

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6

מיום 24.6.2019



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין, שהתקיימה ביום שני, כ"א בסיון תשע"ט

(24 יוני 2019) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רח' ויצמן 1 רמלה.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר
 עו"ד יעל אגמי - חברת מועצה
 מאור מאיר אשש - סגן ראש העיר
 אברהם דז'ורייב - סגן ראש העיר
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה
 רונן מושייב - חבר מועצה
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
 איברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה (נכנס לישיבה בשעה 10: 19, השתתף בהצבעה).
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
 הראל שוהם - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה
 עדי שטרנברג - חבר מועצה
 יאיר דידי - חבר מועצה
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה

חסרים ה"ה:

אברהם אילוז - סגן ראש העיר
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
 נאיף אבו סויס - חבר מועצה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה (חלק א' + ב').
2. אישור פרוטוקולים:
 - א. ועדת הנהלה - (2) מס' 15-2019/4 מיום 2 יוני 2019.
מס' 15-2019/3 מיום 14 מאי 2019.
 - ב. ועדת כספים - (2) מס' 15-2019/4 מיום 6 יוני 2019.
מס' 15-2019/3 מיום 14 מאי 2019.
 - ג. ועדת תרומות - (3) מס' 15-2019/5 מיום 18 יוני 2019.
מס' 15-2019/3 מיום 7 מאי 2019.
מס' 15-2019/2 מיום 7 אפריל 2019.
 - ד. דירקטוריון החברה למימון (2005) (1) מס' 15-2019/2 מיום 3 יוני 2019.
בע"מ -
 - ה. ועדת קליטה עירונית - (1) מס' 15-2019/1 מיום 2 יוני 2019.
 - ו. ועדת תרבות אירועים וספורט - (1) מס' 15-2019/1 מיום 21 מאי 2019.
 - ז. ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים - (1) מס' 15-2019/3 מיום 5 מאי 2019.
 - ח. ועדת חינוך - (1) מס' 15-2019/2 מיום 21 מאי 2019.
 - ט. ועדת שמות למקומות ציבוריים - (1) מס' 15-2019/2 מיום 19 מאי 2019.
 - י. ועדת תמיכות ליחידים - (2) מס' 15-2019/2 מיום 15 מאי 2019.
מס' 15-2019/1 מיום 28 פברואר 2019.
 - יא. ועדה משלחות וקשרי חוץ - (1) מס' 15-2019/2 מיום 6 מאי 2019.
 - יב. ועדת יקיר העיר - (1) מס' 15-2019/1 מיום 28 אפריל 2019.
 - יג. ועדת הנחות בארנונה - (1) מס' 15-2019/1 מיום 8 אפריל 2019.
(הנחות רטרו')
 - יד. ועדה לקידום מעמד האישה - (1) מס' 15-2019/1 מיום 25 מרץ 2019.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



טו. ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור - (1) מס' 15-2019/2 מיום 25 מרץ 2019.

טז. ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי אלימות, העבריינות והפשעה

יז. אישור ועדת תנועה מקומית - (2) מס' 15-2019/3 מיום 16 מאי 2019.

מס' 15-2019/2 מיום 7 מרץ 2019.

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים ינואר - מרץ 2019
ע"פ סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

4. תוספת לישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6 :

- א. אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה, הרשות, דירקטוריונים וחברות עירוניות.
- ב. אישור שימוש במתקן אולם ספורט נאות בגין עבור קבוצת כדורסל אליצור נווה דוד רמלה.
- ג. אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות מס' 15-2019/2 מיום 23.06.2019
(חלוקת תמיכות עמותות דת כלליות ונוער לשנת 2019)

5. הצעות לסדר היום.

מס'
החלטה פרטי החלטה

1.76) בקשת היתר לעבודת חוץ מר מושייב יורי
עובד במחלקת שפע, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה
מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ מר מושייב יורי .

(נספח מס' 1)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

2.77) בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' גלית יוסף
עובד במחלקת הרווחה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של
שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' גלית יוסף .

(נספח מס' 2)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

3.78) מכרז פומבי מס' 1/19 - אספקת טובין בדבר הובלה, אספקה, פריקה ומילוי חומרים כימיקליים לבריכת
השחייה העירונית ברמלה

מבוקש אישור מועצת העיר למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות
המציעות אשר ניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם עריכת הליך התמחרות כפי
שקבוע בתקנה 22 (9) לתקנות העירייה (מכרזים, התשמ"ח 1987).
חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: מאור אשש - סגן רה"ע, הראל שוהם - חבר מועצה,
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים, שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 3)

(בעד - 15, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

4.79) מכרז פומבי מס' 2/19 - אספקת תוכנות ושירותי תמיכה למערכות ממוחשבות לניהול מחלקת הנדסה

מבוקש אישור מועצת העיר למנות ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות המציעות אשר ניגשו למכרז ועמדו בתנאי הסף וכן לחברות נוספות לשם עריכת הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22 (9) לתקנות העירייה (מכרזים, התשמ"ח 1987).

חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות: הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה, הראל שוהם - חבר מועצה, משה ביטן - מנהלת מחלקת מחשוב, שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה.

יש להזמין את היועץ החיצוני שערך את המכרז, מר ירושלמי יהושע (שוקי).
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 4)

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

5.80) ביה"ס בן גוריון - סמל מוסד 413880

ביה"ס בן גוריון בשנה"ל תשע"ט בתאריך 20.06.19 בע"ה תחזור מזכירת ביה"ס אביטל חן גיטהון מחופשת לידה.

מבקשים לעדכן בחשבונות הבנק של ביה"ס את מורשת החתימה מזכירת ביה"ס אביטל חן גיטהון המ"מ ולגרוע את זכות החתימה לגבי אלונה קליימן מנהלת אגף החינוך והנוער.

חשבון רשות - בנק לאומי מס' ח-41722/38

חשבון הורים - בנק לאומי מס' ח-33461-36

מורשי חתימה בח-ן הבנק יהיו מנהלת ביה"ס גב' בירנית זרבי יצחק ת.ז. 24182081, ומזכירת ביה"ס אביטל חן גיטהון ת.ז. 313220329.

בח-ן הורים מורשה נוסף נציג ועד הורים מר רמי דוידוב ת.ז. 11376597.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למ"מ היוצאת אלונה קליימן ת.ז. 28458289 בשני החשבונות.

חתימת מנהלת ביה"ס בירנית זרבי יצחק חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של ומזכירת ביה"ס אביטל חן וחותמת ביה"ס.

פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

א. מורשי החתימה יהיו רשאים לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק.
- להפקיד בבנק כספים.
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ).
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס.

ב. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת.

ג. יש לציין שהנ"ל ייכנס לתוקף ביום 20.6.2019.

המועצה מאשרת עדכון מורשי חתימה כאמור לעיל.

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-6/2019

מיום 24.6.2019



6.81) כניסה לבריכה העירונית בחודשים יולי-אוגוסט 2019

מבוקש אישור מועצת העיר עבור כניסה ללא תשלום לבריכת השחייה העירונית ובתיאום עם מנהל בריכת השחייה/מנהל מרכז ספורט רלוונטי (ימים א'-ה' בין השעות 08:00-16:00).

להלן הבקשות:

- א. 50 ילדי מועדון נוער יוצאי אתיופיה 4 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
- ב. 40 ילדי מועדון השלום מגזר ערבי 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
- ג. 40 חניכים בוגרים נוער העובד והלומד 4 כניסות בחודשים יולי-אוגוסט.
- ד. 60 חניכים בוגרים פעילים ומדריכים צופים אורתודוכסי 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
- ה. 40 חניכים בוגרים ופעילים תנועת בני עקיבא 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט (שחייה בהפרדה).
- ו. 30 חניכים בוגרים סניף "אלבדלדי" צופים אורתודוכסי 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
- ז. 30 חניכים ופעילים בוגרים מהכנסייה הלטינית 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
- ח. 30 חניכים ופעילים במועצת הנוער העירונית 2 כניסות בחודשים יולי - אוגוסט.
- ט. 30 חניכי מרכז גולני 2 כניסות בחודשים יולי - אוגוסט.

בנוסף, מבוקש לאשר - 6 כניסות במהלך חודש יולי ל- 120 ילדי המועדוניות, המוכרים במחלקת לילדים ונוער בסיכון ובמחלקת הרווחה, במסגרת תכניות הקיץ, במהלך חודש יולי.
ו- 2 כניסות בחודשים יולי-אוגוסט ל- 80 תלמידים מפרויקט החונכות "צומחים יחד" המוכרים לקציני ביקור סדיר באגף החינוך והנוער.
יודגש כי הכניסות לבריכה ללא עלות כמפורט לעיל היא הוקרת תודה לעידוד של פעילים ומדריכים במרכזי הנוער ובתנועות הנוער על פועלם ותרומתם במהלך שנת הפעילות כחוויה כיפית ומהנה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

7.82) אישור מחירון מנויים למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2019 ותוספות

מבוקש ממועצת העיר לאשר מחירון מנויים למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2019 ותוספות כדלקמן:

מנוי כסף	מנוי חדר כושר 89 ₪ לחודש למשך שנה	מנוי משולב כולל בריכה 99 ₪ לחודש למשך שנה
הערות	<ul style="list-style-type: none">• דמי רישום חד פעמיים: 99 ₪• שעות פעילות: א'-ה' 09:00-15:00 / שישי 12:00-16:00 / שבת 10:00-16:00• סיום מוקדם בהתראה של 30 יום ובתשלום דמי ביטול בסך 299 ₪	

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-6/2019

מיום 24.6.2019



מנוי משובל כולל בריכה 200 ₪ לחודש למשך שנה	מנוי חדר כושר 130 ₪ לחודש למשך שנה	מנוי זהב
		<ul style="list-style-type: none"> דמי רישום חד פעמיים: 99 ₪ שעות פעילות: א' - ה' 06:00-22:00 / שישי 07:00-16:00 / שבת 07:00-16:00 סיום מוקדם בהתראה של 30 יום ובתשלום דמי ביטול בסך 299 ₪

מנוי משובל כולל בריכה 299 ₪ לחודש	מנוי חדר כושר 200 ₪ לחודש	מנוי לחודש
		<ul style="list-style-type: none"> התחייבות למינימום 3 חודשים וללא דמי רישום. שעות פעילות: א' - ה' 06:00-22:00 / שישי 07:00-16:00 / שבת 07:00-16:00 סיום מוקדם בהתראה של 30 יום ללא דמי ביטול.

תוספות והנחות במנוי זהב בלבד:

- הוספת בן/ת זוג (במנוי זהב בלבד) - 10% הנחה
- פנסיונר (במנוי זהב בלבד) - 25% הנחה
- נכה צה"ל (במנוי זהב בלבד) - 25% הנחה
- מנוי לילדי חוגי השחייה (במנוי זהב משולב בלבד) - 50% הנחה, 100 ₪ בחודש.
- מנוי משפחתי לילדי חוגי השחייה (במנוי משפחתי בלבד) - 20% הנחה
- וועדי עובדים (במנוי זהב ומשפחתי בלבד) - 20% הנחה
- הקפאות מנוי יינתנו בכל מצב לחודש ימים בלבד לכל תקופת המנוי.
- אין כפל הנחות.

מנוי משפחתי:

מנוי משפחתי משובל כולל חד"כ ובריכה 450 ₪ לחודש למשך שנה	מנוי משפחתי לבריכה 340 ₪ לחודש למשך שנה	מנוי משפחתי
		<ul style="list-style-type: none"> דמי רישום חד פעמיים: 99 ₪ שעות פעילות: א' - ה' 06:00-22:00 / שישי 07:00-16:00 / שבת 07:00-16:00 סיום מוקדם בהתראה של 30 יום ובתשלום דמי ביטול בסך 299 ₪.

מנוי משפחתי משובל כולל חד"כ ובריכה 708 ₪ לחודש	מנוי משפחתי לבריכה 618 ₪ לחודש	מנוי משפחתי
		<ul style="list-style-type: none"> התחייבות למינימום 3 חודשים. ללא דמי רישום. שעות פעילות: א' - ה' 06:00-22:00 / שישי 07:00-16:00 / שבת 07:00-16:00 סיום מוקדם בהתראה של 30 יום ללא דמי ביטול.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6

מיום 24.6.2019



הערות:

- תעריף כרטיס כניסה חד פעמי עבור תושב חוץ תקף לחודשי מאי - ספטמבר כולל.
- מחיר אימון חד פעמי בחדר הכושר 35 ₪
- מחיר השכרת לוקר/ ארונית 100 ₪ לשנה.
- מחיר כניסה לחניך במסגרת קייטנה בחודשי הקיץ 30 ₪.
- מחיר חידוש צ'יפ שאבד 30 ₪.

המועצה מאשרת מחירון מנויים למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2019 ותוספות כאמור לעיל.

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

8.83) אצילת תפקידים וסמכויות של ראש הרשות - ס' 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות ראש הרשות וסגניו

וכהונתם), תשל"ה - 1974

מועצת העיר מס' 14-2018.12 בישיבתה מיום 30.12.2018 אישרה את מינויו של אברהם דז'ורייב, סגן רה"ע בתואר לממונה על תחום תרבות פנאי וספורט.

בהתאם לקבוע בסעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירות ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1974, מבוקש ממועצת העיר לבטל החלטתה כאמור לעיל ולאשר אצילת תפקידים לאברהם דז'ורייב (סגן רה"ע בתואר) - ממונה על תחום קליטה ועליה.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 5)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

9.84) אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' מאיה מסטורוב

גב' מאיה מסטורוב עובדת באגף הנדסה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' מאיה מסטורוב.

(נספח מס' 7)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 15-2019/3)



10. (85) אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר בלאיש ג'קי

מר בלאיש ג'קי עובד במחלקת אחזקה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ מר ג'קי בלאיש.

(נספח מס' 7)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 15-2019/3)

11. (86) ביה"ס אבן סינא - סמל מוסד 418145

בביה"ס אבן סינא בשנה"ל תשע"ט במהלך חודש פברואר יצאה מזכירת ביה"ס, אלג'רושי ראדה לחופשת לידה.

אגף חינוך ונוער מבקש לעדכן בחשבונות הבנק של ביה"ס את מורשת החתימה - מ"מ גב' אלונה קליימן מנהלת אגף החינוך והנוער ולגרוע את זכות החתימה למזכירה היוצאת.

חשבון רשות - בנק לאומי מס' ח-ן 8268/23

חשבון הורים - בנק לאומי מס' ח-ן 33501/50

מורשי חתימה בח-ן הבנק יהיו : מנהלת ביה"ס - גב' שיראז קורמטה ת.ז. 026306795,

מנהלת אגף החינוך והנוער - אלונה קליימן ת.ז. 28458289.

בח-ן הורים מורשה נוסף : נציג ועד הורים - מר יונס אלנבארי ת.ז. 059940551.

כמו כן, נא לבטל את זכות החתימה למזכירה היוצאת אלג'רושי ראדה ת.ז. 2581360 בשני החשבונות.

חתימת מנהלת ביה"ס שיראז קורמטה חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מנהלת אגף החינוך והנוער אלונה קליימן וחתימת ביה"ס.

פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

ג. מורשי החתימה יהיו רשאים לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס

ד. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת.

המועצה מאשרת עדכון פרטי מורשי חתימה כאמור לעיל.

(נספח מס' 8)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 15-2019/3)

12. (87) רישום פעולת תכנון וביטול הפקעה חלקה 105 בגוש 4372

מועצת העיר מתבקשת לאשר ביטול הפקעה ורישום פעולת התכנון והעברה ללא תמורה בחלק מחלקה 105

בגוש 4372 מעיריית רמלה לרשות מקרקעי ישראל.

רקע:

1. הגב' ליאת שם טוב ובעלה ניסים שם טוב רכשו בית צמוד קרקע המהווה חלק מחלקה 89 בגוש 4372 והרשום בלשכת רישום המקרקעין כחת חלקה 2. הבית שאותו רכשו הגב' נמצא בחלק הצפוני של חלקה 89 כאשר חלק מהבית והחצר הצמודה לו חורגים לתחום חלקה 105 בגוש 4372.
2. חלקה 105 בגוש 4372 רשומה בלשכת רישום המקרקעין בבעלות עיריית רמלה מכוח הפקעה על פי סעיף 19. מבדיקת הנתונים עולים הפרטים הבאים:
3. על המקרקעין חלה בעבר תכנית לה/3 אשר אושרה למתן תוקף ביום 22.5.1956.
4. על פי תכנית לה/3 ייעוד חלקה 89 היה מגורים א' בעוד שייעוד חלקה 105 היה שצ"פ בחלק הצפוני של החלקה ודרך בחלק הדרומי של החלקה. רוחבה של חלקה 105 על פי תכנית לה/3 באזור המשיק מצפון לחלקה 89 שבבעלות משפחת שם טוב הינו 20 מ'.
5. בהתאם לתוכנית לה/3 הוכנה תכנית לצרכי רישום אשר יצרה חלקות חדשות בהתאם למגרשים שנקבעו בתוכנית לה/3. תצ"ר זה נרשם בלשכת רישום המקרקעין.
6. ביום 5.5.1972 אושרה למתן תוקף תכנית לה/110 שהינה שינוי לתוכנית לה/3.
7. על פי תכנית לה/110 שטח המגרש המיועד למגורים א', שחלקה 89 מהווה חלק ממנו, הוגדל לכיוון צפון, על חשבון זכות הדרך על פי תכנית לה/3 (חלק מחלקה 105), רוחב זכות הדרך על פי תכנית לה/110 נקבעה ל - 15 מ'.
8. ביום 21.10.1985 נרשמה הערת הפקעה על הבעלות של רשות הפיתוח בילקוט הפרסומים 3260 על חלקה 73 לפי תכנית לה/110.
9. במהלך שנת 1988 קודם ע"י חברת שיכון עובדים תכנית לצרכי רישום אשר הסדירה את חלקה 109 המצויה ממערב לחלקה 89 עפ"י תכנית לה/110 במסגרתה פוצלה חלקה 73 והשאירה את חלקה 105 כחלקת עודף, במעמד הרישום בלשכת רישום המקרקעין חלקה 105 נרשמה ע"ש עיריית רמלה בשלמות.
10. ב-3.7.1990 ניתן מכתב ע"י חברת שיכון עובדים למר שמואל אפרת אחד מבעלי הזכויות בחלקה 89 במסגרתו הובהר כי חלקה 89 ששטחה 862 מ"ר מיועדת להשלמה בשטח של כ-145 מ"ר עפ"י תכנית לה/110.
11. הגב' שם טוב פנתה לעירייה בבקשה להתאים את המצב הקנייני והרישומי בהתאם למצב התכנוני המאושר על פי תכנית לה/110, באופן שחלק מחלקה 105 בשטח של 164 מ"ר המיועד למגורים א' על פי תכנית לה/110 יצורף לחלקה 89.
12. לצורך התאמת המצב התכנוני הנוכחי כאמור לעיל הוגשה ואושרה תכנית לצרכי רישום ביום 21/10/2015 במסגרת ועדת המשנה לתכנון ובניה 2015007. התצ"ר נבדק ע"י מודד מטעם העירייה אשר אישר נכונות המדידה במסגרתה יש להעביר כאמור 164 מ"ר.
13. הואיל וחלקה 73 בעת ביצוע הפקעה הייתה בבעלות רשות הפיתוח והואיל ובעלי הזכויות בחלקה 89 עד לשנת 2015 היו חוכרים של רשות מקרקעי ישראל. שטח ההשלמה יוחזר לרשות מקרקעי ישראל.



הועדה מאשרת את ביטול הפקעה בחלק מחלקה 105 בגוש 4372, רישום פעולת התכנון והעברה ללא תמורה של 164 מ"ר בחלקה 105 בגוש 4372 מעיריית רמלה לרשות מקרקעי ישראל בכפוף לאישור משרד הפנים.

עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקות באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 9)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 15-2019/3)

13.1 (88) ביטול הפקעה בחלקה 41 בגוש 5932 ובחלקה 79 ובגוש 5933

מועצת העיר מתבקשת לאשר את ביטול ההפקעה שנרשמה על שם עיריית רמלה בחלקה 41 בגוש 5932 ובחלקה 79 בגוש 5933 ועל השבת החלקה לידי רשות מקרקעי ישראל.

רקע:

1. בשנת 2006 רכשה עיריית רמלה את זכויותיה בחלקה 41 בגוש 5932 ובחלקה 79 בגוש 5933 (להלן: "החלקות") באמצעות הליך הפקעה (הודעה לפי סעיף 19 פורסמה בילקוט פרסומים 5531 מיום 23/05/2006), וזאת בהתאם לתכנית גז/14/16 (להלן: "התכנית") אשר פורסמה למתן תוקף ביום 01/09/2002, התכנית יעדה את החלקות לשטח לבנייני ציבור, זכויות העירייה נרשמו כאמור בלשכת רישום המקרקעין בהתאם לתכנית.
2. בשנת 2016 נכנסה לתוקף תכנית לה/8/14/16 (פורסמה למתן תוקף ביום 11/12/2016 י.פ. 7397), שמטרתה שינוי במיקום שטחים למבני ציבור, מגורים ושטחים ציבוריים פתוחים ללא שינוי ביחס בין שטחי יעודי הקרקע. במסגרת התכנית כאמור החלקות שינו את ייעודם והפכו משטח לבנייני ציבור לחלקות ביעוד מגורים ב'.
3. לצורך שיווק המגרשים פנתה רשות מקרקעי ישראל לעיריית רמלה בבקשה לבטל את ההפקעה שנרשמה לטובתה על החלקה ולהחזיר את רישום הבעלות על שם רשות מקרקעי ישראל.

הועדה מאשרת את ביטול ההפקעה שנרשמה לטובת עיריית רמלה בחלקה 41 בגוש 5932 ובחלקה 79 בגוש 5933 ואת השבת החלקה לרשות מקרקעי ישראל בכפוף לאישור משרד הפנים.

עם ביטול ההפקעה יפעלו העירייה ורשות מקרקעי ישראל לרישום הזכויות בחלקות באופן שישקף את המצב התכנוני והקנייני בחלקה אשר תהיה מקובלת על הצדדים ולשכת רישום המקרקעין.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 10)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 15-2019/3)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-6/2019

מיום 24.6.2019



14. (89) אישור הסכם חכירה - חלקה 75 גוש 5806

מדובר באישור הסכם חכירה בנוגע לחלקה 75 גוש 5806 ברח' אשכול לוי מס' 11-9 - גן ילדים. המבנה משמש במחציתו כמועדונית הראל והמחצית השנייה משמשת את עמותת "אור האמת" כגן ילדים. בהמשך לפנייתה של עו"ד מורן הרוש לוי, מהשתתפויות בנכסים בישראל בע"מ, נוסחה על ידה, תוספת להסכם חכירה אשר אושר ע"י המחלקה המשפטית בעירייה. ההסכם המקורי היה לתקופה של 49 שנים החל מיום 03/04/1985 עד 13/07/2019. כעת מבוקש ממועצת העיר לאשר הארכת הסכם החכירה לתקופה נוספת של 49 שנים נוספות עד ליום 13.7.2068. מובהר בזאת כי העירייה הינה הבעלים של הקרקע והסוכנות היהודית הינה החוכרת. הועדה מאשרת הארכת הסכם חכירה בחלקה 75 גוש 5806, לתקופה נוספת של 49 שנים נוספות עד ליום 13.7.2068. מובהר בזאת כי העירייה הינה הבעלים של הקרקע והסוכנות היהודית הינה החוכרת. המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 11)

(בעד -15, נגד-1)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 3/2019-15)

15. (90) הסכם פיתוח והסכם לרשות שימוש במקרקעין - רח' מנחם דניאל 35, גוש 5730 חלקה 1

מבוקש לאשר הסכם לפיתוח המקרקעין ולהסכם לרשות שימוש שבנדון כדלהלן:

- להלן בתמצית פירוט הליך ההקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - ביום 11.1.2017 הוגשה בקשה להקצאת מקרקעין על ידי עמותת "המכון לאיכות השלטון" (להלן – "העמותה") לצורך הקמת מרכז לפעילות המכון לאיכות השלטון ברמלה.
 - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 14.4.2018, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן:
ביום 10.5.2018 פורסם בעיתון "מעריב" ובמקומו "גל גפן"; ביום 11.5.2018 פורסם בעיתון "כל אלערב" בשפה הערבית.
 - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 15.7.2018, הקצאת המקרקעין פורסמה פרסום שני בעיתונות, כמפורט להלן: ביום 7.8.2018 פורסמה ההקצאה בפעם השנייה בעיתון "מעריב"; ביום 10.8.2018 ההקצאה פורסמה בעיתון "כל אלערב" עיתון בשפה הערבית; וביום 9.8.2018 פורסמה במקומו "גל גפן".
 - בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 25.11.2018, הוחלט להכין הסכם להקצאת המקרקעין ל-24 שנים ו-11 חודשים.
- עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקות	פרטים
רחוב מנחם דניאל 35	5730	1	הופקעה ע"פ סעיף 19 מרשות הפיתוח רישום בעלות לאחר הסדר ביום 17.4.2013

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15

מיום 24.6.2019



3. בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה.

4. אין מניעה חוקית לאשר ההסכמים שבנדון בכפוף להטמעת השינויים שבוצעו ע"י המחלקה המשפטית.

המועצה מאשרת הסכם רשות שימוש ("המכון לאיכות השלטון") לעיל.

(נספח מס' 12)

(בעד - 10, נגד - 6)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 3/2019-15)

16. (91) הדוח הכספי הרבעוני (לא סקור ולא מבוקר) ליום 31.12.18

דוח רבעוני לתקופה ינואר-דצמבר 2018

תקציב מאושר	תקציב יחסי לתקופה	הפרש תקציב יחסי
<u>2018</u>	<u>ינואר-דצמבר</u>	<u>מול ביצוע</u>
515,423	535,843	20,418
515,423	539,109	23,684
		(3,266)
גירעון		

פער בין הכנסות להוצאות לתקופה ינואר - דצמבר 2018 בסך 3,266 אלש"ח, מהווה 0.63% מהתקציב השנתי.

מצ"ב-דברי הסבר לדוח הכספי.

מצ"ב - הדוח הכספי (לא סקור ולא מבוקר) ליום 31.12.18.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 13)

(בעד - 10, נגד - 1 נמנע - 5)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 3/2019-15)

17. (92) הצעת תקציב לשנת 2019 - כיול מס' 1

רקע:

כיול תקציב כולל העברות מסעיף לסעיף.

מועצת העיר אישרה את התקציב לשנת 2019 בישיבתה מיום 30.12.2018 (10/2018-15)

בסך 545,664 אלש"ח.

התקציב לשנת 2019 אושר ע"י משרד הפנים בתאריך 04.04.2019.

** הכיול נעשה בעקבות קבלת מענקים ממשרד הפנים וזכיות בקולות קוראים.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6

מיום 24.6.2019



להלן כיוול התקציב:

תקציב 2019	הצעת תקציב	הפרש בין
מאושר	כיוול מס.1	הצעת תקציב 2019 מאושר
אלפי ₪	אלפי ₪	הצעת תקציב 2019 אלפי ₪
545,664	555,312	9,648
545,664	555,312	9,648

מצ"ב דברי הסבר.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

דיון בנושא כיוול תקציב התקיים בנפרד - מועצה שלא מן המניין מס' 15-2019/5 מיום 24.06.2019

18. (93) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תב"רים חדשים

- 2783 - השתתפות בתשתיות היקפיות בביה"ס אורתודוקסי ברמלה, סה"כ תקציב מבוקש: 195,865 ₪.
פירוט מקורות המימון: משרד החינוך.
- 2784 - סלילת חניונים ברחבי העיר - הגנה, ביאליק, אמיל חביבי, שופטים (רחוב גולומב). סה"כ תקציב מבוקש : 1,230,000 ₪. פירוט מקורות המימון: קרן חניה.
- 2785 - הנגשת שצ"פים בעיר לשנת 2019 (מפורט בנספח), סה"כ תקציב מבוקש : 700,000 ₪.
פירוט מקורות המימון: משרד הפנים 2019.
- 2786 - שיקום וריבוד כבישים ומדרכות תיעול ותאורה לשנת 2019 -חיים אשר, ישראל פרנקל, ביאליק.
כביש גישה בסמוך למגרש הספורט "שחבק" בשכונת אג"ש.
סה"כ תקציב מבוקש : 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד הפנים 2019.
- 2787 - סקר נכסים ותשתיות מיפוי והכנת ספרי נכסים לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש : 600,000 ₪,
פירוט מקורות המימון: משרד הפנים 2019.
- 2788 -צביעת רחובות ומתחמים בכחול לבן ותיקון אבני שפה לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש : 500,000 ₪
פירוט מקורות המימון: משרד הפנים 2019.
- 2789 -התייעלות אנרגטית לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש : 300,000 ₪.
פירוט מקורות המימון: משרד הפנים 2019.
- 2790 -שיפוצים במוסדות חינוך לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪.
פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח.
- 2791 -שיפוצים במוסדות ציבור לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש : 1,000,000 ₪.
פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח.
- 2792 -הפעלת מנהלת עירונית להתחדשות עירונית בשכונות הוותיקות, סה"כ תקציב מבוקש : 930,640 ₪.
פירוט מקורות המימון: משרד השיכון - 697,980 ₪, קרן פיתוח - 232,660 ₪.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



פירוט מקורות המימון:

משרד החינוך 195,865 ₪.

כופר חנייה 1,230,000 ₪.

משרד הפנים 3,100,000 ₪.

קרן פיתוח - 3,232,660 ₪.

משרד השיכון - 697,980 ₪.

המועצה מאשרת התב"רים החדשים.

(נספח מס' 14)

(בעד -10, נגד -6)

(פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2019/3)

19. (94) אישור תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תיקוני תב"רים

2554 - נגישות פיזית פרטנית בחט"ב עידנים השלמה לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 337,071 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 287,330 ₪, תוספת - 49,741 ₪, פירוט מקורות מימון: משרד החינוך.

2555 - נגישות פיזית פרטנית בחט"ב שחקים השלמה לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 322,890 ₪

סה"כ תקציב קודם - 280,431 ₪, תוספת - 42,459 ₪, פירוט מקורות מימון: משרד החינוך.

2572 - נגישות פיזית פרטנית בביה"ס מקיף ערבי השלמה לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 630,372 ₪

סה"כ תקציב קודם - 611,000 ₪, תוספת - 19,372 ₪, פירוט מקורות מימון: משרד החינוך.

2573 - נגישות פיזית פרטנית בביה"ס עמל ע"ש יגאל אלון השלמה לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 705,666 ₪

סה"כ תקציב קודם - 628,000 ₪, תוספת - 77,666 ₪, פירוט מקורות מימון: משרד החינוך.

2752 - הקמת בית פיס לתרבות ואומנות בשכונת קריית מנחם רח' יאיר שטרן, סה"כ תקציב מבוקש - 7,000,000 ₪

סה"כ תקציב קודם - 5,346,000 ₪, תוספת - 1,654,000 ₪, פירוט מקורות מימון: מפעל הפיס.

2691 - הקמת גן ילדים ברח' יוסי בנאי בקריית האומנים מגרש 503, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 1,600,000 ₪, תוספת - 400,000 ₪, פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח.

2692 - הקמת גן ילדים ברח' זמיר בקריית מנחם בגין, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪ סה"כ תקציב קודם -

1,265,711 ₪, תוספת - 734,289 ₪, פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח.

2756 - הקמת גן ילדים לחנ"ח ברחוב בורוכוב, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪ סה"כ תקציב קודם -

1,265,711 ₪, תוספת - 734,289 ₪, פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח.

2690 - הקמת גן ילדים ברחוב בני אמדורסקי בקריית האומנים-מגרש 309, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪

סה"כ תקציב קודם - 1,265,711 ₪, תוספת - 734,289 ₪, פירוט מקורות מימון: קרן פיתוח.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



פירוט מקורות המימון :

משרד החינוך 189,238 ₪.

מפעל הפיס 1,654,000 ₪.

קרן פיתוח 2,602,867 ₪.

המועצה מאשרת תיקוני התב"רים.

(נספח מס' 15)

(בעד - 10, נגד - 6)
(פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2019/3)

2018.20. תב"רים שנסגרו בשנת 2018
לידיעה.

(נספח מס' 16)
(פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2019/3)

2019.21. תב"רים שנסגרו בשנת 2019
לידיעה.

(נספח מס' 17)
(פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2019/3)

2019.22. (97) פרוטוקול ועדת חינוך מס' 15-2019/2

המועצה מאשרת את פרוטוקול ועדת חינוך מס' 15-2019/2, מיום 21 במאי 2019.

(נספח מס' 18)

(בעד - 10, נגד - 6)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 15-2019/2)

2019.23. (98) כיכר ברחובות ביאליק/הרב הרצוג - " כיכר הנביאים"
לועדת שמות והנצחה הוגשה בקשה לקריאת שם בכיכר ברחובות ביאליק/הרב הרצוג, הוגשו מספר הצעות לשמות (כמפורט בנספח).

ההצעות הוצגו לחברי הועדה (כיכר העצמאות, כיכר ירושלים, כיכר התקווה, כיכר הנביאים).

החלטת הועדה :

לאחר דיון באפשרויות המוצעות ולנוכח העובדה כי הרחובות בשכונה נושאים את שמם של הנביאים, לדוגמא : משה רבנו, יהושע בן נון, ירמיה, נחמיה וכו', הועדה מאשרת קריאת הכיכר ברחובות ביאליק/הרב הרצוג כיכר הנביאים.
המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 19)

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



24.99 הנצחת רחוב ע"ש הקדוש ג'וארג'יוס

לועדת שמות והנצחה הוגשה בקשה להנצחת רחוב ע"ש הקדוש ג'וארג'יוס ברחוב קטן ללא שם שנמצא בין רחוב המפעלים לרחוב חניתה (מאחורי ביה"ס האורתודוקסי).
עמותת הקדוש ג'וארג'יוס ברמלה הקימה את בית הספר האורתודוקסי ברמלה בשנת 1991, בית הספר האורתודוקסי ברמלה הינו מבתי הספר המוערכים והמצליחים ברמלה ובאזור. הרחוב המבוקש הינו רחוב ללא שם, המזוהה מאד עם בית הספר.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת הנצחת רחוב ע"ש הקדוש ג'וארג'יוס בין רחוב המפעלים לרחוב חניתה (מאחורי ביה"ס האורתודוקסי).

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 20)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

25.100 רחובות בנאות שמיר

שכונת נאות שמיר היא שכונה חדשה (מערב רמלה) העתידה למנות כ-4,500 יח"ד.
בין יתר ההצעות שהובאו בפני חברי הועדה לקריאת שמות, הוצע כי הרחובות בשכונה יקראו ע"ש רמטכ"לים: משה לוי, יגאל ידן, רפאל איתן, מרדכי גור, אמנון ליפקין שחק, חיים לסקוב ודן שומרון.

החלטת הועדה (רחובות בשכונה):

הועדה מאשרת את קריאת שמות הרחובות ע"ש רמטכ"לים כדלקמן:

א. יגאל ידן - המשך של רחוב אהרון בוגנים

סגן ראש הממשלה, פרופ' לארכאולוגיה, הרמטכ"ל השני של צה"ל (1952-1949), חתן פרס ישראל למדעי היהדות למדעי היהדות התשט"ז (1956).

ב. משה לוי - הרחוב הראשי בשכונה

הרמטכ"ל ה-12 של צה"ל בין השנים 1983-1987 (תקופת שלהי מלחמת שלום גליל והקמת רצועת הביטחון).

ג. חיים לסקוב - המשך של רחוב התשעה

היה איש צבא וציבור ישראלי, ראש המטה הכללי החמישי של צה"ל ונציב קבילות החיילים הראשון.

ד. יעקב דורי - מקביל לרחוב הזית

הרמטכ"ל הראשון של צה"ל, בשנים 1948-1949, כיהן כרמטכ"ל ההגנה בשנים (1945-1939, 1947-1948), נשיא הטכניון בשנים 1951-1965 וסגן ראש העיר חיפה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 21)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6

מיום 24.6.2019



ה. שדרות משה ארנס - מרחוב הזית ועד החיבור לכביש 200

מועצת העיר מס' 15-2019/3 מיום 11.02.19 אישרה שינוי שם רחוב הזית עד החיבור לכביש 200 - לשדרות משה ארנס.

(נספח מס' 22)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

101).26 נאות שמיר - גנים ציבוריים וגני ילדים - ע"ש שמות סיפורי ילדים

הועדה מאשרת קריאת גנים ציבוריים וגני ילדים ע"ש שמות סיפורי ילדים.
תוקם ועדה בראשות המנכ"ל בה יתקבלו שמות ספציפיים ע"ש שמות סיפורי ילדים לגנים הציבוריים ולגני הילדים.
המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

102).27 כיכר ברחוב קרן היסוד בכניסה לשכונת יובלים - "חללי הקהילה היהודית"

בישיבת המועצה מס' 14-2018/4 מיום 22.5.2018 אושרה הנצחתו של לוטנט אלס רפאל אשטון (אשטמקר) בכיכר ברחוב קרן היסוד בכניסה לשכונת יובלים.

חברי הקהילה היהודית מבקשים לשנות את שם הכיכר - חללי הקהילה היהודית (11 נופלים).

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת בקשת הקהילה היהודית להנציח את זכרם של 11 הנופלים ולקרוא לכיכר בקרן היסוד בכניסה לשכונת יובלים, חללי הקהילה היהודית.
המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 23)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

103).28 מועדון לקהילה יוצאי אתיופיה (רח' א.ס לוי 1- פינת מרדכי סעדיה) - קריאה על שם התורם

(עמותת קרן היסוד)

עמותת קרן היסוד פנתה לעיריית רמלה בכדי להביא תורם לשיפוץ/בניית קומה נוספת במועדון לקהילת יוצאי אתיופיה הנמצא ברחוב א.ס לוי 1 פינת מרדכי סעדיה ולקרוא מועדון ע"ש התורם.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת לעמותת קרן היסוד לקריאת המועדון ע"ש התורם.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2)

104).29 "חזון עובדיה" ע"ש הרב עובדיה יוסף זצ"ל במקום גטו ורשה

בישיבת מועצה מס' 14-2018/4 מיום 22.5.2018 אושר שינוי שם הרחוב מגטו ורשה לרחוב גולדה מאיר ז"ל.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15

מיום 24.6.2019



תושבי השכונה פנו לראש העיר בבקשה לשנות את שם הרחוב "לחזון עובדיה" על שמו של הרב עובדיה יוסף זצ"ל.

הרב עובדיה יוסף זצ"ל (יב' בתשרי ה'תרפ"א, 23 בספטמבר 1920 - ג' חשוון תשע"ד, 07 באוקטובר 2013) היה פוסק ומחבר חרדי-ספרדי, כיהן כרב הראשי הספרדי (הראשון לציון) בשנים 1973-1983 והיה מנהיגה הרוחני ונשיא מועצת חכמי התורה של מפלגת ש"ס מאז הקמתה. חתן פרס ישראל לספרות תורנית לשנת ה'תש"ל (1970). נחשב בעיני רבים כבכיר הרבנים הספרדים בדורו וכונה בפי תלמידיו - גדול הדור, פוסק הדור ומרן.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת לשנות את שם הרחוב גטו ורשה - "לחזון עובדיה" ע"ש של הרב (מרן) עובדיה יוסף זצ"ל.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 24)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 2/2019-15)

30. (105) שמות רחובות בשכונת גן חק"ל

בשכונת גן חק"ל אין שמות לרחובות, הדבר מקשה על התמצאות בשכונה וקבלת דואר. הוגשה בקשה לקריאת רחובות לשכונת גן חק"ל.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת את שמות הרחובות בגן חק"ל (ע"פ הסקיצה המצ"ב) כדלקמן:

אל זוהור - פרחים

אל - ריחאן - סוג של פרח

אל-סאנביל - חיטה

אל-סינדיאן - שם עץ

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(נספח מס' 25)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 2/2019-15)

31. (106) פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 2/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 2/2019-15, מיום 15 במאי 2019.

(נספח מס' 26)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים (חריגים) מס' 2/2019-15)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



32.107) פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2019-15, מיום 28 פברואר 2019.

(נספח מס' 27)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2019-15)

33.108) פרוטוקול ועדת תרומות מס' 3/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 3/2019-15, מיום 7 מאי 2019.

(נספח מס' 28)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 3/2019-15)

34.109) פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2019-15, מיום 2 אפריל 2019.

(נספח מס' 29)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2019-15)

35.110) יריד עידוד עליה מרוסיה (מוסקבה)

בתאריכים 23.5.19-27.5.19 יתקיים יריד עידוד עלייה מרוסיה (מוסקבה) בהשתתפות של כ-1,000 עולים צעירים. ייצוג של עיריית רמלה בירידים מסוג זה חשובה מאוד והכרחית על מנת לעודד עולים להגיע לעיר רמלה.

מחלקת אסטרטגיה וקליטת עלייה מבקשת לאשר את המשתתפים הבאים לנסיעה ליריד :

א. אמיר וידר - מנהל מחלקת קליטה ואסטרטגיה - תאריכים 23.5.19-27.5.19.

עלויות : טיסה - \$365, מלון - \$380, ביטוח נסיעות לחו"ל, נסיעות פנים ע"פ קבלות, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר וימי עבודה.

ב. יקטרינה וייסבורד - עובדת במחלקת קליטה ואסטרטגיה, תאריכים : 14.5.19-27.5.19.

יקטרינה הוזמנה לסמינרים במזרח רוסיה חברובסק וברוביגין וכן ליריד למוסקבה.

עלויות : טיסות - \$1190, מלון במוסקבה - \$380, מלונות ואכסניות - \$719, נסיעות פנים ע"פ קבלות - במוסקבה בלבד (נסיעות פנים בחברובסק, ברוביגין וולידוסטוק משולמות ע"י הסוכנות היהודית בסך שך \$200), ביטוח נסיעות לחו"ל, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר וימי עבודה.

**** הערה : המחירים נתונים לשינויים בכפוף למועד ההזמנה.**

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 30)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 2/2019-15)

111).36 ביקור גומלין של משלחת תלמידים ביה"ס עמל הרב תחומי בעיר התאומה מרס (גרמניה)

בתאריכים 15.7.19-29.7.2019 תתקיים משלחת לעיר התאומה מרס בגרמניה.

מבוקש לאשר את המשתתפים הבאים לנסיעה למשלחת:

- א. איריס רושנסקי - מנהלת המשלחת, תאריכים : 15.7.19-29.7.19.
מבוקש לאשר : טיסות, מלון, ביטוח נסיעות לחו"ל, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר וימי עבודה.
- ב. עופר ברנע - מורה מלווה, תאריכים : 15.7.19-29.7.19.
מבוקש לאשר : טיסות, מלון, ביטוח נסיעות לחו"ל, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר.
- ג. עובדי רשות : ניסים רון - מנהל מחלקת ספורט ואירועים.
תאריכים : השתתפות בשבוע אחד של המשלחת.
מבוקש לאשר : טיסות, מלון, ביטוח נסיעות לחו"ל, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר וימי עבודה.
- ד. נבחר ציבור : מיכאל וידל - ראש העיר, מאור אשש - סגן רה"ע עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה.
תאריכים : השתתפות בשבוע אחד של המשלחת.
מבוקש לאשר : טיסות, מלון, ביטוח נסיעות לחו"ל, אש"ל ע"פ הוראות התקש"יר וימי עבודה.
(הערה - לעו"ד ראיס אבו סייף לא ישולם אש"ל ולא ישולמו ימי עבודה, ע"פ חוזר מנכ"ל משרד הפנים מס' 4/2017).

ה. 13 תלמידי ביה"ס עמל הרב תחומי.

תאריכים : 15.7.19-29.7.19

עלויות : השתתפות העירייה הינה במימון כרטיסי טיסה לתלמידים שאירחו ויוצאים עם המשלחת לגרמניה - \$100 לתלמיד.

**** לשאלת הועדה - מי בחר את התלמידים אשר יסעו למשלחת ? אורן רוזנברג, מנהל קשרי החוץ ברשות משיב כי התלמידים אשר אירחו את המשלחת מגרמניה בבתיהם למשך שבועיים זכאים לנסיעה.**

**** הערה :** המחירים נתונים לשינויים בכפוף למועד ההזמנה.

**** הערה :** ראש העיר מיכאל וידל ויתר על השתתפותו במשלחת.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 31)

(בעד -10, נגד -6)

(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 2/2019-15)

112).37 הזמנה לחגיגות יום ההולדת לעיר התאומה דאוגבפילס (לטביה)

משלחת תתקיים בין התאריכים 07.06.19-09.06.19.

לאור העובדה כי ישנה חשיבות רבה בהשתתפות ביריד לעידוד עליה המופיע בסעיף 1 לפרוטוקול אשר לא היה צפוי מראש, הוחלט שצניגי העירייה לא ישתתפו השנה בביקור בעיר התאומה דאוגבפילס (לטביה) ובכך לשמור על המסגרת התקציבית.

• המשלחת בוטלה *

(נספח מס' 32)

(בעד -15, נגד -1)

(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 2/2019-15)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



113).38 פרוטוקול ועדת יקיר העיר מס' 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת יקיר העיר מס' 1/2019-15, מיום 28 אפריל 2019.

(נספח מס' 33)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת יקיר העיר מס' 1/2019-15)

114).39 פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה (רטרו) 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה (רטרו) 1/2019-15, מיום 8 אפריל 2019.

(נספח מס' 34)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה (רטרו) 1/2019-15)

115).40 פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 1/2019-15, מיום 25 מרץ 2019.

(נספח מס' 35)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 1/2019-15)

116).41 אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר, רחוב מבצע קדש, שכונה שפרינצק גוש: 4346 חלקה: 497

אוהל אברהם ושרה רמלה ע"ר, רחוב מבצע קדש, שכונה שפרינצק גוש: 4346 חלקה: 497

החלטות:

הועדה מאשרת ביטול הקצאה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 36)

(בעד - 10, נגד - 6)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2/219)

117).42 תנועת "הנוער העובד והלומד", רח' יוספטל גיורא 23 גוש: 4349 חלקה: 255

תנועת "הנוער העובד והלומד", רח' יוספטל גיורא 23 גוש: 4349 חלקה: 255.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וממליצה על פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 37)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2/219)

118).43 עמותת "משכן רשב"ם לזכר אמנון עזרא - רמלה", רחוב האילנות 51, גוש 4349 חלקות: 76, 78, 440

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6

מיום 24.6.2019



עמותת "משכן רשב"ם לזכר אמנון עזרא - רמלה", רחוב האילנות 51, גוש 4349 חלקות: 76, 78, 440.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות לשוב ולדון לאחר עיגון סופי להסכמות עם התושבים הגרים בסמיכות לגבי תצורת המרגש התכנוני עליו מתוכנן בית הכנסת החדש. במקביל השלמת המסמכים והוכחת יכולת בניה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 38)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

44. (119) עמותת בית הכנסת חזון עובדיה, רחוב פוליאקוב ישראל (פולי), שכונה: קרית האומנים, גוש 5938

חלקה 12 מגרש: 401

עמותת בית הכנסת חזון עובדיה, רחוב פוליאקוב ישראל (פולי), שכונה: קרית האומנים, גוש 5938 חלקה 12 מגרש: 401.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות לשוב ולדון לאחר בחינה נוספת ליכולת העמותה לעמוד בהוצאות הבניה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 39)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

45. (120) אריאל תנועת נוער ישראלית, רחוב מרים הנביאה, שכונה: העיר העתיקה א' גוש: 5853 חלקה: 12

אריאל תנועת נוער ישראלית, רחוב מרים הנביאה, שכונה: העיר העתיקה א' גוש: 5853 חלקה: 12

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות לשוב ולדון, הועדה אינה מכירה טיב הפעילות של תנועת אריאל ולא קיבלה המלצת גורם מקצועי בנושא. הועדה מבקשת כי נציגי התנועה יציגו את פועלם מול נציגי מחלקת החינוך ורק לאחר חוות דעת יערך דיון בנושא. ללא קשר בימים אלה מתקיים מיפוי עירוני לנושא הקצאות המקלטים. העירייה איננה מתחייבת להקצאת מקלט לתנועה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 40)

(בעד - 10, נגד - 6)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

46. (121) אריאל תנועת נוער ישראלית, רחוב שלום עליכם, שכונה: משכנות גוש: 4348 חלקה: 74

אריאל תנועת נוער ישראלית, רחוב שלום עליכם, שכונה: משכנות גוש: 4348 חלקה: 74.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות לשוב ולדון. הועדה אינה מכירה טיב הפעילות של תנועת אריאל ולא קיבלה המלצת גורם מקצועי בנושא. הועדה מבקשת כי נציגי התנועה יציגו את פועלם מול נציגי מחלקת החינוך ורק לאחר חוות דעת יערך דיון בנושא.

ללא קשר בימים אלה מתקיים מיפוי עירוני לנושא הקצאות המקלטים. העירייה איננה מתחייבת להקצאת

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/6
מיום 24.6.2019



מקלט לתנועה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 41)

(בעד - 10, נגד - 6)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

122).47 עמותת טללי החיים רחוב הזית 4, גוש: 4350 חלקה: 30:

עמותת טללי החיים רחוב הזית 4, גוש: 4350 חלקה: 30.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וממליצה על פרסום ראשון לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 42)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

123).48 היהודים הקראים בישראל רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול גוש: 5807 חלקה: 50:

היהודים הקראים בישראל רחוב גיבורי ישראל, שכונה: אשכול גוש: 5807 חלקה: 50.

החלטות:

הועדה מאשרת ביטול הקצאה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 43)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

124).49 איל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים רחוב הלל אברהם 6 שכונה: מיעוטים גוש: 5804 חלקה: 48:

איל"ן איגוד ישראלי לילדים נפגעים רחוב הלל אברהם 6 שכונה: מיעוטים גוש: 5804 חלקה: 48.

החלטות:

הועדה מאשרת ביטול הקצאה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 44)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

125).50 עמותת "מאהבת חסדי זכריה" רחוב בנאי יוסי, שכונה: קריית האומנים גוש: 5937 חלקה: 11:

עמותת "מאהבת חסדי זכריה" רחוב בנאי יוסי, שכונה: קריית האומנים גוש: 5937 חלקה: 11.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להארכת תקופה.

תקופה של 10 שנים + 10 אופציי לתקופה של 25 שנה, לצורך הארכה יש לערוך פרסום שני.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(נספח מס' 45)

(בעד - 15, נגד - 1)

(ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2019/2)

126).51 פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשעה

מס' 15-2019/1

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשיעה מס' 15-2019/1, מיום 12 מרץ 2019.

(נספח מס' 46)

(בעד - 10, נגד - 6)

(פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות, העבריינות והפשיעה מס' 15-2019/1)

52. (127) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/3

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/3, מיום 16.5.2019.

(נספח מס' 47)

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/3)

53. (128) פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/2

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/2, מיום 7.3.2019.

(נספח מס' 48)

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2019/2)

54. (129) הסכם רשות שימוש לצורך הקמת תחנת שאיבה בגוש 4724 חלק מחלקה 29 מגרש 701 - נאות שמיר

מבוקש לאשר את הסכם רשות השימוש כדלקמן:

1. העירייה הינה בעלת הזכויות במקרקעין המזוהים כ- גוש 4724 חלק מחלקה 29 מגרש 701 (להלן - "המקרקעין").
 2. בין העירייה לבין רמ"י נחתם הסכם גג ביום 7.7.2015 לצורך הקמת שכונת נאות שמיר, ולצורך הקמת התשתיות בשכונה, נדרש בין היתר, הקמת תחנת שאיבה באזור.
 3. תאגיד המים האזורי ת.מ.ר. - רמלה, קריית מלאכי, גדרה ובני עייש (להלן - "התאגיד") הינו בעל רישיון להקמת תחנת שאיבה והפעלתה מכוח חוק תאגידי מים וביוב, התשס"א-2001, והוא הממונה על הפעלת משק המים והביוב, בין היתר, בשטח העירייה.
 4. התאגיד הגיש בקשה למתן היתר להקמת תחנת שאיבה במקרקעין בשטח של 1,604 מ"ר לוועדת התכנון והבניה של רמלה.
 5. בהתאם לשמאות אשר נערכה לצורך הערכת שווי המקרקעין, התאגיד יישא בסך של 721,649 ₪ בעבור הזכות להשתמש במקרקעין למשך 24 שנים ו- 11 חודשים.
 6. אין מניעה חוקית לאשר ההסכם שבנדון.
- ** יובהר כי תנאי לקיום החוזה הוא קבלת היתר כדין ואישור מועצת העיר ושר הפנים להסכם זה.

המועצה מאשרת הסכם רשות שימוש לצורך הקמת תחנת שאיבה בגוש 4724 חלק מחלקה 29 מגרש

(נספח מס' 49)

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר מיום 24.6.2019)

55. (130) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019

תב"ר חדש:

2795 - התאמת ביה"ס לאוטוסיטים חנ"מ בביה"ס אחווה, סה"כ תקציב מבוקש ₪ 1,000,000

משרד החינוך.

המועצה מאשרת התב"ר.

(נספח מס' 50)

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר מיום 24.6.2019)

56. (131) שמות רחובות בשכונת גן חק"ל ב'

בסעיף 7 בפרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2019/2 מיום 19.5.2019 נפלה טעות סופר ולא נרשם שם רחוב אל נור בשכונת גן חק"ל ב'.

המועצה מאשרת את שם רחוב אל נור בשכונת גן חק"ל ב'.

(בעד - 15, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר מיום 24.6.2019)

57. (132) מסלול רשויות במתחמים הרצל, ויצמן מערב ויצמן מזרח

רקע:

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז בין יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון וכן עבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
3. ראש העיר, בהמלצת מחלקת ההנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית, בחר שלושה מתחמים שיוגשו למסלול רשויות.
4. מתחמים אלו הינם אסטרטגיים מכיוון שהם נמצאים על צירים ראשיים ואינם משפיעים באופן מהותי על תכנית המתאר המחוזית להתחדשות עירונית.

5. המתחמים הינם -

מתחם הרצל - בגוש 4346 חלקות 504, 518-510, 520

מתחם ויצמן מזרח - גוש 4348 חלקות 160-153, 165, 166

מתחם ויצמן מערב - גוש 4348 חלקות 21-24

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15

מיום 24.6.2019



6. בתאריך 5.6.19 התקבל אישור של הרשות להתחדשות עירונית על כך שהעירייה עברה מיון ראשון וזכאית להגיש את המתחמים לעיל למיון שני (וזכאית גם למענק של 100,000 ₪ עבור הכנת המסמכים למיון השני).
7. את המסמכים יש להכין עד למועד הוועדה של המיון השני אשר עתידה להתכנס בחודש יולי.
8. בין הדרישות - נדרש אישור מועצת העיר
לאור האמור לעיל, מבוקש ממועצת העיר לאשר :
 - א. אישור קידום מתחם הרצל, מתחם ויצמן מזרח ומתחם ויצמן מערב במסלול רשויות מקומיות.
 - ב. מתן פטור חלקי מהיטל השבחה (25%) במידה ויידרש.
 - ג. פתיחת תב"ר וניהולו כקרן מיועדת בהתאם לכללי משרד הפנים עבור כל אחד מהמתחמים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 51)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

58. (133) מלגה עבור תלמידת העיר רמלה למסע לפולין

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור תלמידה מ.ר. הלומדת בבית"ס יוהנה ז'בוטינסקי אשר נמצאה זכאית. המלגה לא תעלה על 1,000 ₪ לתלמיד וזאת לאחר השלמת בדיקה של אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.

המועצה מאשרת המלגה לתלמידת העיר רמלה למסע לפולין.

(בעד - 15, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר מיום 24.6.2019)

59. (134) בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' צליל רז

גב' רז צליל עובדת באגף הנדסה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' צליל רז.

(נספח מס' 52)

(בעד - 15, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר מיום 24.6.2019)

60. (135) דיון בנושא צו ארנונה לשנת 2020

דיון בנושא צו ארנונה לשנת 2020 התקיים בנפרד - מועצה שלא מן המניין מס' 7.2019-15 מיום 24.06.2019

61.137) דוחות כספיים של קרן רמלה - לחינוך תרבות ופיתוח - עמותה ציבורית (ע"ר) ליום 31 בדצמבר 2018

הועדה מאשרת הדוחות כספיים של קרן רמלה - לחינוך תרבות ופיתוח - עמותה ציבורית (ע"ר) ליום 31 בדצמבר 2018.
המועצה מאשרת הדוחות הכספיים של קרן רמלה ליום 31.12.2018.

(נספח מס' 53)

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2019/4)

63.138) כניסה לבריכה העירונית בחודשים יולי-אוגוסט 2019

הועדה מאשרת הכניסות לבריכה העירונית בחודשים יולי-אוגוסט 2019, ע"פ הפירוט הנ"ל:
א. 60 חניכים בוגרים פעילים ומדריכים צופים אורתודוכסי - 2 כניסות בחודשים יולי-אוגוסט.
ב. 30 חניכים ופעילים בוגרים מהכנסייה הלטינית - 2 כניסות בחודשים יולי אוגוסט.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2019/4)

64.139) אישור כניסה ע"ח העירייה לבריכת השחייה העירונית לעונת הרחצה תשע"ט - 2019

הועדה מאשרת הכניסות ע"ח העירייה לבריכה לפי הפרוט הבא:
א. מועדונית חץ קדימה - אישור לשלושה ימי כניסה ל-35 ילדים + 8 מלווים.
ב. 4 מועדוניות ביתיות - אישור לארבעה ימי כניסה - ל-24 ילדים + 4 מלוות.
ג. בית חם לנערות - אישור כניסה ל-13 נערות + 2 מלוות - לשני ימי כניסה.
ד. מועדונית אינטנסיבית לחברה הערבית - כניסה אחת ל-15 ילדים + 4 מלוות.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2019/4)

65.140) בקשת היתר לעבודת חוץ לגב' סלקמן שירלי ג'ולי

עובדת מזכירת ביה"ס, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.
עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה.

המועצה מאשרת היתר לעבודת חוץ לגב' סלקמן שירלי ג'ולי.

(נספח מס' 54)

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2019/4)



141).66 אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תב"רים חדשים

2793 - עבודות שמאות תכנון ומדידות לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪,

פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח.

2794 - תכנון מפורט להקמת גני קרן קיימת לישראל, סה"כ תקציב מבוקש 120,000 ₪.

פירוט מקורות מימון : קרן קיימת לישראל.

פירוט מקורות מימון (תב"רים לעיל) :

קרן פיתוח - 1,000,000 ₪.

קרן קיימת לישראל - 120,000 ₪.

המועצה מאשרת התב"רים חדשים.

(נספח מס' 55)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 4/2019-15)

142).67 אישור תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תיקוני תב"רים

2759 - שיפוצים במוסדות חינוך לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 1,000,000 ₪, **תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות מימון : קרן פיתוח.**

2723 - הקמת מבנים יבילים 3 ח"ל בתיכון דתי איתן חדש ו - 2 ח"ל בבית הספר יסודי בן ציון,

סה"כ תקציב מבוקש - 685,000 ₪, סה"כ תקציב קודם - 358,000 ₪, **תוספת - 300,000 ₪,**

פירוט מקורות מימון קרן פיתוח.

2498 - שיפוץ מרכז יום לקשיש ברחוב דוד רזיאל, סה"כ תקציב מבוקש 3,482,760 - ₪ סה"כ תקציב קודם -

3,230,000 ₪, **תוספת - 252,760 ₪ מקורות מימון: קרן פיתוח .**

2271 - כניסה למחנה פיקוד העורף - קלאוזנר (סגירת תבר), סה"כ תקציב מבוקש - 5,503,850 ₪ סה"כ תקציב

קודם - 4,938,811 ₪, **תוספת - 565,039 ₪, מקורות המימון - משרד השיכון - סכום 8,026 ₪,**

קרן פיתוח - 557,013 ₪.

2507 - שיפוץ וציוד מועדון קשישים גיורא (סגירת תבר), סה"כ תקציב מבוקש - 48,672 ₪, סה"כ תקציב

קודם - 56,326 ₪, הפחתה 7,654 ₪, משרד הרווחה - 48,672 ₪, **מקורות מימון: קרן פיתוח 56,326 ₪.**

2577 - הסכם גג תכנון תשתיות על קווי מקורות (נאות שמיר - מערב רמלה), סה"כ תקציב מבוקש - 7,795,737 ₪ סה"כ

תקציב קודם - 1,594,505 ₪, **תוספת - 6,201,232 ₪, מקורות מימון : רשות מקרקעי ישראל .**

2562 - הקמת מעון יום רח' עופרה חזה - קריית האומנים, סה"כ תקציב מבוקש - 4,500,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 4,400,000 ₪, תוספת - 100,000 ₪, **מקורות מימון : קרן פיתוח .**

פירוט מקורות מימון (תיקוני תב"רים לעיל) :

קרן פיתוח - 2,266,099 ₪.

משרד השיכון - 8,026 ₪.

רשות מקרקעי ישראל - 6,201,232 ₪.

המועצה מאשרת תיקוני תב"רים.

(נספח מס' 56)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 4/2019-15)

68.143) דוח כספי רבעוני לתקופה ינואר-מרץ 2019

תקציב מאושר	תקציב יחסי לתקופה	הפרש תקציב יחסי
2019	ינואר-מרץ	מול ביצוע
545,664	136,416	1,344
545,664	136,416	1,666
		(322)

מצ"ב - דברי הסבר לדוח הכספי.

מצ"ב - דוח כספי רבעוני לתקופה ינואר-מרץ 2019.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 57)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 4/2019-15)

69.144) הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לידעה.

(נספח מס' 58)

(פרוטוקול כספים מס' 4/2019-15)

70.145) ועדת תרומות מס' 5/2019-15

המועצה מאשרת את ועדת תרומות מס' 5/2019-15, מיום 18 יוני 2019.

(נספח מס' 59)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)

(ועדת תרומות מס' 5/2019-15)

71.146) פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ, מס' 2/2019-15

המועצה מאשרת את פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ,

מיום 3 יוני 2019, מס' 2/2019-15.

(נספח מס' 60)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ, מס' 2/2019-15)

72.147) פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 1/2019-15 מיום 2 יוני 2019.

(נספח מס' 61)

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 1/2019-15)

73.148) פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2019-15, מיום 21 מאי 2019.
(נספח מס' 62)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)
(פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2019-15)

74.149) פרוטוקול הועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים

המסוכנים מס' 3/2019-15

המועצה מאשרת פרוטוקול הועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים
המסוכנים מס' 3/2019-15, מיום 5 מאי 2019.
(נספח מס' 63)

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים
המסוכנים מס' 3/2019-15)

75.150) אישור חילופי גברי ומינורי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות מבוקש לאשר מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות,

ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל.

** נספח זה מחליף את החלטת המועצה מס' 36.73 שאושרה ביום 05.03.2019.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 64)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 5)
(תוספת לישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15 - 24.06.2019)

76.151) אישור שימוש במתקן אולם ספורט נאות בגין עבור קבוצת הכדורסל אליצור נווה דוד רמלה מחלקת

ספורט ואירועים עתידה להגיש קול קורא שמספרו 10839 - רובד צורך ספורטיבי מיוחד, אשר
במסגרתו (באם העירייה תזכה בקול קורא) ישודרג מתקן ספורט נאות בגין ברחוב יאיר שטרן 29.
** יובהר בזאת כי העירייה זכאית לגשת לקול קורא זה מאחר ובעיר ישנה קבוצת ליגת על
(כדורסל נשים).

לאור האמור, מבוקש ממועצת העיר לאשר שימוש (חוזה שכירות או חכירה) של קבוצת הכדורסל
אליצור נווה דוד רמלה, באולם הספורט בשכונת נאות בגין ברח' יאיר שטרן 29, לתקופה של 10
שנים, והכל בהתאם להוראות הקול קורא.
המועצה מאשרת האמור לעיל.

(נספח מס' 65)

(בעד - 15, נגד - 1)
(תוספת לישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15 - 24.06.2019)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15

מיום 24.6.2019



152).77 (אישור פרוטוקול ועדת משנה לתמיכות (חלוקת תמיכות לעמותות דת, כלליות ונוער לשנת 2019)

המועצה מאשרת את פרוטוקול מס' 2/2019-15 מיום 23 יוני 2019.

(נספח מס' 66)

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 4)

** חבר המועצה הראל שוהם לא השתתף בהצבעה.

(תוספת לישיבת המועצה מן המניין מס' 6/2019-15 - 24.06.2019)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

הצעות לסדר :

1. הצעה לסדר בנושא סבסוד תכנית ניצנים - 36 לתושב של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב

10 - בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6 - נגד להסיר את ההצעה מסדר היום (בעד לדון בהצעה).

ההצעה ירדה מסדר היום.

2. הצעה לסדר בנושא מתן היתר להפעלת קניון עזריאלי עד לשעה 24:00 של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב

10 - בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6 - נגד להסיר את ההצעה מסדר היום (בעד לדון בהצעה).

ההצעה ירדה מסדר היום.

3. הצעה לסדר בנושא הנחות לחיילי מילואים במרכזי הספורט העירוניים של חבר המועצה אברהם דז'וריב

1 - בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

15 - נגד להסיר את ההצעה מסדר היום (בעד לדון בצעה).

ההצעה התקבלה בכפוף לבדיקת גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה על מנת לאמוד ולבחון את המשמעויות הכלכליות ומקורות תקציביים.

4. הצעה לסדר בנושא הנחות למשפחות שכולות וניצולי שואה במרכזי ספורט עירוניים של חבר המועצה אברהם דז'וריב

1 - בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

15 - נגד להסיר את ההצעה מסדר היום (בעד לדון בהצעה).

ההצעה התקבלה בכפוף לבדיקת גורמי המקצוע הרלוונטיים בעירייה על מנת לאמוד ולבחון את המשמעויות הכלכליות ומקורות תקציביים.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה