

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני כה' אב תשפ"ב (22 באוגוסט 2022) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 18:25

נוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה

אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע

הרב איתן דהאן - סגן רה"ע (נכנס בשעה 18:30)

אורלי ארביב - חברת מועצה

מאור מאיר אשש - חבר מועצה

רון מושייב - חבר מועצה

שלומי פנטה - חבר מועצה

עו"ד רון רוטשטיין - חבר מועצה

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

משה שטה - חבר מועצה

מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

הראל שוהם - חבר מועצה

רותם כהן כחלון - חברת מועצה

יאיר דידי - חבר מועצה

שמעון שלוש - חבר מועצה

חסרים:

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

עמאר אבו גאנם - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רון עזריה - מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל - גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש

יהושוע קלפוס - מבקר העירייה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



על סדר היום:

1. עדכוני ראש העיר
2. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר
3. אישור פרוטוקולים:
 - א. פרוטוקול ועדת כספים - (1) מס' 07/2022-15 מיום 09 באוגוסט 2022.
 - ב. פרוטוקול הנחות בארנונה רטרוא' - לידיעה - (1) מס' 01/2022-15 מיום 05 ביולי 2022.
 - ג. פרוטוקול ועדת הנחות מאגרות פיתוח - (1) מס' 01/2022-15 מיום 02 באוגוסט 2022.
 - ד. פרוטוקול ועדת תנועה מקומית - לידיעה - (1) מס' 03/2022-15 מיום 03 באוגוסט 2022.
 - ה. פרוטוקול ועדת משלחות - (1) מס' 01/2022-15 מיום 04 באוגוסט 2022.
 - ו. פרוטוקול ועדת איכות הסביבה - (1) מס' 02/2022-15 מיום 08 באוגוסט 2022.
 - ז. פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים - לידיעה - (1) מס' 01/2022-15 מיום 10 באוגוסט 2022.
 - ח. פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית - חלוקת תבחינים - (1) מס' 02/2022-15 מיום 10 באוגוסט 2022.
 - ט. פרוטוקול ועדת חיבור - (1) מס' 01/2022-15 מיום 16 באוגוסט 2022.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



(1) מס' 02/2022-15 מיום 17

י. פרוטוקול ועדת שמות למקומות ציבוריים -

באוגוסט 2022.

4. הגשת דו"ח תלת-חודשי על פעולות העירייה לחודשים אפריל - יוני 2022

בהתאם להוראת סעיף 140 ב' (ב) לפקודת העיריות.

** ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.

עדכוני ראש העיר :

- לוויית הרב שלום כהן ז"ל - הספד ראש העיר.
- אתר עירוני חדש - יותר נגיש, מאפשר לבצע מגוון פעילויות.

1. (94). הסכם שיתוף פעולה בין עיריית רמלה לבין עמותת תפוח

עמותת תפוח - העמותה לקידום עידן המדע בישראל (ע"ר) מס' 580355949 (להלן: "העמותה") פועלת בעיר רמלה מזה מספר שנים במבנה הממוקם על גבי מקרקעין הידועים כחלק מחלקה 58 בגוש 4378 ברח'

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



טשרניחובסקי 3 (להלן ובהתאמה: "המבנה הקיים" ו-"המקרקעין") במקום בו שכן בעבר אגף ההכנסות של העירייה.

העירייה פועלת במבנה הקיים מכוח הסכם שיתוף פעולה ורשות שימוש שנחתם בין הצדדים ביום 6.8.2014. מרכז פעילותה של העמותה הינה בעיר רמלה וככזו מהווה חממה קהילתית דיגיטלית ומקדמת פעילות התחום הטכנולוגי בעיר רמלה ובתוך כך מבצעת הכשרות טכנולוגיות מתקדמות בתחומי טכנולוגיות מידע ותקשורת, QA, נייד, עיצוב אתרים ויישומים סייבר, עיצוב ורשתות גרפיים ועוד. העמותה פועלת בשיתוף פעולה מלא עם העירייה בקידום תעסוקה והכשרות בתחום במטרה לצמצום פערים חברתיים ויצירת הזדמנות שווה לכלל האוכלוסיות.

העמותה הביעה את נכונותה להגדיל באופן משמעותי את פעילותה בעיר רמלה בתוך כך בניית מבנה נוסף וחדש תוך הריסת מבנה קיים על גבי המקרקעין ששימש בעבר בכית כנסת וכיום עומד נטוש ושומם (להלן: "המבנה החדש").

העמותה הגישה בקשה להיתר לבניית המבנה החדש שמספרו 20210215 ובתוך כך גם בקשה להיתר להצבת מבנים יבילים שמספרו 20190195.

לצורך הגדלת הפעילות כאמור ושימוש במבנה החדש נדרש לאשר הסכם שיתוף פעולה נוסף ועדכני שיסדיר את מערכת היחסים בין העירייה לבין העמותה ובתוך כך מתן רשות שימוש לעמותה במקרקעין ובמבנה החדש לתקופה של 10 שנים +אופציה להארכתו בעוד 10 שנים.

בהתאם, חתמה העמותה על הסכם שיתוף פעולה חדש הכולל גם התחייבות העירייה למתן השתתפות בפרויקט על סך

של 1.5 מלש"ח בעוד העמותה ממנת את הפרויקט ובנייה המבנה החדש בסך של 9.5 מלש"ח.

תב"ר מתאים אושר במליאת מועצת העיר מספר 06/2022-15 ביום 27.6.22.

השתתפות העירייה תבוצע בשלושה תשלומים שווים כל אחד ע"ס 500,000 ₪ כשהתשלום האחרון ישולם לעמותה עם סיום הבניה וקבלת טופס 4.

מועצת העיר מאשרת את הסכם שיתוף הפעולה בין עיריית רמלה לבין עמותת תפוח.

(בעד -13, נמנע - 2, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. (95). טיוטת הסכם - חוק עזר לרמלה (שילוט) (הוראת שעה), התשע"ב -2022

מועצת העיר מאשרת טיוטת הסכם - חוק עזר לרמלה (שילוט) (הוראת שעה), התשע"ב -2022.

(בעד -12, נמנע - 3, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 2)



3. (96). השתתפות בהוצאות משפט - לעובד פ.ז.

מוגשת בזה בפני מועצת עיריית רמלה הצעת החלטה להשתתפות בהוצאות משפט ביחס לעובד מר - פ.ז. בהוראות סעיף 5 בחוזר מנכ"ל מספר 6/2004, נקבעה הזכאות להגנה משפטית של נבחרי ציבור ועובדי עירייה ביחס להליך משפטי שיסודו מעשה או מחדל שעשו בעת מילוי תפקידם, תוך כדי מילוי תפקידם וכי קיים קשר סיבתי ישיר בין מילוי התפקיד עליו הופקד לבין המעשה או המחדל. לועדה למימון הוצאות משפט העירונית שמונה את היועץ המשפטי, גזברית ומבקר העירייה, הוגשו כלל המסמכים הנדרשים לרבות חוות דעת היועץ המשפטי לעירייה. לאור נסיבותיו המיוחדות של מקרה זה, הועדה סבורה כי יש לאשר למר פ.ז. השתתפות מלאה בהוצאות המשפטיות לפי סעיף 7 לנוהל וממליצה להגדיל את שיעור ההשתתפות ל-100%, החלטה זו תובא לאישורה של מועצת העיר.

מועצת העיר מאשרת ההחלטה להשתתפות בהוצאות משפט עבור פ.ז.

(בעד -10, נמנע - 3, נגד - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 3)

4. (97). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - הגב' לילך מאור

גב' לילך מאור עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.08.2022 ועד תאריך 30.08.2023.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד -10, נמנע - 5, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

5. (98). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - הגב' פולטוב ברטה

גב' פולטוב ברטה עובדת מח' קליטה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.08.2022 ועד תאריך 30.08.2023.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד -10, נמנע - 3, נגד - 3)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)



6. (99). קול קורא הפעלת מרכז הסעדה

העירייה פרסמה את הקול קורא אשר בנדון ולא התקבלה כל הצעה. המחלקה המקצועית הדגישה בפי ועדת המכרזים מינוי ועדה מקצועית יקצר את לוחות הזמנים באופן משמעותי, מדובר בשירות חשוב ומשמעותי שכן המקום משמש עוגן לביטחון תזונתי לכ- 100 תושבים בודדים ומבוגרים שאין ידם משגת, מזון משביע ומבושל. כאמור, פרסום של קול קורא נוסף לא יועיל. מועצת העיר מאשרת החלטת ועדת משא ומתן מישיבתה מיום 15.08.2022 המאשרת ההתקשרות עם עמותת אשל לוד ל- 3 שנים עם אופציית הארכה של שנה +שנה נוספת. תחילת הפעלת המרכז הינו מידי.

** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.

חברי הועדה המקצועית שערכו את ההתמחרות: אורלי ארביב - חברת מועצה, שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה, מירב אורנשטיין - ראש צוות משאבים וקהילה, רון חסיד - עוזר רה"ע.

(בעד - 10, נמנע - 5, נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 4)

7. (100). אישור חילופי גברי ומינוי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות

מועצת העיר מאשרת מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל:

א. הועדה לבחירת יקירי העיר -

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר

2. אורלי ארביב

3. מאור אשש

4. אברהם דד'וריב

5. יאיר דידי

6. אלי בן שושה - נציג ציבור

7. דוד לוי - נציג ציבור

8. אבי ברדה - נציג ציבור

9. מנכ"ל העירייה או מי מטעמו

10. מנהל מח' רווחה או מי מטעמו

11. מנהל אגף החינוך והנוער או מי מטעמו

12. מרכזת הועדה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד - 13, נגד - 1, נמנע - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)



8. (101). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

מועצת העיר מאשרת 1 תב"ר חדש לשנת 2022, כמפורט להלן:

3031 - הקמת תחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 - סה"כ תקציב מבוקש - 2,130,000 ₪ פירוט מקורות המימון:

רשות מקרקעי ישראל - 500,000 ₪, ע. תכנון, מפעל הפיס - 1,630,000 ₪ ע. קבלניות.

מקורות מימון:

רשות מקרקעי ישראל - 500,000 ₪

מפעל הפיס - 1,630,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 1 תב"ר חדש, כמפורט לעיל:

(בעד - 15, בגד - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 7/2022-15)

(נספח מס' 5)

9. (102). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

מועצת העיר מאשרת 4 תיקוני תב"רים לשנת 2022 כמפורט להלן:

2800 - הקמת בית ספר יסודי 24 כיתות ע"ש רונה רמון במגרש 414 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש 31,705,690 ₪,

סה"כ תקציב קודם: 30,852,650 ₪, תוספת: 853,040 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 25,364,044 ₪,

ע. קבלניות, קרן פיתוח: 6,341,646 ₪, ע. קבלניות.

2801 - הקמת בית ספר תיכון 6 שנתי - 48 כיתות במערב רמלה מגרש 402 נאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש 78,360,491 ₪,

סה"כ תקציב קודם: 74,384,839 ₪, תוספת - 3,975,652 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 68,536,203 ₪,

קרן פיתוח: 9,824,288 ₪, ע. קבלניות.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



2928 - הקמת בית ספר יסודי במגרש 406 שלא' + שלב' - סה"כ תקציב מבוקש: 29,871,439 ₪, סה"כ תקציב קודם: 28,285,823 ₪, תוספת: 1,585,616 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 22,447,170 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח: 7,424,269 ₪, ע. קבלניות.

2929 - הקמת 5 כיתות גן במגרש 406 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש: 7,262,671 ₪, סה"כ תקציב קודם: 6,802,700 ₪, תוספת: 459,971 ₪ פירוט מקורות המימון: משרד החינוך: 4,925,766 ₪, ע. קבלניות, קרן פיתוח: 2,336,905 ₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:
משרד החינוך - 6,874,279 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 8 תיקוני תב"רים, כמפורט לעיל:

(בעד - 15 , נגד - 1)
(פרוטוקול כספים מס' 7/2022-15)
(נספח מס' 6)

10.(103). העברות בין סעיפים - הצעת תקציב הרגיל לשנת 2022

מוגש לכם לאישור עדכון להעברות בין סעיפים בתקציב 2022, שחרור הוצאות והכנסות מותנות וסעיפי רווחה.

מצ"ב העברות בין סעיפים בתקציב 2022, ללא שינוי בנפח התקציב. בוצעו התאמות בין הסעיפים הן בהכנסות והן בהוצאות.

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>תקציב מאושר</u>	<u>הקטנה</u>	<u>הגדלה</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
<u>לשנת 2022</u>			<u>לשנת 2022</u>	
638,882	(4,324)	4,324	638,882	תקבולים
638,882	(4,474)	4,474	638,882	תשלומים
-	150	(150)	-	עודף

מועצת העיר מאשרת העברות בין סעיפים - הצעת תקציב הרגיל לשנת 2022
(בעד - 10 , נגד - 6)
(נספח מס' 7)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



11. (104). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(נספח מס' 8)

12. (105). פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטר' מס' 1/2022-15 מיום 05 ביולי 2022 - לידיעה

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטר' מס' 1/2022-15 מיום 05 ביולי 2022.

(פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה רטר' מס' 1/2022-15)

(נספח מס' 9)

13. (106). י.ג.ס -

מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בסקר מדידות עירוני, קיים חוב ע"ס 3,456 ₪ ג' גמלאי סיעודי

הגב' עובדת ומשתכרת בסך 1,900 ₪ .

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת הנחה ע"י מבחן ההכנסה שקיים ברשומות העירייה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

14. (107). א.ר.י.ב -

הגב' חולה בסרטן ומקבלת טיפול רפואי - עומד במבחן ההכנסה.

מדובר בחיוב היטלי פיתוח בגין בקשה להיתר מס' 20200126 עבור 645.69 מ"ר ,

בית פרטי חד משפחתי , בניית בית חדש בעל 2 יח"ד הכולל חדר על הגג סה"כ 3 קומות ,

סכום ההיטלים הינו ע"ס 210,865 ₪ , בנוסף קיים חוב ע"ס 151,000 ₪ במחלקת הארנונה .

החלטת הועדה :

הועדה לא מאשרת הבקשה

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

15. (108). ל.צ. -

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-09

מיום 22.08.2022



מר צ' הוא נכה צה"ל, מקבל קצבה מביטוח לאומי - לא עומד במבחן ההכנסה.

מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בגין חריגות בניה שנמדדו בהעברה בטאבו ע"ס 4,625 ₪.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת הנחה בגובה 25%.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2022-1)

16. (109). י' (ז"ל) ס.ק. -

הבעל נפטר בזמן ההמתנה לוועדה מדובר באישה אלמנה הגב' עיוורת וחולה במחלות נוספת מקבלת

סיוע של מטפלת מביטוח לאומי, מדובר בחיוב בהיטלי פיתוח בעקבות מדידה בסקר מדידות עירוני בגין סככה

לבני הזוג לא היה רכב לעולם.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת הנחה בגובה 25%.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2022-1)

17. (110). ר.א.מ. -

לבעל יש 100% נכות חירש האישה חולה בסרטן לזוג 6 ילדים.

מדובר בחיוב היטלים בגין מדידה שנעשתה בעקבות בקשה לרישום בית משותף ע"ס 9,146 ₪

הנ"ל לא עומדים במבחן ההכנסה, לשיקול הועדה.

החלטת הועדה:

הועדה מאשרת הנחה לפי גובה ההנחה בארנונה ולא פחות מ 25%.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2022-1)

18. (111). א.ד.ב. -

לאישה יש 90% נכות לצמיתות בגין עיוורון ובנוסף חולה בסרטן מדובר בחוב בגין בנייה חדשה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



58,318 ₪ לא עומדים במבחן ההכנסות .

החלטת הועדה :

הועדה לא מאשרת הבקשה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

19. (112).מ.א.ט -

לבעל יש נכות 100% עבר אירוע לב, מדובר בבניה ללא היתר שנמצאה במסגרת בקשה להיתר מס'

20200051 והנ"ל חויבו בהיטלי פיתוח ע"ס 12,949 ₪

לא עומדים במבחן ההכנסות.

החלטת הועדה :

הועדה לא מאשרת הבקשה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

20. (113).א.ד. -

מדובר בבניה ללא היתר שנמצאו במדידה שבוצעה בסקר מדידות עירוני וקיים חוב בהיטלי פיתוח ע"ס

11,341 ₪

מבקש בגין משפחה ברוכת ילדים , לא עומד במבחן ההכנסות.

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת 10% הנחה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

21. (114).א.ע.ר -

מדובר באדם נכה סיעודי מתקיים מקצבת ביטוח לאומי האישה עובדת , מדובר ב בבניה ללא היתר שנמצאו

במדידה שבוצעה בסקר מדידות עירוני וקיים חוב בגין היטלים ע"ס 11,943 ₪ לא עומד במבחן ההכנסות

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



החלטת הועדה :

הועדה מאשרת 25% הנחה

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

22.(115).א.ל.כ -

מדבור באישה גרושה שנושאת חוב משותף בגין בדיקה שנעשתה בנכס בעקבות בקשה להעברה בטאבו, החוב רק על שמה, החוב בגין היטלי פיתוח ע"ס 6,675 ₪, לא עומדת במבחן ההכנסה.

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת 25% הנחה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

23.(116).א.א.י -

בזוג בשנות 70 לחיים שמשתכרים מקצבת זקנה, החוב בגין חריגות בנייה ע"ס 2,289 ₪ לא עומדים במבחן ההכנסה.

החלטת הועדה :

הועדה לא מאשרת הבקשה.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)

(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

24. (117).י.ש -

מדובר באדם שעבר אירוע מוחי ונותר מוגבל, חוב בגין העברה בטאבו, לא עומדים במבחן ההכנסה.

החלטת הועדה :

הועדה מאשרת 25% הנחה.



המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

אגרות והוצאת הריסה:

25. (118). ע.ע. -

בקשה לביטול הוצאות 2 הריסות בסכום כולל של כ-30,986 ₪, המבקש חי לבדו בדירת עמידר המשמשת כהוסטל לאנשים מבוגרים חולה במחלות לב בעבר היה נרקומן, קיימת נכות מביטוח לאומי 100% החלטת הועדה:

מטרת הוועדה היא דיון במקרים בהם קיים חוב בהיטלי פיתוח, אין לוועדה סמכות לדון בחובות ביצוע הריסות ולכן הבקשה הורדה מסדר היום.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

26. (119). ע.ג. -

חוב ע"ס 33,592 ₪ מדובר בעסק בגדוד העברי "סטוק" החוב בגין הריסת מבנה לפני מספר שנים העסק בפני סגירה העקבות משבר הקורונה ועבודות הכבישים ברחוב הרצל נקלע לקשיים כלכליים קשים קיים חוב בסדר ע"ס 160,000 ₪ ועוד חוב ע"ס 128,000 ₪. החלטת הועדה:

מטרת הוועדה היא דיון במקרים בהם קיים חוב בהיטלי פיתוח, אין לוועדה סמכות לדון בחובות ביצוע הריסות ולכן הבקשה הורדה מסדר היום.

המועצה מאשרת החלטת הועדה.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 1/2022-15)

27. (120). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2022-15 מיום 03 באוגוסט 2022 -

לידיעה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2022-15 מיום 03 באוגוסט 2022.

(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 10)

28. (121). השתתפות המשלחת רשמית לעיר פונוביץ' - ליטא חוגגת יום הולדת ה- 519 לעיר

המשלחת תתקיים בין התאריכים 08-11.09.2022.

מועצת העיר מאשררת לרה"ע - מיכאל וידל, מנכ"ל העירייה - רונן עזריה, יו"ר ועדת משלחות וחבר

המועצה -

מוסא סאבא, מנהל מח' אירועים וקשרי חוץ - אורן רוזנברג, דמי אש"ל כפי שקבוע בתקשי"ר ותשלום

עבור ימי עבודה.

(בעד - 15, נגד - 1)
(פרוטוקול משלחות וקשרי חוץ מס' 1/2022-15)
(נספח מס' 11)

29. (122). פרוטוקול ועדה איכות הסביבה מס' 2/2022-15 מיום 08 באוגוסט 2022

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 02/2022-15 מיום 08 באוגוסט 2022.

(בעד - 15, נמנע - 2, נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת איכות הסביבה מס' 02/2022-15)
(נספח מס' 12)

30. (123). פרוטוקול ועדה תמיכות ליחידים מס' 1/2022-15 מיום 09 באוגוסט 2022 - לידיעה

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 01/2022-15 מיום 09 באוגוסט 2022.

(פרוטוקול ועדת תמיכות ליחידים מס' 01/2022-15)
(נספח מס' 13)

31. (124). פרוטוקול ועדה תמיכות מקצועית מס' 3/2022-15 מיום 10 באוגוסט 2022

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 03/2022-15 מיום 10 באוגוסט 2022.

(בעד - 15, נגד - 1)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 03/2022-15)
(נספח מס' 14)

32. (125) פרוטוקול ועדה חינוך מס' 1/2022-15 מיום 16 באוגוסט 2022
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 01/2022-15 מיום 16 באוגוסט 2022.

(בעד - 12, נמנע - 3, נגד - 1)
(פרוטוקול ועדת חינוך מס' 01/2022-15)
(נספח מס' 15)

33. (126) קריאת שם כיכר ע"ש קדושי "סטרומה" ו"מפקורה"

סטרומה היא אוניית מעפילים שנשאה על סיפונה 768 פליטים יהודים שניסו להימלט מרומניה הפשיסטית שבהנהגת יון אנטונסקו, והוטבעה בים השחור על ידי צוללת סובייטית ביום ז' באדר תש"ב, 24 בפברואר 1942. האונייה אורגנה ב מסגרת מפעל ההעפלה אף על פי של האצ"ל. טביעת כל מעפיליה ואנשי צוותה למעט אחד נחשבת לאסון הגדול בתולדות ההעפלה לארץ ישראל ולאחד האסונות הגדולים ביותר בהיקפם של טביעת אונייה אזרחית בזמן מלחמת העולם השנייה.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם כיכר ע"ש קדושי "סטרומה" ו"מפקורה"

(בעד - 10, נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

(נספח מס' 16)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



34. (127). הנצחת שלום מרציאנו - מגרש סינטטי באילנות

שלום מרציאנו נולד בשנת 1963, עבד בעיריית רמלה באגף ספורט ואירועים, מח' אחזקה משנת 1994 עד פברואר 2021, נפטר בגיל 58.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת הנצחת שלום מרציאנו - מגרש סינטטי באילנות.

(בעד-10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

35. (128). קריאת שם אולם טקוואנדו - " היכל אלופי העולם" (אבישג סמברג, נמרוד קריבצקי.

אסף יסעור)

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם אולם טקוואנדו - " היכל אלופי העולם" (אבישג סמברג, נמרוד קריבצקי, אסף יסעור)

**השם "קדוש" - ידון בוועדה הבאה לפי בקשת ראש אגף הספורט.

(בעד-10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

36. (129). קריאת שם כיכר ע"ש אלה נאיגאוז ז"ל - ברחוב שמעון אפריאט

אלה נאיגאוז ז"ל נולדה בתאריך 26.09.1952, באוקראינה, נפטרה בתאריך 18/09/2019 בתאונת אופנוע דריסה בגיל 67.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



אלה הייתה תושבת נאות בגין מאז הקמת השכונה, הייתה דמות מוכרת ומשמעותית עבור הרבה אנשים. היא תרמה ועזרה למשפחות ותיקות וחדשות בשכונה.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם כיכר ע"ש אלה נאיגאוז ז"ל - ברחוב שמעון אפריאט.

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

(נספח מס' 17)

37. (130). שינוי שם מועדון אסיה קוגן - "ללה סוליקה" (שינוי שם עפ"י בקשת הקשישים

(במקום)

סול "סוליקה" חג'ואל (1817 - כ"ז באייר ה'תקצ"ד, 5 ביוני 1834) הייתה גיבורה יהודייה מרוקאית,

שהתפרסמה לאחר

שהוצאה להורג בעריפת ראש בגיל 17, לאחר שהואשמה בהיותה מרתדה (מי שעזבה את דת האסלאם), ככל

הנראה מבלי

שהתאסלמה אי פעם. מסופר עליה כי אמרה "נולדתי כיהודייה ואמות כיהודייה".

החלטת הועדה:

המועצה הורידה מסדר היום. נדון בבקשה בוועדה הבאה.

38. (131). שינוי שם גן תופים - גן שלומית ע"ש שלומית גטה ז"ל

שלומית גטה ז"ל נולדת בתאריך 15.12.7982, באתיופיה עלתה לארץ ישראל בשנת 1990 עבדה כסייעת

בגן ילדים של החינוך

המיוחד ילדי הגן וההורים אהבו והעריכו אותה מאוד. שלומית התמוטטה בגן, פונתה לבית חולים ושם נקבע

מותה. נפטרה

בתאריך 31.12.2021 גיל 38.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת שינוי שם גן תופים - גן שלומית ע"ש שלומית גטה ז"ל.

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)



39. (132). קריאת שם "מועדון עדנה" - ברחוב מגן שלום / פינת מבצע משה

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם "מועדון עדנה" - ברחוב מגן שלום / פינת מבצע משה

(בעד- 10, נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

40. (133). קריאת שם כיכר גדולה בכניסה לשכונת נאות בגין -ע"ש אנה פרנק

אנה פרנק נולדה בפרנקפורט שבגרמניה ב-12 ביוני 1929, בתם השנייה של אוטו היינריך פרנק ואשתו אדית פרנק; אחותה

הבכורה, מרגוט, נולדה בשנת 1926. משפחת פרנק השתייכה לקהילה היהודית הליברלית. אמה של אנה הייתה עקרת בית,

ואביה איש עסקים ואינטלקטואל שהתגאה בספרייה העשירה שבבעלותו ועודד את בנותיו לרכוש השכלה רחבה.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם כיכר גדולה בכניסה לשכונת נאות בגין -ע"ש אנה פרנק.

(בעד- 10, נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

(נספח מס' 18)

41. (134). קריאת שם לדרך (מהכיכר הגדולה חנה סנש לכביש 44) ע"ש פאוול פרנקל (1920-

1943)

פרנקל נולד בשנת 1920 בוורשה שבפולין. בגיל 18 הצטרף לתנועת בית"ר והדריך בני נוער. בהמשך הצטרף אל "ברית החייל".

ב-1940 החלו להתגבש בוורשה תאי מחתרת חמושים בתיאום עם המחתרת הפולנית, לימים "הארגון הצבאי היהודי".

פרנקל נבחר לאחד ממפקדיו של הארגון החדש. המידור הגבוה בארגון ומיעוט הניצולים מקרבו הותירו בערפל את שאלת זהותו

של מפקדו הראשי של הארגון. כפי הנראה היה פרנקל מפקד בכיר של הכוחות החמושים, אחד משלושת המפקדים הבכירים.

החלטת הועדה:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



המועצה מאשרת קריאת שם לדרך (מהכיכר הגדולה לכביש 44) ע"ש פאוול פרנקל (1920-1943).

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

(נספח מס' 19)

42. (135). קריאת גן משחקים - רחוב עמיחי ליד בית כנסת רשב"י - ע"ש קלמן ברקו ז"ל

קלמן ברקו ז"ל נולד בתאריך 25.09.1939, ברומניה עלה לארץ ישראל בשנת 1968 שיחק ואימן כדורגל

בבית"ר רמלה

משנת 1968 - 1974, היה איש צבא, עזר להרבה אנשים היה אהוב ומסור לעיר רמלה, נפטר בתאריך

27.12.2021 בגיל 82.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת גן משחקים - רחוב עמיחי ליד בית כנסת רשב"י - ע"ש קלמן ברקו ז"ל.

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

43. (136). קריאת שם רחוב - ע"ש שלמה אזולאי ז"ל

שלמה אזולאי ז"ל נולד בתאריך 05.01.1939 במרוקו , עלה לארץ בשנת 1951 היה חבר מועצה ישר דרך

חרוץ ומקצועי שפעל

לאורך שנים למען תושבי העיר באהבה ובמסירות. היה יו"ר ועד ארצי גמלאים של רש"ת. נפטר 29.10.2019.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם רחוב - ע"ש שלמה אזולאי ז"ל.

**מיקום ההנצחה ייקבע יחד עם המשפחה.

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.

(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)

44. (137). קריאת שם כיכר - ע"ש אבנר וחנה לבייב ז"ל

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת שם כיכר - ע"ש אבנר וחנה לבייב ז"ל

**מיקום ההנצחה ייקבע יחד עם המשפחה.

(בעד- 10 , נגד - 6)

** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 09.2022-15

מיום 22.08.2022



**** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.
(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)
(נספח מס' 20)**

45. (138). קריאת קטע רחוב בין כיכר יוסף קייקוב (סמוך לבן גוריון 10) עד לכניסה לפארק

עופר (סמוך לבניין דיור 55) - ע"ש חגי איסחקוב ז"ל

חגי איסחקוב ז"ל נולד בשנת 1950, בסמרקנד עלה לארץ ישראל בשנת 1992, היה בלשן מקצועי, חוקר בשפה ובספרות יהודית בוכרית. שנים רבות הכין תעתיק ספר "שאהין תורה שמות" (משורר גדול יהודי - פרסי שאהין שיראזי. נפטר בשנת 2018.

החלטת הועדה:

המועצה מאשרת קריאת קטע רחוב בין כיכר יוסף קייקוב (סמוך לבן גוריון 10) עד לכניסה לפארק עופר (סמוך לבניין דיור 55) ע"ש חגי איסחקוב ז"ל

(בעד- 10, נגד - 6)

**** חברי המועצה הראל שוהם ומשה שטה לא השתתפו בהצבעה בטענה שההליך אינו חוקי.
** חברי המועצה מיכאלוב מיכאל, יאיר דידי, שמעון שלוש ורותם כהן כחלון הצביעו נגד.
(פרוטוקול הועדה לשמות למקומות ציבוריים 2/2022-15)
(נספח מס' 18)**

תוספת למועצה:

46. (139). מועצת העיר מאשרת את הוזלת מחיר כניסה לקאנטרי העירוני לחודשי הקיץ

למשפחות בכרטיסים חד פעמים לתושבי העיר רמלה כמפורט:

תנאים:

- חייב מלווה אחד לפחות.
- תקף רק לבני משפחה מקרבה ראשונה בלבד.

1. מחיר כניסה לקאנטרי עבור 3 תושבים (הורה אחד לפחות) : 80 ₪.

2. מחיר כניסה לקאנטרי עבור 4 תושבים (הורה אחד לפחות) : 100 ₪.

3. מחיר כניסה לקאנטרי עבור 5 תושבים (הורה אחד לפחות) 125 ₪.

4. כל בן משפחה נוסף 25 ₪.

(בעד- 15, נגד - 1)
(נספח מס' 21)

מיכאל וידל

רונן עזריה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-09.2022

מיום 22.08.2022



ראש העיר רמלה

מנכ"ל העירייה

הצעות לסדר :

1. הצעה לסדר של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב - פיצוי לכלל בעלי החנויות ברחוב הרצל
ההצעה של חבר המועצה מיכאל מיכאלוב - ירדה מסדר היום - ההליך אינו חוקי לאחר התייעצות עם יועמ"ש.

(בעד - 9 , נגד - 6)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה