

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-03.2020

מיום 24.02.2020



## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני כט' שבט תש"ף

(24 פברואר 2020) בספרייה העירונית ע"ש בלפר, רח' ויצמן 1 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה : 18:38

### נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה

אברהם אילוז - סגן רה"ע

מאור מאיר אשש - סגן רה"ע

אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע

שלומי פנטה - חבר מועצה

הרב איתן דהאן - חבר מועצה

שלומי פנטה - חבר מועצה

רונן מושייב - חבר מועצה (נכנס לישיבה בשעה 18:25, השתתף בהצבעה)

עו"ד רוני רוטשטיין - חבר מועצה

אברהם בדויה - חבר מועצה

הראל שוהם - חבר מועצה

משה שטה - חבר מועצה

מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

עדי שטרנברג - חבר מועצה

רותם כהן כחלון - חברת מועצה

יאיר דידי - חבר מועצה

### חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

### סגל:

רוני עזריה - מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל - גזברית העירייה

עו"ד דורון דבורי - יועץ משפטי לעירייה

יהושע קלפוס - מבקר העירייה

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 03.2020-15  
מיום 24.02.2020



## על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה.

2. אישור פרוטוקולים :

- |   |   |
|---|---|
| (1) מס' 15-2020/3 מיום 10 בפברואר 2020. | א. <u>ועדת כספים</u> -                      |
| (1) מס' 15-2020/2 מיום 10 בפברואר 2020. | ב. <u>ועדת הנהלה</u> -                      |
| (1) מס' 15-2020/1 מיום 21 בינואר 2020.  | ג. <u>ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית</u> - |
| (1) מס' 15-2020/1 מיום 3 בפברואר 2020.  | ד. <u>ועדת תמיכות ליחידים</u> -             |
| (1) מס' 15-2020/1 מיום 11 בפברואר 2020. | ה. <u>ועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער</u>   |
| (3) מס' 15-2020/1 מיום 12 בפברואר 2020. | ו. <u>ועדת תרומות</u> - לידעה               |
| מס' 15-2020/2 מיום 12 בפברואר 2020.     |   |
| מס' 15-2020/3 מיום 12 בפברואר 2020.     |   |
| (1) מס' 15-2020/1 מיום 18 בפברואר 2020. | ז. <u>ועדת איכות הסביבה</u> -               |
| (1) מס' 15-2020/1 מיום 18 בפברואר 2020. | ח. <u>ועדת קידום מעמד האישה</u> -           |

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2019  
בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

## מס' החלטה פרטי החלטה

### 1.(25). ביה"ס מחוננים "חלום" - שינוי מורשות חתימה

המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק ( בנק לאומי ), חשבון הורים החל מיום 01.06.2020 כמפורט מטה.

#### להלן חשבון הורים:

בעלי חשבון הורים - עיריית רמלה מס' ח.פ 500285002

מורשות חתימה בחשבון:

הגב' קרן שיליאן ת.ז. 032909624 מנהלת מרכז מחוננים

הגב' מירב רוקח ת.ז. 24685950 מזכירת מרכז מחוננים

חתימת מנהלת מרכז מחוננים קרן שיליאן חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת מרכז מחוננים מירב רוקח וחתימת מרכז מחוננים.

**פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.**

**מורשות החתימה תהיינה רשאיות לבצע הפעולות הבאות:**

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון מרכז מחוננים אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון מרכז מחוננים

**כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת.**

**המועצה מאשרת פתיחת חשבון בנק ומורשות חתימה בחשבון כמפורט לעיל.**

( בעד - 15 )

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)  
(נספח מס' 1)

### 2.(26). הסכם לפינוי מבנה המצוי במתחם הפטרייה בשוק העירוני

מועצת העיר מאשרת את הסכם פינוי למבנה המצוי במתחם הפטרייה בשוק העירוני, כמפורט להלן:

1. מוגשת בזאת בפני מועצת עיריית רמלה, בקשה לאישור הסכם פינוי דייר מוגן ממבנה המצוי במתחם הפטרייה, ברח' ז'בוטינסקי, בחלקה 51 בגוש 5916 (להלן: "המבנה"), המוחזק ע"י מר מאיר חן היורש של המנוח - מר רחמין משה ז"ל.

**\*\* העתק מנסח רישום במרשם המקרקעין מצ"ב מסומן כנספח א'.**

2. החל מיום 3.9.1976 המבנה מוחזק ע"י מר רחמים משה ז"ל (להלן: "המחזיק"). עם פטירתו, הועברה ההחזקה בנכס ליורשיו.  
\*\* העתק מההסכם מצ"ב כנספח ב'.
3. העירייה תבעה את היורשים (ת.א. 31918-12-15) ודרשה את פינוי המבנה והחזרת החזקה בו לעירייה. בפסק הדין מיום 25.6.2019 נתקבלה תביעת העירייה כנגד היורשים, למעט, היורש מר מאיר חן.
4. במטרה לסיים את ההליך המשפטי ולמנוע הוצאות בגין הליכים משפטיים, ניהלה העירייה מו"מ עם מר מאיר חן. הצדדים הסכימו כי, העירייה תפצה את מר מאיר חן בסך 200,000 ₪ בעבור פינויו, מסך זה ייערך קיזוז כלל חובות הארנונה המגיעים לעירייה בגין השימוש במבנה (להלן: "ההסדר").  
\*\* העתק משא ומתן בין שני הצדדים מצ"ב כנספח ג'.
5. לאחר שקילת הנושא, בהתחשב בכך כי לא הייתה כל פעילות בעסק, הסכימו אורגני העירייה לפנים משורת הדין להסדר.
6. לאור האמור לעיל, מתבקשת מועצת העירייה לאשר את הסכם הפינוי עם המחזיק, מר מאיר חן.  
מצ"ב חוות דעת משפטית.

**מועצת העיר מאשרת את הסכם הפינוי עם המחזיק מאיר חן למבנה המצוי במתחם הפטרייה בשוק העירוני כמפורט לעיל.**

(בעד - 9, נגד - 1, נמנע - 5)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)  
(נספח מס' 2)

### 3.(27). מלגה עבור תלמידות העיר רמלה למסע בארץ "משואה לתקומה" - אולפנת צביה לוד

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע בארץ "משואה לתקומה" עבור התלמידות א.ל, י.מ, י.ס הלומדות באולפנת צביה לוד.  
סכום המלגה עבור כל תלמידה - 250 ₪.

**מועצת העיר מאשרת מלגה בסך 250 ₪ עבור כל תלמידה (א.ל, י.מ, י.ס) למסע בארץ "משואה לתקומה".**

(בעד - 15)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה)

#### 4.(28). ריכוז הוצאות והכנסות גביית אגרת שמירה

הגשת דין וחשבון על התקבולים וההוצאות בשנת הכספים 2019.  
נשאלו שאלות ע"י חברי הועדה בנושא מפתחות קבועים של תחשיב ההוצאות של אגרת השמירה ובנושא מקורות המימון של התברים, גזברית העירייה התייחסה לנושא בדיון.

**המועצה מאשרת דו"ח תקבולים והוצאות לשנת הכספים 2019 בנושא גביית אגרת שמירה.**

(בעד -9, נגד -6)

(פרוטוקול כספים מס' 15-3/2020)  
(נספח מס' 3)

#### 5.(29). תכנית חומש מפעל הפיס 2020-2023

מצ"ב טבלה המתארת את הפרויקטים לאישור תקציב מפעל הפיס.  
עלות הכוללת של הפרויקטים הינה כ- 23.8 מלש"ח.  
**המועצה מאשרת את תקציב מפעל הפיס.**

(בעד -15)

(פרוטוקול כספים מס' 15-3/2020)  
(נספח מס' 4)

#### 6.(30). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 15-3/2020)  
(נספח מס' 5)

#### 7.(31). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תב"רים חדשים, כמפורט להלן:  
2844 - פינוי תאים במתחם הפטרייה - סה"כ תקציב מבוקש - 670,000 ₪, פירוט מקורות המימון:  
קרן פיתוח - 670,000 ₪, רכישת ציוד.  
2845 - עבודות הריסות ופינויים לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 200,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 200,000 ₪, ע. קבלניות.  
2846 - עבודות חשמל ותיקוני תאורה בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪, ע. קבלניות.  
**פירוט מקורות מימון:**  
קרן פיתוח - 1,370,000 ₪

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2020 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

הצבעה - תב"ר 2844 - בעד - 14, נגד - 1

תב"ר 2845 - בעד - 9, נגד - 6

תב"ר 2846 - בעד - 14, נגד - 1

(פרוטוקול כספים מס' 3/2020-15)  
(נספח מס' 6)

## 8. (32). מלגה עבור תלמיד העיר רמלה למסע לפולין - ביה"ס קריה טכנולוגית " בית שלמה"

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור התלמיד א.ר. הלומד בביה"ס קריה טכנולוגית " בית שלמה" אשר נמצא זכאי. המלגה לא תעלה על 1,000 ₪ לתלמיד וזאת לאחר השלמת ובדיקה הקריטריונים ע"י אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.

המועצה מאשרת מלגה לתלמיד א.ר, תושב העיר ע"ס 1,000 ₪ למסע לפולין.

(בעד - 15)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 2/2020-15)  
(נספח מס' 7)

## 9. (33). מלגה עבור תלמידת העיר רמלה למסע לפולין - ביה"ס כפר הנוער בן שמן

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור התלמידה ב.ר. הלומדת בביה"ס כפר הנוער בן שמן אשר נמצא זכאית. המלגה לא תעלה על 1,000 ₪ לתלמיד וזאת לאחר השלמת ובדיקה הקריטריונים ע"י אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.

המועצה מאשרת מלגה לתלמידה ב.ר, תושבת העיר ע"ס 1,000 ₪ למסע לפולין.

(בעד - 15)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 2/2020-15)  
(נספח מס' 8)

## 10. (34). מלגה עבור תלמידי העיר רמלה למסע לפולין - ביה"ס הרב תחומי רמלה (עמל)

במסגרת סיוע של העירייה לתלמידי העיר מבוקש לאשר השתתפות כספית (מלגה) למסע לפולין עבור 7 תלמידים הלומדים בביה"ס הרב תחומי רמלה (עמל) כדלקמן:

התלמיד - ד.מ.

התלמידה - ק.ל.

התלמידה - ת.ג.

התלמיד - ד.ח.

התלמיד - ד.ד.

התלמידה - ט.ט.

התלמיד - ה.א.

אשר נמצאו זכאים.

המלגה לא תעלה על 1,000 ₪ לתלמיד/ה וזאת לאחר השלמת ובדיקה הקריטריונים ע"י אגף החינוך והנוער מול הגורמים הרלוונטיים.

המועצה מאשרת מלגה ל- 7 תלמידים (ד.מ, ק.ל, ת.ג, ד.ח, ד.ד, ט.ט, ה.א), תושבי העיר ע"ס 1,000 ₪ לכל אחד/אחת למסע לפולין.

(בעד -15)

(פרוטוקול ועדת הנהלה מס' 2/2020-15  
(נספח מס' 9)

11. (35). פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2020-15 מיום 21 בינואר 2020  
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2020-15, מיום 21 בינואר 2020.

(בעד - 10, נמנע - 5)

(פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 10)

13. (36). פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2020-15 מיום 03 בפברואר 2020  
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2020-15, מיום 03 בפברואר 2020.

(בעד - 15)

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 11)

14. (37). פרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2020-15 מיום 11 בפברואר 2020  
המועצה מאשרת פרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2020-15, מיום 11 בפברואר 2020.

(בעד -15)

(פרוטוקול הועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 12)

**15. (38). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2020-15 מיום 12 בפברואר 2020 - לידיעה**

פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2020-15 מיום 12 בפברואר 2020, הובא לידיעת חברי מועצת העיר.

(פרוטוקול תרומות מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 13)

**16. (39). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2020-15 מיום 12 בפברואר 2020 - לידיעה**

פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2020-15 מיום 12 בפברואר 2020, הובא לידיעת חברי מועצת העיר.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2020-15)  
(נספח מס' 14)

**17. (40). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 3/2020-15 מיום 12 פברואר 2020 - לידיעה**

פרוטוקול ועדת תרומות מס' 3/2020-15 מיום 12 בפברואר 2020, הובא לידיעת חברי מועצת העיר.

(פרוטוקול תרומות מס' 3/2020-15)  
(נספח מס' 15)

**18. (41). פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 1/2020-15 מיום 18 בפברואר 2020**

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 1/2020-15, מיום 18 בפברואר 2020.

(בעד - 10, נמנע - 5)

(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 16)

**19. (42). פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 1/2020-15 מיום 18 פברואר 2020**

המועצה מאשרת פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה מס' 1/2020-15, מיום 18 בפברואר 2020.

(בעד - 15)

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 1/2020-15)  
(נספח מס' 17)

**20. (43). עדכון- מינוי הגב' אורלי ארביב ליועצת רה"ע בנושא חינוך(ללא שכר)**

מובא לידיעת חברי המועצה אודות מינוייה של הגב' אורלי ארביב ליועצת רה"ע בנושא חינוך (ללא שכר).

(תוספת לישיבת המועצה)



## 21.44). העובדת מזל ישי - ממונה על תקציבי פיתוח (גזרות העירייה)

החל מתאריך 24.02.2020, העובדת מזל ישי הממונה על תקציבי הפיתוח, תהא בכפיפות מנהלית למנכ"ל העירייה, מר רונן עזריה, זאת על מנת למנוע יחסי כפיפות ומרות בין בני משפחה מקרבה ראשונה.

המועצה מאשרת כי החל מתאריך 24.02.2020, העובדת מזל ישי הממונה על תקציבי הפיתוח תהא בכפיפות מנהלית למנכ"ל העירייה, מר רונן עזריה.

\*\* האמור לעיל מהווה תיקון לפרוטוקול הנהלה מס' 15-2020/2 מיום 10.02.2020 ( בפרוטוקול הנהלה נכתב כי הכפיפות תהא למנהל אגף משאבי אנוש).

( בעד - 9 , נגד - 6 )

(תוספת לישיבת המועצה)

(נספח מס' 18)

## 22.45) אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

המועצה מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

### א. הועדה לקידום מעמד האישה -

1. שלומי פנטה - יו"ר
2. מאור אשש
3. רותם כהן כחלון
4. שרה בוכריס - נציגת ציבור
5. אוקסנה בורכוב - נציגת ציבור
6. עו"ד נטלי יצחק - נציגת ציבור
7. טל פינקר - נציגת ציבור
8. יועצת רה"ע לענייני מעמד קידום האישה ברשות

### מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

### ב. תאגיד ת.מ.ר. למים וביוב -

#### נבחרי ציבור:

1. עו"ד מוסא סבא
2. שלומי פנטה

#### נציגי ציבור:

1. דוד ברזילי
2. מוטי ספר

#### עובדי רשות:

1. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
2. עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
3. אולגה אוזן - מח' הכנסות

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 03.2020-15  
מיום 24.02.2020



## ג. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

### נבחרים ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם אילוז
3. מאור אשש
4. עו"ד רונן רוטשטיין
5. משה שטה

### נציגי ציבור:

1. רו"ח יצחק ראט
2. אריה סולומון (לייבלה)
3. רו"ח סלים מנייר
4. ראניה מרגייה
5. עו"ד אלה פילוסוף

### עובדי רשות:

1. רונן עזרייה - מנכ"ל העירייה
  2. עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
  3. עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה
  4. עו"ד זוהר ברבר - סגנית מחלקת הכנסות
  5. לני ממן - רכזת אזורות פעילה
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

המועצה מאשרת אישור חילופי גברי כמפורט לעיל.

\*\* נספח זה מחליף את החלטת המועצה מס' 21.21 (21) מיום 20.01.2020.

(בעד - 9 , נגד - 6 )

(תוספת לישיבת המועצה )

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רונן עזרייה  
מנכ"ל העירייה

## הצעות לסדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא הנחות בארנונה לנכים (מעבר ל- 100 מ"ר) של חבר המועצה עו"ד מוסא סאבא

15- בעד (פה אחד) לקבל את ההצעה.

2. הצעה לסדר בנושא קריאת רחוב ע"ש הרב יצחק כדורי זצ"ל של חבר המועצה יאיר דידי

15- בעד - (פה אחד) - להעלות את הנושא בוועדת שמות למקומות ציבוריים.

3. הצעה לסדר בנושא קבלת תמלולים ופרוטוקולים של ועדת משנה לתכנון ובניה לכלל חברי המועצה

### של חבר מועצה יאיר דידי

9- בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.

6- נגד להסיר את ההצעה מסדר היום.

ההצעה ירדה מסדר היום.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה