותת "מאהבת חסדי זכריה", רחוב בנאי יוסי, שכונה: קריית האומנים, גוש: 5937, חלקה: 11.
החלטה:
לאחר קבלת עמדת מנהלת אגף חינוך ונוער, הועדה מבקשת לבחון עם העמותה את היתכנות הביצוע במקביל לפעילות גני הילדים.
הועדה מבקשת לזמן את העמותה לוועדה הבאה. החלטה: לשוב ולדון.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 51)

(פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 7/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

45. (223) עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה)

עמותת ברכה שרה קריית מנחם (אפקה), רחוב צלאח מנשה 8, גוש: 5149, חלקה: 86.
החלטה:
הועדה מאשרת הכנת הסכם.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 52)

(פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 7/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

46. (224) אגודת ג'וארג'וס הקדוש

מר מנסור פאיז אגודת ג'וארג'וס הקדוש, רחוב המעפילים 1 גוש: 5830 חלקה: 1.
החלטה:
הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 10 שנים + אופציה ל- 5 שנים נוספות.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 53)

(פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין ומבני ציבור 7/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

47. (225) פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח 2/2018-14

המועצה מאשרת פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח 2/2018-14, מיום 10 ביולי 2018.
(נספח מס' 54)
(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח 2/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

48. (226) פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 3/2018-14

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 3/2018-14, מיום 3 יולי 2018.
(נספח מס' 55)
(פרוטוקול הנחות בארנונה 3/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

49. (227) ועדת קליטה עירונית 1/2018-14

המועצה מאשרת ועדת קליטה עירונית 1/2018-14, מיום 1 במאי 2018.
(נספח מס' 56)
(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית 1/2018-14)
(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

50. (228) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2018-14

לידיעה פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2018-14, מיום 14 ביוני 2018.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-2018/5

מיום 13.8.2018

(נספח מס' 57)

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/2)

51.529) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תיקוני תב"רים

מבוקש לאשר 3 תיקוני תב"רים לשנת 2018, בסך כולל של 2,208,209 ₪, כמפורט להלן:
אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תיקוני תב"רים
2689 - ביצוע פעולות שיקום ותשתיות במתחם הידידות ברמלה, סה"כ מבוקש 5,562,000 ₪, סה"כ תקציב קודם 3,562,000 ₪, **תוספת - 2,000,000 ₪ משרד השיכון שיקום שכונות.**
2613 - נגישות לביה"ס חט"ב נווה יהונתן, משה שרת, רעות ובן צבי, סה"כ תקציב מבוקש 640,000 ₪, סה"כ תקציב קודם 440,000 ₪, **תוספת - 200,000 ₪ קרן פיתוח.**
2481 - מימון שכר תכנון מערב רמלה תוכנית לה / 6 / 170 תקורה לחח"י, סה"כ תקציב מבוקש 8,636,775 ₪, סה"כ תקציב קודם 8,636,775 ₪, **תוספת - 8,209 ₪ רשות מקרקעי ישראל.**
המועצה מאשרת את התקציבים בלתי רגילים לשנת 2018 - תיקוני תב"רים

(נספח מס' 58)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 14-2018/8)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

52.230) אישור הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 1 שנת 2018

מצ"ב - דברי הסבר לדוחות הכספיים.
מצ"ב - הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 1 שנת 2018, מאושרים.
המועצה מאשרת אישור הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 1 שנת 2018.

(נספח מס' 59)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 14-2018/8)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

53.231) אישור הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 4 שנת 2017

מצ"ב - דברי הסבר לדוחות הכספיים
מצ"ב - הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 4 לשנת 2017 מאושרים.
המועצה מאשרת אישור הדוחות הכספיים (לא מבוקרים) לתקופה רבעון 4 שנת 2017.

(נספח מס' 60)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 14-2018/8)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

54.234) מכרז פומבי 06/18 - לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים או כמעון יום בלבד - רחוב בורוכוב 22, רמלה

מבוקש אישור מועצת העיר לביטול מכרז פומבי מס' 06/18 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים או כמעון יום בלבד ברחוב בורוכוב 22 ברמלה ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-5/2018

מיום 13.8.2018

(מכרזים, התשמ"ח-1987).

