

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-04.2021

מיום 22.02.2021



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני י' אדר תשפ"א

(22 פברואר 2021) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
 אברהם אילוז - סגן רה"ע
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
 אברהם דזירייב - סגן רה"ע
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה
 שלומי פנטה - חבר מועצה
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:30, השתתף בהצבעה)
 אברהם בדויה - חבר מועצה
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 19:07, השתתף בהצבעה)
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה
 הראל שוהם - חבר מועצה
 עדי שטרנברג - חבר מועצה
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה (יצאה בשעה 19:33, לא השתתפה בהצעה)
 יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

רונן מושייב - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
 יהושע קלפוס - מבקר העירייה
 עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021.04
מיום 22.02.2021



על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר .

2. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|---|--|
| (1) מס' 02/2021-15 מיום 10 פברואר 2021. | א. <u>ועדת כספים -</u> |
| (1) מס' 01/2021-15 מיום 16 פברואר 2021 | ב. <u>ועדת הנהלה-</u> |
| (1) מס' 01/2021-15 מיום 24 ינואר 2021. | ג. <u>ועדת הקצאת מקרקעין ומבני ציבור -</u> |
| (1) מס' 01/2021-15 מיום 02 פברואר 2021. | ד. <u>ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית-</u> |
| (1) מס' 01/2021-15 מיום 03 פברואר 2021. | ה. <u>ועדת תנועה - לידיעה</u> |
| (1) מס' 1/2021-15 מיום 07 פברואר 2021. | ו. <u>ועדת הנחות בארנונה - לידיעה</u> |
| (1) מס' 01/2021-15 מיום 17 פברואר 2021. | ז. <u>ועדת קידום מעמד האישה -</u> |

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-04.2021
מיום 22.02.2021



עדכוני ראש העיר :

- **טאבלטים** - לאור בקשת רוב חברי המועצה לתיקי מועצה (נייר), יש להחזיר את הטאבלטים לידי מזכירות העירייה.
- **עדכוני קורונה** (תמונת מצב כוללת לרבות אחוז המתחסנים בעיר).
- **מתחם הפטרייה** - שוק עירוני (מצגת).

אישור פרוטוקולים:

1. (14). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 4 תב"רים חדשים לשנת 2021, כמפורט להלן :

- 2924 - הקמת מועדון פיס לנוער במגרש 414 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 1,384,555 ₪ ע. קבלניות, רמ"י - 615,445 ₪ ע. תכנון.
- 2925 - תכנון מעונות יום בשכונת בן גוריון - סה"כ תקציב מבוקש - 261,333 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד העבודה והרווחה, ע. תכנון.
- 2926 - רכישת ציוד וריהוט לביה"ס חינוך מיוחד במגזר הערבי - סה"כ תקציב מבוקש - 86,843 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 86,843 ₪, רכישת ציוד.
- 2927 - תמיכה במיזמים דיגיטליים מתקדמים - סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד הדיגיטל הלאומי - 1,500,000 ₪, קרן פיתוח - 500,000 ₪ ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

- מפעל הפיס - 1,471,398 ₪.
משרד העבודה והרווחה - 261,333 ₪.
רשות מקרקעי ישראל - 615,445 ₪.
משרד הדיגיטל הלאומי - 1,500,000 ₪.
קרן פיתוח - 500,000 ₪.

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2/2021)

(נספח מס' 1)



2. (15). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 2 תיקוני תב"רים לשנת 2021 כמפורט להלן :

2485- הקמת ביה"ס דרור טכנולוגי - הקטנת מלווה (העברה לתב"ר 2356) - סה"כ תקציב מבוקש : 4,845,045 ₪, סה"כ תקציב קודם : 5,674,181 ₪, תוספת - 64,207 ₪, הפחתה - (68,360 - ₪), (824,983 - ₪), פירוט מקורות המימון : משרד החינוך - 64,207 ₪, קרן פיתוח - (68,360 - ₪) ע. קבלניות, מלווה - (824,983 - ₪) ע. תכנון.
2356- הקמת ביה"ס יסודי ברחוב יוסי בנאי, שלבים א'-ד' (העברה מתב"ר 2485) - סה"כ תקציב מבוקש : 26,937,193 ₪, סה"כ תקציב קודם : 27,999,632 ₪, תוספת - 2,072,062 ₪, 824,983 ₪ מלווה, הפחתה (3,959,484 - ₪), פירוט מקורות המימון : משרד החינוך - 2,072,062 ₪, קרן פיתוח - (3,959,484 - ₪), ע. קבלניות, מלווה - 824,983 ₪, ע. תכנון.

פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך - 2,136,269 ₪.
קרן פיתוח - (4,027,844 - ₪).

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל.

(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/2)
(נספח מס' 2)

3. (16). אישור דוח כספי מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2019

מועצת העיר מאשרת דוח כספי מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2019 כדלקמן :

תקציב מאושר 2019	ביצוע לתקופה ינואר-דצמבר	הפרש תקציב יחסי מול ביצוע	
555,312	573,452	18,140	הכנסות
555,312	571,508	16,196	הוצאות
		1,944	עודף

מצ"ב - דברי הסבר לדו"ח הכספי.
מצ"ב - דו"ח כספי מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2019.

(בעד - 10, נגד - 4, נמנע - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/2)
(נספח מס' 3)

4. 17). שינוי סעיף הכנסות בתברים במימון רמ"י - לידיעה

סעיף ההכנסות בתברים בהשתתפות מנהל מקרקעי ישראל שונה מסעיף 523 (השתתפות תרומות ומוסדות) ,
לסעיף 520 (השתתפות תרומות ומוסדות – רמ"י).
מצ"ב רשימת תברים מפורטת (רמ"י).

(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/2)
(נספח מס' 4)

5. 18). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות
לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/2)
(נספח מס' 5)

6. 19). הסכם לפינוי דירת מגורים במסגרת " פרויקט מהיר לעיר " רח' יצחק שדה 20 - גוש 4788 חלק מחלקה 56

מועצת העיר מאשרת הסכם לפינוי דירת מגורים במסגרת פרויקט " מהיר לעיר " ברח' יצחק שדה 20 -גוש 4788 חלק
מחלקה 56 .

מצ"ב -

דברי הסבר .

העתק חוות דעת שמאית מטעם העירייה.

הסכם פינוי.

(בעד -10, נגד - 3 , נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1)
(נספח מס' 6)

7. 20). אישור נוהל - " מתן רשות שימוש זמני בקרקע ציבורית לקבלנים לצרכי התארגנות "

רקע :

1. לאחרונה גובש בעירייה נוהל הסדרת תשלום בגין שימוש בשטחים ציבוריים בבעלות העירייה על פי אומדן שנערך על ידי שמאי מטעם העירייה לפי אזורים ובהתאם לשימוש בפועל.
2. מרבית השימושים המדוברים הינם של קבלנים לצרכי התארגנות בשלבי הבנייה השונים למשרדי מכירות, אחסנה פתוחה של ציוד וכן משרדי ניהול הפרויקט.
3. בנוסף, האומדן קובע גם את דמי השימוש ביחס לתפיסת קרקע ציבורית ברחבי העיר.
4. הנוהל קובע בין היתר כי המחזיקים ישיבו את הקרקע בתום השימוש הזמני לידי העירייה באותו אופן בו נתקבלה על ידם (השבת המצב לקדמותו) וכן יחתמו על כתב התחייבות מתאים כלפי העירייה.

מועצת העיר מאשרת נוהל - "מתן רשות שימוש זמני בקרקע ציבורית לקבלנים לצרכי התארגנות".

(בעד -10, נגד - 3 , נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1)
(נספח מס' 7)

8. 21). אישור הטלת צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב לקהל באי השוק העירוני מכוח חוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987.

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987 (להלן: "החוק") שאינם משמשים ליעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.

המקרקעין ממוקמים בשטח העפר סמוך לשוק יום ד' במקרקעין הידועים כחלק מחלקה 1 בגוש 5620-4,900 מ"ר, חלק מחלקה 1 בגוש 5794 - 2,800 מ"ר, חלק מחלקה 1 בגוש 5795 - 4,600 מ"ר וחלק מחלקה 14 בגוש 5619-3,500 מ"ר. בהתאם לבדיקה קניינית שנערכה אל מול רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י"), המקרקעין הינם בבעלות רשות הפיתוח ומנוהלים על ידי רמ"י.

- **הבקשה לצו החניה דנן נעשית בין היתר גם לאור פניית רמ"י בבקשה להסדרת שימוש הולם במקרקעין.**

מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5620-4,900 מ"ר, חלק מחלקה 1 בגוש 5794 - 2,800 מ"ר, חלק מחלקה 1 בגוש 5795 - 4,600 מ"ר וחלק מחלקה 14 בגוש 5619-3,500 מ"ר, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

(בעד -10, נגד - 3, נמנע - 3)

(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1)

(נספח מס' 8)

9. 22). מכרז פומבי מס' 24/20 קבלת שירותים למחזור בתחומי העיר רמלה- פסולת אריות קרטון ו/או פסולת נייר - ועדת משא ומתן

ועדת מכרזים מס' 15.01.2021 מיום 01.02.2021 קבעה כדלקמן:

א. **פינוי פסולת קרטון** - הוכרז על **חברת אמניר תעשיות מחזור בע"מ** כעל ההצעה הזוכה (ההצעה הזולה ביותר).

ב. **פינוי פסולת נייר** - לאור החריגות המשמעותיות מאומדן העירייה כמפורט בהרחבה בחוות הדעת המשפטית והמקצועית וכן החריגה המשמעותית מתקציב העירייה, **הרי שאין הצעה כשרה העומדת בפני ועדת מכרזים.**

לאור האמור, **מועצת העיר מאשרת ביטול פרק במכרז פומבי מס' 24/20 (פינוי פסולת נייר) אשר לא נמצאה ביחס אליו כל הצעה כשרה ופרסום הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העירייה (מכרזים- תשמ"ח -1987).** הליך ההתמחרות יתבצע ע"י ועדה מקצועית אשר תערוך פניה אחידה ושוויונית למציעים העומדים בתנאי הסף לשם **התמחרות בכפוף לאישור מועצת העיר.**

חברי הועדה שיערכו את ההתמחרות: סגן ראש העיר - אברהם אילוז, מנכ"ל העירייה - רונן עזריה, ס. גזברית העירייה - שגיא רוזנבלט, מנהלת מח' איכות הסביבה - שרון אטנר.

הערה-כל חבר מועצה שמעוניין להשתתף בוועדת מו"מ, מוזמן להשתתף.

***יצוין כי ועדת מכרזים אישרה הארכת מכרז קיים (פינוי פסולת נייר) בשלושה חודשים נוספים או עד בחירת זוכה, המוקדם מבניהם.**

(בעד -11, נגד - 3, נמנע -2)

(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021/1)

(נספח מס' 9)

10.23. המשך מינויו של רונן יצחק עזריה כדירקטור בתאגיד ת.מ.ר מטעם עיריית רמלה

מועצת העיר מאשרת המשך מינויו של רונן יצחק עזריה כדירקטור בתאגיד ת.מ.ר מטעם עיריית רמלה.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 10, נגד - 3, נמנע - 3)

11.24. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' שרון רונית

גב' שרון רונית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.2.2021 ועד תאריך 01.02.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 10, נגד - 4, נמנע - 2)

12.25. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' ריקי כהן

גב' ריקי כהן עובדת באגף הנדסה - מח' נכסים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.2.2021 ועד תאריך 01.02.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)

13.26. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' מירי מדר

גב' מירי מדר עובדת באגף החינוך והנוער - מח' גני ילדים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.2.2021 ועד תאריך 01.02.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)

14.27. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר אזולאי יוסי

מר אזולאי יוסי עובד באגף הנדסה - מח' מתקני משחק, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.2.2021 ועד תאריך 01.02.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)

15.28. אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' בן ז'נו הלה

גב' בן ז'נו הלה עובדת באגף החינוך והנוער, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.2.2021 ועד תאריך 01.02.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(פרוטוקול הנהלה מס' 1/2021-15)
(בעד - 11, נגד - 3, נמנע - 2)

16. (29). אישור חילופי גברי ומינורי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית -

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
 2. אברהם אילוז
 3. עו"ד מוסא סאבא
 4. אברהים בדויה
 5. עדי שטרנברג
 6. רו"ח ערן בוכריס - נציג ציבור
 7. דניאל צריקר - נציג ציבור
 8. אודי אבידן - נציג ציבור
 9. אושרי חמו - עובד רשות
 10. מנהל מח' תברואה ברשות
 11. מנהל היח' לאיכות הסביבה ברשות
 12. נציג אגף ההנדסה
 13. היועץ המשפטי של הרשות או מי מטעמו
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד -10, נגד - 3 , נמנע - 3)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2021-1)
(נספח מס' 10)

17. (30). עמותת "ג'מעייית אלהודא אלרמלה" - רחוב: רש"י 1, גוש: 5798, חלקה: 2

עמותת "ג'מעייית אלהודא אלרמלה" רחוב: רש"י 1, גוש: 5798, חלקה: 2
החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה ופרסום ראשון בעיתונות.
הבקשה אושרה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -13, נגד - 3)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2021-1)
(נספח מס' 11)

18. (31). עמותת "אור לעולם" - רחוב: ברזילי ישראל 4, גוש: 5806, חלקה: 64

עמותת "אור לעולם" רחוב: ברזילי ישראל 4, גוש: 5806, חלקה: 64
החלטות:

הועדה דוחה את הבקשה.
הבקשה לא מאושרת עד להשלמת כל המסמכים החסרים לתיק הבקשה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -13, נגד - 3)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2021-1)
(נספח מס' 12)

19. (32). עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" - רחוב: הרב הרצוג 7, גוש: 4446, חלקה: 19

עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" - רחוב: הרב הרצוג 7, גוש: 4446, חלקה: 19

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה ופרסום ראשון בעיתונות.

הבקשה אושרה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -13, נגד - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 1/2021-15)

(נספח מס' 13)

20. (33). עמותת "נהורא תלמי אברהם" - רחוב: דוד רזיאל 24, גוש: 5810, חלקה: 15

ירד מסדר היום (לא נדון במועצה).

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 1/2021-15)

(נספח מס' 14)

21. (34). עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184, חלקה: 20

עמותת "הר המוריה" - רחוב: חץ, גוש: 5184, חלקה: 20

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה ופרסום שני בעיתונות.

הבקשה אושרה לתקופה של 3 שנים + שנתיים נוספות אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -13, נגד - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 1/2021-15)

(נספח מס' 15)

22. (35). עמותת "המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים" - רחוב: אשכול לוי 9, גוש: 5806, חלקה: 94

עמותת "המרכז לישיבות וכוללים שע"י אור החיים" - רחוב: אשכול לוי 9, גוש: 5806, חלקה: 94

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה ופרסום שני בעיתונות.

הבקשה אושרה לתקופה של שנה + 2 אופציות להארכה לשנים נוספות.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד -13, נגד - 3)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 1/2021-15)

(נספח מס' 16)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021.04
מיום 22.02.2021



23. (36). פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2021-15 מיום 02 פברואר 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2021-15 מיום 02 פברואר 2021.

(בעד - 10, נגד - 4 , נמנע - 2)
(פרוטוקול ועדת רישוי וקידום עסקים עירונית מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 17)

24. (37). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2021-15 מיום 03 פברואר 2021 - לידיעה
המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2021-15 מיום 03 פברואר 2021.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 18)

25. (38). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2021-15 מיום 07 פברואר 2021 - לידיעה
המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2021-15 מיום 07 פברואר 2021.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 19)

26.(39). פרוטוקול ועדת קידום האישה מס' 1/2021-15 מיום 17 פברואר 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קידום האישה מס' 1/2021-15 מיום 17 פברואר 2021.

(בעד - 13 , נגד - 1, נמנע - 2)
(פרוטוקול ועדת קידום האישה מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 20)

27.40. תחנת ניטור אוויר בקריית האמנים

1. רקע:

- א. בשטח השיפוט של רמלה נמצא מפעל המלט נשר - מפעל גדול בקנה מידה עולמי, כאשר פוטנציאל זיהום האוויר העיקרי מהמפעל הוא חלקיקים (אבק) ותחמוצות חנקן.
- ב. המפעל מפוקח ע"י המשרד להגנת הסביבה במסגרת "תנאי היתר פליטה" ע"פ חוק אוויר נקי התשס"ח - 2008, כאשר הפיקוח כולל בין היתר ניטור פליטות בארובה, ותחנות ניטור סביבתי ביישובים שונים סביב המפעל.
- ג. במשך שנים, דרש המשרד מנשר להציב את תחנות הניטור הסביבתיות ביישובי מועצה אזורית גזר בלבד, למרות בקשות עיריית רמלה להציב תחנה גם בתחומה.

בשנת 2020 במסגרת שינוי תנאי היתר הפליטה, דרש ראש העירייה תחנת ניטור ברמלה, כתנאי להסרת ההתנגדות לשינוי, והמשרד להגנת הסביבה הורה לנשר להקים ולתחזק תחנה גם ברמלה.

2. המתקן:

- א. במקום תוצב תחנה עם תורן, שתמדוד נתונים מטאורולוגיים (כיוון ומהירות רוח) ונתוני מזהמים.
- ** נתוני ניטור האוויר יפורסמו באופן רציף באתר מני"א (מערך ניטור אוויר ארצי) של המשרד להגנת הסביבה.

3. מיקום:

- א. המיקום נקבע ע"י מני"א של המשרד להגנת הסביבה, בשכונת קריית האמנים ע"י בית הכנסת חזון עובדיה, ברחוב ישראל פוליאקוב.
 - ב. מדובר בשטח ציבורי, של כ- 30 מ"ר, ללא שימוש או אפשרות שימוש בעתיד, בגוש 5938, חלקה 12.
 - ג. אין צורך בהיתר בניה למתקן מטאורולוגי. התחנה הזו מודדת כיוון ומהירות רוח.
- מועצת העיר מאשרת הסכם השימוש עם נשר מפעלי מלט ישראלים בע"מ (הצבת תחנת ניטור בקריית האמנים - רח' ישראל פוליאקוב , גוש : 5938 , חלקה : 12)

מצ"ב - דברי הסבר .

מצ"ב - הסכם ברשות עם מפעל נשר .

(בעד - 13 , נגד - 1 , נמנע - 2)

(תוספת מס' 15-2021/1)

(נספח מס' 21)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה