



מידע לתושבים מבנים מסוכנים

רמלה מאופיינת בקרקע חרסית התורמת אף היא לבלאי מבנים מואץ

מרבית המבנים לא תוחזקו באופן ראוי במהלך השנים ע"י הבעלים והמחזיקים של הבניין

כ-30% מבנים נבנו עד סוף שנת ה-70

חוק העזר לרמלה (מבנים מסוכנים), התש"ס 2000 (להלן: "חוק העזר") מגדיר מבנה מסוכן - מבנה שמהנדס מטעם הוועדה המקומית, בדק לבקשת בעל הבניין ו/או המחזיק ומצא כי הבניין מהווה סכנה למחזיקים בו או לציבור



הגדרה מבנה מסוכן

הנחיות לדיירים בעת קבלת הודעה על מבנה מסוכן

1. על בעלי הדירות שקיבלו הודעה על מבנה מסוכן לפעול ולמלא אחרי ההוראות המפורטות בהודעה שהתקבלה לרבות פינוי דיירים מידי וטיפול בכל העבודות הנדרשות להסרת המסוכנות.



2. אי ביצוע העבודות הנחוצות לשם הסרת המסוכנות עלול להוות עבירה, לכאורה על החוק, ויתכן וינקטו הליכים משפטיים כנגד בעלי הנכס אשר לא מילאו את הדרישה.



3. בנוסף, ככל שבעלי הבניין לא מילאו את הוראות ההודעה, ובהתקיים הקריטריונים הקבועים בחוק, באפשרות העירייה לבצע את העבודות הנחוצות לשם הסרת המסוכנות ולגבות מבעלי הדירות את עלות ביצוע ההוצאות.



אחריות תחזוקת הבניין חלה על הדיירים

1. חוק העזר מטיל על בעלי הדירות בבניין חובה להחזיק את הבניין במצב המבטיח את שלום המחזיקים ואת שלום הציבור.



2. אם לבעלי הבניין יסוד סביר להניח כי המבנה מסוכן, עליהם להזמין חוות דעת הנדסית מטעמם.



3. את חוות הדעת יש להעביר למנהל ההנדסה בעירייה, אשר יבדוק ויחייב את הדיירים בתיקון הליקויים ע"פ לוחות זמנים שיקבע.



לדיווח אודות מבנה מסוכן יש לפנות למוקד העירוני 108

איך אפשר למנוע את הסכנה

קידום תכנית התחדשות עירונית - בעלי דירות בבנייני שנבנו עד שנת 1980 יכולים לבחון קידום הליך התחדשות עירונית. לפרטים ניתן לפנות בנושא למנהלת ההתחדשות העירונית

המנהלת: 073-240-9747

דוא"ל: haminhelet@ramle.org.il

תחזוקה שוטפת של הבניין - מבנים מסוכנים הופכים לכאלו לעתים בעקבות הזנחה, טיפול לקוי במבנה, תוספת בנייה לא מוסדרת ועוד.

בחלק גדול מהמקרים שמירה על טיפול נכון ותחזוקה שוטפת של הבניין יכולות למנוע סכנות והכרזה על מבנה כמסוכן, על כל המשתמע מכך