

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-05.2021

מיום 26.04.2021



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני יד' אייר תשפ"א

(26 אפריל 2021) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
 אברהם אילוז - סגן רה"ע
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע
 אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה
 שלומי פנטה - חבר מועצה
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 רונן מושייב - חבר מועצה (נכנס בשעה 17:24, יצא בשעה 17:50, לא השתתף בהצבעה)
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה (נכנס בשעה 17:15, יצא בשעה 17:50, לא השתתף בהצבעה)
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 אברהם (מינו) אבו לבן - חבר מועצה
 אברהם בדויה - חבר מועצה (נכנס בשעה 17:24, השתתף בהצבעה)
 הראל שוהם - חבר מועצה
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה
 יאיר דידי - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה

חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
 עדי שטרנברג - חבר מועצה
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
 עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
 יהושע קלפוס - מבקר העירייה
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

על סדר היום

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר
 2. אישור פרוטוקולים:
 - א. ועדת כספים -
 - ב. ועדת הנהלה -
 - ג. ועדת תרבות אירועים וספורט -
 - ד. ועדת קליטה ועלייה -
 - ה. ועדת הנחות בארנונה רטרן - לידיעה
 - ו. ועדת תרומות - לידיעה
 - ז. ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה -
 - ח. ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים -
 - ט. ועדת רווחה -
 - י. ועדת תנועה - לידיעה
 - יא. ועדת מלגות - ניצנים - לידיעה
 - יב. ועדת חינוך -
- (1) מס' 03/2021-15 מיום 11 אפריל 2021.
- (1) מס' 02/2021-15 מיום 11 אפריל 2021
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 21 פברואר 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 21 פברואר 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 03 מרץ 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 09 מרץ 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 15 מרץ 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 15 מרץ 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 21 מרץ 2021.
- (1) מס' 02/2021-15 מיום 05 אפריל 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 12 אפריל 2021.
- (1) מס' 01/2021-15 מיום 18 אפריל 2021.

3. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2020

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

עדכוני ראש העיר :

1. ברכת חג שמח - מאחל לחבריי המוסלמים רמדאן כרים , פסחא שמח לקהילה הנוצרית, ל"ג בעומר שמח.
2. מודה לחברי המועצה על ההתחשבות בכך שניתנה הסכמה פה אחד להקדים את הישיבה לשעה 17:00. ביקור שר לביטחון פנים , חה"כ אמיר אוחנה - אנו פועלים בנחישות וביד חזקה לשם מיגור הפשיעה בחברה הערבית.
3. השתתפתי בוועידת התאגידים העירוניים באילת, כנס מקצועי ומרשים.
4. רמלה עיר ירוקה , קורא לציבור להמשיך להתחסן ולשמור על הכללים.
5. שיפוצי קיץ - התקיימו מספר דיונים מקצועיים ויש המשכיות לגיבוש רשימת מוסדות החינוך העיר.
6. הצגת התכנית האסטרטגית לשנת 2020-2030 בפני מועצת העיר בישיבת המועצה הבאה (6 צוותים מקצועיים, שעות עבודה מרובות של איסוף ועיבוד נתונים) .

על סדר היום :

א. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

1. **(41). מבצע חזרה לשגרה כרטיס כניסה 1+1 למרכז הקאנטרי העירוני לחודש ימים**
לצורך עידוד התושבים והמבקרים במרכז הקאנטרי העירוני לקראת עונת הרחצה, מועצת העיר מאשרת כרטיס כניסה 1+1 למתחם הקאנטרי העירוני לחודש ימים, החל מיום 01.05.2021 ועד ליום 01.06.2021 - לא כולל שישי - שבת - " מבצע חזרה משגרת קורונה " .
 - הכניסה והפעילות תתקיים בכפוף להנחיות משרד הבריאות.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. **(42). אישור כניסה לבריכת השחייה העירונית לשנת 2021 עבור עולים חדשים המתגוררים עד שנה בעיר**
לאורך שנים העיר רמלה קולטת עולים חדשים מכל תפוצות ישראל, העירייה פועלת לרווחת העולים ומקלה עליהם את תהליך הקליטה ושילובם בחיי הקהילה.
עיריית רמלה מקדמת פרויקטים מגוונים עם משרד הקליטה והסוכנות היהודית לעידוד עלייה לעיר.
על מנת להקל על העולים ובמסגרת ההטבות הניתנות להם, מועצת העיר מאשרת לעולים החדשים, המתגוררים ברחבי העיר בשנתם הראשונה, כניסה חינם לבריכת השחייה העירונית, לשנת 2021.

** לגבי הגעת עולים - מחלקת קליטה מקבלת עדכון מספר ימים מראש, מח' קליטה תעביר רשימות מרוכזות על עולים חדשים המתגוררים בעיר בשנתם הראשונה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-05.2021
מיום 26.04.2021



קבלת ההטבה תותנה:

1. מסמך רשמי ממחלקת הקליטה עם פרטי העולה החדש.
2. הצגת תעודת עולה עם תאריך עלייה בכניסה לבריכה.
3. הצגת תעודת זהות בו רשומה רמלה כעיר המגורים של העולה.

סעיף תקציבי השתתפויות ליחידים - 1611100800.

יודגש כי הכניסה לבריכה תיעשה בתיאום עם מנהל הבריכה ובהתאם להנחיות משרד הבריאות.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 2)

3. (43). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר שמעוני ישראל - ירד מסדר היום

מר שמעוני ישראל עובד באגף ספורט ואירועים - רכז ענף הטניס, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 15.04.2021 ועד ליום 15.04.2022.

**** נושא זה ירד מסדר היום - מאחר ויש צורך לבחון בשנית את ניגוד העניינים.**

4. (44). אישור חילופי גברי ומינוי דירקטורים לתאגיד המים ת.מ.ר.

מועצת העיר מאשרת מינויה של עו"ד שלי ביטון (עובדת הרשות) כדירקטורית בתאגיד המים ת.מ.ר.
מועצת העיר מאשרת מינויו של עו"ד אלי אוליאל (נציג ציבור) כדירקטור בתאגיד המים ת.מ.ר.

** מצ"ב חוות דעת משפטית.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)

5. (45). נוהל קבלת הנחה עבור תשלום למועדוניות - לידיעה

אגף לשירותים חברתיים מפעיל מסגרות לילדים בשעות אחר הלימודים, השמה במסגרת מצרכיה השתתפות עצמית של המשפחה.

ישנן משפחות המתקשות לשלם השתתפות עצמית ובהינתן שהן לא משלמות, השתתפות הילד/ה בפעילות נפסקת והסיכון של הילד.

לאור האמור, גובש נוהל המסדיר מתן הסדרת מתן הנחה להורה / לאפוטרופוס החוקי של הילד, המשולב במסגרת בקהילה, בגין השתתפותם בתשלומים.

נוהל זה מובא בפני חברי מועצת העיר - לידיעה.

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 4)

ב. אישור פרוטוקולים :

6. (46) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תב"רים חדשים
- מועצת העיר מאשרת 12 תב"רים חדשים לשנת 2021, כמפורט להלן :
- 2928 - הקמת בית ספר יסודי במגרש 406 שלב א' לפי טרה 1.6 - סה"כ תקציב מבוקש - 11,575,731 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 11,575,731 ₪ ע. קבלניות.
- 2929 - הקמת 5 כיתות גן במגרש 406 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש - 3,963,095 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 3,963,095 ₪, ע. קבלניות.
- 2930 - עבודות שמאות תכנון ומדידות לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪, ע. תכנון.
- 2931 - עבודות שיפוצים והצטיידות במוסדות ציבור לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2932 - עבודות שיפוצים והצטיידות במוסדות חינוך לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 2,000,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2933 - עבודות חשמל ותיקוני תאורה בעיר לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ש"ח, ע. קבלניות.
- 2934 - שיקום וריבוד כבישים ומדרכות תיעול ותאורה לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ש"ח, ע. קבלניות.
- 2935 - מצלמות עיר ללא אלימות תכניות הפעלה בתחום הרווחה - סה"כ תקציב מבוקש - 940,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 940,000 ש"ח, ע. קבלניות, רכישת ציוד.
- 2936 - שיפוץ מקלטים ציבוריים בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ש"ח, ע. קבלניות.
- 2937 - תכנון חמאם רדואן בעיר העתיקה - סה"כ תקציב מבוקש - 300,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 300,000 ש"ח, ע. תכנון.
- 2938 - כריתת עצים ונטיעת עצים חדשים בצמתים בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 140,407 ₪, פירוט מקורות המימון: נתיבי איילון - 140,407 ש"ח, ע. קבלניות.
- 2939 - שדרוג כבישים ומדרכות בעיר במסגרת הסכם הגג (הסבת יתרה מתב"ר 2607) - סה"כ תקציב מבוקש - 4,109,951 ₪, פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל - 4,109,951 ₪ ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

- משרד החינוך - 15,538,826 ₪.
- קרן פיתוח - 5,800,000 ₪.
- מפעל הפיס - 940,000 ₪.
- נתיבי איילון - 140,407 ₪.
- רשות מקרקעי ישראל - 4,109,951 ₪.

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תב"רים חדשים, כמפורט לעיל.

תב"רים 2928, 2929, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2937, 2939
(בעד - 12, נמנע - 2)

תב"ר 2936
(בעד - 10, נמנע - 4)

תב"ר 2930, 2938
(בעד - 10, נגד - 2, נמנע - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/3)
(נספח מס' 5)

7. (47) אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 5 תיקוני תב"רים לשנת 2021 כמפורט להלן :

- 2800-** הקמת ביה"ס יסודי 24 כיתות במגרש 414 נאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש : 26,700,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 26,358,354 ₪ , **תוספת - 341,646 ₪**, פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח - 341,646 ₪ ע. תכנון.
- 2801-** הקמת ביה"ס תיכון שש שנתי - 48 כיתות במגרש 402 בנאות שמיר (מערב רמלה) - סה"כ תקציב מבוקש : 65,446,293 ₪, סה"כ תקציב קודם : 48,494,720 ₪, **תוספת- 16,951,573 ₪** פירוט מקורות המימון : משרד החינוך - 16,951,573 ₪ ע. תכנון.
- 2651-** הוצאות פיתוח להקמת מוסדות ציבור (העברה לתב"ר 2924 הקמת מועדון נוער) - סה"כ תקציב מבוקש : 42,073,393 ₪, סה"כ תקציב קודם : 42,688,838 ₪, **הפחתה - (615,445 - ₪)** פירוט מקורות המימון : רשות מקרקעי ישראל - (615,445 - ₪) ע. קבלניות, ע. תכנון.
- 2806-** סקר נכסים ומדידות לצורך גביית ארנונה ורישום בספר נכסים- סה"כ תקציב מבוקש : 3,202,000 ₪ סה"כ תקציב קודם : 2,702,000 ₪ , **תוספת - 500,000 ₪**, פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח - 500,000 ₪ ע. קבלניות.
- 2607-** שצ"פ המסילה - בהסכם הגג שנת 2016 (הסבת יתרה לתב"ר 2939) שדרוג כבישים ומדרכות- סה"כ תקציב מבוקש : 10,648,398 ₪, סה"כ תקציב קודם : 14,758,349 ₪ , **הפחתה - (4,109,951 - ₪)**, פירוט מקורות המימון : רשות מקרקעי ישראל 4,109,951 ₪ ע. תכנון.

פירוט מקורות מימון :

משרד החינוך : 16,951,573 ₪

קרן פיתוח: 841,646 ₪

רשות מקרקעי ישראל : 4,109,951 ₪

המועצה מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל.

תב"רים 2607, 2651, 2800, 2801
(בעד - 12, נמנע - 2)

תב"ר 2806
(בעד - 10, נגד - 2, נמנע - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2021/3)
(נספח מס' 6)

(48) אישור דוח כספי לא סקור ולא מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2020

מועצת העיר מאשרת דוח כספי לא סקור ולא מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2020 כדלקמן :

תקציב מאושר	ביצוע לתקופה	הפרש תקציב יחסי	
2020	ינואר-דצמבר	מול ביצוע	
	2020		
אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	הכנסות
625,563	601,078	(24,485)	
625,563	600,952	(24,611)	הוצאות
-	126	126	עודף

מצ"ב - דברי הסבר לדו"ח הכספי.

מצ"ב - דו"ח כספי מבוקר לתקופה ינואר - דצמבר 2020.

מועצת העיר מאשרת דוח כספי לא סקור ולא מבוקר לתקופה ינואר-דצמבר 2020 :

(בעד - 10 , נגד - 2 , נמנע - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 7)

8. ריכוז הוצאות והכנסות עבור גביית אגרת שמירה לתקופה ינואר - דצמבר 2020

להלן ריכוז הוצאות והכנסות בגין אגרת שמירה:

מלש"ח	מלש"ח	מלש"ח	
ביצוע לחודשים ינואר-דצמבר 2020	תקציב 2020	ביצוע 2019	
4.3	4.4	4.3	הכנסות מאגרת שמירה
0.3	0.3	0.3	הוצאות-פיקוח 15%
3.9	4.2	3.7	הוצאות-שיטור עירוני 100%
0.4	0.4	0.3	הוצאות-מוקד עירוני 15%
4.5	5.0	4.3	סה"כ הוצאות תקציב שוטף
-0.2	-0.6	-0.1	השתתפות העירייה בהוצאות השמירה בתקציב השוטף

** נתוני הביצוע שלנת 2020 לא סקורים ולא מבוקרים.

מועצת העיר מאשרת ריכוז הוצאות והכנסות עבור גביית אגרת שמירה לתקופה של ינואר -דצמבר 2020 :

(בעד - 10 , נגד - 2 , נמנע - 2)
(פרוטוקול כספים מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 8)

9. תב"רים שנסגרו בשנת 2020 -

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 9)

10. תב"רים שנסגרו בשנת 2021 -

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 10)

11. הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 11)

12. (53). צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב ברח' יחזקאל וכיל

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.
המקרקעין ממוקמים בגוש 5804 חלקה מחלקות 55 ו-73, ברחוב יחזקאל וכיל בהתאם לתכנון המצ"ב.

לאור האמור, מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5804 חלקה מחלקות 55 ו-73, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

- בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 12)

13. (54). צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב בפינת הרחובות הגדוד העברי-אלי כהן

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים.
המקרקעין ממוקמים בגוש 5605 חלק מחלקה 1, בפינת הרחובות הגדוד העברי - אלי כהן, בהתאם לתכנון המצ"ב.

לאור האמור, מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5605 חלק מחלקה 1, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

- בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 13)

14. (55). תכנית מס' 415-0882423 רובע הרמבלס- לב המע"ר

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת בלב העיר רמלה בין הרחובות דני מס מדרום, הרצל ממזרח וויצמן ממערב.
2. קדסטר:
- א. גוש 4347 חלקות 28, 34, 39, 53 ח"ח 7, 12, 27, 29-30, 45, 49, 56, 58-59, 68-59, 81, 88-83.
- ב. גוש 4355 ח"ח 66
- ג. גוש 5804 ח"ח 51, 75
3. שטח התכנית הינו כ- 130 דונם.
4. התכנית מקודמת ביוזמת העיריה בסמכות מחוזית ותכנונה נסמך על הוראות מסמך המדיניות למע"ר שאושר בוועדה המחוזית ב- 23.12.19.

5. כיום על שטח התכנית מאושרת תכנית לה/188 מיום 21.7.94 הקובעת ייעודי קרקע הוראות וזכויות בנייה אך בשל בעיות בעלות וזכויות על הקרקע כמעט ולא הוצאו היתרי בנייה בשטחה.
6. התכנית מבקשת להקים מע"ר חדש מעורב שימושים הכולל מבני ציבור, מסחר, תעסוקה, מגורים, ומלונאות, זאת ע"י חיזוק החיבורים הקיימים בשילוב הקרבה לתחנות הרכבת העתידיות על רחוב הרצל ורחוב ויצמן (מתכניות תתל/72/ב הקו החום ותתל/101/א קו המטרו) וחיבור של דרכים חדשות ויצירת מדרחוב מרכזי החוצה את המע"ר מרחוב הרצל ועד למגדל הלבן.
7. התכנית מוסיפה זכויות בנייה, הוראות תכליות ושימושים, מגרשים תכנוניים והוראות לאיחוד וחלוקה. כמו כן, התכנית מייחסת חשיבות רבה למבנים לשימור המצויים בשטח התכנית. וועדת משנה מיום 28.02.2021 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 12 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 14)

15.(56). תכנית מס' תמל/2032 התחדשות מתחם הרצל

רקע על התוכנית:

1. התכנית ממוקמת בשכונת שפרינצק, במתחם הגובל ברחוב הרצל, שהינו ציר ראשי בעיר, ובקרבת המע"ר המתוכנן. מדרום, התכנית גובלת בשטחים ציבוריים הכוללים את גן ההגנה, בית ספר אחווה ומרכז יום לקשיש.
 2. קדסטר:
גוש 4346 חלקות 504, 510-520 חלק מחלקות 1, 451, 471, 473, 476, 485, 489, 525.
 3. שטח התכנית הינו כ- 20 דונם.
 4. התכנית מקודמת על ידי עיריית רמלה בשיתוף הרשות להתחדשות עירונית במסגרת מסלול רשויות, בו העירייה קיבלה תקציב להעסקת יועצים להכנת תכנית מפורטת, על פי המדיניות העירונית ובשיתוף עם התושבים.
 5. חלק מרכזי בקידום התכנית כלל פעילות חברתית משמעותית שהחלה בשלבי התכנון הראשונים ע"י המנהלת להתחדשות עירונית אשר מיפתה את צרכי התושבים הגרים במתחם, ערכה כנסי תושבים ומפגשי שיתוף ציבור, וסייעה לתושבים להקים נציגויות. פעולות אלו נעשו כדי לשלב את הידע של התושבים בתכנון, וכדי לרתום את התושבים להתחדשות העירונית העתידית. בימים אלו מתקיים תהליך עם הנציגויות לבחירת עורך דין דיירים שיסייע לתושבים לצאת במכרז לבחירת יזם שיקדם את התכנית לאחר סיום ההליך התכנוני.
 6. השכונה הקיימת עפ"י תכנית לה/100 מאופיינת במבני מגורים משותפים בני 3 קומות משנות ה-50, ובנוסף קיימים 5 מבנים אשר נבנו לפני 1950.
 7. התכנית מציעה פינוי של 10 מבני מגורים בני 116 יחידות ובינוי של 610 יח"ד בבניה המשלבת מבני מגורים במסד של 5 קומות לאורך רחוב הרצל ובמגדלים בנסיגה של עד 25 קומות, מבנה למגורים ומשרדים בן 18 קומות, שטחים ציבוריים פתוחים ומבונים.
- וועדת משנה מיום 28.02.2021 החליטה להמליץ להפקיד את התכנית בפני הועדה המחוזית.

מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד - 12 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 15)

16. (57). הסדרת הסכם החכרה לחברת חשמל - חדר טרפו לשימוש בית ספר ברח' ביאליק 19

מדובר בהסכם להחכרת חלק משטח ציבורי עירוני לחברת החשמל בתחום בית ספר ברח' ביאליק 19 בחלק מחלקות ישנות 6-2 בגוש 4438 וכיום חלק מחלקה חדשה 1 בגוש חדש 5830. ההסכם הינו לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת. **תעריף דמי השימוש** הינו בהתאם להסכם הגנרי בין חברת החשמל לבין המרכז לשלטון מקומי מאז תקופת תחילת השימוש (01.11.2010) בחדר טרפו ועד לסיום תקופת החכירה. **מדובר בהסכם חכירה לתקופה העולה על חמש שנים ולפיכך שנדרש אישור מועצת העיר וזאת בהתאם להוראת סעיף 188 (ב) לפקודת העיריות (נוסח חדש).** מצ"ב חוות דעת משפטית לפיה אין מניעה להתקשר בהסכם כאמור.

מועצת העיר מאשרת הסכם חכירה לחברת חשמל (חדר טרפו בתחום בית ספר ברחוב ביאליק בחלק מחלקה 1 בגוש 4437).

(בעד - 12 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 16)

17.(58). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' כוכב רחל

גב' כוכב רחל עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 18.02.2021 ועד תאריך 18.02.2022. **מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.**

(בעד - 10 , נגד - 2 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)

18.(59). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' יפרח רונית

גב' יפרח רונית עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 22.02.2021 ועד תאריך 22.02.2022. **מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.**

(בעד - 10 , נגד - 2 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)

19.(60). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר ברק יקותיאל

מר ברק יקותיאל עובד מח' איכות הסביבה - רכז תעשיות וקרינה, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 15.03.2021 ועד תאריך 15.03.2022. **מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.**

(בעד - 12 , נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)

20.61). אישור חילופי גברי ומינני בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מבוקש לאשר מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

א. הועדה לבחירת יקירי העיר -

1. מיכאל וידל- רה"ע, יו"ר
 2. אברהם אילוז
 3. מאור אשש
 4. אברהם דז'ורייב
 5. רותם כהן כחלון
 6. אלי בן שושה - נציג ציבור
 7. דוד לוי- נציג ציבור
 8. אבי ברדה - נציג ציבור
 9. מנכ"ל העירייה או מי מטעמו
 10. מנהל מח' רווחה או מי מטעמו
 11. מנהל אגף החינוך והנוער או מי מטעמו
 12. מרכזת הועדה - עו"ד שלי ביטון
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ב. תאגיד ת.מ.ר מים וביוב

נבחר ציבור:

1. עו"ד מוסא סבא
2. שלומי פנטה

נציגי ציבור:

3. דוד ברזילי
4. מוטי ספר

עובדי רשות:

5. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
6. עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה
7. אולגה אוזן - מח' הכנסות

מועצת העיר מאשרת הרכב ועדת לבחירת יקיר העיר, תאגיד ת.מ.ר מים וביוב כמפורט לעיל.

(בעד - 12, נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 2/2021-15)

21.62). פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2021-15 מיום 21 פברואר 2021

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2021-15 מיום 21 פברואר 2021.

(בעד - 14, פה אחד)
(פרוטוקול ועדת תרבות אירועים וספורט מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 17)

22. 63). פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 1/2021-15 מיום 21 פברואר 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 1/2021-15 מיום 21 פברואר 2021.
(בעד - 14, פה אחד)
(פרוטוקול ועדת קליטה ועליה מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 18)
23. 64). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו מס' 1/2021-15 מיום 03 מרץ 2021 - לידיעה
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו מס' 1/2021-15 מיום 03 מרץ 2021.
(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטרו מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 19)
24. 65). פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2021-15 מיום 09 מרץ 2021 - לידיעה
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2021-15 מיום 09 מרץ 2021.
(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 20)
25. 66). פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות העבריינות והפשיעה מס' 1/2021-15
מיום 15 מרץ 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות והפשיעה העבריינות והפשיעה
מס' 1/2021-15 מיום 15 במרץ 2021.
(בעד - 10, נגד - 2, נמנע - 2)
(פרוטוקול ועדת לאיסוף וניתוח נתונים הנוגעים למעשי האלימות והפשיעה העבריינות והפשיעה מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 21)
26. 67). פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 1/2021-15
מיום 15 במרץ 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים
מס' 1/2021-15 מיום 15 במרץ 2021.
(בעד - 10, נמנע - 4)
(פרוטוקול ועדת ליזום ותכנון פעילות לקידום טיפול מקיף במאבק בנגע הסמים המסוכנים מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 22)
27. 68). פרוטוקול ועדת רווחה מס' 1/2021-15 מיום 21 מרץ 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת רווחה מס' 1/2021-15 מיום 21 מרץ 2021.
(בעד - 14, פה אחד)
(פרוטוקול ועדת רווחה מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 23)

28. (69). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2021-15 מיום 05 אפריל 2021 - לידיעה המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2021-15 מיום 05 אפריל 2021.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 24)

29. (70). פרוטוקול ועדת מלגות - ניצנים מס' 1/2021-15 מיום 12 אפריל 2021 - לידיעה המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת מלגות - ניצנים מס' 1/2021-15 מיום 12 אפריל 2021.

(פרוטוקול ועדת מלגות - ניצנים מס' 1/2021-15)
(נספח מס' 25)

30. (71). פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2021-15 מיום 18 אפריל 2021 המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2021-15 מיום 18 אפריל 2021.

(בעד - 14, פה אחד)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 1/2021-1)
(נספח מס' 26)

ג. תוספת למועצה :

31. (72). חילופי סגני רה"ע - חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975

א. מועצת העיר בישיבתה מיום 03.12.2018 אישרה את מינויו של מר אברהם אילוז לסגן ראש הרשות בשכר וכן אישרה את הסכם הרוטציה לפיו במחצית הקדנציה השנייה יכהן מר אברהם דז'ורייב כסגן ראש עיר בשכר (מחליפו של מר אברהם אילוז).

ב. בהמשך לאמור לעיל ובהתאם להוראת סעיף 25(2) לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975 וכן בהתאם להודעת התפטרותו של מר אברהם אילוז מיום 25.04.2021 בדבר התפטרותו אשר תיכנס לתוקף ביום 30.06.2021, מבוקש לאשר מינויו של מר אברהם דז'ורייב כסגן רה"ע בשכר החל מיום 01.07.2021, בהתאם להוראת סעיף 15 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975.

מצ"ב אישור היועץ המשפטי
מצ"ב אישור גזברית העירייה.

ג. בהתאם להוראת סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה -

1975 אצילות תפקידים וסמכויות של ראש רשות, ראש העיר מר מיכאל וידל מאציל סמכויותיו לפי סעיף 324 לפקודת העיריות (נוסח חדש) בכל הקשור לטיפול בתחום העלייה והקליטה בעיר, לסגן רה"ע מר אברהם דז'ורייב. הסמכה זו כפופה לאישור מועצת העיר.

תאריך תחילת ההסמכה יהא 1.7.21.

מועצת העיר מאשררת מינויו של אברהם דז'ורייב כסגן רה"ע בשכר החל מיום 01.07.2021 וכן מאשררת האצלת סמכויות כאמור לעיל.

(בעד - 14, פה אחד)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 27)

32. (73). חילופי סגני רה"ע - חוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975
מועצת העיר מאשרת את מינויו של סגן רה"ע מר מאור אשש, בהתאם להוראת סעיף 14 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), תשל"ה - 1975.
סמכויותיו אשר אושרו במועצת העיר בישיבתה מיום 03.12.2018, יוותרו על כנן.

(בעד - 14, פה אחד)
(תוספת למועצה)
(נספח מס' 28)

33. (74). פרוטוקול ועדת כספים מס' 15-2/2021 מיום 11.04.2021 - עדכון נספח רשימת הכבישים

מצ"ב נספח מעודכן לתב"ר 2607 ולתב"ר 2939 - עדכון רשימת הכבישים

אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תב"רים חדשים

2939 - שדרוג כבישים ומדרכות בעיר במסגרת הסכם הגג (הסבת יתרה לתב"ר 2607) - סה"כ תקציב מבוקש - 4,109,951 ₪
פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי ישראל - 4,109,951 ₪ ע. קבלניות.

אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תיקוני תב"רים

2607 - שצ"פ המסילה - בהסכם הגג שנת 2016 (הסבת יתרה לתב"ר 2939) שדרוג כבישים ומדרכות - סה"כ תקציב מבוקש :
10,648,398 ₪, סה"כ תקציב קודם : 14,758,349 ₪, הפחתה - 4,109,951 ₪, פירוט מקורות המימון: רשות מקרקעי
ישראל - 4,109,951 ₪ ע. תכנון.

(תוספת למועצה)
(נספח מס' 29)

**עדכון זה הינו לידיעת חברי מועצת העיר.

34. (75). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

ועדה לקידום מעמד הילד ובני נוער - סעיף 149 לפקודת העיריות

1. עו"ד רונן רוטשטיין- יו"ר
 2. שלומי פנטה
 3. מאור אשש
 4. הראל שוהם
 5. רותם כהן כחלון
 6. יאיר אנקרי - נציג ציבור
 7. אנג'לה נחום- נציגת ציבור
 8. לודמילה יסקוב- נציגת ציבור
 9. גילי סבא - נציגת ציבור
 10. מנהל אגף החינוך ברשות
 11. מנהל מח' הרווחה ברשות
 12. מנהלת בית ספר יסודי שרת - איריס מסטאי
 13. נציג ארגון המורים העל יסודיים
 14. נציג הסתדרות המורים
 15. יו"ר ועד ההורים העירוני - נעמי בלס
 16. יו"ר מועצת התלמידים העירונית
 17. מפקד תחנת המשטרה או מי מטעמו
 18. נציג תנועות הנוער בעיר
 19. נציג ארגון התנדבותי
 20. מנהל יחידת הנוער ברשות
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד - 10 , נמנע - 4)

(תוספת למועצה)

ד. דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אוקטובר-דצמבר 2020

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה