

# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-12.2021

מיום 29.11.2021



## פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני כה' כסלו תשפ"ב

(29 נובמבר 2021) אשכול הפיס , רח' הזית 4 רמלה.

תחילת ישיבה : 18:19

### נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה  
 מאור מאיר אשש - סגן רה"ע  
 אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע  
 אורלי ארביב - חברת מועצה  
 שלומי פנטה - חבר מועצה  
 הרב איתן דהאן - חבר מועצה  
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה  
 עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה ( נכנס לישיבה בשעה 18:38, השתתף בהצבעה ).  
 עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה ( נכנס לישיבה בשעה 18:50, השתתף בהצבעה ).  
 עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה  
 אברהים ( מינו ) אבו לבן - חבר מועצה  
 אברהים בדויה - חבר מועצה ( נכנס לישיבה בשעה 19:10, השתתף בהצבעה ).  
 יאיר דידי- חבר מועצה  
 מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה  
 רותם כהן כחלון - חברת מועצה  
 שמעון שלוש - חבר מועצה  
 הראל שוהם - חבר מועצה  
 משה שטה - חבר מועצה

### חסרים:

רונן מושייב - חבר מועצה

### מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
 רוזה עללאל - גזברית העירייה  
 עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה  
 דרור קורת - מנכ"ל המתנ"ס  
 רו"ח עמית מהלל - מנהל כספים תאגיד ת.מ.ר  
 רו"ח יוסי אלדר - מתנ"ס ערבי



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021.12

מיום 29.11.2021

### סדר יום :

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

#### 2. אישור פרוטוקולים:

- |   |  |
|---|--|
| (1) מס' 09/2021-15 מיום 15 בנובמבר 2021.  | א. <u>פרוטוקול ועדת כספים</u> -                      |
| (1) מס' 05/2021-15 מיום 15 באוקטובר 2021. | ב. <u>פרוטוקול הנהלה</u> -                           |
| (1) מס' 05/2021-15 מיום 20 באוקטובר 2021. | ג. <u>פרוטוקול ועדת תנועה</u> - לידיעה               |
| (1) מס' 03/2021-15 מיום 12 בנובמבר 2021.  | ד. <u>פרוטוקול מלגות ניצנים</u> - לידיעה             |
| (1) מס' 03/2021-15 מיום 14 בנובמבר 2021.  | ה. <u>פרוטוקול ועדה קליטה</u> -                      |
| (1) מס' 02/2021-15 מיום 14 בנובמבר 2021.  | ו. <u>פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה</u> -    |
| (2) מס' 05/2021-15 מיום 15 בנובמבר 2021.  | ז. <u>פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור</u> - |
| מס' 04/2021-15 מיום 22 באוגוסט 2021.      |  |
| (1) מס' 05/2021-15 מיום 15 בנובמבר 2021.  | ח. <u>פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית</u> -             |
|   | ט. <u>פרוטוקול ועדה ליזום תכנון פעילות לקידום</u>    |
| (1) מס' 03/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021.  | <u>טיפול מקיף בנגע הסמים המסוכנים</u> -              |
| (1) מס' 03/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021.  | י. <u>פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער</u> -  |
| (2) מס' 04/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021.  | יא. <u>פרוטוקול ועדת תרומות</u> - לידיעה             |
| מס' 05/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021.      |  |

\*\* ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.



# עיריית רמלה

שיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

## עדכוני רה"ע :

1. הדלקת נר שני במעמד חברי מועצת העיר.
2. קורונה - מבקש מהציבור לגלות אחריות, להמשיך להתחסן ולהקפיד על ההנחיות.
3. שיפוץ אולם אשכול הפיס ( החלפת כסאות ).
4. אירועי חנוכה .
5. " מהיר לעיר " - מעדכן כי הרת"צ יפתח באמצע ינואר וכעת החלו העבודות במקטע - דני מס- צומת הקרח.

## על סדר היום :

### הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר :

#### 1. (231). אישור החייאת החברה הכלכלית לרמלה בע"מ

בהתאם להוראות נוהל אסדרת חברה עירונית, ולצורך אישור החייאתה והסדרתה של החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "החברה הכלכלית") ובהמשך למכתב משרד הפנים מיום 08.07.21 (רצ"ב), **מועצת העיר מאשרת בזאת את החייאתה של החברה הכלכלית, לרבות, שם החברה הכלכלית, מטרותיה, תזכירה ותקנונה.**  
**כמו כן, המועצה מאשרת את תיקון התקנון כפי שאושר בהחלטת מועצת העיר מיום 1.2.2017.**

**א. מועצת העיר מאשרת את שם החברה הכלכלית:**  
שם החברה בעברית: החברה הכלכלית לרמלה בע"מ.

#### ב. מועצת העיר מאשרת את החייאת החברה הכלכלית לרבות מטרותיה ותקנונה:

החברה תפעל בכפוף לכל דין ובמסגרת התפקידים והסמכויות הנתונות לרשות המקומית, ובכלל זה תפעל החברה להגשמת המטרות כפי שנקבע בתקנון ובתזכיר ההתאגדות של החברה, והכל כדי לאפשר לחברה:

1. לשמש, בין היתר, כזרוע ביצועית, יעילה, מקצועית ומהירה לקידום ופיתוח פרויקטים באמצעותה בנושאים כדוגמת הרחבת העיר בתחומי התשתיות, קריית העירייה, מבני ציבור, מוסדות חינוך, השכרת נכסים, קידום אזור התעשייה, הקמת מערך גגות סולאריים לפי כל דין ובהתאם לתוכנית החברה כחברה כלכלית בע"מ ובהתאם למטרותיה כהגדרתם בתקנון החברה.
2. לפתח, לבנות ולחזק את העיר רמלה וכלכלתה ע"י ניהול והשבחת נכסי העירייה, ועיסוק במישרין או בעקיפין, בייזום תכניות פיתוח והשקעה בתחום העיר או הקשורים לה, יצירת מסגרות ותאגידים להשקעה, הצטרפות לתוכניות השקעה של יזמים שונים, בכל מיני השקעות, בהקמתם, רכישתם, הרחבתם או פיתוחם של מפעלי תעשייה, מפעלי תרבות, ספורט, נופש, שכונות מגורים, תיירות, תחבורה, בניה ומקרקעין, ולרבות בהתאם לתוכנית כהגדרתה בתקנון החברה.
3. מועצת העיר מאשרת את החייאת החברה הכלכלית לרמלה בע"מ ח.פ. 512168733 תזכיר ותקנון החברה העירונית אשר הוצגו בפניה ומאשררת את התיקונים לתקנון כפי שאושרו במועצת העיר ביום 1.2.2017 (רצ"ב)
4. בפני מועצת העיר מונחות חוות הדעת המקצועיות והתוכנית האסטרטגית להחייאת החברה הכלכלית.

#### ג. לבקשת משרד הפנים במכתב הרצ"ב, מועצת העיר מאשרת את ההתחייבויות כדלקמן:

1. העירייה נכונה להשקעה ראשונית בחברה בסכום של 0.5 מיליון ₪ שיאפשר את פעילות החברה ואת צרכי תזרים המזומנים בחודשי פעילותה הראשונים.
2. העירייה מתחייבת לאפשר לחברה רשת ביטחון בשנתיים הראשונות לפעילותה בסכום שלא יפחת מסך של 1.0 מיליון ₪ בכל שנה כהשקעת בעלים בחברה.
3. העירייה מתחייבת לכיסוי גירעונות בהון העצמי ותביעות בגין חובות עבר של החברה, ככל שישנם.



# עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-12.2021  
מיום 29.11.2021

## הנספחים הרלוונטיים להצעת החלטה לעיל מפורטים מטה :

- אישור משרד הפנים להחייאת החברה הכלכלית 8.7.21.
- תקנון מקורי של החברה הכלכלית.
- אישור מועצה על שינוי התקנון מיום 1.2.17.
- תוכנית אסטרטגית של החברה הכלכלית.
- המלצת מנכ"ל העירייה 13.9.21.
- המלצת גזברית העירייה 30.9.21.
- חו"ד יועמ"ש העירייה 23.8.21.
- נספח ב' למשרד הפנים - תאגידים עירוניים מיום 7.10.2021.
- חוות דעת מעו"ד מעוז אביב 28.7.21.

( בעד - 12 , נגד - 4 , נמנע - 2 )  
( הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע )  
( נספח מס' 1 )

## 2. (232). בחירת הרכב למועצה הדתית

מועצת העיר מאשרת את בחירת הנציגים למועצה הדתית בהתאם להוראות חוק שירותי הדת היהודיים, התשל"א- 1971, כמפורט ברשימה מטה :

שם הסיעה	מועמד/ת לכהן במועצה הדתית
סיעת מחל , נאמני התורה, עולמ"י	אברהם אילוז ת.ז. 311848212.
	אוקסנה בורכוב ת.ז. 311848212
	שמעון בנישתי ת.ז. 031556939
סיעת ש"ס	מאור אשש ת.ז. 032686206
סיעת " יחד " וסיעת " רמלה אחרת "	אודליה צפריר ת.ז. 30541557
סיעת " הבית היהודי "	מולו ביסט ת.ז. 309859262
סיעת " רמלה שלנו "	יהודה מרציאנו ת.ז. 05396832
סיעת " רמלה ביתנו בדרך חדשה "	צבי יהודה מנסבך ת.ז. 03652886 ו ( רוטציה ) / או
סיעת " רמלה שלנו "	שני מלאכי חגי ת.ז. 300607884
נציג הרה"ג רבי יחיאל אבוהצירא שליט"א , רב העיר	אלי דנינו ת.ז. 26764951

( בעד - פה אחד , 14 חברי מועצה )  
( הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע )



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

### 3. (233). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' שרונה מורד

גב' שרונה מורד עובדת באגף החינוך והנוער, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לני"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2021 ועד תאריך 30.10.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

( בעד - 12, נגד - 4, נמנע - 2 )  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

### 4. (234). אישור חילופי גברי ומינני בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל:

#### 1. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

נבחרי ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר

2. אורלי ארביב

3. מאור אשש

4. עו"ד רונן רוטשטיין

5. משה שטה

נציגי ציבור:

1. רו"ח יצחק ראט

2. אריה סולומון (לייבלה)

3. רו"ח סלים מנייר

4. ראניה מרגייה

5. אלינור בן נעים

עובדי רשות:

1. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה

2. עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש

3. עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה ויועצת מקצועית לרה"ע

4. עו"ד זוהר ברבר - סגנית מחלקת הכנסות

5. לני ממן - רכזת אזורות פעילה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

### 2. חברה כלכלית לרמלה בע"מ(ח.פ.512168733)

#### נבחרו ציבור :

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם דז'ורייב
3. רותם כהן כחלון

#### נציגי ציבור :

1. לירון פוקס
2. אילאיל פודלישבסקי לביא
3. רו"ח דניאל בניטה

#### עובדי רשות המקומית :

1. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
2. שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
3. עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה ויועצת מקצועית לרה"ע

### 3. החברה העירונית רמלה לספורט ותרבות בע"מ (חל"צ)

#### נבחרו ציבור :

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. עו"ד מוסא סאבא
3. רותם כהן כחלון

#### נציגי ציבור :

1. יוסי גזאל
2. שמואל בן מרדכי
3. לנה מזוז

#### עובדי רשות :

1. גיל פכט - מנהל התחדשות עירונית
2. עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה ויועצת מקצועית לרה"ע
3. דנה וינוקור - מנהלת מח' גני ילדים

#### מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

\*\* החלטה זו מבטלת החלטות קודמות.

( בעד - 12 , נגד - 4 , נמנע - 2 )  
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

## עיריית רמלה

שיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

### אישור פרוטוקולים :

#### 5. (235). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 4 תב"רים חדשים לשנת 2021, כמפורט להלן :

- 2969 - פיתוח שצפים והקמת גני משחקים כולל הצללות ומתקנים - סה"כ תקציב מבוקש - 1,500,000 ₪, פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,500,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2970 - הנגשת כיתת גן לליקויי שמיעה בגן נווה - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 30,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2971 - הנגשת כיתת גן סקסופון לליקויי שמיעה במגרש 207 - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך 30,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2972 - הנגשת כיתת גן לליקויי שמיעה גן כנרת עצמאות - סה"כ תקציב מבוקש - 30,000 ₪ - פירוט מקורות המימון: משרד החינוך 30,000 ₪, ע. קבלניות.

#### פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך : 90,000 ₪

קרן פיתוח : 1,500,000 ₪

#### מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תב"רים חדשים כמפורט להלן :

(בעד -14, נגד -4)

(פרוטוקול כספים מס' 9/2021-15)

(נספח מס' 2)

#### 6. (236). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2021 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 10 תיקוני תב"רים לשנת 2021 כמפורט להלן :

- 2815 - גני קק"ל הקמת גן פליישר קרן קיימת לישראל- תיקון מימון - סה"כ תקציב מבוקש : 1,540,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 1,540,000 ₪, תוספת - 120,000 ₪, הפחתה - (120,000 -), פירוט מקורות המימון : קרן קיימת לישראל - (120,000 -), קרן פיתוח 120,000, ע. קבלניות.
- 2818 - התחדשות עירונית פינני בינוי מתחם הרצל - סה"כ תקציב מבוקש : 1,764,742 ₪, סה"כ תקציב קודם : 1,770,358 ₪, תוספת - 5,616 ₪, פירוט מקורות המימון : הרשות להתחדשות עירונית - 5,616 ₪, ע. קבלניות.
- 2945 - הנגשת כיתות אקוסטיות בבתי הספר - סה"כ תקציב מבוקש : 300,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 100,000 ₪, תוספת - 200,000 ₪, פירוט מקורות המימון : קרן פיתוח - 200,000 ₪, ע. קבלניות.
- 2693 - הקמת בית ספר מקיף ערבי 24 כיתות - תוספת - סה"כ תקציב מבוקש : 9,835,176 ₪, סה"כ תקציב קודם : 10,237,849 ₪, תוספת - 142,232 ₪, הפחתה - (544,905 -), פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 142,232 ₪, קרן פיתוח - (544,905 -), ע. קבלניות.
- 2800 - הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות במגרש 414 נאות שמיר- השלמה בנייה לגובה - סה"כ תקציב מבוקש : 29,026,042 ₪, סה"כ תקציב קודם : 28,538,423 ₪, תוספת - 487,619 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 487,619 ₪, ע. קבלניות.
- 2801 - הקמת בית ספר תיכון שש שנתי 48- כיתות במערב רמלה נאות שמיר - השלמה בנייה לגובה - סה"כ תקציב מבוקש : 72,048,717 ₪, סה"כ תקציב קודם : 69,701,108 ₪, תוספת - 2,347,609 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 2,347,609 ₪, ע. קבלניות.



## עיריית רמלה

שיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12

מיום 29.11.2021

- 2928** - הקמת בית ספר יסודי במגרש 406 שלב א' לפי טרה 1.6 השלמת בנייה לגובה - סה"כ תקציב מבוקש : 20,055,670 ₪, סה"כ תקציב קודם : 19,000,000 ₪, **תוספת** - 1,055,670 ₪, **פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 1,055,670 ₪**, ע. קבלניות.
- 2929** - הקמת 5 כיתות גן במגרש 406 בנאות שמיר - השלמת מטרז' לגובה - סה"כ תקציב מבוקש : 6,802,700 ₪, סה"כ תקציב קודם : 6,300,000 ₪, **תוספת** - 502,700 ₪, **פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 502,700 ₪**, ע. קבלניות.
- 2931** - עבודות שיפוצים והצטיידות במוסדות ציבור לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש : 1,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 1,000,000 ₪, **תוספת** - 500,000 ₪, **פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪**, ע. קבלניות.
- 2946** - שיקום וריבוד כבישים ומדרכות תיעול ותאורה לשנת 2021 - סה"כ תקציב מבוקש : 1,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם : 1,000,000 ₪, **תוספת** - 500,000 ₪, **פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 500,000 ₪**, ע. קבלניות.

### פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך : 4,535,830 ₪

קרן פיתוח : 775,095 ₪

הרשות להתחדשות עירונית: 5,616 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2021 - תיקוני תב"רים (המפורטים מעלה) :

(בעד -14, נגד -4)

(פרוטוקול כספים מס' 9/2021-15)

(נספח מס' 3)

**7. (237). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות לידיעה.**

(פרוטוקול כספים מס' 9/2021-15)

(נספח מס' 4)

**8. (238). אישור מועצת העיר להגשת תבע שוק יום ד במסלול ותמ"ל**

### רקע על התוכנית:

1. לאחר מאמצים רבים, העירייה קיבלה הרשאה תקציבית של כ-3 מיליון ₪ מרשות מקרקעי ישראל לתכנון תבע מפורטת, שממנה ניתן להוציא היתרים, למתחם שוק יום ד וקלאוזנר בדרום העיר.
2. התכנית מקודמת ע"י העירייה בשיתוף רמ"י יחד עם חברת ניהול פרויקט וצוות יועצים מלא הכולל אדריכלות, נוף, שימור, תנועה, סביבה, תשתיות, חברה ועוד.
3. גבול התכנית כמסומן בתרשים מטה, מתוחם ברחוב הרצל מצפון, בית הקברות המוסלמי ממזרח, כביש 40 מדרום ורחוב שלמה המלך במערב.
4. שטח התכנית הינו כ-230 דונם.
5. לאחר ניתוח מצב קיים מעמיק, התכנית נמצאת כעת בבחירת חלופה תכנונית המאפשרת שמירה והרחבת גריד הרחובות הקיים ומציעה מס' מתחמים, שימור מבנים ובינוי מרקמי מלווה רחובות כהמשך לעיר העתיקה.
6. לאור ניסיון מתבעות אחרות ועבודה פורה עם צוות הותמ"ל, העירייה מעוניינת להגיש תכנית זו במסלול ותמל.



## עיריית רמלה

שיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

על כן, מועצת העיר מאשרת לקדם את המתחם כמתחם פינוי בינוי במסלול רשויות ולאשר את הגשת התכנית בשם העירייה. כמו כן, במידת הצורך המועצה תבחן מתן פטור מלא/חלקי מהיטל השבחה.

**מועצת העיר מאשרת את התכנית במסלול ותמל, ולאשר את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.**

(בעד- 12, נגד - 4, נמנע - 2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 5)

### 9. (239). צו חניה לצורך פתרון חניות לציבור הרחב ברחוב קלאוזנר פינת רש"י

בכוונת העירייה להטיל צו חניה ביחס למקרקעין אשר יפורטו להלן, זאת מכוח סמכותה בהתאם לחוק הרשויות המקומיות (שימוש ארעי במגרשים ריקים), התשמ"ז-1987, שאינם משמשים ליעודם התכנוני ובכך לנצל את המקרקעין לרווחת התושבים. המקרקעין בבעלות ר"פ (רמ"י) ממוקמים בגוש 5798 חלק מחלקה 1, ברחוב קלאוזנר פינת רש"י, בהתאם לתכנון המצ"ב.

- בהתאם לחוות דעת משפטית המצ"ב, לדברי הסבר אלו אין מניעה להטלת צו החניה כאמור לעיל.

**מועצת העיר מאשרת הטלת צו חניה ביחס למקרקעין המצויים בגוש 5798 חלק מחלקה 1, ברחוב קלאוזנר פינת סעדיה רש"י.**

(בעד- 12, נגד - 4, נמנע - 2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 6)

### 10. (240). העברת זכויות דיירות מוגנת - תא מס' 4 בשוק

לאור בקשת הדייר המוגן להעביר את זכויותיו בהתאם לסעיף 85 לחוק הגנת הדייר לדיירים המוצעים מר גיל ששון אגאזאן ת.ז. : 318598240 ומר שלומי אגאזאן ת.ז. : 20337178. הנ"ל מוכנים לשכור את הקיוסק למטרת מחסן או כחנות לפירות וירקות. סכום דמי המפתח אותו הם מוכנים לשלם לדייר היוצא הינו 400,000 ₪. חלקה של העירייה כבעלת הבית הינו 40%, קרי 160,000 ₪. בהתאם לחוות דעת שמאית מטעם העירייה דמי המפתח המלאים הינם סבירים ובהתאם לחוק ניתן לאשרה.

**מועצת העיר מאשרת את העברת זכויות הדיירות המוגנת (תא מס' 4 בשוק).**

(בעד- 12, נגד - 4, נמנע - 2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 7)

### 11. (241). תמיכות ליחידים - תלמיד א.ז (בית ספר עמל טכנולוגי)

מועצת העיר בשיבתה מיום 25.10.2021 אשררה פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים (פרוטוקול מס' 02.2021-15 מיום 29.09.2021) לאחר מועד הועדה, משפחת התלמיד א.ז השלימה את המסמכים הדרושים. התלמיד נמצא זכאי לקבלת המלגה. ועדת תמיכות ליחידים אישרה מתן המלגה. מועצת העיר מאשררת מתן התמיכה לתלמיד א.ז (ביה"ס עמל טכנולוגי).

(בעד- 14, נגד - 4)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12  
מיום 29.11.2021

**12. (242). אישור דוחות כספיים לשנת 2020 - ת.מ.ר. תאגיד מים אזורי בע"מ - ח.פ. 514019686**

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים של ת.מ.ר. - תאגיד מים אזורי בע"מ לשנת 2020.

(בעד-12, נגד -4, נמנע -2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 8)

**13. (243). אישור דוחות כספיים לשנת 2020 - המרכז הקהילתי הערבי - ע"ר ח.פ. 580368256**

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים של המרכז הקהילתי הערבי לשנת 2020.

(בעד-12, נגד -4, נמנע -2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 9)

**14. (244). אישור דוחות כספיים לשנת 2018-2019-2020 - המרכז לקהילה ולהתחדשות השכונות ברמלה - חל"צ ח.פ. 510705700**

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים של המרכז לקהילה ולהתחדשות השכונות ברמלה לשנים 2018-2019-2020.

(בעד-12, נגד -4, נמנע -2)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)  
(נספח מס' 10, 11, 12)

**15. (245). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' דג'ן וונגש לאה**

גב' דג'ן וונגש לאה עובדת האגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2021 ועד תאריך 01.06.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד-12, נגד -6)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)

**16. (246). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - מר שור עומרי**

מר שור עומרי עובד באגף לשירותים חברתיים, מבקש אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתו בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2021 ועד תאריך 30.06.2022. מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד-12, נגד -6)  
(פרוטוקול הנהלה מס' 6/2021-15)

**17. (247). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 5/2021-15 מיום 20 אוקטובר 2021 - לידיעה המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 5/2021-15 מיום 20 אוקטובר 2021.**

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 5/2021-15)  
(נספח מס' 13)



## עיריית רמלה

שיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12.  
מיום 29.11.2021

18. (248). פרוטוקול ועדה מלגות - תכנית ניצנים מס' 15-2021/3 מיום 12 נובמבר 2021 - לידיעה המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים מס' 15-2021/03 מיום 12 נובמבר 2021.

(פרוטוקול ועדת מלגות - תכנית ניצנים מס' 15-2021/03)  
(נספח מס' 14)

19. (249). פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 15-2021/3 מיום 14 בנובמבר 2021 המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 15-2021/03 מיום 14 בנובמבר 2021.

(בעד-14, נגד-4)  
(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 15-2021/3)  
(נספח מס' 15)

20. (250). פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 15-2021/2 מיום 14 בנובמבר 2021 המועצה מאשרת פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 15-2021/2 מיום 14 בנובמבר 2021

(בעד-12, נגד-4, נמנע-2)  
(פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון רמלה (2005) בע"מ מס' 15-2021/2)  
(נספח מס' 16)

21. (251). עמותת "איילים" - רחוב: צדקה משה 8, גוש: 5865, חלקה: 2

עמותת "איילים" רחוב: צדקה משה 8, גוש: 5865, חלקה: 2

### החלטות:

1. העמותה תעביר את התכנית העסקית ומכתב רוח ע"ג לוגו בהתאם לדרישות הגזברות.
2. המח' המשפטית תפנה למשרד הפנים לצורך התייעצות בנוגע להתכנות ההקצאה שכן מדובר במגורי סטודנטים.
3. ההקצאה תהיה כפופה להסכם פיתוח ל-3 שנים + שנתיים נוספות אופציה, ככל שיעמדו בהסכם הפיתוח יכנס לתוקפו הסכם הרשות בהתאם לנוהל הקצאות.
4. העמותה תפעל להסדרת המצב התכנוני לצורך שימוש בשטח למגורים מול מוסדות התכנון הרלוונטיים וכן הגשת בקשה להיתר.

המועצה מאשרת ההחלטה.

( בעד -14, נגד -1, נמנע - 3 )  
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2021/5)  
(נספח מס' 17)

22. (252). עמותת "הר המוריה" - רחוב: שמואל תמיר 1, גוש: 5148, חלקה: 20

עמותת "הר המוריה" רחוב: שמואל תמיר 1, גוש: 5148, חלקה: 20

### החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לחתימת הסכם הקצאה מול העמותה לתקופה של 3 שנים + שנתיים אופציה.

המועצה מאשרת ההחלטה.

( בעד -14, נגד -1, נמנע - 3 )  
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-2021/4)  
(נספח מס' 18)

## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021

מיום 29.11.2021

**23. (253) עמותת "ג'מעייית אלהודא - אלרמלה" - רחוב: רש"י 1, גוש: 5798, חלקה: 2**

עמותת " ג'מעייית אלהודא - אלרמלה " רחוב : רש"י 1 , גוש: 5798 , חלקה : 2

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופת ההקצאה הינה 10 שנים + 5 שנים אופציה.

**המועצה מאשרת ההחלטה.**

( בעד - 12 , נגד - 3 , נמנע - 3 )

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 4/2021-15)

(נספח מס' 19)

**24. (254) עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" (לשעבר עמותת שעלבים) - רחוב: הרב הרצוג 7, גוש: 4446, חלקה: 19**

עמותת "ישיבת ההסדר" (לשעבר עמותת שעלבים) רחוב : הרב הרצוג 7 , גוש: 4446 , חלקה : 19

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופת ההקצאה הינה 10 שנים + 5 שנים אופציה.

**המועצה מאשרת ההחלטה.**

( בעד - 14 , נגד - 1 , נמנע - 3 )

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 4/2021-15)

(נספח מס' 20)

**25. (255) עמותת "נעמ"ת - נשים עובדות ומתנדבות" - רחוב: צידון, שכונה : אג"ש, גוש: 5851, חלקה: 10**

עמותת "נעמ"ת - נשים עובדות ומתנדבות" רחוב : צידון , שכונה : אג"ש , גוש: 5851 , חלקה : 10

**החלטות:**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להארכת ההקצאה עד לסוף שנת הלימודים הנוכחית.

**המועצה מאשרת ההחלטה.**

( בעד - 14 , נגד - 1 , נמנע - 3 )

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 4/2021-15)

(נספח מס' 21)

**26. (256) פרוטוקול ועדה תמיכות מקצועית מס' 5/2021-15 מיום 15 בנובמבר 2021**

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 05/2021-15 מיום 15 בנובמבר 2021.

( בעד - 14 , נגד - 1 , נמנע - 3 )

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 5/2021-15)

(נספח מס' 22)



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12

מיום 29.11.2021

27. (257). פרוטוקול ועדה ליזום תכנון פעילות לקידום טיפול מקיף בנגע הסמים המסוכנים מס' 3/2021-15

מיום 22 בנובמבר 2021

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדה ליזום תכנון פעילות לקידום טיפול מקיף בנגע הסמים המסוכנים מס' 3/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021.

( בעד-14 , נגד -1 , נמנע -3 )

(פרוטוקול ועדת ליזום תכנון פעילות לקידום טיפול מקיף בנגע הסמים המסוכנים מס' 3/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021)  
(נספח מס' 23)

28. (258). פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 3/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021

המועצה מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 3/2021-15 מיום 22 בנובמבר 2021.

( בעד-17 , נגד -1 )

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד הילד ובני נוער מס' 3/2021-15)  
(נספח מס' 24)

37. (259). פרוטוקול ועדה תרומות מס' 4/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 4/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 4/2021-15)  
(נספח מס' 25)

38. (260). פרוטוקול ועדה תרומות מס' 5/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021 - לידיעה

המועצה מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 5/2021-15 מיום 24 בנובמבר 2021.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 5/2021-15)  
(נספח מס' 25)

39. (261). תמיכות מלגות ניצנים עדכון פרוטוקול מס' 3.2021 מיום 12.11.2021

מבוקש ממועצת העיר לאשרר העדכונים הבאים:

א. פרוטוקול מלגות ניצנים מס' 03.2021-15 מיום 12.11.2021 דן ב- 35 בקשות כפי שמופיע בטבלה שצורפה לתיק המועצה

ולא 34 בקשות כפי שנכתב בטעות בגוף הפרוטוקול.

ב. לאחר מועד הועדה, משפחתו של התלמיד (מ. א) השלימה את המסמכים הדרושים.

התלמיד נמצא זכאי לקבלת המלגה.

ועדת מלגות ניצנים אישרה מתן המלגה.

מועצת העיר מאשררת העדכונים לעיל.

(תוספת לישיבת המועצה)  
(נספח מס' 26)



## עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2021-12

מיום 29.11.2021

### (262). השתלמות לסגן ראש העיר - אברהם דג'וריב

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017 מבוקש לאשר השתתפותו של אברהם דג'וריב בהשתלמות שנתית לסגנים ברשויות המקומיות (שלטון מקומי).

נושא ההשתלמות - חיזוק הקשר המוניציפאלי בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי.

אברהם דג'וריב משמש כסגן ראש העיר, השתלמות זו תעניק ידע וכלים לעבודתו היומיומית.

מועצת העיר מאשרת השתתפותו של סגן ראש העיר, אברהם דג'וריב בהשתלמות בנושא חיזוק הקשר המוניציפאלי בין השלטון המקומי לשלטון המרכזי.

( בעד- 17 , נגד - 1 )  
( תוספת לישיבת המועצה )  
( נספח מס' 26 )

מיכאל וידל  
ראש העיר רמלה

עו"ד שלי ביטון  
ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה  
ויועצת מקצועית לרה"ע

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה