

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-08.2020

מיום 27.07.2020



פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני ו' אב תש"ף

(27 יולי 2020) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

נוכחים ה"ה:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
 אברהם אילוז - סגן רה"ע
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
 אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
 שלומי פנטה - חבר מועצה
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה (יצא בשעה 20:00, לא השתתף בהצבעה).
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה (יצא בשעה 18:40, חזר בשעה 19:50 - השתתף בהצבעה).
 רונן מושייב - חבר מועצה
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
 אברהם בדויה - חבר מועצה
 הראל שוהם - חבר מועצה
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
 עדי שטרנברג - חבר מועצה
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה
 יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה

מנגנון עירוני :

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד דורון דבורי - יועץ משפטי לעירייה
 יהושע קלפוס - מבקר העירייה
 ניסים רון - מנהל אגף ספורט ואירועים
 גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית
 עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה
 עמית מהלל - סמנכ"ל כספים קרן רמלה



על סדר היום:

1. חוקי עזר
א. חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון מס' 2), התש"ף - 2020.
ב. חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים) (תיקון), התש"ף - 2020.

2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה

3. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------|
| (1) מס' 15-2020-8 מיום 14 ביולי 2020. | א. ועדת כספים - |
| (1) מס' 15-2020-4 מיום 14 ביולי 2020. | ב. ועדת הנהלה - |
| (1) מס' 15-2020-3 מיום 15 יוני 2020. | ג. ועדת תמיכות מקצועית - |
| (2) מס' 15-2020-2 מיום 11 מאי 2020. | ד. ועדת תנועה - לידיעה |
| מס' 15-2020-3 מיום 06 יולי 2020. | |
| (2) מס' 15-2020-2 מיום 24 יוני 2020. | ה. ועדת הקצאת מקרקעין - |
| מס' 15-2020-3 מיום 08 יולי 2020. | |
| (1) מס' 15-2020-1 מיום 01 יולי 2020. | ו. ועדת קליטה - |
| (1) מס' 15-2020-1 מיום 19 יולי 2020. | ז. ועדת חינוך - |

4. תוספת

5. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל - יוני 2020
בהתאם להוראת סעיף 140ב' (ב) לפקודת העיריות.

מס' החלטה פרטי החלטה

1. 125). חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון מס' 2), התש"ף - 2020

מועצת העיר מאשרת תיקון חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות) (תיקון מס' 2), התש"ף - 2020.

(בעד -11, נגד - 1, נמנע - 4)
(חוק עזר לרמלה - סלילת רחובות)
(נספח מס' 1)

2. 126). חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף - 2020

מועצת העיר מאשרת תיקון חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים) (תיקון), התש"ף - 2020.

(בעד -11, נגד - 1, נמנע - 4)
(חוק עזר לרמלה - שטחים ציבוריים פתוחים)
(נספח מס' 2)

3. 127). שימוש בטאבלטים

רמלה היא עיר ירוקה, איכותית ומובילה במחויבות של קיימות עירונית. כחלק מהתייעלות עירונית ושמירה על איכות הסביבה, מועצת העיר מאשרת שימוש בטאבלטים אשר יחליפו באופן מלא את המסמכים המודפסים בוועדות העירוניות ובישיבות מועצת העיר. ** יודגש כי מדובר בציוד עירוני ולא בציוד אישי (השאלה בלבד) ולפיכך יש לשמור על רכוש העירייה ולהשתמש בטאבלטים רק לצורך שלשמו חולקו.

(בעד - 15, נגד - 1)
(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)

4. 128). אופן החזר תשלום חוגים בגין משבר הקורונה

בשל משבר הקורונה ועקב סגר כללי במשק, בתאריך 15.03.2020 יצאה הודעה על הפסקת כל פעילויות הספורט, שחייה, חדרי כושר, קונסרבטוריון וכו'. בהתאם להחלטת הממשלה, בתאריך 15.05.2020 חזרו לפעילויות הקבוצות התחרותיות ובתאריך 01.06.2020 חזרו לפעילות כל שאר החוגים ופעילויות הספורט. אי לכך נדרש לזכות את התושבים אשר שילמו בגין פעילויות אלו. החניכים בקבוצות התחרותיות יקבלו החזר של חודשיים והחניכים בשאר החוגים (חזרו לפעילות בתאריך 01.06.2020) יקבלו החזר של חודשיים וחצי.

- ** במקרים חריגים בהם חניכים לא חזרו לפעילות גם בחודשים יוני יולי 2020, יקבלו החזר נוסף וזאת במידה והם עומדים בתנאים הבאים:
1. חולים מאומתים.
 2. תקופת הבידוד
 3. פיטורים/ חל"ת של אחד מההורים
 4. עצמאי אשר העסק לא חזר לעבוד.
- ** יודגש כי כל אחד מהמקרים צריך להיות מגובה באישורים ואסמכתאות.

הזיכוי בפועל יהא בהתאם לחלופות הבאות:

1. זיכוי לעונת הפעילות הבאה.
2. בספורט התחרותי זיכוי עבור חודש אחד + וחודש אחד זיכוי בהארכת הפעילות בין בחודשים יוני- יולי 2020, בהתאם להחלטה שתתקבל באיגודים השונים
3. המרה לחוג או פעילות שונה ברשות תחת אגף תרבות וספורט כגון: מחנה אימון בקיץ/ קייטנה או מנוי לחדר כושר או מנוי לבריכה או לכל חוג אחר באגף תרבות וספורט במרכזים השונים.
4. לפעילים המנויים בחדרי הכושר או בשחייה, ניתנת אפשרות להארכת תקופת המנוי.
5. זיכוי כספי עפ"י הנהלים.

** אגף תרבות ספורט ואירועים יעביר את ההחזרים לאישור וביצוע בפועל לגזברות העירייה

מועצת העיר מאשרת החזר תשלום חוגים בגין משבר הקורונה כמפורט לעיל.

(בעד -11 , נגד - 5)

(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)

5. (129). שינוי מורשות חתימה - ביה"ס סיני (סמל מוסד 420505)

מנהלת ביה"ס "סיני" הגב' חגית כהן תסיים תפקידה ב 31.08.20.
החל מיום 01.09.20 הגב' חיה ברקוביץ תכהן כמנהלת ביה"ס.

לאור האמור לעיל יש לעדכן בחשבונות הבנק את מורשות החתימה:
בחשבון רשות - בנק מזרחי טפחות סניף 432 מס' חשבון 594925 יהיו מורשות החתימה:
מנהלת ביה"ס החדשה - גב' חיה ברקוביץ ת.ז. 059718957.
מזכירת ביה"ס - גב' שושי שמש ת.ז. 062894688.
יש לבטל זכות חתימה למנהלת היוצאת - גב' חגית כהן ת.ז. 58722125 .

בחשבון הורים - בנק מזרחי טפחות סניף 432 מס' חשבון 532679 יהיו מורשות החתימה:
א. שינוי מורשה חתימה בביה"ס סיני (ח-ן הורים) סמל מוסד 420505 :

מנהלת ביה"ס החדשה - גב' חיה ברקוביץ ת.ז. 059718957.
מזכירת ביה"ס - גב' שושי שמש ת.ז. 062894688



יש לבטל זכות חתימה למנהלת היוצאת - גב' חגית כהן ת.ז 58722125.

חתימת מנהלת ביה"ס חיה ברקוביץ חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס שושי כהן וחותרת ביה"ס.
** פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

ב. מורשות החתימה יהיו רשאים לבצע הפעולות הבאות:

- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
- להפקיד בבנק כספים
- לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
- לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס

ג. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת

בתחולה מיום 01.09.20

מועצת העיר מאשרת שינוי מורשות החתימה בביה"ס סיני (סמל מוסד 420505) כמפורט לעיל.

(בעד -12 , נגד -1 , נמנע - 3)
(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)
(נספח מס' 3)

6. (130). בקשת היתר לעבודת חוץ למר בוריס אליחנוב (אגף הנדסה)

בוריס אליחנוב, עובד באגף הנדסה (תחום צביעת כבישים), מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, לתקופה של שנה מיום החלטת המועצה. מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ למר בוריס אליחנוב.

(בעד -12 , נגד -1 , נמנע - 3)
(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)

7. (131). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 17 תב"רים חדשים לשנת 2020, כמפורט להלן:

2855 - תכנון מתחם שוק יום ד' בקלאוזנר - סה"כ תקציב מבוקש - 3,159,000 ₪, פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל, ע. תכנון.

2856 - התאמת מבנה לחינוך מיוחד ביה"ס "מגשימים" (לאוטיסטים) - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

2857 - רכישת 2 מבנים יבילים לבית ספר ממ"ד " בן ציון נתניהו בקריית האומנים" - סה"כ תקציב מבוקש - 250,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 140,000 ₪, קרן פיתוח - 110,000 ₪, ע. קבלניות.

- 2858 - רכישת 2 מבנים יבילים לבית ספר אבן סינא - סה"כ תקציב מבוקש - 250,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 140,000 ₪, קרן פיתוח - 110,000 ₪, ע. קבלניות
- לשאלת חבר המועצה - הראל שוהם - כמה עולה מבנה יביל (אחד) ומהי השתתפות משרד החינוך והעירייה ? גזברית העירייה משיבה כי בדרך כלל בנושא בינוי ישנה השתתפות של העירייה. השתתפות משרד החינוך הינה 70,000 ₪ והשתתפות העירייה 55,000 ₪. ראש העירייה ציין כי במידה ולא תהא התאמה בין האומדן לביצוע בפועל , נבצע שינוי תקציב.
- 2859 - רכישת ציוד וריהוט למבני פיס החלפת כיסאות אשכול הפיס רח' הזית 4 - סה"כ תקציב מבוקש - 150,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2860 - רכישת ציוד וריהוט מועדון פיס לנוער ליד ביה"ס עמל רח' בן צבי - הגדלת לוח החשמל חיבור מזגנים - סה"כ תקציב מבוקש - 250,000 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2861 - רכישת ציוד וריהוט לחדרי כושר - שדרוג מתקני כושר מרכז פיס קהילתי שכונת נאות בגין - סה"כ תקציב מבוקש - 400,000 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2862 - תכנית הפעלה בתחום הרווחה- טיפולים רגשיים ע"י מומחים כולל הדרכת הורים למשפחות לילדים בסיכון - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , ע. קבלניות.
- 2863 - רכישת ציוד וריהוט למבנה פיס קהילתי ליד ביה"ס עמל רח' בן צבי - מערכת בקרת כניסה, החלפת כסאות - סה"כ תקציב מבוקש - 400,000 ₪ , פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2864 - שיפוצים במועדון פיס לנוער - חדר סטודיו ברח' שמואל תמיר - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס, ע. קבלניות.
- 2865 - רכישת ציוד וריהוט גלובלי החלפת מתקני כדורסל במגרשים משולבים ובבתי הספר - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2866 - רכישת ציוד וריהוט לאולם ספורט בנאות בגין - התקנת צילרים למזגנים- סה"כ תקציב מבוקש - 1,050,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2867 - רכישת ציוד וריהוט מרכז פיס קהילתי בנאות בגין - התקנת מחיצה באולם הספורט - סה"כ תקציב מבוקש - 160,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2868 - רכישת ציוד ספינינג כולל אופניים, הגברה, מסכים במרכז הפיס ליד ביה"ס עמל ברח' בן צבי - סה"כ תקציב מבוקש - 200,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.
- 2869 - רכישת מחשבים לבית ספר "טרה סנטה" ברחוב ביאליק- סה"כ תקציב מבוקש - 13,248 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס , רכישת ציוד.



2870 - רכישת מחשבים לביה"ס יסודי " סנט ג'וזף" - סה"כ תקציב מבוקש - ₪13,248 פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס, רכישת ציוד.

2871 - רכישה והתקנת מצלמות בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - ₪500,000, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:
משרד החינוך - ₪280,000
רשות מקרקעי ישראל - ₪3,159,000
מפעל הפיס - ₪4,436,496
קרן פיתוח - ₪720,000

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2020 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

(בעד -12, נגד -1, נמנע -3)
(פרוטוקול כספים מס' 8/2020-15)
(נספח מס' 4)

8. (132). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 2 תיקוני תב"רים לשנת 2020 כמפורט להלן :

2458 - השלמת עבודות פיתוח למסירת שכונה קריית האומנים (מצליח דרום) - סה"כ תקציב מבוקש - ₪21,600,000, סה"כ תקציב קודם - ₪21,400,000, תוספת - ₪200,000, פירוט מקורות המימון - משרד השיכון, ע. קבלניות.

2521 - הנגשת מבנה קמפוס נבוך (קמפוס השפלה) - סה"כ תקציב מבוקש - ₪1,131,000, סה"כ תקציב קודם - ₪831,000, תוספת - ₪300,000, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:
משרד הבינוי והשיכון - ₪200,000
קרן פיתוח - ₪300,000

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2020 - תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל.

(בעד -12, נגד -1, נמנע -3)
(פרוטוקול כספים מס' 8/2020-15)
(נספח מס' 5)



9. (133). אישור הדו"חות הכספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) - רבעון ראשון (חודשים ינואר-מרץ) לשנת 2020
 מועצת העיר מאשרת לאשר דו"חות כספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לרבעון ראשון (חודשים ינואר-מרץ)
 לשנת 2020 כדלקמן:

תקציב מאושר	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב	
2020	ינואר-מרץ	מול ביצוע	
595,398	140,157	(8,693)	הכנסות
398,595	141,958	6,892	הוצאות
		(1,801)	גירעון

מצ"ב - דברי הסבר לדוחות הכספיים
 מצ"ב - הדוחות הכספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לתקופה רבעון 1 2020 מאושרים

מועצת העיר מאשרת דו"חות כספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לרבעון ראשון (חודשים ינואר-מרץ) לשנת 2020
 כמפורט לעיל.

(בעד -11 , נגד -4 , נמנע - 1)
 (פרוטוקול כספים מס' 8/2020-15)
 (נספח מס' 6)

10. (134). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות
 לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 8/2020-15)
 (נספח מס' 7)

11. (135). אישור דוחות כספיים לשנת 2019 - תאגיד ת.מ.ר. תאגיד מים אזורי בע"מ ח.פ. 514019686
 מועצת העיר מאשרת את הדוחות הכספיים של תאגיד ת.מ.ר. - תאגיד מים אזורי בע"מ ח.פ. 514019686 לשנת 2019.

(בעד -11, נגד - 4, נמנע - 1)
 (פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15)
 (נספח מס' 8)



12. (136). הארכת אישור למסגרת אשראי בנקאית עבור קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח (ע"ר) ח.פ. 58025966

רקע כללי:

החל ממאי 2013 ניתן לקרן אשראי בנקאי עד 3,000,000 ש"ח, וזאת לאור הרחבה משמעותית של פעילות הקרן וכפועל יוצא מכך, גידול בהיקף מחזור הכסף. תוקף האשראי הוארך לראשונה במאי 2016 והוארך שלוש פעמים נוספות לתקופה מצטברת בת שנה וחצי, כשתוקפו עתיד לפוג בחודש ספטמבר 2020. כאמור, הרקע למתן האשראי הנו הגידול בפעילות הקרן, אשר יצר גרעון תזרימי הנובע מהפרשי עיתוי בין כספים שהקרן משלמת עבור השכר והפעילות לבין הכספים שמתקבלים מגורמי המימון השונים - עיריית רמלה ויתר הגופים המממנים.

הגורמים להפרשי העיתוי הינם כדלקמן:

1. **תשלום שכר ופעילות** - השכר שהקרן משלמת כנגד הזמנות עבודה מהעירייה עומד על כ- 1,200 אש"ח, הכסף מתקבל מהעירייה בדיעבד לאחר השלמת כל הדיווחים ודרישות התשלום כחודש ימים לאחר התשלום בפועל.
2. **העמותה לילדים בסיכון** - מפעילה החל משנת תשע"ו שני מעונות יום שיקומיים במרכז לגיל הרך - הסכום הוא כ- 140 אש"ח בחודש ובסה"כ בשנה כ- 1,680 אש"ח, הכסף מתקבל מהעמותה לאחר כ- 60 ימים.

המסגרת הנורמטיבית:

בקשה זו מובאת לאישור מועצת העיר בהתאם להוראות סעיף 45(א) לחוק יסודות התקציב ובהתאם לנוהל אסדרת עמותה עירונית שפרסם אגף בכיר לתאגידים עירוניים במשרד הפנים. בהתאם לאמור בהוראות דין אלו, תאגיד עירוני לא יקבל אשראי מכל סוג שהוא (כולל מסגרת אשראי בבנק) ללא אישור משרד הפנים, ולאחר שקבלת האשראי אושרה על ידי מועצת העירייה והועד המנהל של התאגיד העירוני.

מהות הבקשה:

לאור המפורט לעיל, ועל-מנת שהקרן תוכל להמשיך בפעילותה השוטפת והחיונית לתושבי העיר, מבוקש אישור הארכת מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בשלוש שנים בסך 10% מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח. מועצת העיר מאשרת הארכת מסגרת האשראי בחשבון הבנק הקיים של הקרן בשלוש שנים בסך 10% מהמחזור הכספי של הקרן ואשר לא יעלה על סך של 3 מיליון ש"ח.

** לאחר אישור מועצת העיר, תועבר הבקשה להארכת מסגרת האשראי של קרן רמלה לאישור משרד הפנים.

(בעד- 11, נגד - 2, נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15)
(נספח מס' 9)



13. מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא, אברהם הלל - שבזי

רקע:

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון, ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
3. פרום התחדשות עירונית בחר שלושה מתחמים שיוגשו למסלול רשויות : בן צבי – בר אילן, גיורא, אברהם הלל- שבזי.
4. מתחמים אלו הינם אסטרטגיים לעיר לאור מיקומם במרכז העיר ולאור הצורך לקדם בהם התחדשות עירונית.
5. המתחמים הינם -

מתחם בן צבי- בר אילן - גוש 5805 חלקות 2-10, 12-18, 29, 30-38, 57-59, 66, 67, 73-74 ; גוש 5804 20-24, 50, 55-56,

14-16, 59-61, 71-73, 73-74 ; גוש 4347 חלקות 58, 66, 72, 89, 26 ; גוש 4355 חלקות 81, 87, 98, 81, 88, 34, 39, 41, 20, 10,

מתחם גיורא - גוש 5801 חלקות 1-60, 109, 115, 116-124 ; גוש 5802 חלקות 4, 62-64, 82-84, 93-104

מתחם אברהם הלל - שבזי - גוש 5804 חלקות 2-12, 46-48, 52, 69 ; גוש 5805 חלקות 22-28, 56.

מועצת העיר מעניקה אישורה כפי שיפורט להלן :

- א. מועצת העיר תומכת בקידום מתחם בן צבי- בר אילן, מתחם גיורא ומתחם אברהם הלל- שבזי במסלול רשויות מקומיות.
- ב. מועצת העיר מתכוונת להעניק פטור חלקי מהיטל השבחה (25%) במידה ויידרש.
- ג. העירייה מתכננת לפתוח תב"ר ולנהלו כקרן מיועדת בהתאם לכללי משרד הפנים לכל אחד מהמתחמים.

(בעד- 12, נגד 1, נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15)
(נספח מס' 10)

14. 138). אישור נוסח הסכם עם הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית לקידום פינוי בינוי במתחמים :

מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא, אברהם הלל - שבזי

רקע:

- א. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז בין יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
 - ב. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
 - ג. כחלק מהליך ההגשה על המועצה לאשר את ההסכם עם משרד הבינוי והשיכון והרשות להתחדשות עירונית לצורך ההכרזה והתקצוב המלא של התהליך.
- מועצת העיר מאשרת "הסכם הכרזה על מתחם בין משרד הבינוי לבין הרשות המקומית" (מצ"ב).**

(בעד- 12, נגד 1, נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 4/2020-15)
(נספח מס' 11)



15. (139). פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 15-2020.3 מיום 15.06.2020

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 15-2020.3, מיום 15.06.2020.

יודגש כי מועצת העיר מס' 15-2020.7 מיום 29.06.2020 אישרה את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 15-2020.3 מיום 15.06.2020.

כעת מבוקש ממועצת העיר לאשר עדכון פרוטוקול באופן הבא - תיקון סכום התמיכה לעמותת פעמונים בסך 7,827 ש"ח, כאשר סך התמיכה היא להיות 4,305 ש"ח.

** חבר המועצה הראל שוהם לא השתתף בהצבעה.

(בעד - 11, נגד - 1, נמנע - 3)

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית, מס' 15-2020/3)

(נספח מס' 12)

14. (140). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2020/2 מיום 11 במאי 2020 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2020/2 מיום 11 במאי 2020.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2020/2)

(נספח מס' 13)

15. (141). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - מס' 15-2020/3 מיום 06 יולי 2020 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2020/3 מיום 06 יולי 2020.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 15-2020/3)

(נספח מס' 14)

16. (142). עמותת המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים - רחוב: אשכול לוי 9, גוש: 5806 חלקה: 94

עמותת המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים, רחוב: אשכול לוי 9, גוש: 5806, חלקה: 94

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה

יש להוציא לפרסום ראשון

אישור ההקצאה לתקופה של שנה + 2 אופציות להארכה לשנים נוספות.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 12, נגד - 1, נמנע - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2020/2)

(נספח מס' 15)



17. (143). עמותת נעמ"ת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונה: אג"ש, גוש: 5851 חלקה: 10:

עמותת נעמ"ת- תנועת נשים עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונה: אג"ש, גוש: 5851 חלקה: 10.

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה.

בנוסף לחוזה - יש להחתיים כתב התחייבות לפינוי מאחר ויהיה זוכר במכרז שיפורסם ויצטרך להיכנס כבר 01.09.2021 לפעילות במקום.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד- 12, נגד - 1, נמנע - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 16)

18. (144). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20:

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184 חלקה: 20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה + פרסום ראשון.

יש לאשר את ההקצאה לתקופה של 3 שנים + 2 שנים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד- 12, נגד - 1, נמנע - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 17)

19. (145). המועדון ליוצאי אתיופיה ברמלה ע"ר - רחוב: סעדיה מרדכי 1, שכונה: מיעוטים, גוש: 5810, חלקה: 25:

המועדון ליוצאי אתיופיה ברמלה ע"ר - רחוב: סעדיה מרדכי 1, שכונה: מיעוטים, גוש: 5810, חלקה: 25

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות לבטל לעמותה את ההקצאה.

יש לבקש חשבונות מים וחשמל אחרונים - לוודא שאין חובות לעמותה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד- 12, נגד - 1, נמנע - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 18)

20. (146). ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2020-15 - תבחינים להקצאת מקרקעין בעיר רמלה

מבוקש ממועצת העיר לאשר פרוטוקול ועדת הקצאות מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2020-15 מיום 08.07.2020 - תבחינים להקצאת מקרקעין בעיר רמלה ללא תמורה או בתמורה סמלית, בכפוף ובהתאם לנוהל משרד הפנים. החלטות:
החלטת ועדת הקצאות - אישור נוהל התבחינים להקצאת מקרקעין ברמלה. המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד-, נגד -1, נמנע -4)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2020-15)

(נספח מס' 19)

21. (147). פרוטוקול ועדת קליטה עירונית - מס' 1/2020-15 מיום 01 ביולי 2020

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 1/2020-15 מיום 01 ביולי 2020.
(בעד -14, נגד -1, נמנע -1)
(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 1/2020-15)
(נספח מס' 20)

22. (148). פרוטוקול ועדת חינוך - מס' 1/2020-15 מיום 19 ביולי 2020

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2020-15 מיום 19 ביולי 2020.
(בעד - , נגד -1, נמנע -4)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2020-15)
(נספח מס' 21)

23. (149). היערכות לשנת הלימודים תשפ"א - אישור הפעלת כרטיס נטען עבור גני הילדים

המועצה מאשרת שימוש בכרטיס נטען עבור גני ילדים החל משנת הלימודים תשפ"א. הכרטיס הנטען ישמש לרכישת מוצרים לארוחת הבוקר, חומרי ניקוי וכן ציוד מתכלה. אופן התנהלות תקציבית זו תאפשר לכל גן ילדים רכש המותאם בצורה המרבית לצרכי הגן. הכרטיס הנטען ירכש עבור כ-152 גנים מבנק הדואר ע"ס 3,420 ₪ כולל מע"מ (תשלום חד פעמי לכל כרטיס הינו 22.5 ₪ והוא תקף ל 5 שנים).
** יודגש כי בנושא זה התקיימו מספר ישיבות בנושא עם כלל גורמי המקצוע העירוניים הרלוונטיים (אגף חינוך ונוער, רכש, משפטית, גזברות וכו') ונמצא כי אין מניעה משפטית לאשר האמור.
בנוסף התקיימו ישיבות עם נציגי הדואר.
** אגף החינוך והנוער יקיים מעקב ובקרה לנושא ההוצאות כל רבעון.

(בעד-12, נגד -1, נמנע -3)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 22)

24. (150). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

א. חברה כלכלית לרמלה בע"מ (ח.פ 512168733) -

נבחר ציבור :

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם אילוז
3. אברהם דז'ורייב

נציגי ציבור :

1. לירון פוקס - נציג ציבור
2. רויטל דיגה - נציגת ציבור
3. גיקלין וואהב- נציגת ציבור

עובדי הרשות מקומית :

1. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
2. עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה
3. שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה

ב. ועדת ערר לענייני ארנונה -

1. עו"ד אלנאבלסי (נבולסי) עבד - יו"ר
2. אלי בן שושה
3. דויד לוי

ג. ועדה לבטיחות בדרכים - סעיף 149 ו לפקודת העיריות

1. אברהם אילוז - סגן רה"ע - יו"ר הועדה
2. רונן מושייב
3. עו"ד רונן רוטשטיין
4. אברהם בדויה
5. עדי שטרנברג
6. מהנדסת הרשות או מי מטעמו
7. מנהל אגף חינוך ונוער או מי מטעמו
8. מהל מח' קליטה ואסטרטגיה או מי מטעמו
9. מנהל מח' בטחון ברשות או מי מטעמו
10. מנהל המטה לבטיחות בדרכים ברשות
11. מנהל מח' פיקוח וחניה ברשות
12. נציג שר התחבורה
13. ר' לשכת תנועה משטרת רמלה או מי מטעמו
14. ר' לשכה ימת"א שפלה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ד. ועדה לקליטת עליה - סעיף 149 ה לפקודת העיריות

1. אברהם דז'ורייב - יו"ר
2. הרב איתן דהאן
3. רונן מושייב
4. מיכאל מיכאלוב
5. שלומי פנטה
6. משה שטה
7. בנימין קנדינוב - נציג ציבור
8. משה פלאייב - נציג ציבור
9. אדי מורדכייב - נציג ציבור
10. מנהל מח' קליטה ואסטרטגיה

יוזמנו דרך קבע לדיוני הועדה

מנכ"ל הרשות
מנהל מח' הרווחה ברשות

ה. ועדת תיירות עירונית-

1. עו"ד רונן רוטשטיין
2. שלומי פנטה
3. עו"ד ראיס אבו סייף
4. יאיר דידי
5. נטע רובין- נציגת ציבור
6. בני בנימין- נציג ציבור
7. אדי מורדכייב - נציג ציבור
8. מהנדסת הרשות
9. היועץ המשפטי של הרשות
10. מנהל התיירות בקרן רמלה
11. מנהל מח' אסטרטגיה ברשות

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד- 11, נגד -5)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 23)



25. (150). אישור הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ עבור הקמת מערכות פוטו-וולאי (סולארי) על גגות מבני ציבור ברמלה

במסגרת המאמץ הממשלתי של הגברת ייצור חשמל מאנרגיה ירוקה, פרסם מפעל הפיס "קול קורא" לרשויות מקומיות בנושא זה. במסגרת הקול קורא, אושר לעירייה להקים מתקנים סולאריים ב-19 גגות של מבני ציבור, בעלות של 8,375,775 ₪. מפעל הפיס חתם על הסכם עם בנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ, לפיו רשויות יוכלו לקבל את הלוואות מהבנק בריבית בשיעור פריים מינוס 1%. ההכנסות ממכירת החשמל מהגגות הסולאריים, יכסו את ההוצאות בגין ההלוואה. התשלומים בגין ייצור חשמל ייפרעו את הלוואה.

להלן תנאי הלוואה:

בנק מלווה: בנק מרכנתיל דיסקונט
ערב להלוואה: מפעל הפיס
סכום הלוואה: 8,375,775 ש"ח
ריבית הלוואה: פריים מינוס 1%
תקופת ופירעון הלוואה: בהתאם לקול קורא של מפעל הפיס

מועצת העיר מאשרת הלוואה מבנק מרכנתיל דיסקונט בע"מ עבור הקמת מערכות פוטו-וולאי (סולארי) על גגות מבני ציבור ברמלה כמפורט לעיל.

(בעד 11-, נגד 1-, נמנע-4)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 24)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

הצעות לסדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא שינוי שם כביש 200, לדרך הלבניא ע"ש ראש העיר לשעבר מר יואל לבניא של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב
רה"ע מבהיר לחבר המועצה מיכאלוב כי ועדת שמות למקומות ציבוריים מס' 15-2020.08 מיום 17.03.2020 אישרה קריאת כביש 200 ע"ש יצחק שמיר.
12 - בעד להסיר את ההצעה מסדר היום.
4 - נגד להסיר את ההצעה מסדר היום.
1- נמנע
2. הצעה לסדר בנושא סבסוד כרטיס כניסה לבריקה העירונית (10 ₪) לילדים מוכרים ברווחה על רקע כלכלי לשנת 2020 של סגן רה"ע מאור אשש
17 (פה אחד) - בעד לקבל את ההצעה לסדר היום ולהעניק סבסוד כרטיס כניסה לבריקה העירונית (10 ₪) לילדים מוכרים ברווחה על רקע כלכלי לשנת 2020.
3. הצעה לסדר בנושא הקמת אנדרטה לזכרם של נספי סודן ברמלה של חברי המועצה שלומי פנטה ומשה שטה
הנושא יובא לדין בוועדת שמות למקומות ציבוריים.
4. הצעה לסדר בנושא הנצחת שמו של כב' השופט אדמונד לוי ז"ל של חבר המועצה עו"ד רונן רוטשטיין וחבר המועצה יאיר דידי
הנושא יובא לדין בוועדת שמות למקומות ציבוריים.
5. הצעה לסדר בנושא רכישת מחשבים לכל תלמידי העיר של חבר המועצה אברהם מינו אבו לבן
הנושא יבחן ע"י הגורמים העירוניים הרלוונטיים לשם מציאת מקור תקציבי.
6. הצעה לסדר בנושא דיון בדו"ח מבקר המדינה לשנת 2020 של סיעת "רמלה שלנו"
הנושא ידון בוועדת ביקורת ולאחר מכן יובא לדין בפני חברי מועצת העיר כמקובל.
7. הצעה לסדר בנושא ועדת תו"ב של ראש העיר מיכאל וידל
רה"ע מעלה לסדר כי הרכב ועדת משנה לתכנון ובניה יוותר על כנו (נכון ליום 03.08.2020).
11 - בעד להותיר את הרכב ועדת תו"ב על כנו.
5 - נגד להותיר את הרכב ועדת תו"ב על כנו.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה