

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-06.2022
מיום 27.06.2022



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני כח' סיון תשפ"ב
(27 ביוני 2022) בספריה העירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:20

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
הרב איתן דהאן - סגן רה"ע (יצא בשעה 19:30 לא השתתף בהצבעה)
מאור מאיר אשש - חבר מועצה (נכנס בשעה כן השתתף בהצבעה 18:07)
אורלי ארביב- חברת מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה (יצא בשעה 18:45 לא השתתף בהצבעה)
רוגן מושייב - חבר מועצה
עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
אברהים בדויה - חבר מועצה/ עמאר אבו גאנם - חבר מועצה
רותם כהן כחלון - חברת מועצה
מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה
משה שטה - חבר מועצה (יצא בשעה 19:30 לא השתתף בהצבעה)

חסרים:

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
שמעון שלוש - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רוגן עזרייה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
יהונתן חיים - מנהל מחלקת תכנון ועיצוב אורבני

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022.06
מיום 27.06.2022



על סדר היום:

1. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|--|---|
| (1) מס' 05/2022-15 מיום 08 ביוני 2022. | א. <u>פרוטוקול ועדת כספים</u> - |
| (1) מס' 02/2022-15 מיום 08 ביוני 2022. | ב. <u>פרוטוקול ישיבת הנהלה</u> - |
| (1) מס' 2/2022-15 מיום 8 במאי 2022 | ו. <u>פרוטוקול ועדת תנועה</u> - לידיעה |
| (1) מס' 02/2022-15 מיום 09 במאי 2022. | ג. <u>פרוטוקול ועדת תרומות</u> - לידיעה |
| (1) מס' 01/2022-15 מיום 10 במאי 2022. | ד. <u>פרוטוקול ועדת קליטה</u> - |
| | ה. <u>פרוטוקול ועדת איסוף וניתוח נתונים הנוגעים</u> |
| (1) מס' 01/2022-15 מיום 10 במאי 2022. | למעשי האלימות העבריינות והפשיעה - |
| (1) מס' 03/2022-15 מיום 16 ביוני 2022. | ו. <u>פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין</u> - |

2. אישור דוחות כספיים לשנת 2021 - קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח - ע"ר ח.פ 580259661

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים ינואר - מרץ 2022

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

4. תוספת לישיבת מועצה



עדכוני ראש העיר :

השבעת חבר מועצה חדש - עמאר אבו גאנם (סיעת - האחדות למען רמלה) - בשעה 18:30.

1. (74). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 19 תב"רים חדשים לשנת 2022, כמפורט להלן :

- 3011 - רכישת ציוד וריהוט גלובלי לגני ילדים - סה"כ תקציב מבוקש - 310,385 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 310,385 ₪, רכישת ציוד.
- 3012 - סלילת חניון בשוק מהיר לעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 1,087,149 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה - 1,087,149 ₪, ע. קבלניות.
- 3013 - סלילת חניון ברחוב בית"ר מהיר לעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 406,697 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה - 406,697 ₪, ע. קבלניות.
- 3014 - סלילת חניון ברחוב יצחק שדה מהיר לעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 937,876 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה - 937,876 ₪, ע. קבלניות.
- 3015 - סלילת חניון ברחוב הגדוד העברי מהיר לעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 480,074 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד התחבורה - 480,074 ₪, ע. קבלניות.
- 3016 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 402 - סה"כ תקציב מבוקש - 4,177,750 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 4,177,750 ₪, ע. קבלניות, רכישת ציוד.
- 3017 - הקמת 5 כיתות גן ילדים במגרש 405 - סה"כ תקציב מבוקש - 4,177,750 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 4,177,750 ₪, ע. קבלניות, רכישת ציוד.
- 3018 - שיפוץ מבנה עמותת תפוח - סה"כ תקציב מבוקש - 1,500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,500,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3019 - עבודות תכנון שמאות מדידות ופיקוח - סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 2,000,000 ₪, ע. תכנון.
- 3020 - פיתוח ושדרוג תשתיות כבישים ומדרכות ברחבי העיר לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 5,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן היטלי כבישים - 5,000,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3021 - רכישת צבעים וחומרים לסימון כבישים ומדרכות לזהירות בדרכים - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן היטלי כבישים - 500,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3022 - קולות קוראים סל רשות - עבור: מרחבי הכלה גן חדשני ומתקני כושר גופני - סה"כ תקציב מבוקש - 272,600 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 272,600 ₪, ע. קבלניות.
- 3023 - פינוי פסולת בנייה ועפר ברחבי העיר - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3024 - הקמת בית ספר ממ"ד בן ציון במגרש 402 - סה"כ תקציב מבוקש - 10,488,106 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 10,488,106 ₪, ע. קבלניות, רכישת ציוד.
- 3025 - הנגשת 2 כיתות ללקויי שמיעה במוסד יובלים - סה"כ תקציב מבוקש - 60,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 60,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3026 - הנגשת כיתה ללקויי שמיעה בבית ספר ב"י נווה שלום - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 30,000 ₪, ע. קבלניות.
- 3027 - הנגשת כיתת גן ללקויי שמיעה גן הערבה - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 30,000 ₪, ע. קבלניות.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 06.2022-15
מיום 27.06.2022



3028 - הנגשת כיתה גן ללקויי שמיעה בית ספר ג'ואריש - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד החינוך - 30,000 ₪, ע. קבלניות.

3029 - הנגשת כיתה גן ללקויי שמיעה בגן הרב קוק - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד החינוך - 30,000 ₪, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

קרן פיתוח - 3,500,000 ₪

מפעל הפיס - 310,385 ₪

משרד החינוך - 19,296,206 ₪

משרד התחבורה - 2,911,796 ₪

קרן היטלי כבישים - 5,500,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגילי לשנת 2022 - 19 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:

תב"רים - 2018, 2019

(בעד - 8, נגד - 4)

תב"רים - 3016, 3017, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029

(בעד - 11, נגד - 1)

תב"רים - 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3020, 3021, 3022, 3023

(בעד - 9, נגד - 3)

(פרוטוקול כספים מס' 5/2022-15)

(נספח מס' 1)

2. (75). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את תיקוני התב"רים, מבוקש לאשר 6 תיקוני תב"רים לשנת 2022 כמפורט להלן:

2913 - קירווי השוק שלב ב, ניקוז הידרנטים, החלפת גופי תאורה בקירווי הקיים - סה"כ תקציב מבוקש: 10,000,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 7,075,000 ₪, תוספת - 2,925,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד הפנים: 2,000,000 ₪, קרן פיתוח: 2,925,000 ₪, מילווה מבנקים: 5,075,000 ₪, ע. קבלניות.

2945 - הנגשת כיתות אקוסטיות בבתי ספר - סה"כ תקציב מבוקש: 600,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 300,000 ₪, תוספת - 300,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח: 600,000 ₪, ע. קבלניות.

2847 - רכישת מחשבים למוסדות חינוך 2019 הסבה לצידוד גני ילדים מתוך מענק 2168 - סה"כ תקציב מבוקש: 491,365 ₪, סה"כ תקציב קודם: 549,591 ₪, הפחתה - 58,226 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס: 491,365 ₪, רכישת ציוד.

2895 - רכישת ציוד וריהוט גלובלי לבתי ספר לשנת 2020 הסבה לגני ילדים העברה לתב"ר 3011 - סה"כ תקציב מבוקש: 343,113 ₪, רכישת ציוד: 343,113 ₪, סה"כ תקציב קודם: 440,272 ₪, הפחתה - 97,159 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס: 343,113 ₪, רכישת ציוד.

2995 - רכישת מחשבים לגני ילדים לבתי ספר יסודיים חט"ב ותיכונים הסבה לצידוד גני ילדים העברה לתב"ר 3011 - סה"כ תקציב מבוקש: 307,628 ₪, סה"כ תקציב קודם: 537,372 ₪, הפחתה - 155,000 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס: 307,628 ₪, רכישת ציוד.

2564 - שילוט תיירותי בעיר - תיקון מימון - סה"כ תקציב מבוקש: 100,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 400,000 ₪, הפחתה - 300,000 ₪ פירוט מקורות המימון: תיירות: 300,000 ₪, קרן פיתוח: 100,000 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

קרן פיתוח - 3,325,000 ₪

מפעל הפיס - 310,385 ₪



מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 6 תיקוני תב"רים , כמפורט לעיל :
תב"ר - 2564
(בעד - 10 , נגד - 2)

תב"רים-2913, 2945, 2847, 2895, 2995
(בעד - 11 , נגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 2)

3. **(76). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות**
לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 3);

4. **(77). רחוב הדר 16-חלקה 76 בגוש 4349 - הסכם בין עיריית רמלה לבין טאירם ישעיה וחנה יצחק לקידום תכנון**

מועצת העיר מאשרת את הסכם לקידום תכנית איחוד וחלוקה במסגרתה תבוצע הסדרה תכנונית של המגרשים במקרקעין הידועים כחלקה 76 בגוש 4349 במסגרת הסדר פשרה בעתירה מנהלית (עת"מ 8812-10-19) שהוגשה על ידי בעלי הזכויות כנגד העירייה לבית המשפט שעניינה בין היתר בקשת בעלי הזכויות כי בית המשפט יורה על ביטול ההפקעה והשבת המקרקעין שהופקעו לידי בעלי הזכויות. במסגרת ההליך המשפטי דנא, הגיעו הצדדים להבנות במסגרת הסדר פשרה לפיו בעלי הזכויות יוותרו על כל טענה ותביעה לעניין ההפקעה וזאת כנגד קידום תכנית איחוד וחלוקה שבה יוסדרו המגרשים בחלוקה מיטבית לארבעה מגרשים במקום לשבעה מגרשים וללא כל שינוי בזכויות וללא שינוי יעוד, וכי השטח הציבורי יוותר אותו שטח. במסגרת הבנות אלו סוכם כי התכנית תקודם על ידי בעלי הזכויות. בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב לדברי הסבר אלו ניתן לבצע את ההתקשרות המבוקשת.

מצ"ב - חו"ד משפטית

(בעד - 8 , נמנע - 3 , נגד - 1)
(נספח מס' 4)

5. **(78). תכנית מס' : 415-1042910 מבני ציבור ברחוב האילנות**

רקע על התוכנית:

התכנית חלה בשכונת נווה דוד, שדרות גולדה מאיר. גוש 2836 חלקות 24-25 גוש 4349 חלקה 449 בשטח של- 1.900 דונם. על שטח תכניות קימות 2 תכניות מאושרות והן : לה/6/170 אשר אושרה ביום 14/10/15 ומטרתה הקמת שכונת מגורים חדשה במערב רמלה בת כ- 3,700 יח"ד הכוללת שטחים למבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבורים פתוחים, שטחי מסחר ותעסוקה, מרכז התחבורה, אצטדיון ספורט ושטח לתכנון בעתיד. מח/170 אשר אושרה ביום 17.6.2004 ומטרתה קביעת ייעודי השטחים, התווית כביש עורקי עירוני, כביש מס' 200, המהווה חוליה מקשרת בן כביש 44 וכביש 431 העתידי ושחרור עומסי תנועה במרחב באמצעות הכבישים המתחברים אליו, התווית דרכים ראשיות. התכנית מח/170 סימנה תחנת רכבת מצפון לשכונת נווה דוד. לאחר אישור תכנית המתאר הכוללנית לבאר יעקב הוזהה תחנת הרכבת מערבה וכיום לא אמורה להתממש. כחלק מהצרכים העולים משכונת נווה דוד התבקשה העירייה לקדם תכנון למבנה ציבור הכולל בין היתר הוספת בית כנסת בשכונה.



על כן מטרת התכנית הינה ליצר שטח חום חדש לשכונה וצמצום הרחוב המוביל לתחנת הרכבת שבוטלה. עיקרי הוראות התכנית הינן שינוי יעוד משטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למבנים ומוסדות ציבור. שינוי רוחב זכות הדרך המאושרת, קביעת שימושים והוראות בינוי להקמת מבנה ציבור. התכנית הינה בסמכות מחוזית ותוגש לוועדה מחוזית לבדיקת תנאי סף מיד לאחר דיון בוועדה המקומית. וועדת משנה מיום 24.04.2022 החליטה לאשר להפקיד את התכנית.

מועצת העיר מאשרת הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 9 , נמנע-2 , נגד - 1)
(נספח מס'5)

6. (79). תכנית מס': 415-1022987 תכנית כוללת להתחדשות בניינית (מחליפת תמא/38)

רקע על התוכנית:

התכנית חלה על כל שטח השיפוט של העיר בשטח של כ- 12 אלף דונם כיום בעיר רמלה מאושרת תמא 38 על תיקוניה ותכנית לה/1000/42 המאפשרות הוצאת היתרי בנייה לחיזוק/תוספות/הריסה ובנייה בנוסף, ביום 4.1.22 אושרה מדיניות תכנית אב להתחדשות עירונית בוועדה המקומית מספר 2022001 תכנית האב הגדירה רחובות ראשיים ונתנה עדיפות למוקדי תחב"צ בהם המטרו, נתיבי העדפה לתחבורה ציבורית וכמובן שבילי אופניים והולכי רגל. התכנית יצרה גריד שלם של מעברים המגדיר בצורה ברורה את המרחב הציבורי ואת ה'דיאגנולי' שמחבר את מרכז העיר לצפון העיר. תכנית האב נועדה לתת ארגז כלים להכנת תכניות מפורטות העוסקות בהתחדשות עירונית מתוך ראייה כלל עירונית. התכנית חילקה את העיר למתחמי תכנון עצמאיים, כשעל כל תכנית מפורטת לכלול מתחם תכנון בשלמות או תת מתחם, ע"פ החלוקה המוצעת בתרשימים בכרטיסי המתחם. התכנית מגדירה עוצמות בנייה ע"פ סכמה אורבנית של מתחמי ההתחדשות ועל פי צורכי העיר. תכנית להתחדשות בניינית נשענת על עקרונות תכנית האב להתחדשות עירונית, ומגדירה חמישה אזורי התחדשות ברחבי העיר בניהם: מוקד מיוחד, רחוב ראשי עירוני, רחוב ראשי שכונתי, רחוב מקומי ואזור בניה נמוכה. תכנית להתחדשות בניינית הינה תוכנית כוללת להתחדשות עירונית וחיזוק מבנים בפני רעידות אדמה לעיר, שנערכה בהתאם לסעיף 64(ב) לחוק התכנון והבניה [תיקון 109], ובהתאם לסעיף 23 בתמ"א 38. התכנית מקודמת ביוזמת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית בשיתוף פעולה מלא עם עיריית רמלה. התכנית מבקשת לקדם את החזון העירוני של התחדשות בניינית מבוקרת ואיכותית בעיר, למען ניצול יעיל של הקרקע והתשתיות העירוניות, ע"י התחדשות הדרגתית ומתמדת של המרקם הבנוי לצד שמירה על איכויות המרקמים הקיימים וחיזוקם, וכן ע"י מינוף הנכסים העירוניים הקיימים כגון השלד העירוני, מרקמי הבינוי, רשתות ההליכה והמוקדים העירוניים, תוך שמירה על זהותם ותפקודם. לכל אחד מהאזורים ישנו תפקיד שונה במערך העירוני, תמהיל שימושים ייחודי ותבנית בניה האופיינית לו. בהתאם לכך נקבעו לכל אזור זכויות בנייה, הנחיות, הוראות עיצוב ובינוי, והנחיות ביחס להקצאות הציבוריות מכח תכנית זו. כמו כן, בכל אחד מהאזורים התכנית מציעה בחירה מבין מסלולי ההתחדשות האפשריים: חיזוק ותוספות בניה, הריסה ובניה מחדש, הריסה ובניה מחדש עם הצמדה (איחוד חלקות), או לחלופין המלצה על הכנת תכנית מתחמית (קרי, התחדשות ע"י תכנית מפורטת אחרת). התכנית מבוססת על מימוש הדרגתי של ההתחדשות המוצעת בה במסלולים השונים, חלקו בטווח המידי וחלקו בטווח הארוך, וכוללת מנגנון בקרה ומעקב לשם הבטחת כושר הנשיאה העירוני מבחינת הקצאות ציבוריות ומבחינת תשתיות עירוניות. וועדת משנה מיום 24.04.2022 החליטה לאשר להפקיד את התכנית.

מועצת העיר מאשרת הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 10 , נמנע-1 , נגד - 1)
(נספח מס'6)



7. (80). אישור כניסות והנחות למתחם הקאנטרי העירוני לשנת 2022 ואתרי תיירות עירוניים:

מועצת העיר מאשרת כניסות לבריכה לעונת הרחצה 2022 (יולי - אוגוסט) ואתרי תיירות עירוניים במימון העירייה כדלקמן :

- כניסת ילדים עם צרכים מיוחדים עפ"י רשימות מאגף החינוך ו/ רווחה בעלות 10 ₪ לכניסה.
 - 128 ילדי מועדוניות חינוך ורווחה+ אנשי צוות- 4 כניסות חינם.
 - 28 ילדי מועדוניות ביתיות + אנשי צוות- 3 כניסות חינם.
 - 30 ילדי מועדון נוער יוצאי אתיופיה- 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 30 ילדי מועדון השלום מגזר ערבי - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 35 ילדי מרכז גולני- 1 כניסה בעלות של 10 ₪.
 - 30 חניכי מרכז נוער עצמאות - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 25 חניכים בוגרים נוער העובד והלומד - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 50 חניכים בוגרים פעילים ומדריכים צופים אורתודוכסי - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 20 חניכים בוגרים סניף אלבדלדי צופים אורתודוכסי - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 20 חניכים ופעילים בוגרים מהכנסייה הלטינית - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 25 חניכים ופעילים במועצת הנוער העירונית - 2 כניסות בעלות של 15 ₪.
 - 25 חניכים ופעילים משבט צופי אחווה - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 25 חניכים בוגרים ופעילים תנועת בני עקיבא - 2 כניסות (שחייה בהפרדה) בעלות של 10 ₪.
 - 25 חניכים בוגרים ופעילים בתנועת אריאל - 2 כניסות (שחייה בהפרדה) בעלות של 10 ₪.
 - 90 פעילים של הבית החם 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 90 פעילים של הבית החם - כניסה לאתרים תיירותיים בעלות של 5 ₪.
 - 90 פעילים של הבית הפתוח 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - 70 פעילים של הבית הפתוח - כניסה לאתרים תיירותיים בעלות של 5 ₪.
 - כניסת ילדים/בגירים בית אקשטיין, בית עדן, אקייס - 2 כניסות בעלות של 10 ₪.
 - מחיר כניסה לחניך במסגרת קייטנה בחודשי הקיץ 30 ₪.
 - כניסה במוצאי שבת לבריכה בעלות של 15 ₪ לאדם.
 - מילואימניקים- כניסה חד פעמית חינם ביום ההוקרה למערך המילואים.
 - 20% הנחה ברכישת מוני לאנשי מילואים פעילים עפ"י רשימה של מחלקת הכנסות (בחודשים ספטמבר-מאי בלבד).
 - כניסה חינם לעולים חדשים המתגוררים בעיר בשנתם הראשונה לחדרי הכושר העירוניים ולבריכה.
- הערה:**
- כל הכניסות לבריכה יעשו בתיאום מראש עם מנהל הקאנטרי העירוני בחיוב סעיף מלגות, חינוך וספורט.
(בעד - 10 , נמנע-1 , נגד - 1)



8. (78). החייאת ואישור תכנית אסטרטגית של החברה העירונית רמלה לספורט ותרבות בע"מ ח.פ. 515643567

העירייה הקימה בשנת 2017 את החברה העירונית רמלה לספורט ותרבות בע"מ ח.פ. 515643567 לא הייתה פעילה לצורך החייאת החברה, מבקש משרד הפנים תכנית אסטרטגית מעודכנת. מצ"ב תכנית אסטרטגית מעודכנת ותקנון החברה.

מועצת העיר מאשרת את התכנית אסטרטגית ותקנון החברה העירונית לספורט ותרבות.

****עבור סעיף זה הייתה הצבעה נפרדת בשעה 18:40**

(בעד - 10 , נגד - 5)

בעד- מאור אשש, אברהים אבו לאבן, הרב דרעי, הרב איתן, מיכאל וידל, אורלי ארביב, אברהם דז'ורייב, רונן רוטשטיין, שלומי פנטה, אברהים בדויה.
נגד- הראל שוהם, משה שטה, יאיר דידי, רותם כהן כחלון, מיכאל מיכאלוב.
(נספח מס'4)

9. (79). אישור בקשת היתר לעבודת חוף - מר כהן רובי

מר כהן רובי עובד מח' וטרינרית - מנהל ייצור פיקוח ורישוי עסקי מזון, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוף, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוף, מתאריך 04.05.2022 ועד תאריך 04.05.2023.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוף.

(בעד - 11 , נגד - 1)

10. (80). הגשת תבע מתחם הרכבת במסלול ותמ"ל

רקע על התוכנית:

בשעה טובה, מקודמת תכנית להתחדשות מתחם הרכבת סביב קרית הממשלה הקיימת ברמלה, על מנת לפתח את האזור כמתחם תעסוקה מטרופוליני, המציע גם מסחר בילוי ופנאי. התכנית מקודמת ע"י רמ"י בשיתוף מלא עם העירייה יחד עם חברת ניהול פרויקט ואדריכלות הכוללת צוות יועצים מלא שביניהם נוף, שימור, תנועה, סביבה, תשתיות ועוד. התכנית מייצרת 'האב תחבורתי' הכולל תחנת רכבת כבדה קיימת ותחנה מרכזית קיימות, ובתכנון תחנת מטרו ותחנת קו חום.

גבול התכנית כמסומן בתרשים מטה, מתוחם ברחוב הרצל מדרום, רחוב יצחק שדה במערב, רחוב תל חי במזרח ומצפון ששכונת נאות בגין עם חיבור מעל מסילת הרכבת וכביש 44. שטח התכנית הינו כ- 100 דונם.

לאחר ניתוח מצב קיים מעמיק, התכנית נמצאת כעת בבחירת חלופה תכנונית המאפשרת שמירה והרחבת גריד הרחובות הקיים ומציעה מס' מתחמים, שימור מבנים ובינוי מרקמי מלווה רחובות כהמשך לרחוב הרצל והשוק. בנוסף, התכנית מייצרת חיבורים משכונת נאות בגין למרכז העיר.

מכיוון שהתכנית מבקשת לשנות את תוואי הקו החום המאושר בתתל/72,ב, אנו ממליצים להגיש את התכנית במסלול ותמל מכיוון ששינוי זה ניתן רק במועצה ארצית ולותמל סמכויות מסוג זה.

תכנית זו מהווה חלק משלים לתבע שוק יום שעלתה בעבר במועצת העיר (29.11.21) גם כמסלול ותמל, והכוונה ליצור קו כחול אחד של שתי תכניות במרחק של עד 800 מ' מתחנת רכבת מטרו ומהווה התחדשות עירונית לכל המתחם הני"ל.

מועצת העיר מאשרת הגשת התכנית במסלול התחדשות עירונית לפינוי בינוי בותמל, ולאשר את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 9 , נמנע - 2 , נגד - 1)
(נספח מס'5)



11. (81). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2022-15 מיום 08 במאי 2022 - לידיעה המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2022-15 מיום 08 במאי 2022.
(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2022-15)
(נספח מס' 6)
12. (82). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2022-15 מיום 09 במאי 2022 - לידיעה המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2022-15 מיום 09 במאי 2022.
(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 2/2022-15)
(נספח מס' 7)
13. (82). פרוטוקול ועדת קליטה מס' 1/2022-15 מיום 10 במאי 2022 המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת קליטה מס' 1/2022-15 מיום 10 במאי 2022.
(בעד - 11 , נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת קליטה מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 8)
14. (83). פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 1/2022-15 מיום 10 במאי 2022 המועצה מאשררת פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות והפשיעה העבריינות והפשיעה מס' 01/2021-15 מיום 10 במאי 2021.
(בעד - 8 , נגד - 2 , נמנע - 2)
(פרוטוקול ועדת לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות והפשיעה העבריינות והפשיעה מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 9)
15. (84). נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונת: אג"ש, גוש: 5851, חלקה: 10
נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונת אג"ש, גוש: 5851, חלקה: 10
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות.
מתן ההקצאה בכפוף להשלמת מסמכים חסרים לשנת 2022.
תקופת ההקצאה הינה ל-5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
המועצה מאשררת ההחלטה.
(בעד - 9 , נמנע - 2 , נגד - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 10)
16. (85). עמותת איילים - רחוב: משה צדקה 8, גוש: 5865, חלקה: 2
עמותת איילים - רחוב: משה צדקה 8, גוש: 5865, חלקה: 2
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
ההקצאה תהיה במסגרת הסכם פיתוח לתקופה של 3 שנים + שנתיים נוספות אופציה.



- נושא עלויות הבניה הזמנית כפתרון זמני למועדון השלום וכן כל הבניה לרבות התכנון, אישורים והיתרים תהיה על חשבון העמותה בלבד.
 - קומת הקרקע במבנה שייבנה תיועד לטובת העירייה - לצורכי הציבור.
 - עמדת יועמ"ש - לאור הערות הגזברות בנושא הפיננסי מבקש להדגיש כי יש ספק לגבי יכולת העמותה להוציא לפועל את הפרויקט ולכן לפני כניסת אישור ההקצאה לתוקף, יש צורך בבדיקת יכולת כלכלית נוספת של העמותה.
- המועצה מאשרת ההחלטה.**

(בעד -9, נמנע-2, נגד -1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 11)

17. (86). עמותת שבט אחים גם יחד רמלה - רחוב: יאיר שטרן 31, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש: 909

עמותת שבט אחים גם יחד רמלה - רחוב: יאיר שטרן 31, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש: 909
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
תקופת ההקצאה הינה ל-3 שנים + שנתיים נוספות אופציה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -9, נמנע-2, נגד -1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 12)

18. (87). עמותת "אור האמת" - רחוב: א.ס. לוי 5, שכונת: בן גוריון, גוש: 5810, חלקה: 58

עמותת "אור האמת" - רחוב: א.ס. לוי 5, שכונת: בן גוריון, גוש: 5810, חלקה: 58
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
תקופת ההקצאה הינה לשנה + שנה אופציה + שנה אופציה
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -9, נמנע-2, נגד -1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 13)

19. (88). עמותת "אור האמת" - רחוב: אשכול לוי 9, שכונת: אשכול, גוש: 5806, חלקה: 75, מגרש: 5806/75

עמותת "אור האמת" - רחוב: אשכול לוי 9, שכונת: אשכול, גוש: 5806, חלקה: 75, מגרש: 5806/75
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
תקופת ההקצאה הינה לשנה + שנה אופציה + שנה אופציה
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -9, נמנע-2, נגד -1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 13)



20. (89). אישור דוחות כספיים לשנת 2021 - קרן רמלה לחינוך תרבות ופיתוח - ע"ר ח.פ. 580259661

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים קרן רמלה לשנת 2021.

(בעד -8, נמנע-3, נגד -1)
(נספח מס' 14)

21. (90). דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים ינואר - מרץ 2022

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

תוספת למועצה

22. (90). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - הגב' אורנית פרידמן

גב' אורנית פרידמן עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.10.2022 ועד תאריך 30.06.2023. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד -10, נמנע-1, נגד -1)

23. (91). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירונית

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט בקובץ המצורף.

****החלטה זו מחליפה כל החלטה קודמת.**

(בעד -10, נמנע-1, נגד -1)
(נספח מס' 15)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה



הצעות לסדר :

1. הצעה לסדר של חבר המועצה יאיר דידי - היטלי השבחה

ההצעה של חבר המועצה יאיר דידי התקבלה בתנאים: ימונה צוות לבדיקת היטלי השבחה בראשות מנכ"ל העירייה ויתקיים סיור משותף באזורי התעשייה לבדיקה נוספת של שטחים שלטענת יאיר דידי לא נגבו בהם היטלי השבחה.

2. הצעה לסדר של חבר המועצה הראל שוהם - צו ארנונה לשנת 2023

לא לעדכן את עליית תעריף הארנונה בשיעור 1.37%.

הצבעה להוריד מסדר היום: בעד - 7, נגד - 5, נמנע - 2.

בעד - הרב איתן, מיכאל וידל, אברהים אבו לאבן, הרב דרעי, אורלי ארביב, אברהם דז'ורייב, שלומי פנטה.

נגד - מיכאל מיכאלוב, יאיר דידי, רותם כהן כחלון, הראל שוהם, משה שטה.

נמנע - רונן רוטשטיין, אברהים בדויה.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה