

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני ג' טבת תשפ"ג
(26 בדצמבר 2022) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:14

בוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה

אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע

הרב איתן דהאן - סגן רה"ע

אורלי ארביב - חברת מועצה

מאור מאיר אשש - חבר מועצה

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:15)

עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

עמאר אבו גאנם - חבר מועצה

אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה (נכנס בשעה 18:59)

משה שטה - חבר מועצה

מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

הראל שוהם - חבר מועצה

רותם כהן כחלון - חברת מועצה

יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

שלומי פנטה - חבר מועצה

רונן מושייב - חבר מועצה

שמעון שלוש - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל - גזברית העירייה

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-15

מיום 26.12.2022



על סדר היום:

1. החלטות המוגשות ע"י ראש העיר

2. אישור פרוטוקולים:

א. פרוטוקול ועדת כספים -

2022.

(2) מס' 10/2022-15 מיום 11 בדצמבר

מס' 11/2022-15 מיום 15 בדצמבר

2022.

ב. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה

2022.

(1) מס' 2/2022-15 מיום 14 בנובמבר

ג. פרוטוקול ועדת קליטה -

2022.

(1) מס' 3/2022-15 מיום 28 בנובמבר

ד. פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון (2005) בע"מ - לידיעה (1) מס' 2/2022-15 מיום 29

בנובמבר 2022.

(1) מס' 2/2022-15 מיום 20 בדצמבר

ה. פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה -

2022.

** ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
51, 54-55, 85, 236	52-53	חלק	מוסדר	4354
45, 60, 64, 71, 74, 76-77, 83-85, 89	73, 75, 78-82, 86-88, 91-92	חלק	מוסדר	5808

1. 199. אישור מועצת העיר להצטרפות למגישי התכנית - תמ"ל 2029 - רמלה - פינוי בינוי - מבצע

**יונתן
רקע
מיקום:**

- התכנית ממוקמת במרכז העיר, ותחומה בין רח' יהודה שטיין מצפון, רח' מבצע יונתן ממערב, רח' אברהם טווינה ובי"ס נווה יונתן מדרום, ובי"ס שחקים ממזרח.
- גושים / חלקות:

שטח התכנית: כ-25.660 דונם

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15.2022-15

מיום 26.12.2022



מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתחם בן גוריון, רמלה

מצב קיים: במתחם קיימים 11 מבנים בני 10-4 קומות, הכוללים 246 יח"ד במצב תחזוקתי ירוד.

מצב מוצע: התכנית מציעה חיזוק 4 מבנים הממוקמים על רחי יהודה שטיין, ופינו-בינו של שאר המבנים. סך כל

יח"ד המוצעות הינו 605 יח"ד, ב-8 מבנים, בבניה מגדלית ומרקמית. כמו כן מתוכננים שטחים פתוחים ושטחי

עבור מבני ציבור ומסחר במבנים הפונים לרחובות הראשיים.

סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2022009 מיום 15.08.2022 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד

את התכנית בתנאים.

סטטוס בותמ"ל: התכנית מצויה לקראת דיון להפקדה.

מועצת העיר מאשרת הצטרפות העירייה למגישי התכנית.

(בעד -11, נגד -2, נמנע -3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. (199). אישור מועצת העיר להכרזה לפי סעיף סעיף 77-78 - תכנית ויצמן - מטרו
מיקום:

• התכנית ממוקמת בעיר הוותיקה, ותחומה בין הרחובות בר אילן ממזרח, הלל אברהם מצפון, יצחק בן צבי ממערב
ושד' ויצמן מדרום, ללא שטח בית העלמין ובינוי גובל ברח' יהודה שטיין-בן צבי, הנכלל במתחם בתחדשות אחר.
הכתובות הכללות בתכנית הינן: הרב אברהם הלל 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19; ויצמן 16, 18, 20, 22, 24,
26, 28; בר אילן 24, 26; בן צבי 21, 23; וכחיל יחזקאל 1, 3, 5, 7; יוסף חיים 1, 3, 5, 7; הרב שלום עופרי 1, 3, 5,
7

• גושים/חלקות: 58/4347, 66, 163/4348, 164, 81/4355, 87, 5804/15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22,
23, 24, 81, 82, 78, 77, 75, 74, 73, 72, 71, 70, 61, 60, 59, 55, 50;
5805/87, 86, 85, 79, 74, 73, 72, 71, 65, 64, 60, 58, 57, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 29

שטח התכנית: כ- 87.00 דונם

מטרת התכנית: יצירת מתווה להתחדשות עירונית במתחם.

רקע: במתחם קיימות כ-460 יח"ד במצב תחזוקתי ירוד, רובן בשיכוני רכבת. לאחרונה קיבלה העירייה תקציב

לקידום תכנון התחדשות במסלול רשויות במתחם זה, לצורך פינוי יחידות קיימות ותכנון יחידות נוספות, תוך

תוספת שימושי מסחר ותעסוקה, שטחי ציבור ושטחים פתוחים. כחלק מקידום תכנית התחדשות עירונית יעילה,

מומלץ "להקפיא" את המצב התכנוני הקיים ולא לאפשר הוצאת היתרים, אלא במקרים של שיפור הנגשה או

שיפור בטיחות, ללא תוספת שטח. זאת, על מנת לאפשר קידום ההתחדשות בהתאם לשטחים הקיימים, תוך מתן

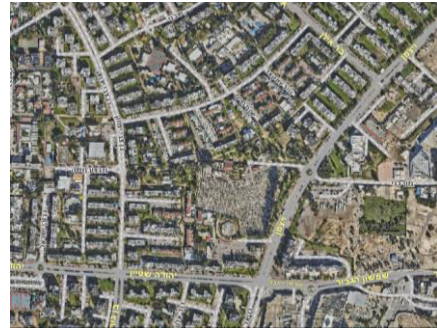
ודאות תכנונית וכלכלית לגורמי התכנון.

תוואי תכנית מוצע:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



מועצת העיר מאשרת להמליץ לאשר הכרזה לפי סעיף 77-78.

(בעד - 14, נגד - 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 2)

3. (200). אישור מועצת העיר להכרזה על מתחם פינוי בינוי מתחם בן גוריון - תמ"ל 2028 - התחדשות עירונית, מתחם בן גוריון, רמלה

רקע

התוכנית אושרה על ידי הותמ"ל באוגוסט האחרון, בימים אלו היזם מקדם תכנון תכנית עיצוב ובינוי. היזם מגיש

בקשה לרשות הממשלתית להכרזה על המתחם כמתחם פינוי בינוי.

כחלק מהתנאים להגשה, נדרש היזם לקבל את הסכמת הרשות המקומית.

מיקום:

• המתחם גובל ברחוב בן גוריון ממערב, רחוב יהודה שטיין מצפון, רחוב א.ס.לוי מדרום ורחוב דוד רזיאל ממזרח.

מספר גוש	סוג גוש	חלק / כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4354	לא מוסדר	חלק		236
5809	לא מוסדר	חלק	10-41, 44, 47, 51, 53-58, 60	49, 59, 61
5810	לא מוסדר	חלק	2-9, 15-17, 26-39, 45, 48, 50-51, 53, 55	44, 46

שטח התכנית: 151.495 דונם

מטרת התכנית: התחדשות עירונית במתחם בן גוריון ברמלה, במסלולי פינוי-בינוי ועיבוי בניינים קיימים, לשם

יצירת שכונת מגורים עם עירוב שימושים.

מצב קיים: המתחם כולל 41 בנייני מגורים, בהם 944 יח"ד.

מצב מוצע: התוכנית מציעה התחדשות של כלל המתחם, בנייני המגורים, השטחים הציבוריים הפתוחים, חידוש

והוספת מבני ציבור. התוכנית כוללת שישה מתחמי מימוש. סה"כ מוצעות 3,094 יחידות דיור.

סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2021008 מיום 13.09.2021 החליטה להמליץ לותמ"ל להפקיד את

התכנית.

סטטוס בוועדה המחוזית/ותמ"ל: התוכנית אושרה בותמ"ל ב-19.08.2022

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



מועצת העיר מאשרת המשך את הסכמתה על הכרזת המתחם כמתחם פינוי בינוי.

(בעד - 14, נגד - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)

(201). אישור
מועצת העיר
להצטרפות
למגשי
התכנית -
תכנית 415-
0911420 -
קריית מד"א,
מנחת
מסוקים
רקע

מספרי חלקות בחלקן	מספרי חלקות בשלמותן	חלק / כל הגוש	סוג גוש	מספר גוש
1-4, 30, 32, 52	5	חלק	לא מוסדר	4344
7-9, 16, 21-22, 35, 37, 49	10-15	חלק	לא מוסדר	4345
5, 12, 69, 71, 85, 88, 90-91, 103, 108, 115	68, 95, 101, 106	חלק	לא מוסדר	4374
5-7, 31, 60		חלק	לא מוסדר	4375
1, 10, 15		חלק	לא מוסדר	4404
25		חלק	לא מוסדר	4405
1-3, 14-15, 30, 34		חלק	לא מוסדר	5612
2, 8, 12	1, 7	חלק	לא מוסדר	5613
5-6, 14-15, 18-19, 21-22		חלק	לא מוסדר	5614
1, 3, 5-6, 8, 12, 17-19	2, 4, 7, 13-16	חלק	לא מוסדר	5829
66, 69		חלק	לא מוסדר	5889

מיקום:

- התכנית ממוקמת במזרח העיר, באזור מפגש כביש 40 וכביש 44, במתחם הקריה הרפואית המתוכננת כיום.
- גושים, חלקות וחלקי-חלקות

שטח התכנית: כ-211.058 דונם

מטרת התכנית: התכנית מאפשרת הקמת מנחת מסוקים על גג הבניין שנבנה מכוחה של תכנית 415-0660670 - קריית מד"א רמלה. מנחת המסוקים ישמש להטסת מנות דם ופרמדיקים בחירום, ולכל צורך שעשוי להיווצר בעתיד, ושכרוך בפעילותו של מגן דוד אדום.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-15

מיום 26.12.2022



מצב מוצע: לתכנית שתי מטרות:

א. הוספת שימוש עבור מנחת מסוקים

ב. הטלת מגבלות בניה לגובה מחוץ לקריית מד"א, באופן שישמר לטווח רחוק אפשרות נחיתה והמראה במנחת,

במישורי ההמראה המופיעים בתכנית.

סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2022003 מיום 20.02.2022 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סטטוס בוועדה המחוזית: טרם הוגש

מועצת העיר מאשרת הצטרפותה למגישי התכנית.

(בעד -14, נגד -2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 4)

5. (202). אישור מועצת העיר להצטרפות למגישי התכנית - תכנית 415-0713651 - רמלה מערב

רקע

מיקום:

• התכנית ממוקמת במערב העיר. מצפון לה - רחוב הזית, ממערב - כביש 200, מדרום - שכונת גיואריש, וממזרח - שכונת אשכול.

• גושים, חלקות וחלקי-חלקות:

גוש 4724 / חלק מחלקה 19

גוש 5992 / חלקות 42,45 / חלק מחלקות 38,50

גוש 7190 / חלק מחלקה 65

שטח התכנית: כ-182 דונם

מטרת התכנית: הקמת שכונת מגורים חדשה במערב רמלה, הכוללת 1,100 יח"ד, והסדרת חיבור חדש לכביש 200.

מצב מוצע: התכנית מהווה שינוי לתכנית לה/6/170, שהגדירה את שטחה "לתכנון בעתיד". היא כוללת 1,100 יח"ד, מתוכן יח"ד לדיור מיוחד, וכן כוללת שטחי מסחר, מבני ציבור ושטחים פתוחים. התכנית מסדירה את רשת הדרכים, שבילי האופניים והולכי הרגל, ומייצרת חיבור לכביש 200.

סטטוס בוועדה מקומית: וועדת משנה 2021002 מיום 28.02.2021 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית.

סטטוס בוועדה המחוזית: התכנית נידונה להפקדה ב-21.11.10, ונידונה לתיקון הפקדה ב-16.05.22

** נושא זה ירד מסדר היום.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-15

מיום 26.12.2022



(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

הערות	סה"כ לתשלום	סה"כ הנחה	אחוז הנחה	עלות החוג	מרכז	ענף	שם ומשפחה	
-------	-------------	-----------	-----------	-----------	------	-----	-----------	--

(נספח מס' 5)

6. (203). מלגה לשחקן שימנוב אופק

מועצת העיר מאשרת מלגה לספורטאי מצטיין לשחקן שימנוב אופק ע"ס 6,000 ₪ שמשותף בנבחרת ישראל

בטניס, השחקן

הינו בעל הישגים ופוטנציאל אדיר להצלחה בתחום הטניס.

ומדורג במקום הראשון בשנתון (2005) זכה בטורניר הבינלאומי במקום הראשון.

לפי קריטריונים לקבלת מלגה אופק שימנוב זכאי לקבל 6,000 ₪.

(בעד - 14, נגד - 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 6)

7. (204). עדכון מחירי כניסה לאתרי התיירות ברמלה לשנת 2023

מועצת העיר מאשרת עדכון מחירי כניסה לאתרי התיירות ברמלה לשנת 2023.

(בעד - 14, נגד - 2)

(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

(נספח מס' 7)

8. (205). אישור מלגות לחוגי ספורט לשנת הפעילות 2022-2023

מועצת העיר מאשרת מלגות לחוגי ספורט לשנת הפעילות 2022-2023 ע"ס 13,962 ₪

כמידי שנה מעבירה מח' ספורט ואירועים הנחות/מלגות לחוגים בהתאם לקריטריונים של מח' רווחה, העברה

מסעיף מלגות לפי מרכזי הספורט המצורפים בטבלה המצורפת.

רשימת הנחות/מלגות חוגי ספורט של מחלקת הספורט.

להלן טבלת הנחות בחוגים תשפ"ג:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



1	נ.א.	כדור רגל	ק. האומנים	1710 ש"ח	30%	513 ש"ח	1497 ש"ח	1197 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
2	ב.ד.	כדור סל	פארק עופר	1900 ש"ח	50%	950 ש"ח	1250 ש"ח	950 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
3	ב.ע.	כדור סל	פארק עופר	1900 ש"ח	50%	950 ש"ח	1250 ש"ח	950 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
4	ס.ב.	כדור סל	ק. האומנים	1430 ש"ח	30%	429 ש"ח	1301 ש"ח	1001 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
5	ס.א.	כדור סל	היכל הספורט	2600 ש"ח	50%	1300 ש"ח	1700 ש"ח	400 ש"ח ביגוד + 1300 ש"ח
6	ס.י.	כדור רגל ליגה	גרסי	2550 ש"ח	30%	765 ש"ח	2235 ש"ח	1785 ש"ח + 450 ש"ח ביגוד
7	ש.ע.	כדור רגל	גרסי	1900 ש"ח	30%	570 ש"ח	1630 ש"ח	1330 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
8	א.ח.	גודו	מרכז פיס	2420 ש"ח	50%	1210 ש"ח	1310 ש"ח	1210 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח
9	ת.ח.	גודו	מרכז הפיס	1980 ש"ח	50%	990 ש"ח	1090 ש"ח	990 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח
10	נ.ד.	גודו	מרכז הפיס	1980 ש"ח	50%	990 ש"ח	1090 ש"ח	990 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח
11	ש.ח.	גודו	מרכז הפיס	1430 ש"ח	50%	715 ש"ח	815 ש"ח	715 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח
12	א.ח.	ב. לכדור סל	מרכז הפיס	1620 ש"ח	50%	810 ש"ח	1210 ש"ח	810 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
13	י.ע.	ב. לכדור סל	מרכז הפיס	1620 ש"ח	50%	810 ש"ח	1210 ש"ח	810 ש"ח + דמי רישום 100 ש"ח + 300 ש"ח ביגוד
14	ב.ש.	כדור סל	היכל הספורט	2600 ש"ח	20%	520 ש"ח	2080 ש"ח	2480 ש"ח + 2080 ש"ח ביגוד
15	א.מ.	כדור רגל ליגה	היכל הספורט	2600 ש"ח	30%	780 ש"ח	1820 ש"ח	2220 ש"ח + 400 ש"ח ביגוד
16	מ.א.	מרכז פיס	גודו	1760 ש"ח	50%	880 ש"ח	980 ש"ח	980 ש"ח
17	א.י.	היכל הספורט	כדורסל	2600 ש"ח	30%	780 ש"ח	1820 ש"ח	1820 ש"ח + 400 ש"ח ביגוד

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



(בעד -14, נגד -2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 8)

9. (206). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל:

א. ועדת חינוך -

סעיף 149 ט לפקודת העיריות

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
 2. אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע
 3. אורלי ארביב - חברת מועצה
 4. רונן מושייב
 5. עו"ד רונן רוטשטיין
 6. אברהים (מינון) אבו לבן
 7. עו"ד מוסא סאבא
 8. עמאר אבו גאנם
 9. מיכאל מיכאלוב
 10. רותם כהן כחלון
 11. מנהלת אגף החינוך ברשות
 12. מנהלת תיכון לילנטל
 13. מנהלת ביי"ס יסודי בן צבי - אביבית זיו
 14. מנהלת מקיף אורט הערבי - רבאב נאסר
 15. יו"ר ועדת הורים מרכזי או נציגו- נעמי בלס
 16. יו"ר מועצת התלמידים - אדיר פרץ
 17. שלומי אוחנה - נציג ציבור
 18. זינה איסקוב - נציגת ציבור
 19. פאיז מנסור - נציג ציבור
 20. צילה מסטירוב - נציגת ציבור
 21. גילי סבא - נציגת ציבור
 22. עו"ד שלומי אוחנה - נציג ציבור
 23. ג'קי אזולאי - נציג ציבור
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ב. הועדה לקידום מעמד האישה -

1. אורלי ארביב - יו"ר
2. מאור אשש
3. רותם כהן כחלון
4. שלומי פנטה
5. שרה בוכריס - נציגת ציבור
6. אוקסנה בורכוב - נציגת ציבור
7. עו"ד נטלי יצחק - נציגת ציבור
8. זינה איסקוב - נציגת ציבור

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



9. מירי בלחסן - יו"ר נעמ"ת

10. יועצת רה"ע לענייני מעמד קידום האישה ברשות
מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד - 11 , נגד - 2, נמנע - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 9)

10. (207). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 3 תב"רים חדשים לשנת 2022, כמפורט להלן:

3045 - תכניות הפעלה בתחום הרווחה לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 356,952 ₪ פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס - 356,952 ₪, ע. קבלניות.

3046 - ליווי מקצועי עבור תכנית המראה 2 - סה"כ תקציב מבוקש - 500,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד הפנים -

500,000 ₪, ע. קבלניות.

3047 - פעולות תומכות לליווי תכנית המראה 2 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,875,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 1,875,000 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

מפעל הפיס - 356,952 ₪

משרד הפנים - 2,375,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - 3 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:

(בעד - 12 , נגד - 4)
(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/10)
(נספח מס' 10)

11. (208). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 3 תיקוני תב"רים לשנת 2022, כמפורט להלן:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



2651 - השתתפות רשות מקרקעי ישראל בהוצאות פיתוח להקמת מוסדות ציבור - סה"כ תקציב מבוקש :

35,387,526 ₪,

סה"כ תקציב קודם : 22,499,872 ₪ , תוספת - 12,887,654 ₪, פירוט מקורות המימון : רשות מקרקעי ישראל

- 35,387,526 ₪ ,

ע. קבלניות.

2952 - חדש מול ישן נאות פרס - מכבי - סה"כ תקציב מבוקש : 9,689,253 ₪, סה"כ תקציב קודם :

7,431,579 ₪, תוספת -

2,257,674 ₪, פירוט מקורות המימון : רשות מקרקעי ישראל - 9,689,253 ₪ , ע. קבלניות.

2936 - שיפוץ מקלטים ציבוריים בעיר סגירת תב"ר - סה"כ תקציב מבוקש : 197,869 ₪, סה"כ תקציב קודם :

500,000 ₪,

(הפחתה -) - 302,131 - ₪, פירוט מקורות המימון : החזר לקרן פיתוח - 197,869 ₪ , ע. קבלניות.

פירוט מקורות מימון:

רשות מקרקעי ישראל - 45,076,779

קרן פיתוח - (302,131)

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 3 תיקוני תב"רים , כמפורט לעיל :

(בעד -12 , נגד -2)

(פרוטוקול כספים מס' 10/2022-15)

(נספח מס' 11)

12.(209).תב"רים שנסגרו בשנת 2022 - לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 10/2022-15)

(נספח מס' 12)

13.(210). "אישור דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 30.9.22"

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>הפרש תקציב</u>	<u>ביצוע לתקופה</u>	<u>תקציב יחסי</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
<u>יחסי מול ביצוע</u>	<u>ינואר-ספטמבר</u>	<u>ינואר-ספטמבר</u>	<u>לשנת 2022</u>	
	<u>2022</u>	<u>2022</u>		
(1,233)	477,929	479,162	638,882	הכנסות
(3,458)	482,619	479,162	638,882	הוצאות

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



(4,690)	(4,690)	-	-	חוסר
---------	---------	---	---	------

מצ"ב דברי הסבר + דוח כספי

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 30.09.2022.

(בעד -11 , נגד -5)
(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/10)
(נספח מס' 13)

14. (211). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/10)
(נספח מס' 14)

15. (212). הצעת תקציב לשנת 2023

רה"ע מציינ כי תקציב 2023 משקף את המשך תנופת הפיתוח והעשייה העירונית : עיר מובילה בחינוך, הפיכתה של העיר

למוקד ביקוש ומשיכת אוכלוסייה צעירה, יצירת תעסוקה איכותית, חיזוק הביטחון האישי, ניקיון ושיפור פני העיר , מיתוג העיר כמטרופולין תרבות ופנאי, שיפור מערך השירות לתושב.

להלן הצעת התקציב לשנת 2023, בהתאם לסעיף 206 לפקודת העיריות :

תקבולים: 706,944 אלש"ח

תשלומים: 706,944 אלש"ח

- סך תקציב הפיתוח לשנת 2023 יעמוד על כ- 251.2 מלש"ח (תקציב זה מותנה בהרשאות משרדי ממשלה).
- בהשוואה לתקציב 2022 בסך 638,882 אלש"ח , יש גידול בשיעור 10.6%, אולם בתקציב 2022 יש הכנסה והוצאה מותנית בסך 14.8 מלש"ח ובניכוי סכום זה, העלייה בתקציב 2023 מול תקציב 2022 הינה בשיעור של 8.3%.

המועצה מאשרת הצעת תקציב לשנת 2023.

(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/11)

(הצעת תקציב לשנת 2023 ודברי הסבר - נספח נמצא בתיק מועצה שלא מן המניין מס' 15-2022/14)
(נושא זה נדון בישיבת מועצה שלא מן המניין מס' 15-2022/14)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022

מיום 26.12.2022



16. (213). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 2 תב"רים חדשים לשנת 2022, כמפורט להלן:

3046 - תכנית המראה 2.0 ציר ארגוני ליווי מקצועי מבטל את תבר 3047 - סה"כ תקציב מבוקש - 2,375,000 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד הפנים - 2,375,000 ₪, ע. קבלניות.
3048 - השתתפות העירייה בשיפוץ מתנ"ס קלור - סה"כ תקציב מבוקש - 525,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 525,000 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

משרד הפנים - 2,375,000 ₪

קרן פיתוח - 525,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 2 תב"רים חדשים, כמפורט לעיל:

(בעד - 14, נגד - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/11)

(נספח מס' 15)

17. (214). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 1 תיקון תב"ר לשנת 2022, כמפורט להלן:

2990 - הקמת בית ספר יסודי איבן סינא השלמת פרוגרמה לפי טרה 1.6 - סה"כ תקציב מבוקש : 7,500,000 ₪, סה"כ תקציב קודם: 4,250,556 ₪, תוספת - 3,249,444 ₪, פירוט מקורות המימון: משרד החינוך - 4,250,556 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח - 3,249,444 ₪, ע.תכנון.

פירוט מקורות מימון:

משרד החינוך - 4,250,556 ₪

קרן פיתוח - 3,249,444 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 1 תיקון תב"ר, כמפורט לעיל:

(בעד - 14, נגד - 2)

(פרוטוקול כספים מס' 15-2022/11)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-15

מיום 26.12.2022



(נספח מס' 16)

18. (215). פרוטוקול ועדת תנועה מס' 2/2022-15 מיום 14 בנובמבר 2022

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מס' 2/2022-15 מיום 14 בנובמבר 2022.

(פרוטוקול ועדת תנועה מס' 2/2022-15)

(נספח מס' 17)

19. (216). פרוטוקול ועדה קליטה מס' 3/2022-15 מיום 28 בנובמבר 2022

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדה קליטה מס' 3/2022-15 מיום 28 בנובמבר 2022.

(בעד - 11, נמנע - 3, נגד - 2)

(פרוטוקול ועדה קליטה מס' 3/2022-15)

(נספח מס' 18)

20. (217). פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון (2005) בע"מ מס' 2/2022-15 מיום 29 בנובמבר 2022

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון (2005) בע"מ מס' 2/2022-15 מיום 29

בנובמבר 2022.

(פרוטוקול דירקטוריון החברה למימון (2005) בע"מ מס' 2/2022-15)

(נספח מס' 19)

21. (218). פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 3/2022-15 מיום 20 בדצמבר 2022

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 3/2022-15 מיום 20 בדצמבר 2022.

(בעד - 14, נגד - 2)

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 3/2022-15)

(נספח מס' 20)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רונון עזריה
מנכ"ל העירייה