

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-08.2021

מיום 26.07.2021



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני יז' אב תשפ"א

(26 יולי 2021) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע (נכנס בשעה 18:19, השתתף בהצבעה).
 אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
 אורלי ארביב - חברת מועצה
 שלומי פנטה - חבר מועצה
 אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:15, השתתף בהצבעה).
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה
 אברהים בדויה - חבר מועצה
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 19:04, השתתף בהצבעה).
 הראל שוהם - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:13, השתתף בהצבעה).
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה
 יאיר דידי - חבר מועצה
 שמעון שלוש - חבר מועצה
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

חסרים:

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה
 רונן מושייב - חבר מועצה
 משה שטה - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-08
מיום 26.07.2021

על סדר היום :

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

2. אישור פרוטוקולים:

- | | |
|--|---|
| (1) מס' 06/2021-15 מיום 14 ביולי 2021. | א. <u>פרוטוקול ועדת כספים</u> - |
| (1) מס' 03/2021-15 מיום 16 ביוני 2021. | ב. <u>פרוטוקול ועדת תנועה מקומית</u> - לידיעה |
| (1) מס' 02/2021-15 מיום 07 ביולי 2021. | ג. <u>פרוטוקול ועדת חינוך</u> - |
| (1) מס' 02/2021-15 מיום 21 ביולי 2021. | ד. <u>פרוטוקול ועדת איכות הסביבה</u> - |
| (1) מס' 02/2021-15 מיום 21 ביולי 2021. | ה. <u>פרוטוקול הועדה לקידום מעמד האישה</u> - |

** ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 08.2021-15
מיום 26.07.2021

עדכוני רה"ע :

1. ברכות חמות לאבישג סמברג ומשפחתה על זכייתה במדליית ארד באוליפיידת טוקיו.
אבישג לוחמת טאקוונדו במשקל עד 49 ק"ג.
תודה על היותך מקור גאווה למדינת ישראל ולעיר רמלה.
2. חברת מעלות S&P הבינלאומית דירגה את העיר רמלה בדירוג האשראי היוקרתי – טריפל A שנה שלישית ברציפות על התנהלת כלכלית אחראית ותקינה.
3. השתתפות בצער משפחת העיתונאי רוני דניאל ז"ל שהלך לעולמו היום מדום לב.
4. ועדה לקידום מעמד האישה - משבח את יוזמת חברת המועצה רותם כהן כחלון ושלומי פנטה (פרויקט הצבת ספסלים - " נשים מעוררות השראה ").
עם כניסתי לתפקיד וכיו"ר הועדה לשמות למקומות ציבוריים - הועדה מנציחה נשים מעוררות השראה (גולדה מאיר , רונה רמון , עליזה בגין , אהובה עוזרי , אנה פרנק).
5. פתיחה של מתחם הפטריה - ממוקם בסוף שוק רמלה. מתחם בילוי, תרבות , פנאי וקולינריה.
6. תיאטרון רמלה - גאווה מקומית, בני נוער איכותיים - הצגה " החולה המדומה " .
7. אירועי קיץ.
אני מממש את החזון שלי להפיכת רמלה למטרופולין תרבות ופנאי של האזור כולו.

על סדר היום :

הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר :

1. (142). תכנית מס' : 415-0820787 התחדשות מתחם פרנקל

הערה - האדריכל ניר חן, אדריכל העיר- ישראל וינקלר ומנהל המנהלת להתחדשות עירונית- גילפכט סקרו בפני חברי מועצת העיר אודות כלל ההתחדשות העירונית בעיר (מתחמים, מדיניות , תשתיות וכו') ובפרט על מתחם פרנקל.
יודגש כי במעמד הישיבה, הובהר כי מדובר ב- 297 יח"ד (ולא 301 כפי שנכתב בתיק המועצה - סעיף 5) וכן המתחם מחולק ל- 3 בניינים : 1 - מגדל בגובה 25 קומות עם 141 יח"ד, 2 - מגדל בגובה 21 קומות עם 111 יח"ד , 3 - 9 קומות עם 45 יח"ד (ולא שלושה מבנים כפי שנכתב בתיק המועצה - סעיף 8).
הוצגה לחברי המועצה מצגת , הדמיות וכן התקיים דיון שאלות ותשובות.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-08.2021
מיום 26.07.2021

רקע על התוכנית:

1. התכנית בסמכות מחוזית, חלק מהליך התחדשות עירונית של העיר רמלה, לפיתוח מתחם מעורב שימושים למגורים, מסחר, תעסוקה, ושימושים ציבוריים.
2. המתחם נמצא בפינת הרחובות ישראל פרנקל והרמב"ם שבצפון העיר. גוש: 5821 חלקות: 84-86, 104-105, ומתפרשת על כ 8.6 דונם.
3. ע"פ המצב המאושר כיום מתכנית לה/8/160, מרבית שטח התכנית ביעוד מגורים, עליו קיימים 4 מבנים בני 54 יח"ד המיועדים להריסה בתכנית המוצעת.
4. התכנית כוללת איחוד וחלוקה ללא הסכמת הבעלים בתכנית, המתחם המתחדש עתיד להתחבר לדרכים ולרחובות הקיימים, ולהמשיך את הפיתוח המתוכנן בתכנית התחדשות יוספטל.
5. מטרת התכנית התוויית התחדשות עירונית הכוללת הריסת מבנים קיימים בני 54 יח"ד ושטחי מסחר לצורך הקמת מתחם מגורים חדש בן 297 יח"ד סה"כ המשלב מסחר, משרדים, מבני ציבור ושטחים פתוחים.
6. הצפיפות ברוטו למתחם כולו היא 37.3 לדונם, מכפיל התחדשות של 5.57 ליח"ד.
7. השטח הציבורי המבונה הינו בהיקף של 726 מ"ר שנוסף לתחום התכנית.
- התכנית מציעה 2 מגרשים ביעוד משולב מגורים מסחר ותעסוקה, עליהם מתוכננים שלושה מבנים: (1 - מגדל בגובה 25 קומות עם 141 יח"ד, 2 - מגדל בגובה 21 קומות עם 111 יח"ד, 3 - 9 קומות עם 45 יח"ד).
8. המבנים בעלי חזית מסחרית רציפה משותפת הפונה לרח' פרנקל, עורף המבנים מאופיין בתעסוקה בסמוך לשצ"פ. בפינת הרחובות פרנקל ורמב"ם מתאפשרת כיכר עירונית באמצעות נסיגה של החזית המסחרית.
9. היזם עמד בכל הדרישות אשר בנוהל התחדשות עירונית הפנימי של העירייה "הצטרפות העירייה כמגישת תכנית בניין עיר", וקיבל את המלצת פורום התחדשות עירונית בראשות ראש העיר שנערך בתאריך 6.7.21.
10. החלטת ועדת משנה התנתה את כניסת העירייה כמגישה לאחר השלמת התנאים הבאים ואלו הושלמו:
 - א. ליזם יש מספיק חתימות דיירים.
 - ב. היזם חתם על הסכם טרום תבע לשילוב שטחי ציבור בשטחי מגורים.
 - ג. היזם הגיש כתב שיפוי חתום לעירייה.

וועדת משנה מיום 28.06.2021 החליטה להמליץ לוועדה מחוזית להפקיד את התכנית.

מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

מועצת העיר מאשרת את התכנית כ"עשייה במקרקעין" לפי סעיף 188 לפקודת העיריות.

מועצת העיר מאשרת הסכם טרום תב"ע יחד עם יזם התכנית.

(בעד - 9, נגד - 4, נמנע - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. (143). שימוש בשטח התארגנות קבלנית על ידי גופים ציבוריים ומלכ"רים

בהמשך לנוהל גביית דמי שימוש בשטחי התארגנות בבעלות עירונית ברחבי העיר שאושר במועצת העיר ובמסגרתו נקבע נוהל המסדיר את גביית דמי השימוש במקרקעין עירוניים, מוצע להחריג הנוהל במקרים בהם מדובר בגופים ציבוריים ועמותות ללא כוונת רווח.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 08.2021-15

מיום 26.07.2021

במקרים אלו, תוגש בקשה לשטחי התארגנות בנהל הרגיל באמצעות מערכת רישוי זמין ובמסגרת בקשה להיתר כפי שמוגשת כל בקשה להיתר ורק עם אישורה בוועדת המשנה תחל תקופת השימוש, אך לא יגבו דמי שימוש. הצעה זו מועלית בפני חברי מליאת מועצת העיר בין היתר לאור פניית מד"א ביחס לשטח התארגנות במקרקעין בבעלות העירייה הידועים כחלקה 5 בגוש 4375 במסגרת הקמת פרויקט מד"א.

מועצת העיר מאשרת שימוש בשטח התארגנות קבלנית על ידי גופים ציבוריים ומלכ"רים.

(בעד - 10, נגד - 3, נמנע - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 2)

3. (144). אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לטובת עמותת הכדורסל נווה דוד סאן לשנת

הכספים 2021

מועצת העיר מאשרת כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה התקציבית על סך 750,000 ₪ על כספי התמיכה לעמותת הכדורסל נווה דוד סאן רמלה לשנת הכספים 2022.

** מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזברות לחתום על כתב הוראה המצ"ב בהתאם.

(בעד - 10, נגד - 3, נמנע - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)

4. (145). צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב - גוש 5792 חלק מחלקה 4 - רחוב הרצל

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים לייעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים. המקרקעין ממוקמים בגוש 5792 כחלק מחלקה 4, ברחוב הרצל בהתאם לתשריט המצ"ב. לאור האמור, מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5792 כחלק מחלקה 4 ברחוב הרצל, באופן זמני לתקופה של חמש שנים עם מתן אפשרות להארכת התקופה לחמש שנים נוספות, זאת בהתאם לסמכות העירייה מכוח הוראת סעיף 2 ו/או סעיף 5 לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז - 1987.

** בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, לדברי הסבר אלו אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

(בעד - 10, נגד - 3, נמנע - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 4)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 08.2021-15

מיום 26.07.2021

5. (146). הסדרת הסכם החכרה לחברת החשמל - חדר טרפו - מגרש 414- שכונת נאות שמיר

מדובר בהסכם להחכרת חלק משטח ציבורי עירוני לחברת החשמל במגרש 414 בחלק מחלקה 41 בגוש 4351 בהתאם להיתר בנייה שניתן ע"י וועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 19/05/2021 (בקשה להיתר מס' 20200182). ההסכם הינו לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת. תעריף דמי השימוש הינו בהתאם להסכם הגנרי בין חברת החשמל לבין המרכז לשלטון מקומי מאז תקופת תחילת השימוש (בעבר) בחדר ועד לסיום תקופת החכירה.

מועצת העיר מאשרת הסכם החכרה לחברת החשמל - חדר טרפו מגרש 414 שכונת נאות שמיר.

(בעד - 11, נגד - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 5)

6. (147). הסדרת הסכם החכרה לחברת החשמל - חדר טרפו - מגרש 402- שכונת נאות שמיר

מדובר בהסכם להחכרת חלק משטח ציבורי עירוני לחברת החשמל במגרש 402 בחלק מחלקה 36 בגוש 4351 בהתאם להיתר בנייה שניתן ע"י וועדת המשנה לתכנון ובניה מיום 19/05/2021 (בקשה להיתר מס' 20200181). ההסכם הינו לתקופה של 25 שנה עם אופציה להארכת ההסכם לשתי תקופות נוספות בנות 10 שנים כל אחת. תעריף דמי השימוש הינו בהתאם להסכם הגנרי בין חברת החשמל לבין המרכז לשלטון מקומי מאז תקופת תחילת השימוש (בעבר) בחדר ועד לסיום תקופת החכירה.

מועצת העיר מאשרת הסכם החכרה לחברת החשמל - חדר טרפו מגרש 402 שכונת נאות שמיר.

(בעד - 11, נגד - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 6)

7. (148). בקשה לתמיכה כספית - מלגה לטניסאי אופק שימנוב - עדכון החלטה

מועצת העיר מס' 15-2021-7 מיום 28.06.2021 אישרה מלגה לטניסאי אופק שימנוב ע"ס 15,000 ₪. מאחר ומדובר בטעות סופר שכן ע"פ הקריטריונים, המלגה המיועדת היא בסך 5,000 ₪, מבוקש ממועצת העיר לעדכן ההחלטה. הטניסאי הרמלאי המצטיין אופק שימנוב בן ה-15 מתאמן במרכז הטניס ברמלה מגיל 5 תחת הדרכתו של המאמן אריאל שימנוב. אופק מדורג בין המקומות הראשונים בקטגוריות גילאי 16 בארץ. אופק נכלל בסגל נבחרת ישראל מטעם האיגוד לייצוג העיר רמלה ומדינת ישראל בנבחרות אירופה לגילאי 16 ומביא עמו הרבה הישגים ותוצאות המראות את כישוריו ועתידו בצמרת הטניס הארצי והעולמי. אופק השתתף בשנת 2020 במספר תחרויות עולמיות בדרום אפריקה לגילאי 18 ועוד שהיה רק בן 14 ועשה תוצאות מצוינות ואף הביא עמו תארים רבים. אופק נטל חלק לפני כחודש באליפות ישראל לבוגרים בהיותו רק בן 15 והצליח להעפיל לבית הגמר. בהיותו טניסאי מצטיין יוצא אופק שימנוב לתחרויות וטורנירים ברחבי העולם להמשך התפתחותו בזירה הבינלאומית ולצורך קבלת ניסיון בינלאומי ולחיזוקו בזירה העולמית בטניס. אופק מדורג בין ה-50 הטניסאים הטובים בעולם לגילו.



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-08.2021
מיום 26.07.2021

בשל גילו הצעיר של אופק נאלץ אביו לצאת עמו לטורניר כמלווה וכמאמנו האישי.
העליות לצורך הטיסה והשהייה במהלך התחרות גבוהות ומכבידות מבחינה כלכלית.

מועצת העיר מאשרת עדכון ההחלטה - **מלגה לטניסאי אופק שימנוב מלגה ע"ס 5,000 ₪ ולסייע להמשך הצלחתו בטניס הלאומי והבינלאומי.**

(בעד - 11, נגד - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 7)

אישור פרוטוקולים :

9. (149). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 4 תב"רים חדשים לשנת 2021, כמפורט להלן :

- 2956 - מיזוג אויר, לוח חשמל ומחיצה באולם ספורט בפארק עופר - סה"כ תקציב מבוקש - 660,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 660,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2958 - שיפוי בגין מבצע שומר החומות שיפוץ מקלטים ומערכות כריזה - סה"כ תקציב מבוקש - 985,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 985,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2959 - נגישות פיזית פרטנית ריהוט מותאם למקבץ גנים לימן - סה"כ תקציב מבוקש - 13,058 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 13,058 ₪, רכישת ציוד.
- 2960 - הנגשת גן ילדים לליקוי שמיעה גן שלהבת - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך, ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

מפעל הפיס : 660,000 ₪

משרד הפנים : 985,000 ₪

משרד החינוך : 13,058 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תב"רים חדשים כמפורט לעיל.

(בעד - 14 פה אחד)

(פרוטוקול כספים מס' 15-6/2021)
(נספח מס' 8)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 08.2021-15

מיום 26.07.2021

12. (152). עדכון תב"ר 2912 - לידיעה

ועדת כספים מס' 01.2021-15 מיום 17.01.2021 אישרה תב"ר 2912.
מועצת העיר בישיבתה מיום 25.01.2021 אישרה פרוטוקול ועדת כספים מס' 01.2021-15
2912 - קרצוף וריבוד כבישים בעיר - סה"כ תקציב מבוקש - 4,925,000 ₪, פירוט מקורות המימון: מלווה
בנק לאומי, פירעון מלווה.

שינויים בתב"ר 2912 קרצוף וריבוד כבישים ברחובות:

במסגרת תבר 2912 אושרה הלוואה בסך 4,925,000.00 ₪ עבור הרחובות הבאים:
אמיל זולא, מסדה, התמר, בורוכוב, ביאליק, כיכר ביאליק- מסדה, יוספטל.

לרחוב ביאליק אושר מתוך ההלוואה סך של 400,000 ₪, מובא לידיעת חברי הועדה - כי במקום עבודות
ברחוב ביאליק ע"ס 400,000 ₪, יבוצעו עבודות קרצוף וריבוד וניקוז עילי ברחובות הבאים:

שמשון הגיבור, תכ"ב, סומך עובדיה, פלמינג, עולי הגרדום, עזרא, חגי ומיכה

**ההשלמה של העבודות ברחובות הנ"ל מתבר 2934.

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 6/2021-15)
(נספח מס' 11)

13. (153). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2021-15 מיום 16 יוני 2021 - לידיעה

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2021-15 מיום 16 יוני 2021.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2021-15)
(נספח מס' 12)

14. (154). פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2021-15 מיום 07 יולי 2021

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2021-15 מיום 11 יולי 2021.

(בעד- 10 , נגד- 1, נמנע -3)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 13)

15. (155). פרוטוקול ועדה איכות הסביבה מס' 2/2021-15 מיום 21 יולי 2021

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה איכות הסביבה מס' 2/2021-15 מיום 21 ביולי 2021.

(בעד- 11 , נגד- 1, נמנע -2)
(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 2/2021-15)
(נספח מס' 14)



עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-08

מיום 26.07.2021

16. (156). פרוטוקול ועדה קידום מעמד האישה מס' 15-2021/2 מיום 21 יולי 2021
המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה קידום מעמד האישה מס' 15-2021/02 מיום 21 ביולי 2021.

(בעד - 14 פה אחד)
(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 15-2021/2)
(נספח מס' 14)

תוספת למועצה :

17. (157). אישור חילופי גברי ומינני בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות
מועצת העיר מאשרת מינויים של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות
מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל.
** נספח זה מחליף את החלטות מועצה קודמות.

(בעד - 10 , נגד - 3 , נמנע - 1)
(תוספת)
(נספח מס' 15)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה