

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020.13

מיום 26.10.2020



## פרוטוקול ישיבת מועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני ח' חשוון תשפ"א

(26 אוקטובר 2020) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה  
 אברהם אילוז - סגן רה"ע  
 שלומי פנטה - חבר מועצה  
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה ( יצא בשעה 20:25, נכנס בשעה 21:45, השתתף בהצבעה ).  
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה  
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה ( יצא בשעה 21:45, לא השתתף בהצבעה ).  
 רונן מושייב - חבר מועצה  
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה  
 אברהם ( מינו ) אבו לבן - חבר מועצה  
 אברהם בדויה - חבר מועצה  
 הראל שוהם - חבר מועצה  
 משה שטה - חבר מועצה ( יצא בשעה 21:45, לא השתתף בהצבעה ).  
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה  
 עדי שטרנברג - חבר מועצה  
 יאיר דידי - חבר מועצה  
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה

### חסרים:

מאור מאיר אשש - סגן רה"ע  
 אברהם דזירייב - סגן רה"ע  
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
 רוזה עללאל - גזברית העירייה  
 שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה  
 עו"ד דורון דבורי - יועץ משפטי לעירייה  
 לני ממך - מנהלת המוקד העירוני  
 עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העירייה למועצה

2. אישור פרוטוקולים:

- |   |  |
|---|--|
| (1) מס' 15-2020-10 מיום 13 באוקטובר 2020. | א. <u>ועדת כספים</u> -                                   |
| (1) מס' 15-2020-5 מיום 13 באוקטובר 2020.  | ב. <u>ועדת הנהלה</u> -                                   |
| (1) מס' 15-2020-4 מיום 31 באוגוסט 2020.   | ג. <u>ועדת תנועה</u> - <u>לידיעה</u>                     |
| (1) מס' 15-2020-2 מיום 31 באוגוסט 2020.   | ד. <u>ועדת חינוך</u> -                                   |
| (1) מס' 15-2020-2 מיום 02 ספטמבר 2020.    | ה. <u>ועדת קליטה עירונית</u> -                           |
| (1) מס' 15-2020-2 מיום 8 ספטמבר 2020.     | ו. <u>ועדת הנחות בארנונה</u> - <u>לידיעה</u>             |
| (1) מס' 15-2020-1 מיום 06 ספטמבר 2020.    | ז. <u>ועדת בטיחות בדרכים</u> -                           |
| (3) מס' 15-2020-8 מיום 06 ספטמבר 2020.    | ז. <u>ועדת תרומות</u> - <u>לידיעה</u>                    |
| מס' 15-2020-9 מיום 06 ספטמבר 2020.        |  |
| מס' 15-2020-10 מיום 30 ספטמבר 2020.       |  |
| (1) מס' 15-2020-1 מיום 22 ספטמבר 2020.    | ח. <u>ועדת רווחה</u> -                                   |
| (1) מס' 15-2020-1 מיום 19 באוקטובר 2020.  | ט. <u>ועדת מלגות ניצנים</u> - <u>לידיעה</u>              |
| (1) מס' 15-2020-2 מיום 20 באוקטובר 2020.  | י. <u>ישיבת דירקטוריון החברה למימון רמלה 2005 בע"מ</u> - |

3. תוספת

\*\* ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-13.2020  
מיום 26.10.2020



### מס' החלטה פרטי החלטה

1. (175). אישור הטלת צו חניה - גוש 5281 חלק מחלקות 71 ו- 82 מכוח חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי

במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987

במקרקעין הקיימים בגוש 5281 חלק מחלקות 72 ו-82, קיימים מקרקעין שאינם משמשים לייעודם התכנוני. עקב מצוקת חניה באזור ולאור פניית התושבים, הנושא נבחן ונבדק והמקום נמצא ראוי לחניה ציבורית. לאור האמור, מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5281 חלק מחלקות 72 ו- 82, אופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987. מצ"ב חוות דעת משפטית.

( בעד - 9 , נמנע -1 , נגד - 4 )

(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)

(נספח מס' 1)

2. (176). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' פרטוש בתאל

גב' פרטוש בתאל עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ למשך שנה מיום האישור. מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת פרטוש בתאל.

( בעד - 9 , נגד - 5 )

(החלטות המוגשות ע"י ראש העיר)

3. (177). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 8 תב"רים חדשים לשנת 2020, כמפורט להלן :

2887 - התאמת מותקן למערך האכיפה העירוני והוספת 2 מבנים יבילים - סה"כ תקציב מבוקש - 1,015,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד לביטחון פנים, ע. קבלניות.

2888 - הנגשת גן ילדים לליקויי שמיעה שערי ציון לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

2889 - הנגשת כיתה לליקויי שמיעה בבית ספר ממ"ד הרי"ן לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

2890 - הנגשת גן ילדים לליקויי שמיעה גן נווה יהונתן לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

2891 - הנגשת גן ילדים לליקויי שמיעה גן אלסרור לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



2892 - הנגשת גן ילדים לליקויי שמיעה גן הנביאים לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

2893 - שילוט ומספור רחובות בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 100,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2894 - סימון כבישים והתקני בטיחות לשנת 2019 - סה"כ תקציב מבוקש - 105,559 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה, קרן פיתוח.

### פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך: 150,000 ₪

המשרד לביטחון פנים: 1,015,000 ₪

משרד התחבורה: 95,003 ש"ח

קרן פיתוח - 110,556 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2020 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

תב"רים: 2892, 2891, 2890, 2889, 2888

( בעד - 11, נגד - 3 )

תב"רים: 2894, 2893, 2887

( בעד - 10, נגד - 4 )

(פרוטוקול כספים מס' 15-2020/10)  
(נספח מס' 2)

### 4. (178). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2020 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 10 תיקוני תב"רים לשנת 2020 כמפורט להלן:

2848 - שיפוצים והצטיידות במוסדות חינוך לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש: 4,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 3,000,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2808 - שיפוצים והצטיידות במוסדות ציבור לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש: 3,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 2,000,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2854 - פיתוח שצפים והקמת גני משחקים כולל הצללות ומתקנים לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש: 1,700,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 700,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

2852 - עבודות תכנון שמאות ומדידות לשנת 2020 - סה"כ תקציב מבוקש: 3,000,000 ₪,

סה"כ תקציב קודם - 2,000,000 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. תכנון.

2564 - שילוט תיירותי בעיר - סה"כ תקציב מבוקש: 400,000 ₪, סה"כ תקציב קודם - 300,000 ₪, תוספת - 100,000 ₪,

פירוט מקורות המימון - החברה הממשלתית לתיירות, ע. קבלניות.

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



- 2818- התחדשות עירונית פינוי בינוי מתחם הרצל - סה"כ תקציב מבוקש : 1,764,742 ₪,  
סה"כ תקציב קודם - 1,464,714 ₪ , תוספת - 300,028 ₪, פירוט מקורות המימון - משרד השיכון , ע. קבלניות.  
2689- ביצוע פעולות שיקום ותשתיות במתחם הידידות ברמלה - סה"כ תקציב מבוקש : 6,112,000 ₪,  
סה"כ תקציב קודם - 5,562,000 ₪ , תוספת - 550,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח , ע. קבלניות.  
2792- הפעלת מנהלת עירונית להתחדשות עירונית בשכונות הוותיקות- סה"כ תקציב מבוקש : 2,130,640 ₪,  
סה"כ תקציב קודם - 930,640 ₪ , תוספת - 1,200,000 ₪, פירוט מקורות המימון - הרשות להתחדשות עירונית, ע. קבלניות.  
2692- הקמת גן ילדים ברח' זמיר בנאות בגין תוספת 17% - סה"כ תקציב מבוקש : 2,026,600 ₪,  
סה"כ תקציב קודם - 2,100,000 ₪ , תוספת - 125,750 ₪, הפחתה - 199,150 ₪ , פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח ,  
ע. קבלניות.  
2806 - סקר נכסים ומדידות לצורך גביית ארנונה ורישום בספר נכסים - סה"כ תקציב מבוקש : 2,000,000 ₪.  
סה"כ תקציב קודם - 1,500,000 ₪, תוספת 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון - קרן פיתוח, ע. קבלניות.

### פירוט מקורות מימון:

- קרן פיתוח - 4,850,850 ₪  
משרד השיכון - 300,028 ₪  
משרד החינוך - 125,750 ₪  
החברה הממשלתית לתיירות - 100,000 ₪  
הרשות להתחדשות עירונית - 1,200,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2020 - תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל.

תב"רים : 2792 , 2689 , 2818 , 2564 , 2854 , 2808 , 2848

( בעד - 10 נגד - 4 )

תב"רים : 2806 , 2852

( בעד - 9 , נמנע - 1 , נגד - 4 )

תב"רים : 2692

( פה אחד )

(פרוטוקול כספים מס' 15-2020/10)  
(נספח מס' 3)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 5. (179). אישור הדו"חות הכספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) - רבעון שני (חודשים אפריל - יוני) לשנת 2020

מבוקש לאשר דו"חות כספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לרבעון שני (חודשים אפריל - יוני) לשנת 2020 כדלקמן :

תקציב מאושר	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב	
<u>2020</u>	<u>ינואר-יוני</u>	<u>מול ביצוע</u>	
297,699	304,595	6,896	הכנסות
297,699	304,512	6,813	הוצאות
		83	עודף

מצ"ב - דברי הסבר לדוחות הכספיים

מצ"ב - הדוחות הכספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לרבעון 2/2020

מצ"ב - השוואת דוח כספי ליום 30.6.2020 מול דוח כספי ליום 30.6.19

המועצה מאשרת דו"חות כספיים (לא סקורים ולא מבוקרים) לרבעון שני (חודשים אפריל - יוני) לשנת 2020 כמפורט לעיל.

(בעד- 9 , נמנע - 1 , נגד - 4)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2020/10)  
(נספח מס' 4)

### 6. (180). הצעת תקציב לשנת 2020 - כיוול מס' 1

תקציב 2020	הצעת תקציב	הפרש בין הצעת תקציב 2020	
מאושר	לשנת 2020	לתקציב 2020 מאושר	
<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>	<u>אלפי ₪</u>	
595,398	625,563	30,165	בתקבולים :
595,398	625,563	30,165	בתשלומים :

מצ"ב - שינויים בתקציב 2020, דבר רה"ע ודברי הסבר לתקציב, פירוט סעיפי הכנסות והוצאות לתקציב ונספחים.

דיון בנושא כיוול תקציב התקיים בנפרד - מועצה שלא מן המניין מס' 15-2020-12 מיום 26.10.2020

(פרוטוקול כספים מס' 15-2020/10)  
(נספח מס' 5)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 7. (181). היתר אשראי מבנקים לשנת 2021

לאשר מסגרת אשראי לשנת הכספים 2021, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות, היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר. (תקציב המאושר לשנת 2020 ע"ס 595,398 אלפי ש"ח) א. אישור בסך 29.76 מיליון ₪ מבנקים שונים. ב. לאשר משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסך 29.76 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי האיגוח, הכנסות מארנונה בגין תעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.  
**המועצה מאשרת היתר אשראי מבנקים לשנת 2021**

(בעד- 9, נגד- 5)

(פרוטוקול כספים מס' 10/2020-15)  
(נספח מס' 6)

### 8. (182). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 10/2020-15)  
(נספח מס' 7)

### 9. (183). מסלול רשויות במתחמים : בן צבי- בר אילן, גיורא, אברהם הלל - שבזי

**רקע:**

1. מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז בין יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט.
2. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי.
3. כחלק מהליך ההגשה על המועצה לאשר את ההסכם עם משרד הבינוי והרשות להתחדשות עירונית לצורך ההכרזה והתקצוב המלא של התהליך.

לאור האמור לעיל, מועצת העיר מאשרת את "הסכם הכרזה על מתחם בין משרד הבינוי לבין הרשות המקומית" למתחם בר אילן בן צבי ולמתחם גיורא (מצ"ב).

(בעד- 9, נמנע - 1, נגד- 4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 8)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 10. (184). תכנית מס' 415-0876953 הסדרת ייעוד ברחוב חגי 9

#### רקע על התכנית:

1. התכנית ממוקמת בשכונת עמישב, רחוב חגי 9, גוש 5627 וחלקות 33 + 40. שטח התכנית כ-0.5 דונם.
2. מכיוון שהמגורים היו קיימים קודם לתבע שאושרה ושינתה את ייעוד השטח לשב"צ, משרד השיכון בשיתוף עם עיריית רמלה החליטו להסדיר את המצב הקיים בשטח.
3. התכנית, שבסמכות מחוזית, מטרתה להסדיר ולאשר את המצב הקיים בשטח באמצעות קביעת תאי שטח חדשים ושינוי ייעודי קרקע, כך שבגוש 5627 חלקה 33 ישאר שב"צ, ולחלקה 40 ישונה ייעוד הקרקע משטח בנייני ציבור לשטח מגורים ב' + שינוי קו הבניין.
4. במגרש תכנוני 40 הנ"ל, זכויות הבניה של ייעוד מגורים ב' נלקחות מהתכנית החלה - לה/15/1000 א, ובמגרש התכנוני 33 נשארות זכויות השב"צ. בחלקה 40 יוקטן הקו הכחול של התכנית, וסיווג המגרשים בייעודי הקרקע יהיו מגורים ב', דרך משולבת ושביל.

וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

#### מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר  
מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

( בעד - 9, נמנע - 1, נגד - 4 )

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 9)

### 11. (185). תכנית מס' 415-0843987 שימוש מוזיאון עירוני

#### רקע על התכנית:

1. התכנית ממוקמת ברחוב הרצל 112. גוש 5618 חלקות 2-3, 5-6, 30-31 שטח התכנית: כ-1.5 דונם.
  2. התכנית מקודמת ביוזמת העירייה בסמכות מחוזית ומבקשת להסדיר מצב קיים בשטח ע"י הוספת שימושים בייעוד מסחרי לשימוש מוזיאון עירוני, קביעת הוראות בנייה, שינוי קווי בנין והתאמת גבולות המגרש בהתאם לגבולות המבנה לשימור הקיים בשטח.
- וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

#### מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר  
מצ"ב - החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

( בעד - 9, נמנע - 1, נגד - 4 )

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 10)



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 12. (186). תכנית מס' 415-08409 החלפת שטחים ברחוב גולני

#### רקע על התכנית:

- ב. התכנית ממוקמת בגוש 5801 חלקות 101, 103 רחוב חטיבת גולני א3
  - ג. מכיוון שהמגורים היו קיימים קודם לתבע שאושרה ושינתה את ייעוד השטח לשב"צ, רמ"י בשיתוף עם עיריית רמלה החליטו להסדיר את המצב הקיים בשטח.
  - ד. התכנית בסמכות מחוזית באה להסדיר את השימוש בהתאם לייעוד, ובכך להחליף את ייעודי הקרקע בין שתי חלקות, האחת בייעוד מגורים והשנייה בייעוד מבנה ציבור ולאשר את המצב הקיים בשטח, כך שחלקה 101 תיועד למבנים ומוסדות ציבור וחלקה 103 תיועד למגורים.
  - ה. עפ"י חוות דעת מחלקת פיקוח לא קיימים היתרי בנייה בשטח הקרקע ונקבע כי זכויות והוראות בנייה לחלקת המגורים ינתנו על פי התכנית המאושרת בשטח (לה/4/130) ולחלקה בייעוד שב"צ הזכויות והוראות הבנייה ניתנות עפ"י תכנית נושאת לשטחי ציבור בעיר החלה על כלל שטח העיר ונמצאת בהליכי תכנון.
- וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הוועדה המחוזית.

#### מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב- החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

(בעד- 9, נמנע - 1, נגד- 4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 11)

### 13. (187). תכנית מס' 415-0890392 שינוי קו בניין בית ספר אל עומריה בגן חקל

#### רקע על התכנית:

1. התכנית בסמכות מקומית מקודמת ע"י עיריית רמלה במטרה להסדיר מבנה יביל קיים הממוקם בגבול מגרש, לפי סעיף 62א(א)(4).
  2. מדובר במגרש 801 מתכנית לה/21/1000א' בייעוד שב"צ המקום בשכונת גן חקל, רח' דוכיפת 1. גוש 4344 חלקות 13-15.
  3. מטרת התכנית שינוי קו בנין שמאלי מ 8 מ' ל 0, לצורך הסדרת מבנה יביל בצידו הצפוני של המגרש המשמש ככיתת לימוד, ונמצא בסמוך לבית ספר קיים.
- וועדת משנה מיום 13.09.2020 החליטה להפקיד את התכנית.

#### מועצת העיר מאשרת הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מצ"ב - דברי הסבר

מצ"ב- החלטת ועדת משנה לתו"ב מיום 13.09.2020.

(בעד- 9, נמנע - 1, נגד- 4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 12)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 14. (188). הסכם בין העירייה לדיירים לשינוי ייעוד 'דרך' בגוש 4348 חלקה 123 - הרב קוק 9 רמלה

#### א. כללי:

1. בעיר רמלה כיום מאושרות ומשפיעות תכניות בניין עיר שאושרו עוד בשנות השבעים.
2. בשכונת משכנות מאושרת תבע לה/160 מיום 03.08.1972 י.פ. 1843.
3. התבע הגדירה חלוקת מגרשים למוסדות ציבור, דרכים ומגורים.
4. בגוש 4348 חלקה 123 בסמוך לחלקה 280 הוגדר ייעוד דרך, על גבי מגורים קיימים.
5. בשנים אלו קודמה תבע לה/3/160 לביטול הדרך, אך זו לא קודמה למתן תוקף ועל כן ייעוד הדרך על גבי המבנים הקיימים נשאר.
6. על כן העירייה מעוניינת בקידום תבע לשינוי ייעוד מ'דרך' למגורים, על מנת לבטל את ייעוד הדרך הקיימת על גבי מבנה מגורים קיים.

המועצה מאשרת הגשת תב"ע בסמכות מחוזית לשינוי ייעוד מדרך למגורים ע"פ ההסכם המצורף.

(בעד-13, נגד-1)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 13)

### 15. (188). כתב הסכמה להצבת מבנה יביל עבור תאי נוחיות בתחנות קצה בעיר

#### רקע:

משרד התחבורה מעוניין לשפר את התנאים של נהגי האוטובוס העירוניים. כחלק מזה, מעוניין למקם תאי נוחיות בתחנות קצה בעיר, בשטח של כ-20 מ"ר.

#### שלוש הנקודות המבוקשות:

1. שכונת קריית האומנים (רחוב יוסי בנאי) - גוש 5938 חלקה 43.
2. בית העלמין החדש (רחוב יחזקאל) - גוש 4357 חלק מחלקות 124,79.
3. רחוב אפריאט (מתחם איילון) - גוש 4340 חלקה 34.

לאור האמור לעיל, המועצה מאשרת הסכם הקצאה למבנה בשטח בייעוד ציבורי (מצ"ב).

(בעד-13, נגד-1)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 14)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 16. (189). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' אורנשטיין מירב

גב' אורנשטיין מירב עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2020 ועד תאריך 01.07.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת אורנשטיין מירב.**

(בעד-9, נגד-5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

### 17. (190). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' עזרא רבקה

גב' עזרא רבקה עובדת באגף שפ"ע, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 06.09.2020 ועד תאריך 06.09.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת עזרא רבקה.**

(בעד-10, נגד-4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

### 18. (191). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' גטניו גלית

גב' גטניו דלית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2020 ועד תאריך 31.05.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת גטניו דלית.**

(בעד-9, נגד-5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

### 19. (192). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' מצמבר שרית

גב' מצמבר שרית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 18.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת מצמבר שרית.**

(בעד-9, נגד-5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 20. (193). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' גלעד הופמן יפעת

גב' גלעד הופמן יפעת עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת גלעד הופמן יפעת.**

(בעד-9, נגד-5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

### 21. (194). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' פרידמן אורנית

גב' פרידמן אורנית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.10.2020 ועד תאריך 30.06.2021.

**מועצת העיר מאשרת היתר עבודת חוץ לגברת פרידמן אורנית.**

(בעד-9, נגד-5)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)

### 22. (195). ביה"ס אריאל - שינוי מורשות חתימה (סמל מוסד 413534)

מזכירת ביה"ס "אריאל" הגב' אסתר סויסה תסיים תפקידה ב 31.08.20 החל מיום 01.09.20 הגב' יפית דהן תכהן כמזכירת ביה"ס.

לאור האמור לעיל יש לעדכן בחשבונות הבנק את מורשות החתימה :

**בחשבון רשות -** בנק מזרחי טפחות סניף 432 מס' חשבון 000117787 יהיו מורשות החתימה :

מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז 029333291

מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית דהן ת.ז 037748373

**יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' אסתר סויסה ת.ז 52173804 .**

**בחשבון הורים -** בנק דיסקונט סניף 043 מס' חשבון 000547344 יהיו מורשי החתימה :

מנהלת ביה"ס - גב' גילה ערוסי ת.ז 029333291

מזכירת ביה"ס החדשה - גב' יפית דהן ת.ז 037748373

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



יש לבטל זכות חתימה למזכירה היוצאת - גב' אסתר סויסה ת.ז. 52173804 .  
בנוסף, יש לבטל זכות חתימה לנציגת ועד הורים שיוצאת גב' דיאנה דנינו ת.ז. 031020817.  
טרם נבחר נציג ועד הורים חדש.

חתימת מנהלת ביה"ס גילה ערוסי חייבת בכל מקרה ובנוסף אליה תצורף חתימה של מזכירת ביה"ס  
יפית דהן וחותרמת ביה"ס.  
פעילות בחשבון זה הינה ליתרות זכות בלבד, אין אישור לחריגה כספית.

- א. מורשות החתימה יהיו רשאיות לבצע הפעולות הבאות:
- למשוך, לעשות ולחתום שיקים והוראות מכל סוג שהוא על חשבון ביה"ס אצל הבנק
  - להפקיד בבנק כספים
  - לתת לבנק הוראות בקשר לקניה או מכירה של פיקדונות (פק"מ)
  - לקבל מידע בקשר לחשבון ביה"ס

ב. כל החלטה קודמת בעניין מבוטלת  
בתחולה מיום 01.09.20

המועצה מאשרת האמור לעיל.

(בעד-10 נגד-4)

(פרוטוקול הנהלה מס' 5/2020-15)  
(נספח מס' 15)

23. (196). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2020-15 מיום 31 באוגוסט 2020 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2020-15 מיום 31 באוגוסט 2020.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2020-15)  
(נספח מס' 16)

24. (197). פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2020-15 מיום 31 באוגוסט 2020

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2020-15 מיום 31 באוגוסט 2020.

(בעד - 12 , נגד-2)  
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2020-15)  
(נספח מס' 17)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



**25. (198). פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 2/2020-15 מיום 02 בספטמבר 2020**

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 2/2020-15 מיום 02 בספטמבר 2020.

(בעד - 9 , נמנע - 4 , נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 18 )

**26.(199). פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מס' 1/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020**

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מס' 1/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020.

(בעד - 10 , נגד - 4)

(פרוטוקול ועדת בטיחות בדרכים מס' 1/2020-15)

(נספח מס' 19 )

**27. (199). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 2/2020-15 08 בספטמבר 2020 - לידיעה**

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 2/2020-15 מיום 08 בספטמבר 2020.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 19 )

**28. (200). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 8/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020 - לידיעה**

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 8/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020

(פרוטוקול ועדה תרומות מס' 8/2020-15)

**29. (201). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 9/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020 - לידיעה**

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 9/2020-15 מיום 06 בספטמבר 2020

(פרוטוקול ועדה תרומות מס' 9/2020-15)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



30. (202). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 7/2020-15 מיום 30 בספטמבר 2020 - לידיעה  
המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 15-2020-10 מיום 30 בספטמבר 2020

(פרוטוקול ועדה תרומות מס' 15-2020-10)

31. (203). פרוטוקול ועדת רווחה 1/2020-15 מיום 22 בספטמבר 2020  
המועצה מאשררת פרוטוקול רווחה מס' 1/2020-15 מיום 22 בספטמבר 2020.

(בעד - 13, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת רווחה מס' 1/2020-15)

(נספח מס' 20)

32. (204). פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים 1/2020-15 מיום 19 באוקטובר 2020 - לידיעה  
המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים מס' 1/2020-15 מיום 19 באוקטובר 2020.

(פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים מס' 1/2020-15)

(נספח מס' 21)

33. (205). פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ 2/2020-15 מיום 20 באוקטובר 2020  
המועצה מאשררת פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 2/2020-15 מיום 20 באוקטובר 2020.

(בעד - 9, נמנע - 1, נגד - 4)

(פרוטוקול פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 2/2020-15)

(נספח מס' 22)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 34. (206). אישור המשך הארכת גביית היטל שצ"פ

מועצת העיר מאשרת הארכת גביית היטל שצ"פ לפיה יוארך תוקף חוק העזר שצ"פ ותתאפשר הטלת היטל שצ"פ מכוח חוק עזר לרמלה (שטחים ציבוריים פתוחים), התשע"ו-2016, מהנימוקים הבאים :

1. עיריית רמלה מטילה היטל שצ"פ מכוח חוק העזר שצ"פ.
2. ביום 25.8.2020 לאחר אישור מועצת העיר לנוסח תיקון החוק, פנתה העירייה למשרד הפנים בבקשה לתיקון חוק העזר שצ"פ והארכת תוקפו.
3. עד לכניסת החוק לתוקף נדרש אישור חברי המועצה לאישור המשך גביית היטל שצ"פ.
4. לפיכך, מתבקשת בזאת מליאת מועצת העיר, לאשר את הצעת ההחלטה לבקשה לאישור המשך גביית היטל שצ"פ כמפורט בחוק העזר שצ"פ.

(בעד -9, נמנע -4, נגד -1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 23)

### 35. (207). אישור המשך הארכת גביית היטל תיעול -

מועצת העיר מאשרת הארכת גביית היטל תיעול לפיה יוארך תוקף חוק העזר תיעול ותתאפשר הטלת היטל תיעול מכוח חוק עזר לרמלה (תיעול), התש"ע-2010, מהנימוקים הבאים :

1. עיריית רמלה מטילה היטל תיעול מכוח חוק העזר תיעול.
2. העירייה פנתה לחברת אורבניקס בע"מ בבקשה לעדכון התחשיבים הכלכליים המשמשים לקביעת ההיטלים שבחוק העזר האמור, והאחרונה צפויה להעביר בימים הקרובים את התחשיבים לאישור חברת גיגה.
3. על כן, יש לאשר את הבקשה לאישור המשך גביית תיעול.
4. לפיכך, מתבקשת בזאת מליאת מועצת העיר, לאשר את הצעת ההחלטה לבקשה לאישור המשך גביית היטל תיעול כמפורט בחוק העזר תיעול.

(בעד -9, נמנע -4, נגד -1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 24)



## עיריית רמלה

**ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13**  
**מיום 26.10.2020**



### 36. (208). אישור המשך הארכת גביית היטל סלילת רחובות -

מבוקש ממועצת העיר לאשר הארכת גביית היטל סלילת רחובות לפיה יוארך תוקף חוק העזר סלילת רחובות ותתאפשר הטלת היטל סלילה מכוח חוק עזר לרמלה (סלילת רחובות), התש"ע - 2010, מהנימוקים הבאים :

1. עיריית רמלה מטילה היטל סלילת רחובות מכוח חוק העזר סלילת רחובות.
2. ביום 25.8.2020 לאחר אישור מועצת העיר לנוסח תיקון החוק, פנתה העירייה למשרד הפנים בבקשה לתיקון חוק העזר סלילת רחובות והארכת תוקפו.
3. עד לכניסת החוק לתוקף נדרש אישור חברי המועצה לאישור המשך גביית היטל סלילת רחובות.
4. לפיכך, מתבקשת בזאת מליאת מועצת העיר, לאשר את הצעת ההחלטה לבקשה לאישור המשך גביית היטל סלילת רחובות כמפורט בחוק העזר סלילת רחובות.

(בעד - 9 , נמנע - 4 , נגד - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 25)

### 37. (209). פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 15-2020-1 - עדכון החלטה

פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 15-2020-1 אושר במועצת העיר מן המניין מס' 15-2020-03 שהתקיימה בתאריך 24.02.2020.

ואולם בשל טעות אריתמטית של חישובי הסכומים, יש לעדכן הפרוטוקול באופן בו יש להוסיף מלגות לפקודת בתי הספר ע"ס 1450 ₪ כדלקמן :

מס'	שם ומשפחת ההורים	ת.ז. אחד ההורים כולל ס. בקורת	כתובת	טל/פלאפון	בית ספר	שם התלמיד	כיתה	האם קיים חוב בבית הספר (כן/לא)?	סכום החוב	סכום המלגה	לפקודת ביה"ס
1	א"מ	307124461	עמ"ח 12/3	050-7170025	עדינים	ל"מ	ט	כן	₪ 676.00	₪ 350.00	₪ 350.00
2	ב"מ	17586173	יהודה שטיין 19 רמלה	0502172002	אורט לילנטל	א'	יב3	כן	₪ 311.00	₪ 220.00	₪ 220.00
3	ב"ר	22367528	גרשון שץ 8 רמלה	0528496189	אורט לילנטל	ל'	יא	כן	₪ 548.00	₪ 220.00	₪ 220.00
4	ח"ה	40375859	האתחג 3 רמלה	0506682613	אורט לילנטל	ל'	י4	כן	₪ 188.00	₪ 550.00	₪ 188.00
5	מ"א	33561440	עמ"ח 7 רמלה	0528112358	אורט לילנטל	ס'	יב2	כן	₪ 93.00	₪ 220.00	₪ 93.00
6	פ"ע	36070605	בר אילן 18 רמלה	0507101011	אורט לילנטל	ב"י	יא7	כן	₪ 148.00	₪ 220.00	₪ 148.00
7	ס"ר	25232257	משה ד"ן 4 רמלה	0528265572	אורט לילנטל	ס"א	י8	כן	₪ 138.00	₪ 660.00	₪ 138.00
8	ג"מ	311011662	משה שרת 1 רמלה	0535311879	אורט לילנטל	ג"ח	יב4	כן	₪ 91.50	₪ 330.00	₪ 91.50
									סה"כ לאישור הוועדה	₪ 1,448.50	

מועצת העיר מאשרת עדכון המלגות לפקודת בתי הספר ע"ס 1450 ₪, כמפורט לעיל.

(בעד - 10 , נמנע - 3 , נגד - 1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 26)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### 38. (210). סימון בניינים במספרים

בעיר רמלה מצויים בתים רבים ללא סימון מספרם, באופן המקשה על ההתמצאות ברחבי העיר, הן של התושבים והן של המבקרים.

**בהתאם לפקודת העיריית, נקבע בין היתר, כי על העירייה לדאוג לסימון הבניינים במספרים.**

אגף ההנדסה העירוני יעצב דוגמת מספרים ברורה, אשר תהיה אחידה לכל רחבי העיר.

על מנת לחסוך לכלל תושבי העיר הוצאות בדבר רכישת המספרים כמו גם התקנתם, תפעל העירייה לרכישה מרוכזת של המספרים והתקנתם באמצעות עובדי העירייה ומתנדבים.

במהלך העבודות יחודשו שלטי הכוונת הרחובות בהתאם לצורך.

אגף ההנדסה יפרסם את סדר התקנת המספרים לפי שכונות בהתאם לתוכנית עבודה.

**מועצת העיר מאשרת החלפת והתקנת מספור לבנייני העיר, כאמור לעיל.**

(בעד -13, נגד-1)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 27)

### 39. (210). אישור חילופי גברי ומינורי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מבוקש לאשר מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

#### א. ועדת כספים -

##### סעיף 149 לפקודת העיריית

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם אילוז
3. שלומי פנטה
4. מאור אשש
5. אברהם דז'ורייב
6. עו"ד מוסא סאבא
7. עו"ד רונן רוטשטיין
8. אברהם (מינו) אבו לבן
9. הראל שוהם
10. מיכאל מיכאלוב
11. רותם כהן כחלון

##### יוזמנו דרך קבע לדיוני הועדה

מנכ"ל הרשות  
היועץ המשפטי לרשות  
גזברית הרשות  
מבקר הרשות  
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020-13  
מיום 26.10.2020



### ועדת רווחה -

1. מאור אשש - יו"ר
2. אברהם אילוז
3. רונן מושייב
4. אברהם (מינו) אבו לבן
5. רותם כהן כחלון
6. יחיאל נזרי - נציג ציבור
7. אבי לוינסון - נציג ציבור
8. דודו אבו - נציג ציבור

### מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

### ב. ועדת משנה לתכנון ולבניה - סעיף 18 (ה) לחוק התכנון והבניה

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם אילוז - סגן רה"ע מ"מ יו"ר הועדה
3. אברהם דז'ורייב
4. עו"ד ראיס אבו סייף
5. הרב איתן דהאן
6. מיכאל מיכאלוב
7. יאיר דידי
8. מהנדסת הרשות
9. היועץ המשפטי של הרשות או מי מטעמו
10. מיכל בן שבת - נציגת הרשות לכבאות והצלה
11. אלון מילוא - נציג הרשות לכבאות והצלה
12. שרון אטנר - נציגת השר לאיכות הסביבה
13. מזכירת הועדה

### נציגים בעלי הדעה המייעצת

- נציג שר הפנים
  - נציג שר השיכון
  - נציג שר הבריאות
  - נציג בט"פ
  - נציג שר התחבורה
  - נציג רשות מקרקעי ישראל
  - יועצים משפטיים חיצוניים של הרשות
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

\*\* יודגש כי אישורו של חבר המועצה יאיר דידי מותנה בהתפטרות אחד מחברי האופוזיציה.

(בעד - פה אחד)

(תוספת למועצה)

(נספח מס' 28)

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2020.13  
מיום 26.10.2020



### הצעות לסדר היום:

1. הצעה לסדר בנושא קיום דיון בדו"ח מבקר המדינה  
במסגרת ישיבת המועצה התקיים דיון רחב בנושא דו"ח מבקר המדינה ולכן ההצעה מתייתרת.
2. הצעה לסדר בנושא הקמת מערך חקירות אפידמיולוגיות  
עובדי העירייה הוכשרו ע"י משרד הבריאות לתשאל ולחקור חולים מאומתים על מנת לקטוע את שרשרת ההדבקה.  
לאור האמור לעיל, ההצעה לסדר מתייתרת.

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה