

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



פרוטוקול ישיבת המועצה מן המניין שהתקיימה ביום שני ו' חשוון תשפ"ג (31 באוקטובר 2022) אשכול הפיס, רח' הזית 4 רמלה.

שעת פתיחת ישיבת המועצה - 19:19

בוכחים:

מיכאל וידל - ראש העיר, יו"ר ישיבת המועצה

אברהם דז'ורייב - סגן רה"ע

הרב איתן דהאן - סגן רה"ע

אורלי ארביב - חברת מועצה

מאור מאיר אשש - חבר מועצה (יצא בשעה 20:26 לא השתתף בהצבעה)

הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה (יצא בשעה 20:30 לא השתתף בהצבעה)

שלומי פנטה - חבר מועצה

עו"ד רונן רוטשטיין - חבר מועצה

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה

עו"ד מוסא סאבא - חבר מועצה

עמאר אבו גאנם - חבר מועצה

אברהים (מינו) אבו לבן - חבר מועצה

מיכאל מיכאלוב - חבר מועצה

הראל שוהם - חבר מועצה

רותם כהן כחלון - חברת מועצה

יאיר דידי - חבר מועצה (יצא בשעה 21:10 לא השתתף בהצבעה)

חסרים:

רונן מושייב - חבר מועצה

משה שטה - חבר מועצה

שמעון שלוש - חבר מועצה

מנגנון עירוני:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



יהושוע קלפוס - מבקר העירייה

על סדר היום:

1. הצעות החלטה המוגשות ע"י ראש העיר

2. אישור פרוטוקולים:

- א. פרוטוקול ועדת כספים - 2022
(1) מס' 08/2022-15 מיום 18 באוקטובר
- ב. פרוטוקול ישיבת הנהלה - 2022
(1) מס' 03/2022-15 מיום 18 באוקטובר
- ג. פרוטוקול ועדת תרומות - לידיעה 2022
(1) מס' 04/2022-15 מיום 04 בספטמבר
- ד. פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים בספטמבר 2022
(1) מס' 01/2022-15 מיום 06
(מרכז קשתות) - לידיעה
- ה. פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה - 2022
(1) מס' 02/2022-15 מיום 20 בספטמבר
- ו. פרוטוקול ועדת רווחה - 2022
(1) מס' 01/2022-15 מיום 20 בספטמבר
- ז. פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור - בספטמבר 2022
(1) מס' 05/2022-15 מיום 21
- ח. פרוטוקול ועדת תנועה - לידיעה 2022
(1) מס' 04/2022-15 מיום 21 בספטמבר
- ט. פרוטוקול ועדת קליטה עירונית - 2022
(1) מס' 02/2022-15 מיום 28 בספטמבר

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



(1) מס' 04/2022-15 מיום 18 באוקטובר

י. פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית -

2022.

3. תוספות

** ישיבת המועצה הוקלטה ותומללה בהתאם להוראות הדין.

עדכוני ראש העיר :

1. (141). מסלול רשויות במתחם מסדה

מועצת העיר מאשרת:

- א. המועצה תומכת בקידום מתחם מסדה, במסלול רשויות מקומיות.
- ב. מועצת הרשות המקומית מתכוונת להעניק פטור חלקי מהיטל השבחה (25%) במידה ויידרש.
- ג. העירייה מתכננת לפתוח תב"ר ולנהלו כקרן מיועדת בהתאם לכללי משרד הפנים

רקע:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



מסלול רשויות של הרשות להתחדשות עירונית הינו מסלול בו הרשות מקדמת מתחמי פינוי ובינוי בתמיכת המדינה (תקציבית), ובסוף התהליך יוצאת למכרז יזמים שיאמצו את התכנון ויקדמו את הפרויקט. ההכרזה על מתחמים במסגרת מסלול רשויות מעביר משאבים רבים לרשות המקומית עבור תכנון, ועבור פעילויות חברתיות במתחם כדי להכינו לפרויקט פינוי ובינוי. ראש העיר, בהמלצת אגף ההנדסה והמנהלת להתחדשות עירונית, בחר להגיש את מתחם מסדה לתכנון במסלול רשויות.

מתחם זה הינו מתחם חשוב להתחדשות בעיר הן מבחינה פיזית והן מבחינה חברתית. המתחם כולל את הכתובות הבאים - מסדה 2-38, הרב הרצוג 7-13, פקיעין 2-12, צידון 2-8, צידון 18-24, בן יוסף שלמה 2-12, אמיל זולא 13-33. את המסמכים יש להכין עד למועד הוועדה של המיון השני שתתכנס בחודש נובמבר. בין הדרישות - נדרשת מועצת הרשות לקבל את החלטות שהוזכרו לעיל.

נוסח החלטה מוצע

לאור האמור לעיל, מאשרת מועצת העיר:

- א. המועצה תומכת בקידום מתחם מסדה במסלול רשויות מקומיות
- ב. מועצת הרשות המקומית מתכוונת להעניק פטור חלקי מהיטל השבחה (25%) במידה ויידרש העירייה מתכננת לפתוח תב"ר ולנהלו כקרן מיועדת בהתאם לכללי משרד הפנים.

(בעד - 11 , נמנע - 2)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)
(נספח מס' 1)

2. (142) אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - הגב' פליק ליאת

גב' פליק ליאת עובדת באגף לשירותים חברתיים, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה.

עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.11.2022 ועד תאריך 30.07.2023.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - 9 , נמנע - 3 , נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

3. (143) אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - הגב' רות תומר

גב' רות תומר עובדת באגף הספורט, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 21.10.2022 ועד תאריך 21.10.2023.

21.10.2023

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - 10 , נמנע - 2 , נגד - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)



4. (144). תמיכה בילדי אקים היוצאים לטיול בחו"ל

המשך המסורת מידי שנה (עד הקורונה) סניף אקים רמלה מוציא טיול משפחות לחו"ל בסיוע העירייה. גם השנה אנו מבקשים את סיוע העירייה בסכום לילדי אקים, כפי שמסבדת העירייה חברי משלחות לחו"ל. המשפחות וילדי אקים הם משלחת המייצגת את רמלה. מועצת העיר מאשרת סכום של \$200 לחניך אקים. בתאריכים 23.10.2022 עד 27.10.2022. סה"כ 20 חניכי אקים, בסיוע זה נוכל ליצור שוויון הזדמנויות לילדי אקים כמו לכל ילד רגיל.

(בעד - 12 , נמנע - 1)
(הצעות החלטה המוגשות ע"י רה"ע)

5. (145). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תב"רים חדשים

- רה"ע סקר את כל הנושאים בסדר יום ודנו בכל סעיף וסעיף, מבוקש לאשר 7 תב"רים חדשים לשנת 2022, כמפורט להלן:
- 3032 - הנחת משטחי גומי ודשא סינטטי בגני ילדים - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח - 1,000,000 ₪, ע. קבלניות .
- 3033 - שיפוץ ושדרוג מוסדות חינוך - לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 3,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח - 3,000,000 ₪, ע. קבלניות .
- 3034 - שיפוץ ושדרוג מוסדות ציבור לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 2,000,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
קרן פיתוח - 2,000,000 ₪, ע. קבלניות .
- 3035 - שיפור השירות לרשויות בדיור מואץ - סה"כ תקציב מבוקש - 770,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד הפנים - 770,000 ₪, ע. קבלניות .
- 3036 - הקמת מעונות יום 5 כיתות במגרש 403 בנאות שמיר - סה"כ תקציב מבוקש - 5,832,826 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד החינוך - 5,832,826 ₪, ע. קבלניות, ע. תכנון.
- 3037 - שיפוץ ושדרוג מגרשים משולבים לקהילה 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 550,000 ₪ פירוט מקורות המימון:
משרד התרבות והספורט - 550,000 ₪, ע. קבלניות .

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



3038 - עבודות תכנון מוסדות ציבור וחינוך ושמאות לשנת 2022 - סה"כ תקציב מבוקש - 1,000,000 ₪
פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח - 1,000,000 ₪ , ע. תכנון .

מקורות מימון:

קרן פיתוח - 7,000,000 ₪

משרד הפנים - 770,000 ₪

משרד החינוך - 5,832,826 ₪

משרד התרבות והספורט - 550,000 ₪

מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - 7 תב"ר חדש, כמפורט לעיל :

(בעד -12 , נמנע - 1)

(פרוטוקול כספים מס' 8/2022-15)

(נספח מס' 2)

6. (146). אישור תקציבים בלתי רגילים לשנת 2022 - תיקוני תב"רים

רה"ע סקר את תיקוני התב"רים , מבוקש לאשר 3 תיקוני תב"רים לשנת 2022 כמפורט להלן :
2484 - השתתפות שדרוג וחידוש התצוגה במוזיאון לתולדות העיר - סה"כ תקציב מבוקש: 1,415,500 ₪,
סה"כ תקציב קודם: 1,150,000 ₪ , תוספת : 265,500 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן פיתוח: 265,500 ₪ , ע.
קבלניות.

3031 - הקמת תחנה לבריאות המשפחה במגרש 406 - סה"כ תקציב מבוקש 2,003,492 ₪, סה"כ תקציב
קודם: 2,130,000 ₪, הפחתה - (126,508 ₪) פירוט מקורות המימון: מפעל הפיס : 1,503,492 ₪ , רשות
מקרקעי ישראל : 500,000 ₪ , ע. קבלניות.

3021 - רכישת צבעים לסימון כבישים ומדרכות, חניונים ומוסדות חינוך - סה"כ תקציב מבוקש: 700,000 ₪,
סה"כ תקציב קודם: 500,000 ₪, תוספת : 200,000 ₪ פירוט מקורות המימון: קרן היטלי כבישים : 200,000
₪, ע. קבלניות.

מקורות מימון:

קרן פיתוח - 265,500 ₪

מפעל הפיס - 126,508 ₪

קרן היטלי כבישים - 200,000 ₪

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



מועצת העיר מאשרת תקציבים בלתי רגיל לשנת 2022 - תיקוני תב"ר המפורט לעיל :

תב"ר: 2484
(בעד -10, נמנע - 2, נגד -1)
תב"רים: 3021, 3031
(בעד -11, נמנע - 1, נגד -1)
(פרוטוקול כספים מס' 8/2022-15)
(נספח מס' 3)

7. (147). אישור דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 30.6.22

אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	אלש"ח	
<u>הפרש תקציב</u>	<u>ביצוע לתקופה</u>	<u>תקציב יחסי</u>	<u>תקציב מאושר</u>	
<u>יחסי מול</u>	<u>ינואר-יוני</u>	<u>ינואר-יוני</u>	<u>לשנת 2022</u>	
<u>ביצוע</u>	<u>2022</u>	<u>2022</u>		
(1,824)	317,617	319,441	638,882	הכנסות
(274)	319,167	319,441	638,882	הוצאות
(1,550)	(1,550)	-	-	חוסר

מצ"ב :

דברי הסבר + דוח כספי

מועצת העיר מאשרת דוחות כספיים לא סקורים ולא מבוקרים ליום 30.6.22

(בעד -9, נמנע -1, נגד -3)
(פרוטוקול כספים מס' 8/2022-15)
(נספח מס' 4)

8. (148). הודעה על פרטי חוזים שנחתמו - בהתאם לסעיף 203 א' לפקודת העיריות

לידיעה.

(פרוטוקול כספים מס' 8/2022-15)
(נספח מס' 5)

9. (149). היתר אשראי מבנקים לשנת 2023

מועצת העיר מאשרת מסגרת אשראי לשנת הכספים 2023, עפ"י סעיף 202 לפקודת העיריות,

היתר לקבלת אשראי לעיריית רמלה, שהוא 5% ממסגרת התקציב המאושר.

(תקציב המאושר לשנת 2022 ע"ס 638,882 אלפי ש"ח)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



מועצת העיר מאשרת:

- א. אישור בסך 31.94 מיליון ₪ מבנקים שונים.
- ב. לאשר משכון הכנסות של העירייה בגין ארנונה והכנסות עצמיות אחרות כנגד משיכות יתר בסך 31.94 מיליון ₪, למעט ארנונה באזורי האיגות, הכנסות מארנונה בגין תעשייה א' + ב' ברמלה, וכן בגין הארנונה המשולמת על מגורים א'.

(בעד -9, נמנע -2 נגד -2)
(פרוטוקול כספים מס' 15-2022-8)
(נספח מס' 6)

10. (150). תכנית מס': 415-1100882 מרפאות בנאות שמיר

התכנית ממוקמת ברחוב משה לוי שבשכונת נאות שמיר. גוש 4351 חלקות 41,30,19 בחלקו. גוש 4724 חלקה 19 בחלקה. שטח התכנית כ- 48 דונם. בשטח של תכנית זו קיימים מבנים שחלקם בבניה וחלקם בתהליך אכלוס. האזור נקבע ע"י תכנית לה/6/170 שאושרה בשנת 2015 כאזור מגורים ומשרדים עם חזית מסחרית. בתכנית המאושרת נקבעו הוראות בינוי שמגבילות הקמת מרפאות לקומת הכניסה בלבד. בעקבות פניות רבות מטעם בעלי הקרקע ומחברות קופות החולים השונות לאפשר גמישות בהוראות התב"ע, עיריית רמלה החליטה לקדם תכנית לכל שטח השכונה שבבנייה. התכנית באה לשנות הוראה זו ולאפשר את הקמת המרפאות גם בקומה הראשונה, ללא שינוי ביתר הוראות תכנית לה/6/170. התכנית הנוכחית היא בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62א(5) (- שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים).

וועדת משנה מיום 15.08.2022 החליטה להפקיד את התכנית.

מועצת העיר מאשרת את הגשת התכנית (כמפורט לעיל) בשם העירייה.

(בעד -11, נגד -2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2022-3)
(נספח מס' 7)

11. (151). השתלמות לסגני ראש העיר, בהשתתפות ראש העיר ומשני ראש העיר - מיכאל וידל, אברהם

דז'ורייב, הרב איתן דהאן, מאור אשש, אורלי ארביב.

בהתאם לחוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2017 מבוקש לאשר השתתפותם של מיכאל וידל, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן, מאור אשש, אורלי ארביב.

בהשתלמות שנתית לסגנים ברשויות המקומיות (שלטון מקומי).

נושא ההשתלמות - חיזוק הקשר והאצלת סמכויות מהשלטון המרכזי לשלטון המקומי.

מיכאל וידל - ראש העיר, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן - משמשים כסגני ראש העיר, מאור אשש, אורלי

ארביב - משמשים כמשני ראש העיר, השתלמות זו תעניק ידע וכלים לעבודתם היומיומית.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



מועצת העיר מאשרת השתתפותם של מיכאל וידל, אברהם דז'ורייב, הרב איתן דהאן, מאור אשש, אורלי ארביב. בהשתלמות בנושא חיזוק הקשר והאצלת סמכויות מהשלטון המרכזי לשלטון המקומי.

(בעד - 9, נגד - 2, נמנע - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 8)

מספר גוש	כל הגוש/ חלק	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
4348	חלק		243, 282, 284, 290
4349	חלק		84-85, 250, 255, 293, 295
5802	חלק	5, 8-22, 24, 26-29, 32-34, 36-41, 61, 65-66, 68-70, 72-76, 78-81, 86-88, 91, 98, 106-107, 109-111	92, 108
5803	חלק	15-21, 42, 56-61, 70-73, 75, 87, 89-90, 102-103	

12.(152).מכרז

פומבי מס' 14/21 - תכנון בית כנסת ומקווה נשים במגרש 404 בנאות שמיר

העירייה פרסמה את המכרז שבנדון, למכרז לא הוגשה כל הצעה.

האגף המקצועי הדגיש בפני חברי ועדת מכרזים כי מכרז חדש לא יועיל וקיים צורך ממשי בקידום הפרויקט. לאור האמור

לעיל מבוקש ממועצת העיר לאשר החלטת ועדת מכרזים מס' 05.2022-15 מיום 14.07.2022 לפיו הוחלט כי יש לבטל מכרז

מס' 14/21 אשר אליו לא הוגשה כל הצעה ולצאת בפרסום הליך התמחרות כפי שקבוע בתקנה 22(ח) לתקנות העיריות [מכרזים], תשמ"ח - 1998.

מועצת העיר מאשרת ביטול מכרז פומבי מס' 14/21 - תכנון בית כנסת ומקווה נשים במגרש 404 בנאות שמיר ויציאה להתמחרות ללא מכרז.

(בעד - 11, נגד - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 3/2022-15)
(נספח מס' 9)

13.(153).הארכת תוקף הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה תכנית 415-0838573 -

מתחם יוספטל רמלה, פינוי-בינוי רקע

1. מיקום: התכנית ממוקמת בחלק הצפון מזרחי של רמלה, בין הרחובות משה דיין, עמיחי, יוספטל, רמב"ם ובורוכוב,

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



2. שטח התכנית: כ-159.00 דונם

3. מטרת התכנית: התחדשות עירונית בשכונת יוספטל באמצעות פרויקט פינוי בינוי להקמת שכונת מגורים חדשה, שטחי ציבור, מסחר, תעסוקה, דיור מוגן ושטחים פתוחים.

4. מצב קיים: המתחם כולל כיום בניה ישנה, ברובה מבנים טוריים ומבני H בני 4-3 קומות, בני 828 יח"ד סה"כ, במצב ירוד ורווחת דיור נמוכה. כ-700 יח"ד מיועדות לפינוי, וכ-144 יח"ד מיועדות לחיזוק.

5. מצב מוצע: הבינוי מציע כ-3,300 יח"ד בתמהיל מגוון, במסגרת 8 מתחמי תכנון, המהווים יחידות מימוש עצמאיות. כל מתחם כולל מגדלי מגורים בגובה של עד 25 קומות, ובניה מרקמית בגובה של עד 8 קומות לאורך הרחובות הראשיים כאשר קומת הקרקע מתוכננת כחזית פעילה המלווה את הרחוב, ותכלול שימושי מסחר, תעסוקה ושימושים ציבוריים. בנוסף, כוללת התכנית מערך שטחי ציבור רחב היקף, שטחים פתוחים מגוונים, ושטח למבנה מסחר ותעסוקה.

6. וועדת משנה 202002 מיום 16.03.2020 החליטה להמליץ לוועדה המחוזית להפקיד את התכנית בתנאים.

7. וועדה מחוזית אישרה הודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה למשך שנה. ההודעה נכנסה לתוקף ב-12.11.22

8. מצורף מטה תרשים סביבה, תשריט מצב מוצע ונספח בינוי לעיון.

9. כן מצורף מכתב מטעם יזם, המנמק צורך בהארכת תוקף הבקשה.

מאחר ותוקף ההודעה לפי סעיף 77-78 לחוק התכנון והבניה עומד לפוג ב-13.11.22, לצורך המשך קידום תכנון באופן יעיל ומתן וודאות תוך הגבלת מתן היתרי בניה, נדרשת המלצת העירייה לאשר הארכת תוקפה.

מועצת העיר מאשרת מאשרים הארכת תוקף הודעה לפי סעיפים 77-78 לחוק התכנון והבניה תכנית 415-0838573 - מתחם יוספטל רמלה, פינוי-בינוי.

(בעד - 11, נגד - 2)

(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2022-3)

(נספח מס' 10)

14.(154). אישור נוהל שפ"מ - (שירות פסיכולוגי מורחב) בתקציב נוסף מעבר לשפ"ח.

מועצת העיר מאשרת הרחבת השירותים הנוספים הכוללים: אבחונים פסיכו דידיקטיים להתאמות לבגרויות במימון הורים

(מדובר באבחונים שאינם נכללים בשירותי השפ"ח - הם בתשלום מופחת השוואה למגזר הפרטי מבוססים על תעריפי

הנש"מ - (נציב שירות המדינה), שירות פסיכולוגי מורחב במימון ציבורי - פרויקטים במימון משרד החינוך, העירייה וגופים חיצוניים שמעוניינים להתקשר בשירותים פסיכולוגיים עם העירייה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



חוזר מנכ"ל משרד החינוך מס' 0332 מתווה השירות הפסיכולוגי החינוכי לפי פרק 3.6 הרחבת השירותים הפסיכולוגים בשירות נוסף.

(בעד - 11, נגד - 2)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2022-3)
(נספח מס' 11)

15. (155). אישור בקשת היתר לעבודת חוץ - גב' וולקוב דריה
גב' וולקוב דריה עובדת במחלקת קליטה, מבקשת אישור העירייה להיתר עבודת חוץ, מעבר לעבודתה בעירייה. עפ"י סעיף 180 לפקודת העיריות, מבוקש לאשר לנ"ל היתר לעבודת חוץ, מתאריך 01.09.2022 ועד תאריך 01.03.2023.

מועצת העיר מאשרת היתר לעבודת חוץ.

(בעד - 10, נגד - 2, נמנע - 1)
(פרוטוקול הנהלה מס' 15-2022-3)

16. (156). אישור חילופי גברי ומינורי בוועדות החובה והרשות, דירקטוריונים וחברות העירוניות
חברי ועדת הנהלה מאשרים מינוי של חברי מועצה, נציגי ציבור, עובדי הרשות המקומית - לוועדות חובה, רשות, ועדות מקצועיות, דירקטוריונים, חברות עירוניות וועדי מנהל כמפורט להלן:

א. הועדה לקידום מעמד האישה -

1. אורלי ארביב - יו"ר
 2. מאור אשש
 3. רותם כהן כחלון
 4. שלומי פנטה
 5. שרה בוכריס - נציגת ציבור
 6. אוקסנה בורכוב - נציגת ציבור
 7. עו"ד נטלי יצחק - נציגת ציבור
 8. מירי בלחסן - יו"ר נעמ"ת
 9. יועצת רה"ע לענייני מעמד קידום האישה ברשות
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ב. החברה למימון רמלה (2005) בע"מ

נבחרו ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אברהם דז'ורייב
3. רונן מושייב
4. הראל שוהם

נציגי ציבור:

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-11.2022

מיום 31.10.2022



1. רו"ח דניאל בניטה
2. רו"ח אבי גנני
3. סטיב פאנוס
4. אוקסנה בורכוב

עובדי רשות:

2. רוזה עללאל - גזברית הרשות
 3. לידי בסון - כלכלנית אגף החינוך והנוער
 4. גלית פוני - סגנית מנהלת קליטה
 5. נירית טננבאום - מנהלת אגף הכנסות
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ג. קרן רמלה לחינוך, תרבות ופיתוח

נבחרו ציבור:

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
2. אורלי ארביב
3. מאור אשש
4. עו"ד רונן רוטשטיין
5. משה שטה

נציגי ציבור:

1. רו"ח יצחק ראט
2. אריה סולומון (ליבלה)
3. אליהו יגודייב
4. ראניה מרג'יה
5. עו"ד אלה פילוסוף

עובדי רשות:

6. רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
 7. שירי ארגמן - מנהלת מח' שירות ובקרה
 8. דנה וינוקור - מנהלת אגף שירות
 9. עו"ד זוהר ברבר - סגנית מחלקת הכנסות
 10. נעמי טראדנוב - מנהלת מח' GIS
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

ד. ועדת שמות למקומות ציבוריים -

1. מיכאל וידל - רה"ע, יו"ר
 2. מאור אשש
 3. עו"ד מוסא סאבא
 4. אברהם דז'ורייב
 5. רונן מושייב
 6. משה שטה
 7. לנה מזוז - נציגת ציבור
 8. רו"ח דני בניטה - נציג ציבור
- מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



ה. ועדה לאיכות הסביבה -

סעיף 149 לפקודת העיריות

1. שלומי פנטה - יו"ר

2. עו"ד רונן רוטשטיין

3. אברהים (מינו) אבו לבן

4. שמעון שלוש

5. יוסי בן חיים - נציג ציבור

6. רויטל דיגה - נציגת ציבור

7. יוסי דבח - נציג ציבור

8. מנהל מח' התברואה

9. מנהל היח' לאיכות הסביבה ברשות

10. נציג השר להגנת הסביבה

מבקר הרשות יוזמן דרך קבע לדיוני הועדה

(בעד - 10, נגד - 2, נמנע - 1)

(פרוטוקול הנהלה מס' 3/2022-15)

(נספח מס' 12)

17. 157. פרוטוקול ועדת תרומות מס' 4/2022-15 מיום 04 בספטמבר 2022 - לידיעה

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תרומות מס' 4/2022-15 מיום 04 בספטמבר 2022.

(פרוטוקול ועדת תרומות מס' 4/2022-15)

(נספח מס' 13)

18. 158. פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים (מרכז קשתות) מס' 1/2022-15 מיום 06

בספטמבר 2022 - לידיעה.

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול מס' 1/2022-15 מיום 06 בספטמבר 2021 - ועדת מלגות לסטודנטים

רמלאים (מרכז קשתות),

שנת הלימודים תשפ"ג .

(פרוטוקול ועדת מלגות לסטודנטים רמלאים (מרכז קשתות) מס' 1/2022-15)

(נספח מס' 14)

19. 159. פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 2/2022-15 מיום 20 בספטמבר 2022

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 2/2022-15 מיום 20 בספטמבר 2022.

(בעד - 11, נמנע - 1, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת קידום מעמד האישה מס' 2/2022-15)

(נספח מס' 15)



20. (160). פרוטוקול ועדה רווחה מס' 2/2022-15 מיום 20 בספטמבר 2022
מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת רווחה מס' 02/2022-15 מיום 20 בספטמבר 2022.

(בעד -11, נגד - 2)
(פרוטוקול ועדת רווחה מס' 02/2022-15)
(נספח מס' 16)

21. (161). עמותת "שבת אחים גם יחד" - רחוב: שטרן יאיר 31, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש: 909

עמותת "שבת אחים גם יחד" רחוב: שטרן יאיר 31, גוש: 5150, חלקה: 59, מגרש: 909

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימה על הסכם מול העמותה ל- 3 שנים + שנתיים נוספות

אופציה.

**כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.**

(בעד -12, נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 17)

22. (162). עמותת "אור האמת" - רחוב: אשכול לוי 9, שכונת: אשכול, גוש: 5806, חלקה: 75,

מגרש: 5806_75

עמותת "אור האמת" - רחוב: אשכול לוי 9, שכונת: אשכול, גוש: 5806, חלקה: 75, מגרש: 5806_75

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימה על הסכם מול העמותה לתקופה של שנה + שנה אופציה +

שנה אופציה.

כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 12 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 18)

23. עמותת "אור האמת" - רחוב: לוי.א. ס 5 , שכונת : בן גוריון, גוש: 5810, חלקה: 58

עמותת "אור האמת" - רחוב: לוי.א. ס 5 , שכונת : בן גוריון, גוש: 5810, חלקה: 58

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימה על הסכם מול העמותה לתקופה של שנה + שנה אופציה + שנה אופציה.

כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 12 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 19)

24. עמותת "איילים" - רחוב:

צדקה משה 8 , גוש: 5865, חלקה: 2

עמותת "איילים" - רחוב: צדקה משה 8 , גוש: 5865, חלקה: 2

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה וחתימת הסכם מול העמותה לתקופה של 3 שנים בהסכם פיתוח בכפוף

לקידום ואישור תב"ע בסמכות ועדה מחוזית.

כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 11 , נמנע - 1, נגד - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)



(נספח מס' 20)

25. קרן תכניות לגיל הרך (165).

והמשפחה בחברה הערבית בע"מ - רחוב: צידון, שכונה: העיר העתיקה א', גוש: 5865,

חלקה:2

קרן תכניות לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית בע"מ - רחוב: צידון, שכונה: העיר העתיקה א', גוש:

5865, חלקה:2

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות.

ההקצאה לתקופה של שנתיים +שנה אופציה.

כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .

לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 11 , נמנע-1, נגד -1)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)

(נספח מס' 21)

26. כולל הארי החי - רחוב: (166).

שטרן יאיר 24 , גוש: 5150, חלקה:59, מגרש: 909

כולל הארי החי - רחוב: שטרן יאיר 24 , גוש: 5150, חלקה:59, מגרש: 909

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות.

ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.

כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .

לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.

המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 12 , נמנע -1)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)

(נספח מס' 22)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



27. (167). נעמ"ת - תנועת נשים

עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונה אג"ש, גוש: 5851, חלקה: 10

נעמ"ת - תנועת נשים עובדות ומתנדבות - רחוב: צידון, שכונה אג"ש, גוש: 5851, חלקה: 10
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק.
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 11, נמנע - 2)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 23)

28. (168). עמותת "ישיבת ההסדר

רמלה" (לשער עמותת שעלבים) - רחוב: הרב הרצוג 7, גוש: 4446, חלקה: 19

עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" (לשער עמותת שעלבים) - רחוב: הרב הרצוג 7, גוש: 4446, חלקה: 19
החלטות:
החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה וחתימת הסכם מול העמותה.
ההקצאה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק.
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 11, נגד - 1, נמנע - 1)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 24)

29. (169). עמותת "ג'מעייית אלהודא -

אלרמלה" - רחוב: רש"י 1, גוש: 5796, חלקה: 9, מגרשים: 2002, 2020

עמותת "ג'מעייית אלהודא - אלרמלה" - רחוב: רש"י 1, גוש: 5796, חלקה: 9, מגרשים: 2002, 2020
החלטות:
החלטת ועדת ההקצאות ככל מאשרים את ההקצאה.
עם זאת מאחר ובמקום התגלו חריגות בניה - ייחתם הסכם עם העמותה עד לתאריך 31.08.2024.
במהלך תקופה זאת, יהי על העמותה להכשיר את המבנים או לחילופין להרסם.
במידה והדבר לא יתבצע לא תוארך תקופת ההקצאה.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

- חבר המועצה אברהים (מינו) אבו לבן לא השתתף בהצבעה עקב ניגוד עניינים.
(בעד - 9 , נגד - 2 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 25)

עמותת "תפארת מאיר" - (170)

30.

רחוב: קרן היסוד 3 , גוש: 5806 , חלקה:133 , מגרש 133_5806

עמותת "תפארת מאיר" - רחוב: קרן היסוד 3 , שכונה: רמלה , גוש: 5806 , חלקה:133 , מגרש 133_5806
החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות.
ההקצאה לתקופה של 3 שנים + שנתיים נוספות אופציה.
כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

- (בעד - 12 , נמנע - 1)
(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 26)

171).31. כתר ארם צובא - רחוב: עוזי חיטמן , גוש: 5932 , חלקה:51 , מגרש 2001

כתר ארם צובא - רחוב: עוזי חיטמן , שכונה: גוש: 5932 , חלקה:51 , מגרש 2001
החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות.
ההקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.
כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק .
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
בנוסף - יש למצוא פתרון לילדים לתקופת הבניה.
העמותה מתחייבת לבצע את הבניה בהתאם להיתר ולתוכניות שכבר הוציאה עיריית רמלה.
המועצה מאשרת ההחלטה.

- (בעד - 11 , נגד - 1 , נמנע - 1)



(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 27)

172). אימרי אשר - רחוב: משה

.32

לוי 9, גוש: 4351, חלקה: 41, מגרש 404

אימרי אשר - רחוב: משה לוי 9, גוש: 4351, חלקה: 41, מגרש 404

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות.
ההקצאה לתקופה של שנתיים, מאחר ותקופת בניית בית כנסת קבוע תסתיים בעוד כשנתיים.
ההקצאה ניתנת להפעלת בית כנסת במבנה היביל לשנתיים.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 12, נמנע - 1)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 28)

173). בית כנסת אוהל יצחק - רחוב: דני מס 4, גוש: 4347, חלקה: 81, מגרש 111

.33

בית כנסת אוהל יצחק - רחוב: דני מס 4, גוש: 4347, חלקה: 81, מגרש 111

החלטות:

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות.
ההקצאה לתקופה של 15 שנים.
כתנאי להקצאה על העמותה לספק את כל האישורים הנדרשים להפעלת המקום בחוק.
לרבות - אישור יועץ בטיחות ואישור נגישות וכן כל האישורים להפעלת המקום בהתאם לייעוד.
המועצה מאשרת ההחלטה.

(בעד - 11, נמנע - 2)

(פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2022-15)
(נספח מס' 29)

174). פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2022-15 מיום 21 בספטמבר 2022 - לידיעה

.34

מועצת העיר מאשררת פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2022-15 מיום 21 בספטמבר 2022.

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



(פרוטוקול ועדת תנועה מקומית מס' 4/2022-15)

(נספח מס' 30)

35. (175). פרוטוקול ועדה קליטה עירונית מס' 2/2022-15 מיום 28 בספטמבר 2022

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת חינוך מס' 01/2022-15 מיום 28 בספטמבר 2022.

(בעד - 11, נמנע-1, נגד - 1)

(פרוטוקול ועדת קליטה עירונית מס' 02/2022-15)

(נספח מס' 31)

36. (176). פרוטוקול ועדה תמיכות מקצועית מס' 4/2022-15 מיום 18 באוקטובר 2022

מועצת העיר מאשרת פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 04/2022-15 מיום 18 באוקטובר 2022.

(בעד - 9, נגד - 3, נמנע- 1)

(פרוטוקול ועדת תמיכות מקצועית מס' 04/2022-15)

(נספח מס' 32)

תוספות:

37. (177). הנחה בארנונה - מפקדי מילואים פעילים

מועצת העיר מאשרת מתן הנחה למחזיקי נכס שהינם מפקדי מילואים פעילים וזאת בהתאם לתקנות ההסדרים

במשק

המדינה (הנחה מארנונה) התשנ"ג 1993.

(בעד - 12, נגד - 1)

(נספח מס' 33)

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



38. (178). מלגות ספורטאים מצטיינים - אגף ספורט ואירועים לשנת 2021-2022

שם הפעיל	ענף פעילות	קטגוריה	תואר/זכיה	ערך X	ניקוד	סה"כ מילגה
באייך רבקה	טקוונדו	בוגרים משקל 46	מדליית זהב אליפות ישראל מדליית ארד אליפות אירופה	2,000.00 ₪	5	10,000.00 ₪
אבישג סנברג	טאקוונדו	בוגרים	מדליית זהב אליפות אירופה	2,000.00 ₪	10	20,000.00 ₪
אסף יסעור	טקוונדו	בוגרים פאראמפיק משקל 58	אליפות עולם מדלית זהב	2,000.00 ₪	10	20,000.00 ₪
נימרוד קריבצקי	טקוונדו	בוגרים משקל 68	אליפות ישראל מדלית זהב	2,000.00 ₪	5	10,000.00 ₪
עוליאל ישי	טניס	בוגרים	אלוף ישראל	2,000.00 ₪	5	10,000.00 ₪
יליזבטה פרולוב	שחיה 100 מטר חזה	נערות	מקום ראשון אליפות ישראל	2,000.00 ₪	2	4,000.00 ₪
איגור סבלייב	שחיה 200 חופשי	נערים	מקום שני אליפות ישראל	2,000.00 ₪	1	2,000.00 ₪
מוחמד אבו לבן	שחיה מיקס	נערים	מקום שלישי אליפות ישראל	2,000.00 ₪	0.5	1,000.00 ₪
סוניה קוזין	שחיה 100 פרפר	נערים	מקום ראשון אליפות ישראל	2,000.00 ₪	2	4,000.00 ₪
ניקה פולטבץ	שחיה 100 פרפר	נערים	מקום ראשון אליפות ישראל	2,000.00 ₪	2	4,000.00 ₪
ורסולסקר עמית	שחיה חופשי 100	נערים	מקום שלישי	2,000.00 ₪	0.5	1,000.00 ₪

מועצת העיר מאשרת מלגות ספורטאים מצטיינים לשנת 2021-2022 כמפורט לעיל .

(בעד - 12 , נגד - 1)
(נספח מס' 34)

39. (179). אישור חתימה על כתב הוראה בלתי חוזרת של

העירייה לטובת עמותת הכדורסל נווה דוד סאן
לשנת הכספים 2023

עיריית רמלה

ישיבת המועצה מן המניין מס' 15-2022-11

מיום 31.10.2022



מועצת העיר מאשרת כתב הוראה בלתי חוזרת של העירייה לרשות לבקרה התקציבית על סך 750,000 ₪ על

כספי התמיכה

לעמותת הכדורסל נווה דוד סאן רמלה לשנת הכספים 2023.

**** מועצת העיר מסמיכה את ראש העיר והגזברות לחתום על כתב ההוראה המצ"ב בהתאם.**

(בעד - 12 , נגד - 1)

(נספח מס' 35)

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רון עזריה
מנכ"ל העירייה