

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני כה' כסלו תש"ף

(23 דצמבר 2019) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רח' ויצמן 1 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת מועצה מן המניין : 18:08.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
 אברהם אילוז - סגן רה"ע
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה
 אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
 שלומי פנטה - חבר מועצה
 רונן מושייב - חבר מועצה
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס לישיבה בשעה 18:28, השתתף בהצבעה).
 אברהם בדויה - חבר מועצה
 הראל שוהם - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
 עדי שטרנברג - חבר מועצה
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה
 יאיר דידי- חבר מועצה

סגל:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 רוזה עללאל - גזברית העירייה
 שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
 עו"ד דורון דבורי - יועץ משפטי לעירייה
 עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|--|---|
| (1) מס' 9/2019-15 מיום 9 דצמבר 2019. | א. <u>ועדת כספים</u> - |
| (1) מס' 5/2019-15 מיום 27 נובמבר 2019. | ב. <u>ועדת תנועה</u> - אשרור פרוטוקול |
| (1) מס' 1/2019-15 מיום 28 נובמבר 2019. | ג. <u>ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים - לידיעה</u> |
| (1) מס' 3/2019-15 מיום 4 דצמבר 2019. | ד. <u>דירקטוריון החברה למימון</u> - |
| (1) מס' 2/2019-15 מיום 8 דצמבר 2019. | ה. <u>ועדת רווחה</u> - |
| (1) מס' 3/2019-15 מיום 10 דצמבר 2019 | ו. <u>ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה</u> |
| (1) מס' 3/2019-15 מיום 17 דצמבר 2019. | ז. <u>ועדת הנחות ארנונה</u> - חריגים |
| (1) מס' 4/2019-15 מיום 17 דצמבר 2019. | ח. <u>ועדת הנחות מאגרות פיתוח</u> - |
| (1) מס' 4/2019-15 מיום 17 דצמבר 2019. | ט. <u>ועדת קליטה</u> - |
| (1) מס' 4/2019-15 מיום 17 דצמבר 2019. | י. <u>ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים</u> - |
| (1) מס' 3/2019-15 מיום 18 דצמבר 2019. | יא. <u>ועדת מלגות ניצנים-לידיעה</u> |

מס' החלטה פרטי החלטה

1.(274). ביה"ס יסודי מענית (סמל מוסד 412122) - שינוי מורשות חתימה

יו"ר ועד ההורים של ביה"ס מענית, הגב' סיגל כהן סיימה תפקידה, החל מיום 01.12.19 הגב' אנג'לה נחום תכהן כיו"ר ועד ההורים של ביה"ס.

לאור האמור לעיל יש לעדכן בחשבונות הבנק את מורשות החתימה כדלקמן:

בחשבון הורים - בנק לאומי סניף 936 מס' חשבון 3348424 יהיו מורשות החתימה:

א. שינוי מורשה חתימה בביה"ס מענית (ח-ן הורים) סמל מוסד 412122 :

מנהלת ביה"ס - גב' שרה (סיסי) דוד ת.ז. 059638460

מזכירת ביה"ס - גב' לורין שחר ת.ז. 017900853

יו"ר ועד ההורים הנכנסת - אנג'לה נחום ת.ז. 011027109

כמו כן, נא לבטל זכות החתימה ליו"ר ועד ההורים היוצאת- גב' סיגל כהן ת.ז. 038985644.

חתימת מנהלת ביה"ס שרה (סיסי) דוד חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס לורין שחר וחותרמת ביה"ס.

פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

ב. מורשות החתימה יהיו רשאיות את לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק.
- להפקיד בבנק כספים.
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ).
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס.

כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת.

המועצה מאשרת את מורשות החתימה בביה"ס יסודי מענית (סמל מוסד 412122) כאמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

2.(275). ביה"ס "אלסביל" - בקשה לאישור פתיחת חשבונות בנק

בשנת הלימודים תש"פ נפתח ביה"ס "אלסביל".

פתיחת ביה"ס מחייבת פתיחת שני חשבונות בנק: חשבון רשות וחשבון הורים.

על מנת שביה"ס יוכל לקדם פתיחת החשבונות מול הבנק יש צורך באישור המועצה לפתיחת החשבונות.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



בהתאם לבקשת מנהלת ביה"ס החשבונות יפתחו בבנק הבינלאומי בסניף רמלוד, מס סניף 118, כתובתו רח' הצופית 40, רמלה.

א. בחשבון הרשות מורשות החתימה יהיו :

מנהלת : ראשה אלולו, ת"ז : 036668341

מזכירה : לובנא אנטילי, ת"ז : 309892099

ב. בחשבון הורים מורשות החתימה יהיו :

מנהלת : ראשה אלולו, ת"ז : 036668341

מזכירה : לובנא אנטילי, ת"ז : 309892099

ועד הורים : נדיה עכאשה, ת"ז : 036805703

חתימת מנהלת ביה"ס חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס וחותרת ביה"ס.

פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

2. מורשות החתימה יהיו רשאיות לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק.
- להפקיד בבנק כספים.
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ).
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס.

המועצה מאשרת את מורשות החתימה בביה"ס "אלסביל" כאמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

3.(276). פתיחת חשבונות בנק לגני ילדים -

מועצת העיר מאשרת לגזברות העירייה לפתוח חשבונות בנק לכל גני הילדים בעיר, זאת בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד

החינוך תשס"ה/4(א), סעיף 3.7-50 התשס"ד -2004, ניהול הגבייה והכספים במוסד החינוכי: חוק לימוד חובה

(תיקון מס' 26).

התקנות מחייבות חשבון בנק נפרד לכספי התשלומים הנגבים מהורי התלמידים בכל מוסד חינוך, מגדירות את מורשי החתימה בחשבון וקובעות כללים בדבר אופן ניהול החשבון והביקורת עליו, החזרת כספים בתום שנת הלימודים, ניכוי כספים וחובת הדיווח לנציגי ההורים, לממונה מטעם המשרד ולגזבר מטעם הרשות וזכות העיון במסמכי החשבון.

(בעד - 18, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

(נספח מס' 1)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



4.(277) מכרז פומבי 16/19-למתן רשות להפעלת מזנונים במתקני הספורט העירוניים

מועצת העיר מאשרת ביטול מכרז פומבי מס' 16/19 עבור אשכול א' מזנון באולם הספורט בקריית האומנים

(רח' ישראל פוליאקוב 1), מזנון בנאות בגין רח' יאיר שטרן 29 ומזנון במרכז הפיס (רח' מבצע משה 29) -

ואשכול ג' מתחם האצטדיון (רחוב יהושע בן נון 5), מגרש פארק עופר (רח' א.ס. לוי 12, מגרש ג'רסי (רח' מאיר בינט) ביחס אליהם לא נמצאה כל הצעה כשרה, ופרסום הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים- תשמ"ח-1987).

הליך ההתמחרות יתבצע ע"י ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית לחברות אשר ניגשו למכרז ולחברות נוספות אשר עומדות בתנאי הסף לשם התמחרות, בכפוף לאישור מועצת העיר.

חברי הועדה המקצועית שיערכו את ההתמחרות:

אברהם אילוז - סגן רה"ע, הראל שוהם - חבר מועצה, חן סמסון- גזברות העירייה, ניסים רון- מנהל אגף ספורט ואירועים, טירן בוקבזה- נציג אגף ספורט ואירועים.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

(נספח מס' 2)

5.(278). אישור ספר ספקים שנת 2019

מועצת העיר מאשרת את כלל הספקים (רשימה - מצ"ב) אשר נרשמו ומצויים בספר הספקים של עיריית רמלה לשנת 2019.

יודגש כי הרשימה המצורפת הינה ביחס לספקים שנרשמו החל מתאריך 01.01.2019 ועד דצמבר 2019.

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

(נספח מס' 3)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



6.279) הסכם רשות שימוש - בנייני ציבור עמותת "אור אמת" - גוש 5810, חלקה 58 למבנה גן

ילדים ברח' א.ס. לוי 5

- להלן בתמצית פירוט הליך הקצאה שנערך בעירייה בהתאם לנהלים ולדין החל:
 - ביום 20.6.2019, הוגשה בקשה להקצאת מאת עמותת "אור אמת" (להלן-"העמותה"), לצורך שימוש במבנה כגן לילדים בגילאי 3-6 (המוכר שאינו רשמי).
 - בהתאם להחלטת ועדת ההקצאות מיום 17.7.2019, ההקצאה פורסמה בעיתונות כמפורט להלן: ביום 8.8.2019 פורסם בעיתון "מעריב"; ביום 15.8.19 פורסם במקומון "גל גפן"; וביום 16.8.2019 בעיתון "כל אל-ערב" בשפה הערבית.
 - בהתאם לפרוטוקול ישיבת ועדת ההקצאות מיום 7.10.2019, לא היו התנגדויות להקצאה.

2. עיריית רמלה הינה הבעלים של הקרקע, להלן פרטי הנכס:

כתובת	גוש	חלקה	פרטי ההפקעה
א.ס. לוי 5	5810	58	הבעלים עיריית רמלה

- בהתאם לנוסח ההסכם, ההקצאה תינתן ללא תמורה.
- כי אין מניעה חוקית לאשר ההסכם שבנדון.
- המח' המשפטית ממליצה לאשר נוסח ההסכם, בכפוף להטמעת התיקונים שבוצעו.

המועצה מאשרת הסכם רשות השימוש ("אור אמת") כאמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)
(נספח מס' 4)

7.280) אישור הסכם - לפינוי מבנה אשר שימש כבית קפה ברח' רש"י פינת ז'בוטינסקי במתחם

הפטרייה בשוק המוחזק ע"י מר ציון הרוש ושלוש יעקב ז"ל (הגב' רטובה יעקב) במסגרת

הסכם בדירות מוגנת

- מוגשת בזה בפני מועצת עיריית רמלה, בקשה לאישור הסכם דיירות מוגנת לפינוי מבנה אשר שימש כבית קפה במבנה המצוי ברח' רש"י פינת ז'בוטינסקי, בחלקה 51 בגוש 5916 במתחם הפטרייה (להלן: "המבנה"), המוחזק ע"י מר הרוש ציון והגב' רטובה יעקב (שלוש יעקב ז"ל).
*** העתק מנסח רישום במרשם המקרקעין מצ"ב מסומן כנספח "א".
- החל מיום 18.8.99 המבנה מוחזק ע"י מר הרוש ציון ושלוש יעקב ז"ל (הגב' רטובה יעקב) (להלן: "המחזיקים") בהתאם לאישור מועצה מיום 18.8.1999 מס' 11-7/99 ולהסכם שנחתם ביום 16.12.2001 במסגרת דיירות מוגנת.
*** העתק מאישור המועצה והחלטה מצ"ב ומסומן כנספח "ב".
- המחזיקים פנו לעירייה בבקשה לבחון אפשרות להחזיר את המבנה לעיריית רמלה ולהפסיק את ההתקשרות תמורת פיצוי כספי.
- העירייה בחנה את בקשתם של המחזיקים ואת האפשרות לפינוי המבנה תמורת פיצוי שיערך על פי הערכת שמאי מקרקעין.
- ביום 11.11.2019 התקבלה שמאות מטעם השמאי אורי כהן בה העריך את שווי הנכס בסך 150,000 ₪.
*** העתק מדו"ח שמאי מצ"ב כנספח "ג".
- לאחר שקילת טענות ובקשות המחזיקים, בהתחשב בכך כי במהלך תקופת הפעילות אחד השותפים הלך לעולמו, ולא הייתה כל פעילות בעסק, הסכימו אורגני העירייה לפנים משורת הדיון, כי העירייה תעביר למחזיקים תשלום בסך כולל של 160,000 ₪. סכום זה מהווה תמורה כוללת וסופית, בגין החזרת המבנה וניתוק היחסים בין הצדדים.
- לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את הסכם המבוקש עם המחזיקים.

המועצה מאשרת הסכם רשות השימוש (מתחם הפטרייה) כאמור לעיל.

(בעד - 13, נגד - 6)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)
(נספח מס' 5)

8.281). הצעת תקציב לשנת 2020 -

תקציב 2020 משקף את תנופת העשייה בעיר, זאת בהתאם ליעדים שקבעה הנהלת העיר וביניהם:

שיפור ושדרוג סל השירותים לתושב, שדרוג ההשקעות בחינוך, נגישות של פארקים, הגנים הירוקים וחזות העיר, חיזוק הביטחון האישי (הקמת מרכז הפעלה ומוקד עירוני), קידום התחדשות העירונית, דגש על ניקיון העיר (תוספת תקציב לאגף התברואה) שדרוג המערך התיירותי והתרבותי סביב מיתוגה של "רמלה עיר עולם".

התקציב מציג גידול של כ- 7.2% בתקציב, לעומת תקציב 2019. הגידול נובע בין היתר בהתקדמות הסכמי הגג ושכונה חדשה - " נאות שמיר".

להלן הצעת תקציב לשנת 2020, בהתאם לסעיף 206 לפקודת העיריות :

תקבולים: 595,398 אלש"ח

תשלומים 595,398 אלש"ח

(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

הצעת תקציב לשנת 2020, דברי הסבר, פירוט ההכנסות וההוצאות- נספח נמצא בתיק מועצה שלא מן המניין מס' 14/2019-15)
(נושא זה נדון בישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 14/2019-15)

9.282). עדכון תקציב שנת 2019

בוצעו התאמות בין הסעיפים הן בהכנסות והן בהוצאות - ללא שינוי בנפח התקציב המאושר.

המועצה מאשרת עדכון תקציב לשנת 2109 כמפורט בנספח.

(בעד - 13 , נגד - 1 , נמנע - 5)
(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

(נספח מס' 6)

10.283). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תב"רים חדשים

2812 - רכישת מצלמות לאשכול הפיס ברח' הזית 4 - סה"כ תקציב מבוקש - 100,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 100,000 ₪, רכישת ציוד.

2813 - רכישת ציוד וריהוט לבית ספר מקיף שש שנתי בשכונת גו'אריש- סה"כ תקציב מבוקש - 108,780 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 108,780 ₪, רכישת ציוד.

2814 - עבודות שמאות תכנון ומדידות לשנת 2019, סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח - 2,000,000 ₪, ע. תכנון.



2815 - גני קק"ל- הקמת גן פליישר, סה"כ תקציב מבוקש - 1,540,000 ש"ח, פירוט מקורות המימון - קרן קיימת לישראל - 1,400,000 ש"ח. ע. קבלניות, קרן פיתוח - 140,000 ש"ח. ע. תכנון.

2816 - חידוש מבנים מח"ט דרור טכנולוגי, סה"כ תקציב מבוקש - 1,021,250 ש"ח, פירוט מקורות המימון - משרד החינוך - 021,250,1 ש"ח. ע. קבלניות.

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2019 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

תב"רים חדשים - 2812, 2813, 2815, 2816

(בעד - 18, נגד - 1)

תב"ר חדש - 2814

(בעד - 13, נגד - 6)

(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

(נספח מס' 7)

11.284). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תיקוני תב"רים

2637 - רכישת ציוד וריהוט למרכז הפיס קהילתי ליד בית ספר עמל (מצלמות) - סה"כ תקציב מבוקש - 90,000 ש"ח.

סה"כ תקציב קודם - 125,000 ש"ח, הפחתה - 35,000 ש"ח, פירוט מקורות המימון - מפעל הפיס, רכישת ציוד.

2639 - רכישת ציוד וריהוט לקונסבטוריון (מצלמות) - סה"כ תקציב מבוקש - 60,000 ש"ח, סה"כ תקציב קודם - 125,000 ש"ח.

הפחתה - 60,000 ש"ח, פירוט מקורות המימון : מפעל הפיס, רכישת ציוד.

2651 - הוצאות פיתוח להקמת מוסדות ציבור רשות מקרקעי ישראל - סה"כ תקציב מבוקש - 40,596,462 ש"ח,

סה"כ תקציב קודם - 9,864,304 ש"ח, תוספת - 30,732,158 ש"ח, מקורות המימון - רשות מקרקעי ישראל, ע. קבלניות.

2800 - הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות במגרש 414 נאות שמיר רמלה מערב - שלב א - סה"כ תקציב מבוקש - 9,579,400 ש"ח

סה"כ תקציב קודם - 6,579,400 ש"ח, תוספת - 3,000,000 ש"ח, מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2801 - הקמת בית ספר תיכון שש שנתי - 48 כיתות במערב רמלה מגרש 402 נאות שמיר- שלב א' - סה"כ תקציב מבוקש

9,579,400 ש"ח, סה"כ תקציב קודם - 6,579,400 ש"ח, תוספת - 3,000,000 ש"ח, מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2804 - הקמת 10 כיתות גן ילדים במגרש 407 נאות שמיר (רמלה מערב) - סה"כ תקציב מבוקש - 12,305,050 ש"ח,

סה"כ תקציב קודם - 10,805,050 ש"ח, תוספת - 1,500,000 ש"ח. מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

המועצה מאשרת תיקון תקציבים בלתי רגילים לשנת 2019 - תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

(נספח מס' 8)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15
מיום 23.12.2019



12.285). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

(נספח מס' 9)

13.286). אישור הדוח הרבעוני לתקופה של חודשים ינואר - ספטמבר לשנת 2019:

המועצה מאשרת דו"ח רבעוני לתקופה של חודשים ינואר - ספטמבר לשנת 2019, כמפורט להלן:

דוח רבעוני לתקופה ינואר-ספטמבר 2019

הפרש תקציב יחסי	ביצוע לתקופה	תקציב יחסי לתקופה	תקציב מאושר	
<u>מול ביצוע</u>	<u>ינואר - ספטמבר</u>	<u>ינואר - ספטמבר</u>	<u>2019</u>	
(4,421)	421,064	416,485	555,312	הכנסות
(3,268)	413,217	416,485	555,312	הוצאות
(1,153)	(1,153)			גירעון

פער בין הכנסות להוצאות לתקופה ינואר-ספטמבר לשנת 2019 בסך 1,153 אלש"ח, מהווה 0.21% מהתקציב השנתי.

** דברי הסבר לדוח הכספי - נספח מס' א'

** דוח רבעוני (לתקופה של ינואר-ספטמבר 2019) - נספח מס' ב'

מועצת העיר מאשרת דו"ח רבעוני לתקופה של חודשים ינואר - ספטמבר לשנת 2019 כמפורט לעיל:

(בעד - 13, נגד - 1, נמנע - 5)
(פרוטוקול כספים מס' 9/2019-15)

(נספח מס' 10)

14.287). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 5/2019-15 מיום 27.11.2019 - אשרור פרוטוקול

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מס' 5/2019-15, מיום 27 בנובמבר 2019.

(פרוטוקול ועדת תנועה - מס' 5/2019-15)

(נספח מס' 11)

15.288). פרוטוקול ועדת מלגות - סטודנטים רמלאים מס' 1/2019-15 מיום 28.11.2019 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת מלגות - סטודנטים רמלאים מס' 1/2019-15, מיום 28 בנובמבר 2019.

(פרוטוקול ועדת מלגות - סטודנטים רמלאים מס' 1/2019-15)

(נספח מס' 12)

16.289) פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון מס' 3/2019-15 מיום 04.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון מס' 3/2019-15, מיום 04 דצמבר 2019.

(בעד - 13, נגד - 1, נמנע - 5)
(פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון מס' 3/2019-15)
(נספח מס' 13)

17.290). פרוטוקול ועדת רווחה מס' 2/2019-15 מיום 08.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת רווחה מס' 2/2019-15, מיום 08 דצמבר 2019.

(בעד - 13, נגד - 1, נמנע - 5)
(פרוטוקול ועדת רווחה מס' 2/2019-15)
(נספח מס' 14)

18.291). פרוטוקול ועדת לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 3/2019-15 מיום 10.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 3/2019-15, מיום 10 דצמבר 2019.

(בעד - 13, נגד - 1, נמנע - 5)
(פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 3/2019-15)
(נספח מס' 15)

19.292). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה (חריגים) מס' 3/2019-15 מיום 17.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה (חריגים) מס' 3/2019-15, מיום 17 דצמבר 2019.

(בעד - 16, נגד - 3)
(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 3/2019-15)
(נספח מס' 16)

20.293). פרוטוקול ועדת הנחות מאגרות פיתוח מס' 4/2019-15 מיום 17.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת מאגרות פיתוח מס' 4/2019-15, מיום 17 דצמבר 2019.

(בעד - 16, נגד - 3)
(פרוטוקול ועדת הנחות מאגרות פיתוח מס' 4/2019-15)
(נספח מס' 17)

21.294). פרוטוקול ועדת קליטה מס' 4/2019-15 מיום 17.12.2019

ירד מסדר היום.

22.295). פרוטוקול ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 4/2019-15 מיום 17.12.2019

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 4/2019-15, מיום 17 דצמבר 2019.

(בעד - פה אחד - 19)

(פרוטוקול ועדת מאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 4/2019-15)

(נספח מס' 18)

23.296). פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים מס' 3/2019-15 מיום 18.12.2019 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת מלגות - ניצנים מס' 3/2019-15, מיום 18 דצמבר 2019.

(פרוטוקול ועדת מלגות - ניצנים מס' 3/2019-15)

(נספח מס' 19)

24.297). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

ירד מסדר היום.

25.298). פתיחת חשבונות בנק עבור מפעל הפיס

בהתאם להנחיות מפעל הפיס, מועצת העיר מאשרת פתיחת שני חשבונות אב לפעילויות מול מפעל הפיס :

א. חשבון פיתוח פיס

ב. חשבון מענקי פיס - מוניציפל בנק בע"מ (בנק דקסיה).

המועצה מאשרת כאמור לעיל.

(בעד - 18, נגד - 1)

(תוספת לישיבת המועצה)

(נספח מס' 20)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2019/15

מיום 23.12.2019



26.299). אישור הסכם רשויות - רג"מ

דברי הסבר :

בין שלושת הרשויות (רמלה, גזר, חבל מודיעין) אשר בתחום שטח השיפוט המוניציפלי שלהן עתיד להיות מוקם מתחם הרג"מ וזאת בהתאם לתכנית תכנית 415-0332312, **התגבש הסדר כספי וביצועי בין רשות מקרקעי ישראל** (להלן גם: "רמ"י"). תכנית 415-0332312, מצויה בהליכי אישור והפקדה בוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז. יצוין כי כלל המקרקעין בתחום התכנית הינו בבעלות רמ"י.

העיקרון הכלכלי המרכזי בבסיס ההסכם הינו כי הרשויות המקומיות (בכובען כרשויות מקומיות) לא ייגבו היטלי פיתוח מהיזמים שירכשו/יחכרו את המגרשים הסחירים בתחום התכנית - היינו מנגנון קיזוזו בתמורה יקבלו תקציב ישירות מרמ"י במתכונת של עמלה גלובלית אשר תכסה את עלות עבודות הפיתוח הנדרשת להקמת המתחם.

מאחר והמדובר בהסדר כספי הכולל אלמנט של קיזוז היטלי פיתוח וקבלת חלף/תמורה מרמ"י - נדרש להביא את ההסכם לאישור המועצה.

הסכם בקשר להיטלי מים וביוב יחתם בנפרד עם רמ"י ותאגיד המים ת.מ.ר והוא אף יובא לאישור בנפרד בבוא העת בפני המועצה.

אישור כאמור מועבר במועצות כלל הרשויות המשתתפות ברג"מ - קרי, רמלה, מועצת גזר ומועצת חבל מודיעין .

מועצת העיר מאשרת ההתקשרות כאמור.

(בעד - 18, נגד - 1)
(תוספת לישיבת המועצה)

(נספח מס' 21)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונו עזריה
מנכ"ל העירייה

1. הצעה לסדר בנושא פרויקט למען הקשיש של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב

13- בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6- נגד להסיר את ההצעה מסדר היום.

ההצעה ירדה מסדר היום.

2. הצעה לסדר בנושא מתן עדיפות למציעים מקומיים במסגרת מכרזים פומביים של חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה

12- בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6- נגד להסיר את ההצעה מסדר היום.

** חבר המועצה איתן דהאן יצא ולא השתתף בהצבעה.

ההצעה ירדה מסדר היום.

3. הצעה לסדר בנושא חניה חינם לתושבי העיר רמלה של חבר המועצה עדי שטרנברג

12- בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6- נגד להסיר את ההצעה מסדר היום.

** חבר המועצה איתן דהאן יצא ולא השתתף בהצבעה.

ההצעה ירדה מסדר היום.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזרייה
מנכ"ל העירייה