

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-03.2022

מיום 16.05.2022



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני טו' אייר תשפ"ב
(16 במאי 2022) אשכול הפיס , רח' הזית 4 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:44

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
הרב איתן דהאן - סגן רה"ע
מאור מאיר אשש - חבר מועצה
אורלי ארביב- חברת מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
רון מושייב - חבר מועצה
עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה
שמעון שלוש - חבר מועצה
משה שטה - חבר מועצה (יצא בשעה 19:22 לא השתתף בהצבעה)

חסרים:

שלומי פנטה - חבר מועצה
עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
אברהים בדויה - חבר מועצה
רותם כהן כחלון - חברת מועצה

מנגנון עירוני:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
יהושוע קלפוס - מבקר העירייה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 03.2022-15
מיום 16.05.2022



על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר
2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר
3. אישור פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקול ועדת כספים - (1) מס' 03/2022-15 מיום 09 במרץ 2022.
 - ב. פרוטוקול ועדת כספים - (1) מס' 04/2022-15 מיום 12 באפריל 2022.
 - ב. פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער - (1) מס' 01/2022-15 מיום 14 בפברואר 2022.
 - ג. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה (1) מס' 01/2022-15 מיום 23 בפברואר 2022.
 - ד. ועדת הנחות בארנונה - לידיעה (1) מס' 01/2021-15 מיום 13 במרץ 2021.
 - ה. פרוטוקול ועדת תרומות - לידיעה (1) מס' 01/2022-15 מיום 20 במרץ 2022.
4. תוספת לישיבת מועצה



עדכוני ראש העיר :

ביקור נשיא המדינה יצחק (בוז'י) הרצוג ורעייתו.

1. (53). אישור ספר ספקים לשנת 2021

מועצת העיר מאשרת ספר ספקים לשנת 2021.

(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 3)
(נספח מס' 1)

2. (54). תכנית מס' : 415-1046309 עדכון לה/1004 לתוספת בניה על גגות

רקע על התוכנית:

1. התכנית חלה על כל שטח השיפוט של העיר רמלה, וביוזמת העירייה.
2. התכנית הינה תכנית נושאית בסמכות מחוזית ומעדכנת את תכנית לה/1004 שאושרה בתאריך 19.3.1998 לטובת ניצול יעיל יותר של גגות מבנים בייעוד מגורים ובייעוד משולב הכולל מגורים, בה ניתן לבנות חדר על הגג בגודל של 30 מ"ר ליח"ד, כאשר היציאה לגג הינה ממדרגות פנימיות מדירת המבקש ולא ממגדל המדרגות.
3. מטרת התכנית הנוכחית הינה עדכון הוראות וזכויות בניה לתוספת שטחי בניה על הגג, תוך קביעת הוראות אדריכליות.
4. התכנית מגדילה את שטח חדר היציאה לגג/ עליית גג המבנה עד ל- 40 מ"ר ליח"ד (כולל שטח ההיטל של המדרגות הפנימיות) וכן הוראות לנסיגות בבניה על גגות שטוחים, הוראות בניה לפרגולות על הגג והוראות בניה למתקנים טכניים על גגות המבנה.
5. וועדת משנה מיום 20.02.2022 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 13 , נגד - 1)
(נספח מס' 2)

3. (55). צו גינון לצורך הקמת גינת משחקים בסמוך לכביש 200 - חלק מחלקה 29 בגוש 4724

- בכוונת העירייה להטיל צו גינון ביחס למקרקעין הריקים שבנדון, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987 שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים ופיתוח גינת משחקים במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 29 בגוש 4724 בסמוך לכביש 200 המצויים בבעלות ר"פ, לתקופה של חמש שנים בהתאם לתשריט המצ"ב.
- מועצת העיר מאשרת הטלת צו גינון לצורך הקמת גינת משחקים בסמוך לכביש 200 - חלק מחלקה 29 בגוש 4724. מצ"ב חוות דעת משפטית.

(בעד - 13 , נגד - 1)
(נספח מס' 3)



4. (56). צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב בפינת הרחובות קלאוזנר-רש"י

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין הריקים שבנדון, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987 שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים ולמתן פתרונות חניה לאור ביצוע פרויקט מהיר לעיר במקרקעין הידועים כחלק מחלקות 3 ו-4 בגוש 5793 בפינת הרחובות קלאוזנר - רש"י המצויים בבעלות ר"פ, לתקופה של חמש שנים בהתאם לתשריט המצ"ב.

מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב בפינת הרחובות קלאוזנר-רש"י.
מצ"ב חוות דעת משפטית.

(בעד - 10 , נגד - 1 , נמנע - 3)
(נספח מס' 4)

5. (57). מכרז פומבי מס' 09/2022 - ביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום קהילת הוותיקים

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 09/2022 - ביצוע תכנון וניהול פרויקטים בתחום קהילת הוותיקים.

ועדת מכרזים מס' 02.2022-15 מיום 11.04.2022 דנה בנושא, ישנו תיקו בהצבעה (בעד - 2 , נגד - 2) בהתאם להוראת סעיף 166 (ד) לפקודת העיריות, מועצת העיר הכריעה והצביעה ברוב קולות על בחירתה של זהבה קורן.

(בעד - 10 , נגד - 4)
(נספח מס' 5)

6. (58). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 1 תב"ר חדש לשנת 2022, כמפורט להלן :
3006 - נגישות פיזית פרטנית ריהוט מותאם גן לימן - סה"כ תקציב מבוקש - 7,130 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד החינוך - 7,130 ₪, רכישת ציוד.

פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך - 7,130 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 1 תב"ר חדש, כמפורט לעיל :

(בעד - פה אחד)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 6)

7. (59). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 1 תיקון תב"ר לשנת 2022 כמפורט להלן :
2518 - הקמת בית ספר לחינוך מיוחד למגור הערבי בגן חק"ל עדכון וסגירת תב"ר - סה"כ תקציב קודם : 17,635,513 ₪,
ביצוע בפועל : 15,550,726 ₪, תיקון התב"ר לאחר הפחתה : 2,084,787 ₪, נובע מהקטנת קרן פיתוח בסך 2,941,670 ₪ ותוספת ממפעל הפיס בסך 856,881 ₪ ומשרד החינוך בסך 2 ₪.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 03.2022-15
מיום 16.05.2022



פירוט מקורות מימון:

מפעל הפיס - 856,881 ₪
משרד החינוך - 2 ₪
קרן פיתוח - (2,941,670) -

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 1 תיקון תב"ר, כמפורט לעיל :

(בעד - 13 , נגד - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 7)

8. (60). אישור דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 31.12.21

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 31.12.2021 :

אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	
הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	ביצוע לתקופה ינואר - דצמבר 2021	תקציב מאושר לשנת 2021	
(27,716)	592,040	619,756	הכנסות
(27,771)	591,985	619,756	הוצאות
55	55	-	עודף

מצ"ב דברי הסבר + דוח כספי.

המועצה מאשרת דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 31.12.2021 .

(בעד - 10 , נגד - 4)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 8)

9. (61). אישור דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2020

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2021 :

אלשי"ח	אלשי"ח	אלשי"ח	
הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	ביצוע לתקופה ינואר - דצמבר 2020	תקציב מאושר לשנת 2020	
(19,885)	605,678	625,563	הכנסות
(21,681)	603,882	625,563	הוצאות
1,796	1,796	-	עודף

מצ"ב דברי הסבר + דוח כספי

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים מבוקרים ליום 31.12.2020 .

(בעד - 10 , נגד - 4)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 9)



10. (59). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 10)

11. (60). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים מועצת העיר מאשרת 4 תב"רים חדשים לשנת 2022, כמפורט להלן:

- 3007 - הקמת מבנה ציבור במגרש 500 בתוכנית נאות פרס - סה"כ תקציב מבוקש - 20,884,500 ₪ פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח - 20,884,500 ₪, ע. קבלניות.
- 3008 - הקמת חניון במחלף קלאוזנר - סה"כ תקציב מבוקש - 1,516,468 ₪ פירוט מקורות המימון: נתיבי ישראל -
1,516,468 ₪, ע. קבלניות.
- 3009 - הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות במגרש 405 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש - 11,585,842 ₪ פירוט מקורות
המימון: משרד החינוך - 11,585,842 ₪, ע. קבלניות.
- 3010 - שיפוצים והצטיידות במוסדות ציבור לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,500,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח - 1,500,000 ₪, ע. קבלניות, רכישת ציוד.

פירוט מקורות מימון:
קרן פיתוח - 22,384,500 ₪.
נתיבי ישראל - 1,516,468 ₪.
משרד החינוך - 11,585,842 ₪.

הוועדה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 4 תב"רים חדשים כמפורט לעיל:

(בעד - 13, נגד - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 4/2022-15)
(נספח מס' 11)

12. (61). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 8 תיקוני תב"רים לשנת 2022 כמפורט להלן:

- 2306 - תוספת קומה במועדון נוער נווה הדרים - סגירת תב"ר - סה"כ תקציב מבוקש: 1,225,820 ₪, 400,000 ₪, 8,794 ₪
סה"כ תקציב קודם: 1,439,020 ₪, 400,000 ₪, תוספת - 8,794 ₪, הפחתה - (213,200 ₪), פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח: תוספת - 8,794 ₪, הפחתה - (213,200 ₪), מפעל הפיס: 1,225,820 ₪, משרד השיכון: 400,000 ₪,
קרן פיתוח: 8,794 ₪, ע. קבלניות, ע. תכנון.
- 2924 - הקמת מועדון פיס לנוער מעל גני ילדים - במגרש 414 - סה"כ תקציב מבוקש: 3,300,000 ₪, סה"כ תקציב קודם:
2,124,610 ₪, תוספת - 1,175,390 ₪ פירוט מקורות המימון: תוספת - 1,175,390 ₪, מפעל הפיס: 1,509,165 ₪, רשות
מקרקעי ישראל: 615,445 ₪, קרן פיתוח: 1,175,390 ₪.
- 2821 - הקמת מרכז וטרינרי לאחזקת כלבים - סה"כ תקציב מבוקש: 8,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 4,500,000 ₪,
תוספת - 4,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: תוספת - 4,000,000 ₪, משרד החקלאות: 750,000 ₪, המשרד לפריפריה:
4,000,000 ₪, מלוות מבנקים: 3,000,000 ₪, קרן פיתוח: 750,000 ₪.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 03.2022-15
מיום 16.05.2022



- 2516 - הקמת גן ילדים בשכונת גן חק"ל - סגירת תב"ר - סה"כ תקציב מבוקש: 1,758,139 ₪, סה"כ תקציב קודם: 2,340,023 ₪, הפחתה - (581,884 - ₪), פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 793,555 ₪, קרן פיתוח: 68,116 ₪, מילווה מבנקים: 896,468 ₪.
- 2952 - חדש מול ישן נאות פרס - מכבי - סה"כ תקציב מבוקש: 7,431,579 ₪, סה"כ תקציב קודם: 3,113,489 ₪, תוספת - 4,318,090 ₪ פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל: 7,431,579 ₪.
- 2985 - הקמת אולם ספורט גדול וחדרי חוגים בשכונת נאות שמיר מגרש 402 - סה"כ תקציב מבוקש: 28,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 24,000,000 ₪, תוספת - 4,500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל: 22,300,000 ₪, משרד התרבות הספורט: 6,200,000 ₪.
- 2850 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 414 במערב רמלה - סה"כ תקציב מבוקש: 8,177,988 ₪, סה"כ תקציב קודם: 7,177,988 ₪, תוספת - 1,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 4,477,988 ₪, קרן פיתוח - 3,700,000 ₪.
- 2928 - הקמת בית ספר יסודי במגרש 406 שלב א' + שלב ב' - סה"כ תקציב מבוקש: 28,285,823 ₪, סה"כ תקציב קודם: 20,055,670 ₪, תוספת - 8,230,153 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 20,861,554 ₪, קרן פיתוח: 7,424,269 ₪.

מקורות מימון:

- קרן פיתוח - 1,602,300 ₪.
המשרד לפריפריה - 4,000,000 ₪.
מפעל הפיס - (213,000 - ₪).
רשות מקרקעי ישראל - 8,818,090 ₪.
משרד החינוך - 8,230,153 ₪.

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 8 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל:

תב"רים: 2952, 2516, 2924, 2306
(בעד - 13, נגד - 1)

תב"רים: 2928, 2850, 2985
(בעד - פה אחד)

תב"ר: 2821
(בעד - 10, נגד - 4)

(פרוטוקול כספים מס' 4/2022-15)
(נספח מס' 12)

13. (62). פתיחת חשבונות בנקים חדשים בעקבות עדכון מדיניות השקעות חוזר מנכ"ל 02/2020

בקשר לשינוי מדיניות השקעות (חוזר מנכ"ל 02/2020), שאושר בוועדת ההשקעות פרוטוקול 15-2022-1, נדרש לאשר פתיחת 3 חשבונות בנקים חדשים בבנקים שונים.
החשבונות החדשים ישמשו את העירייה לצורך ביצוע השקעות בהתאם לחוזר המנכ"ל.
החשבונות ישמשו להשקעות בלבד.

מועצת העיר מאשרת פתיחת חשבונות בנקים חדשים בעקבות עדכון מדיניות השקעות חוזר מנכ"ל 02/2020

(בעד - 10, נגד - 1, נמנע - 3)
(פרוטוקול כספים מס' 4/2022-15)
(נספח מס' 12)



14. (63). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2022-15 מיום 23 בפברואר 2022 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2022-15 מיום 23 בפברואר 2022.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 8)

15. (64). פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2022-15 מיום 14 בפברואר 2022

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2022-15 מיום 14 בפברואר 2022.

(בעד- 13 , נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 9)

16. (65). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2022-15 מיום 13 מרץ 2022 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2022-15 מיום 13 מרץ 2022.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 10)

17. (66). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2022-15 מיום 20 מרץ 2022 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2022-15 מיום 20 מרץ 2022.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 10)

תוספת לישיבת המועצה :

18. (67). בית כנסת ע"ש יעקב ורעיה פאלייב - רחוב: הגפן 7 , גוש : 4354 , חלקה : 194

בית כנסת ע"ש יעקב ורעיה פאלייב " רחוב : הגפן 7 , גוש : 4354 , חלקה : 194
החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון.
תקופת ההקצאה המאושרת הינה ל- 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - פה אחד)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2022-15)
(נספח מס' 15)



19. (68). עמותת "קרן תכניות לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית בע"מ" - רחוב: צידון, שכונה: העיר העתיקה א', גוש: 5852, חלקה: 13, מגרש: 2092

עמותת "קרן תכניות לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית בע"מ" - רחוב: צידון, שכונה: העיר העתיקה א', גוש: 5852, חלקה: 13, מגרש: 2092

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון.
תקופת ההקצאה המאושרת הינה ל- שנתיים + 1 שנה נוספת אופציה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - פה אחד)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2022-15)
(נספח מס' 15)

20. (69). כולל הארי החי - רחוב: שטרן יאיר 24, גוש: 4354, חלקה: 194

כולל הארי החי - רחוב: שטרן יאיר 24, גוש: 4354, חלקה: 194

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון.
בתנאים הבאים:
* הפיקוח על המקווה יהיה של המועצה הדתית.
* מחירי הכניסה למקווה יהיו מתואמים עם מחירי המועצה הדתית.
תקופת ההקצאה המאושרת הינה ל- 5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - פה אחד)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 2/2022-15)
(נספח מס' 15)

21. (70). מועצת העיר מאשרת הרוטציה כמפורט:

לאור בקשת משרד הדתות לקבוע רוטציה לעניין הרכב המועצה הדתית בין נציג "רמלה ביתנו", לבין נציג "רמלה שלנו".
נציג "רמלה ביתנו" - מנסבך צבי ת.ז. 03652886 יכהן ראשון ברוטציה החל מאישור ההרכב ע"י משרד הדתות ועד מחצית התקופה עד הבחירות המוניציפליות.
נציגת "רמלה שלנו" שני חגי ת.ז. 300607884 תכהן מיום התפטרותו של מנסבך צבי באמצע הקדנציה ועד סוף הקדנציה.
(בהסכמת שתי הסיעות).

(בעד - פה אחד)
(תוספת לישיבת המועצה)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה