

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני, כ"ה בכסלו תשע"ט

(3 דצמבר 2018) היכל התרבות

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר
אברהם אילוז - חבר מועצה
מאור אשש - חבר מועצה
עו"ד יעל אגמי - חברת מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
אברהם דז'ורייב - חבר מועצה
רון מושייב - חבר מועצה
הרב איתן דהאן - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
אברהם מנו אבו לבן - חבר מועצה
עו"ד רון רוטשטיין - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה
משה שטה - חבר מועצה
מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
נאיף אבו סויס - חבר מועצה

חסרים ה"ה:

עדי שטרנברג - חבר מועצה
רותם כהן כחלון - חברת מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה.
2. אישור פרוטוקולים:
 - א. ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור - (1) מס' 14-9/2018 מיום 25 נובמבר 2018.
 - ב. ועדת בטיחות - (2) מס' 14-6/2018 מיום 7 נובמבר 2018.
 - מס' 14-5/2018 מיום 22 אוגוסט 2018.
 - ג. משלחות וקשרי חוץ - (1) מס' 14-4/2018 מיום 5 נובמבר 2018.
 - ד. ועדה להנחות - (1) מס' 14-2/2018 מיום 4 ספטמבר 2018.
 - לידיעה - ועדת תנועה מקומית - (3) מס' 14-4/2018 מיום 28 אוקטובר 2018.
 - מס' 14-3/2018 מיום 30 אוגוסט 2018.
 - מס' 14-2/2018 מיום 14 יוני 2018.

מס' החלטה פרטי החלטה

1. (267) מועדי ומיקום ישיבות המועצה

בהתאם לתקנון בדבר ישיבות מועצה, זימונן והנוהל בהן, מובא בזאת להחלטת המועצה שישיבותיה תתקיימנה בימי שני, בשעה 18:00, בספרייה העירונית ברח' ויצמן 1 רמלה. מקום חלופי לקיום ישיבת המועצה בית ווקר, רח' מבצע קדש 1 רמלה. המועצה מאשרת מועדי ומיקום ישיבות המועצה.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד - 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

2. (268) בחירת חבר המועצה אברהם אילוז לסגן ראש הרשות בשכר

בהתאם לסעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה-1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה בחירת חבר המועצה אברהם אילוז לסגן ראש הרשות בשכר (מצ"ב הסכם רוטציה - ר' סעיף 1 ו- 2 להסכם). ממונה על תחום הדיור הציבורי ומחלקת הכנסות/ארנונה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד - 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

3.(269) בחירת חבר המועצה מאור מאיר אשש לסגן ראש הרשות בשכר

בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות סגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת להחלטת המועצה, בחירת חבר המועצה מאור מאיר אשש לסגן ראש הרשות בשכר.
ממונה על תחום הרווחה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

4.(270) בחירת חבר המועצה אברהם דז'ורייב לסגן ראש הרשות ללא שכר

בהתאם לסעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם) תשל"ה – 1975, על פי הצעת ראש הרשות, מובא בזאת לאישור המועצה בחירת חבר המועצה אברהם דז'ורייב לסגן ראש הרשות ללא שכר.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

5.(271) אישור חילופי גברי בוועדות המועצה והרשות, דירקטוריונים וחברות עירוניות

בהתאם לסמכותה של המועצה מובאת בזאת לאישור המועצה רשימת ועדות המועצה החובה והרשות, כמפורט בנספח המצ"ב.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 3)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 12, נגד - 1 מיכאלוב, נמנעים - 3 רונן מושייב, משה שטה, הראל שוהם)

6.(272) בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' אורנשטיין מרב

גב' אורנשטיין מרב העובדת במחלקת הרווחה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.
עפ"י סעיף 180 ב' בפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, למשך שנה מיום החלטת המועצה.
המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' אורנשטיין מרב.

(נספח מס' 4)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

7.(273) הערכות לסגירת חשבונות חט"ב האומנים העצמאית לשעבר

חט"ב האומנים נפתחה כחטיבה עצמאית וחשבונות הבנק שלה (חשבון הורים וחשבון רשות)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

כמו שאר החשבונות בבתי הספר שייכים לעיריית רמלה .
בשנה"ל תשע"ה הועברה בעלות החטיבה לרשת " אורט " .
נכון להיום שני חשבונות הבנק עדיין פתוחים ולכן יש לקדם נושא סגירתם בשני שלבים :
שלב ראשון: העברת יתרת כספי חשבון רשות לחשבון רשות עירוני, וכן העברת יתרת חשבון הורים לחשבון הורים ברשת אורט.
שלב שני: סגירת החשבונות.
מס' החשבונות שאליהם תבוצע ההעברה התקבלו מגזברות העירייה ומביה"ס .
חשבון רשות מס' 536428 יתרה משוערכת 20,773.48 ₪ (מצ"ב מסמך), העברה לחשבון עיריית רמלה בבנק הפועלים סניף רמלה 618 מס' חשבון 13741.
חשבון הורים מס' 536436 יתרה משוערכת 19,553.99 ₪ (מצ"ב מסמך), העברה לחשבון רשת אורט בבנק מס' 10 סניף מס' 800 מס' חשבון 21032248.
מורשי החתימה בשני החשבונות : גב' קרן סוסן- מינהלנית ביה"ס לשעבר , אורית כוכבי- מנהלת ביה"ס לשעבר .
אגף החינוך וגזברות העירייה מבקשים אישור המועצה לביצוע העברת היתרות ולאחר מכן לסגירת החשבונות .
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 5)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

8.(274) בית הספר משה שרת סמל מוסד 413062

בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח בחשבון הורים אמורים להיות שלושה מורשי חתימה (מנהל, מזכירה ונציג הורים), אולם בעת הוצאת המחאה מחויבת חתימה רק של שניים (מנהל +מזכירה).
נכון להיום בחשבון הורים בבי"ס שרת רשומים רק שני מורשי חתימה.
אגף החינוך והנוער בשיתוף חב' שחף ובכפוף לחוזר מנכ"ל מבקש להוסיף לח-ן הורים נציג ועד הורים.
פרטי חשבון הורים ביה"ס שרת סמל מוסד 413062 :
בנק לאומי - מס' חשבון- 33470/35
מורשי חתימה:
איריס עידו מסטאי, מנהלת ביה"ס ת.ז. 59105098
שושנה מיכאלי, מזכירת ביה"ס ת.ז. 50065390
כהן דקלה, נציגת הורים, ת.ז. 032325110
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

9.(275) בית הספר קשת האומנים סמל מוסד 456921

בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח בחשבון הורים אמורים להיות שלושה מורשי חתימה (מנהל, מזכירה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

ונציג הורים), אולם בעת הוצאת המחאה מחויבת חתימה רק של שניים (מנהל+מזכירה).
נכון להיום בחשבון הורים בבי"ס קשת רשומים שלושה מורשי חתימה, אולם ביה"ס מבקש
לעדכן נציג הורים בחשבון.

פרטי חשבון הורים ביה"ס קשת סמל מוסד 456921 :

בנק לאומי - מס' חשבון- 49374/95

מורשי חתימה :

אורית ערב, מנהלת ביה"ס ת.ז. 038524641

שירלי סלקמן, מזכירת ביה"ס ת.ז. 062847652

נעמי בלס, נציגת הורים, ת.ז. 33025073

כמו כן מבקשים לגרוע את יו"ר ועד הורים היוצא, גב' ליבת אזולאי ת.ז. 34486977.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

10. חטיבת הביניים שחקים סמל מוסד 441360 (276)

בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח בחשבון הורים אמורים להיות שלושה מורשי חתימה (מנהל, מזכירה
ונציג הורים), אולם בעת הוצאת המחאה מחויבת חתימה רק של שניים (מנהל+מזכירה).
נכון להיום בחשבון הורים בבי"ס חט"ב שחקים רשומים רק שני מורשי חתימה.

אגף החינוך והנוער בשיתוף חב' שחף בכפוף לחוזר מנכ"ל מבקש להוסיף לח-ן הורים נציג ועד הורים.

פרטי חשבון הורים חט"ב שחקים סמל מוסד 441360 :

בנק מרכנתיל דיסקונט - מס' חשבון-162914

מורשי חתימה :

אתי אינדיג, מנהלת ביה"ס ת.ז. 23544646

מירי לבקוביץ', מזכירת ביה"ס ת.ז. 25316308

פולה לוי, נציגת הורים, ת.ז. 23545601

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע- 1 מיכאל מיכאלוב)

11. חטיבת הביניים עידנים סמל מוסד 441733 (277)

בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח בחשבון הורים אמורים להיות שלושה מורשי חתימה (מנהל,
מזכירה ונציג הורים), אולם בעת הוצאת המחאה מחויבת חתימה רק של שניים (מנהל+ מזכירה).

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2018-15

מיום 3.12.2018



נכון להיום בחשבון הורים בב"ס חט"ב עידנים רשומים רק שני מורשי חתימה.

אגף החינוך והנוער בשיתוף חבי שחף ובכפוף לחוזר מנכ"ל מבקש להוסיף לח-ן הורים נציג ועד הורים +

פרטי חשבון הורים ביה"ס חט"ב עידנים סמל מוסד 441733 :

בנק מרכזית דיסקונט - מס' חשבון - 162736

מורשי חתימה :

שרונה שלו, מנהלת ביה"ס ת.ז. 22514590

פרחית כהן, מזכירת ביה"ס ת.ז. 38250676

אסירף אורטל, נציגת הורים, ת.ז. 32946147

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

12.(278) בית הספר מענית סמל מוסד 412122

בהתאם לחוזר מנכ"ל משה"ח בחשבון הורים אמורים להיות שלושה מורשי חתימה (מנהל,

מזכירה ונציג הורים), אולם בעת הוצאת המחאה מחויבת חתימה רק של שניים (מנהל+מזכירה).

נכון להיום בחשבון הורים בב"ס מענית רשומים רק שני מורשי חתימה אגף החינוך והנוער בשיתוף

חבי שחף ובכפוף לחוזר מנכ"ל מבקש להוסיף לח-ן הורים נציג ועד הורים.

פרטי חשבון הורים ביה"ס מענית סמל מוסד 412122 :

בנק לאומי - מס' חשבון - 23860/28

מורשי חתימה :

שרה (סיסי) דוד, מנהלת ביה"ס ת.ז. 59638460

לורין שחר, מזכירת ביה"ס ת.ז. 17900853

סיגל כהן, נציגת הורים, ת.ז. 038985644

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד - 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

13.(279) בית הספר ממ"ד בר אילן

מזכירת ביה"ס יהודית ברכה סיימה תפקידה ויצאה בשעה טובה לפנסיה.

אגף חינוך ונוער מבקש לעדכן בחשבונות הבנק של ביה"ס את פרטי המזכירה הנכנסת ולגרוע את זכות



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

החתימה למזכירה היוצאת.

חשבון רשות- בנק מזרחי טפחות מס' ח-ן 407807

חשבון הורים- בנק דיסקונט מס' ח-ן 547158

מורשי חתימה בח-ן הבנק יהיו:

מנהל ביה"ס מר יהודה שדמי ת.ז. 24883647.

מזכירת ביה"ס החדשה מגי אזולאי ת.ז. 38532156.

בח-ן הורים **מורשה נוסף** נציג ועד הורים מר אריה טויטו ת.ז. 33024340.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למזכירה היוצאת יהודית ברכה ת.ז. 50959592 בשני החשבונות.

פעולות שמורשי חתימה יכולים לבצע:

- למשוך, לעשות ולחתום על המחאות והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
 - להפקיד בבנק כספים
 - לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
 - לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס
- המועצה מאשרת האמור לעיל .**

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע 1 מיכאל מיכאלוב)

14. (280) בית הספר אחווה

לבית הספר המצ"ב נדרש להוסיף לחשבון הורים נציג ועד הורים:

בעלי חשבון הורים מס' 33440/44 בבנק לאומי הינם עיריית רמלה מס' ח.פ. 500285002,

מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס יהיו:

מנהלת ביה"ס - גב' ענת שי ת.ז. 55024830

מזכירת ביה"ס - גב' הלנה אזולאי ת.ז. 37364056

כמו כן מבקשים להוסיף מורשה חתימה נוסף יו"ר ועד הורים גב' תמר וינר ת.ז. 016438269.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

15.(281) בית הספר ממ"ד אריאל

בעלי חשבון הורים מס' 547344 בבנק דיסקונט הינם עיריית רמלה מס' ח.פ. 500285002,



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2018-15

מיום 3.12.2018

מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס יהיו:

מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז. 29333291

מזכירת ביה"ס - גב' אסתר סוויסה ת.ז. 52173804

כמו כן מבקשים להוסיף מורשה חתימה נוסף יו"ר ועד הורים גב' דנינו דיאנה ת.ז. 031020817.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

16.(282) בית הספר מענית

בעלי חשבון הורים מס' 23860/28 בבנק לאומי הינם עיריית רמלה מס' ח.פ. 500285002,

מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס יהיו:

מנהלת ביה"ס - גב' שרה (סיסי) דוד ת.ז. 59638460

מזכירת ביה"ס - גב' לורין שחר ת.ז. 17900853

כמו כן מבקשים להוסיף מורשה חתימה נוסף יו"ר ועד הורים גב' סיגל כהן ת.ז. 038985644.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

17.(283) בית הספר משה שרת

בעלי חשבון הורים מס' 33470/35 בבנק לאומי הינם עיריית רמלה מס' ח.פ. 500285002,

מורשי חתימה בחשבון הבנק של ביה"ס יהיו:

מנהלת ביה"ס - גב' איריס עידו מסטאי ת.ז. 59105098

מזכירת ביה"ס - גב' שושנה מיכאלי ת.ז. 50065390

כמו כן מבקשים להוסיף מורשה חתימה נוסף יו"ר ועד הורים גב' כהן דקלה ת.ז. 032325110.

מורשי החתימה יהיו רשאים לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום על המחאות והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

18.(284) אישור המועצה ביחס לחוזה הקרן מכח מכרז השילוט

סעיף 196 לפקודת העיריות, קובע כי: " חוזה של עירייה למתן זיכיון או מונופולין, או חוזה שאין



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018

להוצאות הכרוכות בו הקצבה מתאימה בתקציב המאושר, טעון אישור המועצה וכן אישור השר בכתב".

מבוקש אישור המועצה ביחס לחוזה הקרן מכח מכרז השילוט.

המכרז יעניק לזכיין על-פיו את הזיכיון להתקין, לשווק ולפרסם שלטים ברחבי העיר.

מצ"ב העתק המכרז.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(נספח מס' 6)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

19 (285). מתן הארכת אישור למסגרת אשראי בנקאית עבור קרן רמלה

רקע כללי : החל ממאי 2013 ניתן לקרן אשראי בנקאי עד 3,000,000 ש"ח, וזאת לאור הרחבה משמעותית של פעילות הקרן וכפועל יוצא מכך, גידול בהיקף מחזור הכספי. תוקף האשראי הוארך לראשונה במאי 2016, ותוקפו עתיד לפוג בחודש אפריל 2019.

כאמור, הרקע למתן האשראי הנו הגידול בפעילות הקרן, אשר יצר גרעון תזרימי הנובע מהפרשי עיתוי בין כספים שהקרן משלמת עבור השכר והפעילות לבין הכספים שמתקבלים מגורמי המימון השונים - עיריית רמלה ויתר הגופים המממנים.

הגורמים להפרשי העיתוי הנם כדלקמן:

1. תשלום שכר ופעילות - השכר שהקרן משלמת כנגד הזמנות עבודה מהעירייה עומד על כ- 1,200 אש"ח, הכסף מתקבל מהעירייה בדיעבד לאחר השלמת כל הדיווחים ודרישות התשלום כחודש ימים לאחר התשלום בפועל.
2. העמותה לילדים בסיכון - מפעילה החל משנת תשע"ו שני מעונות יום שיקומיים במרכז לגיל הרך- הסכום הוא כ- 140 אש"ח בחודש, סה"כ בשנה כ-680,1 אש"ח, הכסף מתקבל מהעמותה לאחר כ-60 ימים.

מהות הבקשה: לאור המפורט לעיל, על-מנת שהקרן תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת והחיונית

לתושבי העיר, מבוקש להאריך את מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בסך 10%

מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח.

המסגרת הנורמטיבית:

בקשה זו מובאת לאישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 45(א) לחוק יסודות התקציב ובהתאם לנוהל אסדרת עמותה עירונית שפרסם אגף בכיר לתאגידי עירוניים במשרד הפנים.

בהתאם לאמור בהוראות דין אלו, תאגיד עירוני לא יקבל אשראי מכל סוג שהוא

(כולל מסגרת אשראי בבנק) ללא אישור משרד הפנים, ולאחר שקבלת האשראי אושרה על ידי

מועצת העירייה והועד המנהל של התאגיד העירוני.

המועצה מחליטה לאשר לקרן רמלה לקבל מסגרת אשראי כמפורט בדברי ההסבר לבקשה.

על הקרן לקבל את אישור משרד הפנים למסגרת האשראי.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(נספח מס' 7)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

286.20) תקנון קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח

המועצה מאשרת תקנון קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (מצ"ב תקנון).

(נספח מס' 8)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

287.21) קול קורא התחדשות עירונית

מוגשת בזאת למליאת מועצת העיר רמלה (להלן: "המועצה") החלטה לעניין קידום מיזמי התחדשות עירונית ואישור תקציב למנהלת (להלן: "החלטה"), מהנימוקים המפורטים להלן:
רקע ודברי הסבר:

1. ביום 5.11.18 התקבלה הודעת זכייה בקול קורא להתנעת ההתחדשות העירונית מס' 04/2018 (רצ"ב).
 2. כאמור בסעיף 6 לתנאי הקול הקורא וכתנאי להשלמת הזכייה בקול הקורא, עיריית רמלה מחויבת להמציא עד ליום 10.12.2018 פרוטוקול החלטה עקרונית של מועצת העיר החדשה, התומכת בהקמת המנהלת העירונית ובקידום מיזמי התחדשות עירונית חדשים, לרבות פרויקטים של פינוי בינוי בכל השכונות הוותיקות בתחומי העיר וזאת מעבר לפרויקטים המקודמים נכון למועד קבלת החלטת הזכייה ע"י הרשות הלאומית להתחדשות עירונית.
 3. על פי תנאי הקול הקורא והתחייבות העירייה בתנאים לזכייה בקול הקורא יש להעביר החלטת מועצה המאשרת את תקציב המנהלת בסך של 1,600,000 ₪ לשנה ואת ההשלמה הנדרשת ע"י העירייה ע"ס 400,000 ₪ לשנה, כמו כן, נדרש אישור למסגרת העבודה בהתאם לנוסח המבוקר ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.
- (1) עיריית רמלה מתחייבת לפעול בשיתוף פעולה עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לצורך קידום מיזמי התחדשות עירונית בתחומי העיר רמלה בכלל, ומיזמים הממומנים על ידי הרשות הממשלתית בפרט, ולנקוט בכל הפעולות הנדרשות לצורך כך.

(2) עיריית רמלה מאשרת את תקציב המנהלת העירונית להתחדשות עירונית בסך של 1,600,000 ₪

לשנה ואת ההשלמה הנדרשת ע"י העירייה ע"ס 400,000 ₪ לשנה ואת מסגרת העבודה בהתאם לנוסח המבוקר ע"י הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית.

מליאת מועצת העיר מאשרת ההחלטה לעיל, לפיה תתחייב העירייה לפעול בשיתוף פעולה עם



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2018-15

מיום 3.12.2018

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לקידום מיזמי התחדשות עירונית בתחומי העיר, כמו כן,

מועצת העיר מאשרת את תקציב המנהלת בסך של 1,600,000 ₪ לשנה ואת ההשלמה בסך

של 400,000 ₪ לשנה.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 9)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

22. (288) אישור רשות שימוש במבנה צמי"ד בבי"ס "אחוה לגמלאי המשטרה/שב"ס רמלה

במבנה צמי"ד במתחם ביי"ס "אחוה", אשר ישמש כמועדון לפעולות חברתיות, עבור גמלאי המשטרה/שב"ס רמלה.

ימי הפעילות הינם שני וחמישי בין השעות 00:00-17:00.

העירייה תעמיד את המבנה לתקופה של שנה.

בהמשך לאישור המועצה מח' הנכסים תכין הסכם רשות שימוש.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 10)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

23. (289) כתב התחייבות מד"א

היטלים ואגרות בעבור הקמת בנק דם ומרכז לוגיסטי עבור מד"א, הצעת החלטה מוגשת בזאת למליאת מועצת העיר רמלה (להלן: "המועצה") החלטה לעניין גביית היטלים ואגרות בעבור הקמת בנק דם ומרכזי לוגיסטי עבור מד"א (להלן: "ההחלטה" ו-"מד"א" בהתאמה), מהנימוקים המפורטים להלן:

רקע ודברי הסבר:

1. במסגרת בקשה להיתר בניה מס' 589104751 להקמת בנק דם ומרכז לוגיסטי עבור מד"א, במקרקעין הידועים כגוש 4375 חלקה 8 גוש 4374 חלקה 11 ח"ח 12 בעיר רמלה (להלן גם: "המקרקעין"), הופק למד"א חשבון אגרות בניה והיטלי פיתוח סלילת כביש ומדרכה ותיעול ע"ס 13,685,585 ש"ח נכון ליום 15/11/2018, (להלן: "תשלום ההיטלים").

2. למד"א טענות בקשר להיקף החבות בהיטלים, טענות קיזוז נוספות כנגד ביצוע עבודות מד"א בתחום המקרקעין ועוד (להלן: "המחלוקת").

3. מאחר והפרויקט הינו פרויקט לאומי מהמעלה הראשונה המתקצב אף ע"י ממשלת ישראל, ומגן דוד הינו ארגון ציבורי לאומי הפועל מכוח חוק ולפיכך קיימת חשיבות בהפקה מהירה של היתר הבניה ותחילת העבודות המבוקשות בו. הוועדה המקומית, לפני משורת הדין, מסכימה להנפיק למד"א את היתר הבניה, תוך תשלום מחצית חשבון היטלי הפיתוח וקביעת מסגרת דיונית ליישוב המחלוקת עבור יתרת חשבון היטלי הפיתוח כמפורט להלן, בכפוף לחתימת מד"א על כתב התחייבות ובכפוף לקבלת אישור מליאת מועצת העירייה ואישור משרד הפנים.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2018-15

מיום 3.12.2018

4. מד"א מתחייבת לשלם תשלום חלקי על חשבון תשלום היטלים בסך של 6,842,792.5 ש"ח המהווה מחצית מחשבון היטלי הפיתוח נכון ליום 15/11/2018. יובהר כי תשלום זה מהווה תנאי לקבלת היתר בניה. יתרת הסכום שלא שולמה בגין המחצית השנייה של היטלי הפיתוח תהיה מגובה בכתב התחייבות (להלן: "כתב ההתחייבות").

5. כתב ההתחייבות המצורף להצעת החלטה זו משקף את הסכמות הצדדים.

6. יובהר לחברי המועצה כי תנאי לאישורו של ההסדר הינו קבלת אישור מועצת העיר רמלה וכן אישור משרד הפנים, וכי העדר אישור של מועצת העיר ומשרד הפנים מבטל מעיקרו את כתב ההתחייבות, במקרה כזה יהא על מד"א לשלם באופן מיידי חשבון היטלי הפיתוח מלא בהתאם לדרישה.

המועצה מאשרת את כתב ההתחייבות ולפיו העירייה תקבל במועד זה מחצית מחשבון תשלום היטלים בסך של 6,842,792.5 ש"ח המהווה מחצית מחשבון היטלי הפיתוח נכון ליום 15/11/2018 ולפיו העירייה תקבל את המחצית השנייה לאחר בירור המחלוקת ובכל מקרה לא יונפק היתר אכלוס ללא הסדרת הנושא.

הצעת החלטה תועבר לאישור משרד הפנים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 11)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

24. (290) אישור צפייה בחשבונות הבנק של עיריית רמלה באינטרנט - לבת שבע ברטי

נדרש לאשר למנהלת החשבונות, בת שבע ברטי, כניסה לאתרי האינטרנט של חשבונות הבנק השונים של העירייה.

זאת מתוקף תפקידה במחלקת גזברות, כאחראית על "התאמות הבנקים".

יודגש כי האישור הוא לצפייה בלבד, ללא אפשרות לביצוע פעולות אקטיביות בחשבונות הבנק.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

25. (291) ספר ספקים לפי סעיף 8 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987

המועצה מאשרת ספר ספקים לפי סעיף 8 (ג) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 לשנת 2018.

(נספח מס' 12)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018

26.(292) כניסה לקאנטרי העירוני כולל חדר כושר ללא עלות

כמדי שנה עיריית רמלה מאשרת לחניכי **תכנית מסע** שימוש בקאנטרי העירוני כולל חדר כושר, מבוקש לאשר ל- 6 חניכי מסע שימוש בקאנטרי העירוני כולל חדר כושר. **המועצה מאשרת האמור לעיל.**

(נספח מס' 13)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

27.(293) מכרז פומבי מס' 12/18- לביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה

במסגרת מכרז פומבי מס' 12/18 בדבר ביצוע עבודות פיתוח אחזקה ושיפוצים במבני ציבור בעיר רמלה, נפסלו כלל ההצעות בפרקים : **קבלן שיפוצים בענף 100 או 131, קבלן איטום בענף 134, קבלן מסגרות (ללא סיווג).**

אשר על כן מבוקש אישור מועצת העיר לביטול מכרז פומבי מס' 12/18 ביחס לתחומים אלו ופרסום הליך התמחרות בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים), התשמ"ח-1987.

חברי ועדת התמחרות: אברהם אילוז- מ"מ רה"ע, ז'אנה סולובייצ'יק- מהנדסת העיר, רוזה עללאל- גזברית העירייה. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 14)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

28.(294) הסמכת היועץ המשפטי למנות נציגי עירייה לייצוג העירייה בבתי משפט

מוגשת בזאת למליאת מועצת העיר רמלה (להלן: "המועצה") הצעת החלטה לעניין הסמכת היועץ המשפטי למנות נציגי העירייה לייצוג העירייה בבתי משפט (להלן: "הצעת החלטה"), מהנימוקים המפורטים להלן:

רקע ודברי הסבר:

1. עיריית רמלה מיוצגת בערכאות המשפטיות על ידי הלשכה המשפטית ו/או מי אשר היא ממנה על מנת לייצגה.
2. בנוסף, כנגד עיריית רמלה מוגשות לעיתים תביעות קטנות.
3. סדרי הדין בתביעות קטנות אוסרות על ייצוג על ידי עורך דין במסגרת ההליך. לפיכך, בתביעות קטנות, עיריית רמלה מיוצגת על ידי נציג העירייה הרלוונטי לנושא הנידון בתביעה.
4. סעיף 340 לפקודת העיריות [נוסח חדש] קובע כי:

"על אף האמור בכל דין, רשאית עירייה לפתוח בהליכים ולהתייצב לפני כל בית משפט או בכל הליך

משפטי על ידי המזכיר, או על ידי פקיד העירייה או חבר המועצה שהורשו לכך בהחלטת המועצה אם באופן



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018

כללי ואם לעניין מיוחד או להליך מיוחד, והמצאת הזמנה או צו או כל מסמך אחר לראש העיריה או

למזכיר יראו כהמצאה בת-פעל לעירייה."

5. לאור האמור, הרי שעל מנת לאפשר הייצוג, על מועצת העיר להסמיך את נציגי העירייה על מנת שאלה,

יורשו לייצג את העירייה.

6. מאחר וסדרי הדין בתביעות קטנות קובעים סדרי זמנים קצרים (15 ימים להגשת כתב הגנה למשל),

הסמכת נציג העירייה צריכה להיעשות בזמן אמת.

מועצת העיר מתבקשת להסמיך את היועץ המשפטי לעירייה וכן את עורכי הדין המועסקים בלשכתו,

לייצג את העירייה בכל הליך, ולהסמיך את היועץ המשפטי לעירייה למנות עובדי עירייה אשר ייצגו את

העירייה בהליכים של תביעות קטנות.

המועצה מאשרת האמור לעיל .

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר)

(בעד- 15 , נמוע - 1 מיכאל מיכאלוב)

29.(295). עמותת המכון לאיכות השלטון , רחוב דניאל מנחם 35 , גוש 5730 , חלקה 1

עמותת המכון לאיכות השלטון , רחוב דניאל מנחם 35 , גוש 5730 , חלקה 1

החלטה:

הועדה מציינת שנדרש בהסכם , סעיף שבו הכנסות שאינן בליבת פעילות העמותה במבנה, ההכנסות

יחולקו לבין בעמותה 50/50 .

הועדה מבהירה כי תחזוקת המבנה והחצר תחול על העמותה בלבד.

הועדה מאשרת הכנת הסכם.

**** סעיף זה ירד מסדר היום ולא נדון במועצה.**

(נספח מס' 15)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-9/2018)

30.(296). עמותת אור לעולם , רחוב אברהם 8 , גוש: 5804 חלקה: 48

עמותת אור לעולם , רחוב אברהם 8 , גוש: 5804 חלקה: 48

החלטה:

הועדה מאשרת הכנת ההסכם.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 16)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-9/2018)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-9/2018

מיום 3.12.2018



(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

31.(297) תנועת הצופים העבריים שבט "אחוה", אמדורסקי בני, שכונת קריית האומנים , גוש 5933

חלקה: 81 מגרש: 309

תנועת הצופים העבריים שבט "אחוה", אמדורסקי בני, שכונת קריית האומנים , גוש 5933

חלקה: 81 מגרש: 309

החלטה:

הועדה מאשרת הכנת הסכם.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 17)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-9/2018)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

32.(298) עמותת "מאהבת חסדי זכריה", רחוב בנאי יוסי, קריית האומנים , גוש: 5937, חלקה: 11

עמותת "מאהבת חסדי זכריה", רחוב בנאי יוסי, קריית האומנים, גוש: 5937, חלקה: 11

החלטה:

בוועדה עלה כי מאחר והמגרש בייעוד שטח לבנייני ציבור השימושים המותרים בו הינם לגני ילדים, יידרש מבקש הבקשה להיתר לקבל היתר בניה לשימוש חורג.

הבנייה תבוצע במהלך החודשים יולי אוגוסט תוך התחשבות ותיאום עם אגף חינוך.

הכניסה לבית הכנסת תהיה מכניסה נפרדת תוך פגיעה מינימלית בשטח החצר והבניה תהיה אקוסטית ככל שניתן והכל בכפוף להנחיות מהנדסת העיר.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 18)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-9/2018)

(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

33.(299) אגודת ג'וארג'וס הקדוש, רחוב המעפילים 1, גוש 5830, חלקה 1

אגודת ג'וארג'וס הקדוש, רחוב המעפילים 1, גוש 5830, חלקה 1.

החלטה:

הועדה מאשרת תקופת הקצאה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים אופציה ופרסום הבקשה לפרסום שני.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 19)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-9/2018)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018



(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

34. (300). עמותת רשת דובדבן , בן גוריון דוד גוש: 4354 , חלקה: 26,21 חלקה: 27 , מגרש: 956 , חלקה: 236 ,

מגרש: 956

עמותת רשת דובדבן , בן גוריון דוד גוש: 4354 , חלקה: 26,21 חלקה: 27 , מגרש: 956 , חלקה: 236 ,
מגרש: 956 .

החלטה:

השתתפות בעלות הבינוי ישולם לעירייה : 50% עם חתימת החוזה ו - 50% עם תחילת הפעלת המעון.
הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 10 שנים + 10 שנים אופציה , ופרסום שני.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 20)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2018/9)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

35. (301). יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד רמלה רחוב הצנחנים 4 , גוש 5801 , חלקה: 28:

יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד רמלה רחוב הצנחנים 4 , גוש 5801 , חלקה: 28.

החלטה:

הועדה מאשרת הכנת הסכם.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 21)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2018/9)
(בעד- 15 , נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

36. (302). עמותת בית הכנסת חזון עובדיה רחוב פוליאקוב ישראל(פולי), קריית האומנים , גוש: 5938 ,

חלקה: 12 מגרש 401

עמותת בית הכנסת חזון עובדיה רחוב פוליאקוב ישראל(פולי), קריית האומנים , גוש: 5938 ,
חלקה: 12 מגרש 401 .

החלטה:

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים נוספות ופרסום ראשון .



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 9/2018-15

מיום 3.12.2018

בכפוף להמצאת אישור ח-ן בנק והמצאת מסמכים להוכחת יכולות כספיות.
הנ"ל לא יעכב את הגשת הבקשה להיתר, למתחם החדש בבית הכנסת.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 22)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 9/2018-15)
(בעד- 15, נמנע- 1 מיכאל מיכאלוב)

37.(303) עמותת "משכן רשב"ם לזכר אמנון עזרא - רמלה רחוב האילנות 51, גוש: 4349 חלקות: 440,78,76

עמותת "משכן רשב"ם לזכר אמנון עזרא - רמלה רחוב האילנות 51, גוש: 4349 חלקות: 76,440,78.
החלטה:

הועדה מאשרת הקצאה לתקופה של 10 שנים + 10 שנים נוספות ופרסום ראשון.
בכפוף להמצאת אישור ח-ן בנק והמצאת מסמכים להוכחת יכולות כספיות.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 23)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 9/2018-15)
(בעד- 15, נמנע- 1 מיכאל מיכאלוב)

38.(304) עמותת שבת אחים גם יחד רמלה רחוב יאיר שטרן יאיר 31 גוש: 5150 חלקה: 52

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה רחוב יאיר שטרן יאיר 31 גוש: 5150 חלקה: 52.
החלטה:

הועדה מאשרת, להוסיף בהסכם, כי חיוב העמותה יהא על סך 200 ₪ לחודש עבור השתתפות
בהוצאות: חשמל ניקיון ומים.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 24)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 9/2018-15)
(בעד- 15, נמנע- 1 מיכאל מיכאלוב)

39. (305) פרוטוקול ועדת בטיחות 6/2018-14, מיום 7.11.18

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת בטיחות 6/2018-14, מיום 7.11.18.

(נספח מס' 25)

(פרוטוקול ועדת בטיחות 6/2018-14)
(בעד- 15, נמנע- 1 מיכאל מיכאלוב)

40.(306) פרוטוקול ועדת בטיחות 5/2018-14, מיום 22.8.2018

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת בטיחות 5/2018-14, מיום 22.8.18.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018

(נספח מס' 26)

(פרוטוקול ועדת בטיחות 14-2018/5)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

41.(307) השתתפות בפרויקט גשר ישראלי במזרח הרחוק של הפדרציה הרוסית

משלחת תתקיים בין התאריכים 7 נובמבר עד 13 נובמבר 2018.
הפעילות תתקיים ב- 3 ערים ותכלול מעל ל- 150 משתתפים.
המועצה מאשרת ליקטרינה וייסבורד דמי אש"ל כפי שקבוע בתקשייר ותשלום עבור ימי עבודה.

(נספח מס' 27)

(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 14-2018/4)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

42.(308) פרוטוקול ועדת הנחות מס' 14-2018/2, מיום 4.9.2018

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות מס' 14-2018/2, מיום 4.9.2018.

(נספח מס' 28)

(פרוטוקול ועדת הנחות מס' 14-2018/2)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

43.(309) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/4

לידיעה- פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/4, מתאריך 28.11.2018.

(נספח מס' 29)

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/4)

44.(310) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/3

לידיעה- פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/3, מתאריך 30.8.2018.

(נספח מס' 30)

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/3)

(בעד- 15, נמנע - 1 מיכאל מיכאלוב)

45.(311) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/2

לידיעה- פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/2, מתאריך 14.6.2018.

(נספח מס' 31)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2018/9

מיום 3.12.2018



(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 14-2018/2)
(בעד- 15 , נמוע - 1 מיכאל מיכאלוב)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה