

31 מאי 2026

ט"ו סיוון תשפ"ו

**הנדון : בקשה לקבלת הצעות להכנת תוכנית אב לבינוי מוסדות חינוך רמלה – תשובות לשאלות הבהרה 1**

בהמשך לפרסום בקשה לקבלת הצעות להכנת תוכנית אב לבינוי מוסדות חינוך רמלה, אשר פורסם על ידי החברה הכלכלית לרמלה בע"מ (להלן: "המזמין"), להלן קובץ הבהרות מס' 1:

| מספר סידורי | סעיף | עמוד | פירוט שאלה ותשובה                                                                                                                                                                             |
|-------------|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.          | כללי | כללי | שאלה :<br>מבוקש לאפשר מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה לאחר המענה לשאלות אלו.<br>תשובה :<br>מתקבל ניתן להגיש שאלות הבהרה עד לתאריך 7 יוני 2026                                                     |
| 2.          | כללי | כללי | שאלה :<br>על מנת לאפשר למציעים היערכות נאותה להגשת המענה, מבוקש כי מועד ההגשה ייקבע לפחות כשבועיים לאחר פרסום התשובות לשאלות ההבהרה.<br>תשובה :<br>מתקבל מועד ההגשה ייקבע לתאריך 15 יוני 2026 |
| 3.          | כללי | כללי | שאלה :<br>מבוקש להבהיר האם הוגשה בקשה לקבלת תשובת מחלק עבור הפרויקט.<br>תשובה :<br>לא הוגשה בקשה                                                                                              |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |          |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----|
| <p>מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל להציע פרויקטים נוספים בנכסים של העירייה.</p> <p>תשובה :</p> <p>ניתן להציע שילוב מתקן אגירה</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1      | 1        | 4. |
| <p>שאלה :</p> <p>מבוקש להבהיר כי הזוכה יוכל להציע פרויקטים נוספים בנכסים של העירייה.</p> <p>תשובה :</p> <p>RFI – מתייחס לאתר אחד יחד עם זאת הוא מהווה בסיס ללימוד בכל התקשרות עתידית ככל שתבחר העירייה / החברה בהתאם להוראות הדין.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1      | 1        | 5. |
| <p>שאלה :</p> <p>מבוקש להבהיר כי היזם לא יהיה מחויב להצעתו אלא לאחר הגעה להבנות עם החכ"ל לגבי פרטי ההסכם המפורט שייחתם בין הצדדים ; וכי ככל שהצדדים לא יגיעו להבנות בנוגע לתנאי ההסכם כאמור, היזם לא יהיה מחויב להצעתו ולא יראו בו כמי שהפר את תנאי הקול הקורא.</p> <p>תשובה :</p> <p><b>מובהר כי הליך זה הינו הליך בקשת מידע (RFI) בלבד, שמטרתו לאפשר לרשות ולחברה הכלכלית ללמוד את השוק, לבחון חלופות אפשרויות ולקבל מידע לצורך גיבוש מתווה והיערכות להליך תחרותי עתידי, ככל שיוחלט על קיומו.</b></p> <p>בהתאם לכך, הגשת מענה במסגרת הליך זה אינה יוצרת התחייבות מצד היזם להתקשר עם הרשות או עם החברה הכלכלית, והיזם יהיה מחויב להצעתו רק לאחר שהצדדים יגיעו להסכמות מלאות בנוגע לתנאי ההתקשרות וייחתם ביניהם הסכם מפורט ומחייב. ככל שהצדדים לא יגיעו להבנות בנוגע לתנאי ההסכם כאמור, מכל סיבה שהיא, לא יהיה היזם מחויב להצעתו או למענה שהגיש במסגרת הליך זה, ולא יראו בו כמי שהפר את תנאי הקול הקורא, ובלבד שפעל בתום לב במסגרת המגעים בין הצדדים.</p> | 1<br>5 | 1<br>9.4 | 6. |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |     |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|----|
| שאלה :<br>מבוקש להבהיר כי העברת המתקנים לבעלותה של החברה תיעשה בכפוף לתנאים המצטברים הבאים :<br>1. הדבר מותר על פי כל דין ;<br>2. היזם לא יידרש לשאת בכל מיסוי שהוא לרבות מיסוי מקרקעין או מס הכנסה בגין ההעברה ;<br>3. המערכת יועברו לחברה במצבן As-Is.<br>תשובה :<br>מאחר ומדובר ב RFI – ניתן לציין זאת כתנאי.                         | 1 | 1   | 7. |
| שאלה :<br>מאחר ולא בוצע סיור בשטח, אין באפשרות המציע להעריך את היקף העבודות המקדימות באתר הפרויקט, ולפיכך מבוקש לבחון קביעת מנגנון של קיזוז/ החזר הוצאות/ התחשבנות עם החברה, עבור עבודות חריגות כגון חיזוקים קונסטרוקטיביים, התאמות תשתית, הגדלות חיבור, חיווט מחדש וכיוצא באלה.<br>תשובה :<br>מאחר ומדובר ב RFI – ניתן לציין זאת כתנאי. | 3 | 4.1 | 8. |
| שאלה :<br>מבוקש כי הבעלות במתקן הקירוי לאורך תקופת ההתקשרות תהיה של המזמינה ואילו היזם יהיה הבעלים של המערכת הסולארית בלבד, כמקובל בהתקשרויות מסוג זה. היזם הינו גורם מקצועי בתחום המערכות הפוטו וולטאיות ולא בתחום תחזוקה של מתקני קירוי.<br>תשובה :<br>מאחר ומדובר ב RFI – ניתן לציין זאת כתנאי.                                       | 4 | 4.4 | 9. |

**רמלה איז אפאס**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   |     |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|-----|
| <p>היזם הינו שותפות מוגבלת, רשומה כדין בישראל, שהוקמה באופן ייעודי לטובת פתרונות אנרגיה למגזר המוניציפאלי, הנסמכת על היכולות המקצועיות והכלכליות וכן על הניסיון וכוח האדם המקצועי של השותפות המרכיבות אותו. על מנת לאפשר ליזם להגיש הצעה, מבוקש לאפשר הוכחת עמידה בתנאי הסף המקצועיים והפיננסיים, באמצעות אסמכתאות של שותף בשותפות של המציע שמחזיק לפחות 50% במציע.</p> <p>תשובה :</p> <p>מאחר ומדובר ב RFI – ניתן לציין בהליכי הבקשה</p> | 4 | 5   | 10. |
| <p>מבוקש להבהיר אילו רישיונות נדרש לצרף להצעה (אם בכלל).</p> <p>תשובה :</p> <p>מאחר ומדובר ב RFI – אין דרישה לצרף רישיונות.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 | 5.5 | 11. |

בברכה,

יניב חורש,

מנכ"ל

החברה הכלכלית לרמלה בע"מ