חברי ועדת התמחרות: הרב מיכאל דרעי - סגן רה"ע, עו"ד אביתר יוחנן- מנהל מחלקת נכסים ומקרקעין, מיכל רוטמן- מנהלת מחלקת משק ונכסים, שגיא רוזנבלט- סגן גזברית העירייה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 61)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

55.235) מכרז פומבי 07/18 - לקבלת הצעות להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים או כמעון יום בלבד - רחוב טרומפלדור 27, רמלה

מבוקש אישור מועצת העיר לביטול מכרז פומבי מס' 07/18 להתקשרות בחוזה לשכירות בלתי מוגנת בנכס העירייה למטרת שימוש כגן ילדים או כמעון יום בלבד ברחוב טרומפלדור 27 ברמלה ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים, התשמ"ח-1987).

חברי ועדת התמחרות: אברהם אילוז- מ"מ רה"ע, עו"ד אביתר יוחנן- מנהל מחלקת נכסים ומקרקעין, מיכל רוטמן- מנהלת מחלקת משק ונכסים, שגיא רוזנבלט- סגן גזברית העירייה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 62)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

56.236) מכרז פומבי 08/18 - רכישת זכות שכירות חופשית בתא 51 במתחם "הפטרייה"

ברחוב הבעל שם טוב בשוק רמלה לשימוש כמחסן ו/או חנות

מבוקש אישור מועצת העיר לביטול מכרז פומבי מס' 08/18- רכישת זכות שכירות חופשית בתא 51 במתחם "הפטרייה" ברחוב הבעל שם טוב בשוק רמלה לשימוש כמחסן ו/או חנות ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים, התשמ"ח-1987).

חברי ועדת התמחרות: אברהם אילוז- מ"מ רה"ע, עו"ד אביתר יוחנן- מנהל מחלקת נכסים ומקרקעין, מיכל רוטמן- מנהלת מחלקת משק ונכסים, שגיא רוזנבלט- סגן גזברית העירייה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 63)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

57.237) ביטול הפקעה - גוש 4356 חלקות 13,15-9 ו-51

מבוקש ממועצת העיר לאשר את ביטול ההפקעות שנרשמו לטובת עיריית רמלה 3



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 14-5/2018

מיום 13.8.2018

בחלקות 13-9, 15 ו-51 בגוש 4356 וכן הערות הפקעה לפי סעיפים 5 ו-7 שנרשמו לטובת העירייה בחלקות 10, ו-11 ו-51 בגוש 4356 ביחס לשטחים אשר שינו את ייעודם התכנוני ואינם מהווים עוד שטחים ציבורים והשבתם לרשות מקרקעי ישראל, והכל כמפורט בדברי ההסבר המצ"ב לרבות חוות דעת מקצועית וחוות דעת משפטית. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 64)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

58.238) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור - עמותת "ברכת שרה קריית מנחם (אפקה)", גוש 5149

חלקה 86, ברח' צאלח מנשה 8

מבוקש לאשר את הסכם רשות השימוש כדלקמן:

1. להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:

א) ביום 15.10.2017, הוגשה בקשה להקצאת מאת "ברכת שרה קריית מנחם (אפקה)" (להלן-"העמותה"), לצורך שימוש במבנה הציבורי לשם הפעלת בית כנסת.

ב) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 10.1.2018, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן: ביום 13.2.2018 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 15.2.2018 פורסם במקומון "גל גפן"; ביום 16.2.2018 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.

ג) בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 11.4.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 10.5.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השנייה בעיתון "מעריב"; ביום 11.5.2018 ההקצאה פורסמה בעיתון "כל אלערב" עיתון בשפה הערבית; וביום 10.5.2018 פורסמה במקומון "גל גפן".

ד) בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 15.7.2018, הוחלט להכין הסכם להקצאת המקרקעין לשנתיים ועוד שנתיים אופציה.

2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
רח' צאלח מנשה 8	5149	86	המקרקעין רשומים ע"ש עיריית רמלה. הפקעה לפי סעיף 19 מיום 4.9.2002

3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה לתקופה של שנתיים ועוד שנתיים אופציה.

4. אין מניעה חוקית לאשר ההסכם שבנדון, בכפוף להטמעת התיקונים שבוצעו על ידי המחלקה המשפטית.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 65)

(תוספת ישיבת מועצה מיום 13.8.2018)

(בעד - 10, נגד - 1- יאיר דידי)

3. הגשת דו"ח תלת- חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל- יוני 2018 (ע"פ סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העירייה - לידיעה).

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 5/2018-14

מיום 13.8.2018



מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רוגן עזריה
מנכ"ל העירייה